



Vyřizuje: Schejbalová
Tel.: 495 402 647
e-mail: schejbalova@tshk.cz
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447



Naše značka: 125002

v Hradci Králové dne: 7. 1. 2025

Výzva k podání nabídek na zakázku malého rozsahu – zadávací dokumentace

V souladu s ustanovením § 31 ve spojení s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jako „zákon“), v zájmu uzavřít smlouvu o předmětné zakázce, Vás vyzýváme jako možného dodavatele k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 125002 s názvem:

ZŠ Masarykova – oprava kotelny

1. Zadavatel:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
(příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52)
Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
Zástupce: Ing. Tomáš Pospíšil, ředitel
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové, č. ú.: 636270217/0100
Tel. 495 402 640
Kontaktní osoba, telefon, e-mail: Aleš Havrda, 702 034 613, havrda@tshk.cz
Bc. Petr Macák, MBA, 603 560 164, macak@tshk.cz

(dále jen „TSHK“)

2. Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava kotelny Masarykova ZŠ, P. Jilemnického 420, Hradec Králové, a to za níže uvedených podmínek (dále i jako „dílo“). Práce budou provedeny ve dvou etapách.

V rámci I. etapy zakázky budou provedeny zejména následující práce:

- neutrální předčištění topného okruhu – odstranění korozních zplodin a minerálních úsad.

V rámci II. etapy zakázky budou provedeny zejména následující práce:

- demontáž strojích zařízení;
- oprava poškozených omítek a výmalba kotelny;

- zhotovení elektroinstalace kotelny dle PD;
- úprava plynového potrubí dle PD;
- zhotovení spalinové cesty dle ČSN;
- dodávka a montáž plynových kondenzačních kotlů;
- dodávka a montáž rozdělovače a sběrače včetně zhotovení sekundárních okruhů;
- Dodávka nepřímotopného zásobníkového ohříváče teplé vody;
- dodávka a montáž ekvitermní regulace se snímáním jednotlivých topných okruhů včetně ohřevu TUV a vyhodnocování poruchových stavů;
- připojení a zprovoznění dálkového ovládání kotelny, včetně zaškolení obsluhy;
- zkoušky těsnosti spojů;
- topná zkouška a zregulování topných okruhů;
- provedení důkladného závěrečného úklidu;
- zaškolení a seznámení obsluhy s ovládáním regulace a s údržbou dodané technologie.

Rozsah a řešení díla vyplývá z projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „Vypracování projektové dokumentace na opravu kotelny včetně výměny plynových kotlů na ZŠ Masarykova“ zpracované společností CERGO ENERGY, s.r.o., Horní Lhota 127, 678 01 Blansko, IČ: 03242919 (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a ze soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, které tvoří součást zadávací dokumentace jako přílohy č. 1 a č. 2.

Pokud zadavatel kdekoliv v zadávací dokumentaci (včetně jejích příloh) hovoří o nějakém výrobku, komponentu či součástce s uvedením názvu konkrétního výrobce, činí tak za účelem dostatečně přesného a srozumitelného popisu předmětu zakázky a myslí tím pouze výrobek daného typu. Zadavatel výslovně připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

3. Termín plnění a místo plnění veřejné zakázky:

Termín zahájení provádění díla I. etapy díla (zároveň termín předání místa plnění/staveniště): **31. 3. 2025.**

Termín dokončení a předání I. etapy díla (zároveň termín předání místa plnění/staveniště): nejpozději **do 2. 5. 2025.**

Termín zahájení provádění díla II. etapy díla (zároveň termín předání místa plnění/staveniště): **1. 7. 2025.**

Termín dokončení a předání II. etapy díla (zároveň termín předání místa plnění/staveniště): nejpozději **do 29. 8. 2025.**

Místem plnění je Masarykova ZŠ, P. Jilemnického 420, 503 01 Hradec Králové.

4. Kvalifikační předpoklady účastníků:

Účastník, který podá nabídku do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu, je povinen splnit způsobilost v následujícím rozsahu:

- **základní způsobilost** v rozsahu vyplývajícím ze vzorového čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti uvedeného v příloze č. 4 této výzvy – k prokázání této základní způsobilosti je možné použít tohoto vzorového čestného prohlášení;

- příslušnou **profesní způsobilost** účastník prokáže předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud příslušný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje s tím, že do nabídky stačí předložit prosté kopie dokladů;
- příslušnou **technickou kvalifikaci** účastník prokáže předložením seznamu alespoň 3 dokončených stavebních prací obdobného charakteru a rozsahu, realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich realizace a identifikace objednatele včetně jména a telefonu osoby, u které je možné referenci ověřit. Stavební prací obdobného charakteru se rozumí oprava kotelný včetně montáže plynových kotlů v hodnotě minimálně 1 mil. Kč bez DPH.

Doklady o kvalifikaci je dodavatel oprávněn předkládat v kopii. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Doklady prokazující profesní způsobilost dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilosti podle § 74 zákona, blíže viz § 228 zákona.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu (blíže viz § 234 zákona).

V případě, že bude účastník zadavatelem vyzván k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění základní nebo profesní způsobilosti a účastník tyto nepředloží, neposkytne tak zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy, v takovém případě může být vyzván k uzavření smlouvy účastník, který se umístil jako další v pořadí.

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, tj. nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady účastníka související s realizací veřejné zakázky a se splněním všech dalších povinností účastníka dle smlouvy o dílo, této zadávací dokumentace a dle platných předpisů.

Nabídková cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky bude uvedena v Kč na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo, a to v členění: v rámci krycího listu nabídky nabídková cena bez DPH, DPH

s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH, v rámci návrhu smlouvy o dílo pouze nabídková cena bez DPH.

V případě rozporů mezi údaji na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo, bude rozhodný údaj v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídková cena díla bude zpracována a předložena rovněž ve formě ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Účastník je povinen použít soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace a vyplnit jej po jednotlivých položkách. Nelze měnit pořadí a rozsah jednotlivých položek. Nelze uvádět „v ceně“, „zdarma“ a podobné formulace. Účastník je povinen ocenit všechny položky soupisu dodávek a prací, položky by neměly být oceněny částkou 0,- Kč. Pokud účastník ocení některou položku částkou 0,- Kč, je povinen tuto skutečnost zdůvodnit a zároveň prokázat, že toto nebude mít vliv na realizaci celého díla.

Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena) a v krycím listu nabídky a provede též i příslušnou úpravu návrhu smlouvy o plnění předmětu zakázky.

6. Obchodní, platební a další podmínky:

Zadavatel předkládá obchodní, platební a další podmínky vypracované ve formě vzorové smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace, a která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězným účastníkem zadávacího řízení a její obsah je pro účastníka závazný.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky, a který musí být podepsán oprávněným zástupcem účastníka.

Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu splňovat podmínky uvedené v zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující doplnění vzorové smlouvy (bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy):

- doplnění identifikačních údajů účastníka v záhlaví a u podpisů smlouvy,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění kontaktní osoby zhotovitele.

Účastník dále přiloží podrobný časový harmonogram prací, který bude závazný a bude tvořit nedílnou přílohu smlouvy o dílo.

V případě řádného nedodržení výše uvedených podmínek bude nabídka účastníka vyřazena a účastník vyloučen z účasti v zadávacím řízení (zejména například v případě nepodepsání návrhy smlouvy o dílo oprávněným zástupcem účastníka).

7. Požadavky na obsah nabídky:

Nabídka bude podána elektronicky, v českém jazyce a bude obsahovat části uvedené dále v tomto článku Výzvy. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla strukturovaná následujícím způsobem:

- krycí list nabídky (příloha č. 3);
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti;
- doklady prokazující splnění základní způsobilosti např. čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (příloha č. 4) podepsané oprávněným zástupcem účastníka;
- doklady prokazující splnění technické kvalifikace;

- doplněný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 5) **podepsaný oprávněným zástupcem účastníka**, popř. zástupci účastníka, **jehož nedílnou přílohou bude cenová nabídka podepsaná oprávněným zástupcem účastníka**;
- **podrobný řádkový časový harmonogram stavby**, ze kterého je patrné, že reflektuje výše uvedené termíny plnění díla;
- případné další přílohy nebo doplnění nabídky.

V případě, že nabídka nebude obsahovat výše uvedené požadované doklady (dokumenty) nebo údaje, může být účastník vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a bude svázána do jednoho svazku, aby nebyla možná manipulace s jednotlivými listy. Všechny listy nabídky budou číslovány nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel. Nabídka nesmí obsahovat opravy ani přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

8. Přístup k zadávací dokumentaci:

Tato výzva, která je zároveň i zadávací dokumentací, je včetně všech příloh ke stažení na profilu zadavatele <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/81224c9c-c945-4bf7-9064-05a5b36ab6ee>.

9. Lhůta pro podání nabídky: nejpozději do 27. 1. 2025 do 10,00 hodin

10. Způsob podávání nabídek:

Zadavatel přijímá nabídky pouze v elektronické podobě.

Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím portálu www.e-zakazky.cz, dostupného na internetové adrese: <http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=81224c9c-c945-4bf7-9064-05a5b36ab6ee>.

Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který zadavatel vložil do systému. Upozorňujeme účastníky, aby nabídky sami nešifrovali. Nabídka účastníka zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Nabídka musí být zpracována v jednom ze zadavatelem akceptovaných formátů souborů tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF. Je možné použít kompresi v ZIP archivu.

11. Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka účastníka, která bude obsahovat nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

V případě, že podá nabídku jen jeden dodavatel (účastník), může mu být zadána veřejná zakázka, je-li nabídková cena obsažená v jeho nabídce přiměřená a bude-li jeho nabídka splňovat podmínky dle této výzvy - zadávací dokumentace.

12. Další podmínky a informace:

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, případně zrušit podmínky této výzvy bez udání důvodu, a to až do uzavření smlouvy. Změna bude oznámena stejným způsobem jako tato výzva.

Nabídky podané po termínu a nabídky neúplné, stejně jako nabídky účastníků, kteří nesplnili všechny požadavky stanovené zadavatelem, nebudou hodnoceny a budou vyřazeny a účastníci ze zadávacího řízení vyloučeni.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení, a to i bez uvedení důvodu.

Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od předmětné smlouvy v případě, že účastník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Zadavatel nepřipouští variantní zpracování nabídek.

Nabídky zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

Podáním nabídky účastník přijímá všechny podmínky této výzvy vč. jejích příloh.

13. Seznam příloh:

- Příloha č. 1** *projektová dokumentace;*
- Příloha č. 2** *soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměř;*
- Příloha č. 3** *krycí list nabídky;*
- Příloha č. 4** *česné prohlášení o splnění základní způsobilosti;*
- Příloha č. 5** *vzor smlouvy o dílo.*

Děkujeme za podání nabídky a účast v zadávacím řízení.

Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ