

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Okrouhlice
Zastoupená: Ing. Lubomírem Pospíchálem, starostou
Sídlo: Okrouhlice 186, 582 31 Okrouhlice
IČO: 00267953
DIČ: CZ 00267953
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havlíčkův Brod
Číslo účtu: 2780260207/0100
Tel./fax: 569 489 110
E-mail: starosta@obec-okrouhlice.cz
Datová schránka: cvzbpk7

jako „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel: VČE – montáže, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové
pod sp. zn. B2066
Zastoupená: Miroslavem Janíšem, vedoucím sekce Obchod
Sídlo: Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17
IČO: 25938746
DIČ: CZ25938746
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-4639190237/0100
Tel./fax: 462 112 711
E-mail: info@vcem.cz | www.vcem.cz
Datová schránka: zj7gu5f

jako „zhotovitel“ na straně druhé

II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost následující dílo – Orientační osvětlení Okrouhlice, a to jeho část spočívající v zemních pracích a položení kabelů dle dokumentace z 12/2018 zpracované společností Osvětlení a energetické systémy, a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 a na základě územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Havlíčkův Brod ze dne 14.4.2021, č. j. MHB_ST/160/2021/soch (dále jen „projektová dokumentace“), která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

III. Termíny plnění

- 1) Dílo bude zahájeno do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 2) Dílo bude dokončeno dnem předání a převzetí díla a to do 31. 1. 2022.

IV. Cena díla

- 1) Cena díla zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k provedení díla dle projektové dokumentace. Cena díla je sjednána na rozsah daný projektovou dokumentací jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla + DPH. Je vyjádřena oceněním jednotlivých položek v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Položky v položkovém rozpočtu, které mají nulovou peněžní hodnotu, nejsou předmětem díla a objednatel si je zajistí sám na svoje náklady.
- 2) Cena díla specifikovaného touto smlouvou je oběma smluvními stranami sjednána takto:

cena bez DPH	460.775,00 ,- Kč
DPH	96.762,75 ,- Kč
cena celkem	557.537,75 ,- Kč

- 3) Daň z přidané hodnoty bude účtována dle způsobu a její výše platné v době fakturace.
- 4) Podkladem ke stanovení ceny díla byla cenová nabídka a výkaz výměr.
- 5) Dohodnutou cenu díla lze měnit pouze na základě písemného odsouhlasení objednatele.
- 6) V ceně díla nejsou započítány žádné poplatky spojené s uložením kabelu VO do pozemků. Věcná břemena, náhrady za věcná břemena, zábory veřejných prostranství, poplatky za uložení kabelů do silničních pozemků a správní poplatky.

V. Fakturace a placení

- 1) Na provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 2) Faktura na cenu díla bude vystavena po předání díla objednateli bez vad a nedodělků, splatnost bude do 30 dnů ode dne jejího doručení do sídla objednatele.
- 3) Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude odsouhlasen objednatelem. Ocenění bude provedeno dle smlouvy.

VI. Provádění díla

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.
- 2) Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Do doby výměny věcí nebo do doby obdržení nových pokynů od objednatele nebo do doby písemného sdělení objednatele, že na předaných věcech nebo pokynech trvá,

je oprávněn zhotovitel přerušit provádění prací, pokud je to nutné v zájmu řádného provádění a dokončení díla. O dobu, po kterou bylo nutné provádění prací přerušit, se prodlužuje termín dokončení díla a zhotovitel má rovněž právo na náhradu nákladů spojených s přerušením díla.

- 3) Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou shora v ustanovení VI/2 této smlouvy neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže na nich objednatel písemně trval.

VII. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel písemně oznámí termín dokončení díla objednateli nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel je povinen zahájit řízení o předání a převzetí díla nejpozději do 2 pracovních dnů od termínu oznámeného jako termín dokončení díla.
- 2) V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 3) Nedílnou součástí předání díla jsou i podklady nezbytné ke kolaudaci díla a to zejména souhlasy vlastníků dílem dotčených vlastníků pozemků a sítí.
- 4) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5) Zhotovitel je povinen vést obvyklým způsobem ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.
- 6) Ve stavebním deníku musí být uvedeny náležitosti v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 7) Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8) Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9) Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 10) Objednatel, či jeho zástupce, je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů. O provedeném zápisu ve stavebním deníku s novými závažnými skutečnostmi (majícími vliv na cenu díla nebo hrozí-li vznik škody), je zhotovitel povinen telefonicky informovat objednatele nebo jím pověřeného zástupce.

- 11) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako příp. podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 12) Stavební deník je zhotovitel povinen předat objednateli jako součást plnění díla.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Zhotovitel neručí za případná poškození kabelů v místě stavby osvětlovacích stožárků. Montáž osvětlovacích stožárků bude provádět jiný právní subjekt. Z tohoto důvodu nemůže zhotovitel ručit za správné uložení kabelu VO.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil na jeho adresu uvedenou v této smlouvě a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení. Záruční lhůta počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení a předání díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
- 4) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele (na adrese jeho sídla, uvedeného v této smlouvě, ve znění jejích případných dodatků). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Objednatel je oprávněn požadovat především:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem), kterou objednatel určí
- b) odstranění vady opravou v přiměřené lhůtě (kterou objednatel určí vzhledem k okolnostem), je-li vada opravitelná (současně i stanoví termín zahájení prací)
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- 5) Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 3 dnů po obdržení uplatnění vady s tím, že tato vada musí být zhotovitelem odstraněna do 10 dnů po započetí jejího odstraňování. Do doby odstranění vady je zhotovitel povinen přijmout taková opatření, aby se rozsah škod nezvětšoval. Bude-li vada důvodem k udělení pokuty objednateli ze strany orgánů statní správy, je zhotovitel povinen tuto pokutu objednateli uhradit.
- 6) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná (předaná k poštovní přepravě) objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 7) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je objednatel oprávněn (jde o zmocnění zhotovitelem pro objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě jejich vyúčtování splatného do 14 dnů po jeho doručení.
- 8) Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle článku X. této smlouvy. Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
- 9) Oznámí-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách a zhotovitel je povinen vady odstranit s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
- 10) Záruční doby počínají běžet dnem následujícím po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 11) Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel.

IX. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,11 % z pozdě uhrazené částky denně s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- 2) Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,11 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 3) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Splatnost smluvní pokuty je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
- 4) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel, pokud v textu smlouvy není pro konkrétní případ uvedeno jinak. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 5) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 6) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně na její adresu uvedenou v této smlouvě. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 7) Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila.

Za podstatné porušení smlouvy bude považováno především:

- prodlení se zahájením stavebních prací o více jak 10 dnů,
- termínu dokončení kompletní akce o více jak 10 dnů
 - odmítnutí převzetí staveniště zhotovitelem ve stanovené lhůtě
- přenesení nebo převedení práv z této smlouvy zhotovitelem na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele,
- a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení

V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy.

Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit:

- ocitne-li se zhotovitel v insolvenčním řízení,
- zhotovitel vstoupí do likvidace.

- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou m.j. následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak,
- zhotovitel ihned vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jedné.
- 3) Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou, budou posuzovány dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 4) Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
 - a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran; a tak se smluvní strany zavazují, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou, zákonem a dobrými mravy,

- b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí; a tím si smluvní strany ujednávají, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou a zákonem a nemohou se dovolávat obchodních zvyklostí,
 - c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání; smluvní strany se tak zavazují měnit tuto smlouvu pouze písemnou formou, či formou přísnější (např. notářským zápisem),
 - d) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku; tzn., že i pokud odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, nejedná se o přijetí nabídky a smlouva tímto okamžikem není uzavřena, smluvní strany se musí v nabídce a přijetí nabídky bezvýhradným způsobem shodnout na podmínkách, pak smlouva uzavřena bude.
- 5) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí bez výhrad s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran níže své podpisy.
- 6) Tato smlouva byla schválena příslušnými orgány obce a to na svém zasedání ze dne, č. usnesení

XI. Přílohy smlouvy

- 1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- a) položkový rozpočet
 - b) projektová dokumentace z 12/2018 zpracované společností Osvětlení a energetické systémy, a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4
 - c) územní rozhodnutí vydaný Městským úřadem Havlíčkův Brod ze dne 14. 4. 2021, č. j. MHB_ST/160/2021/soch

V Okrouhlici dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing.
Lubomír
Pospíchal

Digitálně podepsal
Ing. Lubomír
Pospíchal
Datum: 2021.07.23
12:17:40 +02'00'

.....

Miroslav
Janiš

Digitálně podepsal
Miroslav Janiš
Datum: 2021.07.23
08:50:28 +02'00'

.....