

V Táboře dne 21. 4. 2015

Počet stran textu: 24

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

č.j.: S-META 18733/2015 OI/6

k podlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení podle zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),
s názvem

„Regenerace Sídliště Nad Lužnicí v Táboře (východní část) – projektová dokumentace a související činnosti“

Na projekt budou podány žádosti o spolufinancování z aktuálních dotačních programů.

Přílohy zadávací dokumentace (dále též „ZD“):

- 1) „Projekt regenerace Sídliště Nad Lužnicí – východní část“ (07/2014), jehož zpracovatelem je Architektonické studio Hysek, spol. s r.o., Plzeň, Jiráskovo nám. 18, 326 00 Plzeň, formát PDF.
- 2) „Studie veřejných prostranství u ZŠ Helsinská“ (09/2014), jejíž zpracovatelem je Architektonické studio Hysek, spol. s r.o., Plzeň, Jiráskovo nám. 18, 326 00 Plzeň, formát PDF.
- 3) Text vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, formát PDF.
- 4) Klasifikace platná pro zařazení stavebních a inženýrských objektů ve smyslu § 2 vyhlášky č. 230/2012 Sb., formát PDF.
- 5) Vzor krycího listu nabídky, formát DOC a PDF.
- 6) Vzor seznamu subdodavatelů, formát EXCEL a PDF.
- 7) Vzor prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona, formát DOC a PDF.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:

Název: Město Tábor
Sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
Právní forma: obec
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
zastoupen: Ing. Jiří Fišer, starosta
kontaktní osoba: Ing. Dáša Suchánková,
tel.: 381 486 326, email: dasa.suchankova@mutabor.cz

2. Druh veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Veřejná zakázka na služby.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **2.750.000,00 Kč bez DPH.**

Pozn.:

- Výpočet předpokládané hodnoty veřejné zakázky byl proveden podle honorářových zón a započitatelných nákladů – viz Standardy výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě na www.stavebnistandardy.cz, tj. jako základní honorář z uvedených procent honorářové zóny II nebo III pro dopravní stavby ze započitatelných nákladů stavby ve výši 70 mil. Kč - viz odhad nákladů úprav v ekonomické části „Projektu regenerace Sídliště Nad Lužnicí – východní část“.
- Výsledná hodnota veřejné zakázky je stanovena takto:
 - pro SO 01 až SO 11 je celkový základní honorář ve výši 4,55 procent uvedených u honorářové zóny III pro dopravní stavby ze započitatelných nákladů SO 01 až SO 11 (tj. 57,6 mil. Kč): 2 620 800,00 Kč bez DPH,
 - pro SO 12 až SO 14 je celkový základní honorář ve výši 3,33 procent uvedených u honorářové zóny II pro dopravní stavby ze započitatelných nákladů SO 12 až SO 14 (tj. 12,4 mil. Kč): 412 920,00 Kč bez DPH,
 - celkový základní honorář celé stavby (tj. SO 01 až SO 14) je 3 033 720,00 Kč bez DPH,
 - z celkového základního honoráře je odečten 1 % podíl na výkonovou fázi PPR (příprava zakázky), 1 % podíl na výkonovou fázi VDS (spolupráce při výběru dodavatele), 6 % podíl za ITD (spolupráce při provádění stavby/výkonu investorského dozoru) a 2 % podíl na výkonovou fázi SKP (spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání),
 - výsledný základní honorář činí: 2 730 348,00 = cca 2 750 000,00 Kč bez DPH.

3. Předmět veřejné zakázky

3.1) Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování výkonových fází projektových prací, zahrnujících vypracování kompletní projektové dokumentace stavby **"Regenerace Sídliště Nad Lužnicí v Táboře (východní část)"** v níže uvedených stupních (výkonových fázích) a zajištění všech s tím souvisejících činností nezbytných pro řádnost a úplnost projektové dokumentace.

Cílem předmětné veřejné zakázky je příprava regenerace východní části Sídliště Nad Lužnicí v Táboře, vymezené ulicemi Varšavskou, Helsinskou, Hromádkovou a Moskevskou a rozkládající se na ploše 10,3 ha, v průběhu tří časových etap.

Úpravy budou realizovány podle navrženého časového postupu s předpokládaným zahájením stavebních prací v roce 2016, a to ve třech etapách. Navržený časový postup úprav

se začleněním stavebních objektů (dále „SO“) do jednotlivých roků realizace regenerace (viz „Projekt regenerace Sídliště Nad Lužnicí – východní část“ v příloze č. 1 ZD) je následující:

1) Rok 2016 - 1. etapa:

- SO 01 – příčné pěší propojení a centrální park (P3),
- SO 02 – obytná ulice u MŠ Kaňka a příčné propojení k Moskevské ulici,
- SO 03 – veřejné prostranství a park před ZŠ (P4, P5) a přilehlá část Hromádkovy a Helsinské ulice (úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, plochy pro odpad, obslužná komunikace ZŠ z Helsinské ulice, zvýšený práh u ZŠ v Helsinské ul.),
- SO 04 – Hromádkova ulice – východní část (úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, cesty ke vchodům do domů),
- SO 05 – Varšavská ulice (cyklostezka, úpravy na komunikaci, ostrůvky zeleně).

2) Rok 2017 - 2. etapa:

- SO 06 – veřejné prostranství se sochou u autobusové zastávky ve Varšavské ulici (P2),
- SO 07 – veřejná prostranství na křížení cest a cesty ve vnitrobloku (sever),
- SO 08 – Helsinská ulice – západní část (úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, plochy pro odpad),
- SO 09 – Moskevská ulice – severní část (cyklostezka, úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, plochy pro odpad, cesty ke vchodům do domů),
- SO 10 – Moskevská ulice – jižní část (cyklostezka, úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, plochy pro odpad, cesty ke vchodům do domů),
- SO 11 – Helsinská ulice a vnitroblok Helsinské ulice (úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, plochy pro odpad, rekonstrukce hřiště a cest k domům).

3) Rok 2018 - 3. etapa

- SO 12 – multifunkční hřiště (H2),
- SO 13 – sportovní hřiště ZŠ (H1), atrium ZŠ (H4),
- SO 14 – hřiště školní družiny (H3).

V souvislosti s výše uvedeným rozdělením stavebních objektů do tří časových etap (tj. roky 2016, 2017 a 2018) realizace regenerace předmětné části Sídliště Nad Lužnicí je požadavek na členění projektové dokumentace do třech samostatných částí. **Předmět plnění veřejné zakázky ale tvoří jedno dílo a pouze z důvodu realizace po ucelených etapách je rozdělen na tři samostatné části (pozn. nejedná se o rozdělení veřejné zakázky na části ve smyslu § 98 zákona). Na celý předmět plnění bude uzavřena pouze jedna smlouva.**

Odhad nákladů na provedení jednotlivých úprav v rámci připravované regenerace východní části sídliště je obsažen v ekonomické části „Projektu regenerace Sídliště Nad Lužnicí – východní část“, kde jsou vyčísleny náklady na SO 01 až SO 14 v celkové ceně cca 70 mil. Kč.

3.2) V rámci předmětu plnění veřejné zakázky budou provedeny **tyto výkonové fáze projektových prací a s tím související činnosti, a to pro každou samostatnou část dokumentace podle tří časových etap realizace:**

- a) dokumentace pro územní řízení (DUR),
- b) dokumentace pro stavební povolení (DSP),
- c) dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZSaDPS),
- d) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP),
- e) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby (IČDUR),
- f) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (IČDSP),
- g) výkon inženýrské činnosti za účelem dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k zadávacímu řízení na výběr zhotovitele stavebních prací (IČDZSaDPSaZŘ),
- h) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby (KooBOZP),

- i) výkon autorského dozoru (AD),
- j) ostatní činnosti a náležitosti, zejména průzkumy, zkoušky, měření a zaměření (OČaN).

Před odevzdáním dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby budou na základě výzvy objednatele jednotlivé stupně zpracované dokumentace prezentovány v Radě města.

3.3) Zadavatel dále podrobně vymezuje předmět plnění veřejné zakázky a požadavky na jednotlivá plnění - výkonové fáze projektových prací včetně provedení všech souvisejících činností nezbytných pro řádnost a úplnost projektové dokumentace.

a) Dokumentace pro územní řízení (DUR)

Dokumentace pro územní řízení bude zadavateli předána v 8 paré v tištěné podobě a 1ks CD a bude zpracovaná v členění a rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i její projednání a zajištění potřebných dokladů pro vydání **rozhodnutí o umístění stavby (UR) vč. jeho zajištění s nabytím právní moci**. Součástí předmětu plnění je i **propočet** v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory a v cenové úrovni platné ke dni předání zadavateli, ve dvojím vyhotovení, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem. V průběhu prací nad projektem pro územní řízení bude zpracovatel projektové řešení konzultovat s odbornými orgány města Tábor a se všemi dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách se zadavatelem za účasti ostatních dotčených subjektů, jejichž připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace, a po výzvě objednatele bude prezentován v Radě města.

b) Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude zadavateli poskytnuta v 8 paré v tištěné podobě a 1ks CD a bude zpracovaná v členění a rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i její projednání a zajištění potřebných dokladů pro vydání **stavebního povolení (SP) vč. jeho zajištění s nabytím právní moci**. Součástí bude i **oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory a v cenové úrovni platné ke dni předání zadavateli ve dvojím vyhotovení, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem. V průběhu prací nad projektem pro stavební řízení bude zpracovatel konzultovat s odbornými orgány města Tábor a se všemi dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách se zadavatelem za účasti ostatních dotčených subjektů, jejichž připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace, a po výzvě objednatele bude prezentován v Radě města.

c) Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DZSaDPS)

Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby bude zadavateli poskytnuta v 8 paré v tištěné podobě a 1 ks CD a bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i **položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (též „soupis prací“) **v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb.** (viz přílohy č. 3. a 4. této ZD), podle níž bude elektronická podoba soupisu prací v otevřeném elektronickém formátu s datovou strukturou. Jako součást tištěné formy PD bude dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem, tj. aktualizovaná verze z projektové dokumentace pro stavební řízení, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem. Před dokončením projektové dokumentace pro

výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby zhotovitel svolá závěrečné projednání této dokumentace a po výzvě objednatele bude závěrečný návrh prezentován v Radě města.

V dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **nesmí být uvedeny konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb**, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců - tyto musí však být v dokumentaci popsány svými standardy a užitnými vlastnostmi. Takovýto odkaz lze připustit, pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, přičemž zadavatel je povinen umožnit použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (viz § 44 odst. 11 zákona).

d) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP) bude zadavateli poskytnut ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a současně na CD spolu s DZSaDPS a bude zpracován v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, a dále s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení a bude vypracován určeným koordinátorem BOZP, který bude držitelem osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

e) Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby (IČDUR)

V rámci výkonu IČDUR má zhotovitel za povinnost zejména:

- doručení výzvy zástupci objednatele k přítomnosti na prováděných průzkumech,
- veškerá činnost nutná v rámci správních řízení vedoucí k vydání rozhodnutí o umístění stavby,
- zajištění vyjádření všech účastníků správního řízení,
- zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
- účast na jednáních v rámci územního řízení,
- zpracování žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a její podání na příslušný stavební úřad,
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění podané žádosti,
- předání rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci,
- případná prezentace dokumentace v Radě města Tábora.

f) Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (IČDSP)

V rámci výkonu IČDSP má zhotovitel za povinnost zejména:

- doručení výzvy zástupci objednatele k přítomnosti na prováděných průzkumech,
- veškerá činnost nutná v rámci správních řízení vedoucí k vydání stavebního povolení,
- zajištění vyjádření všech účastníků správního řízení,
- zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
- účast na jednáních v rámci stavebního řízení,
- zpracování žádosti o vydání stavebního povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a její podání na příslušný stavební úřad,
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění podané žádosti,
- předání stavebního povolení s nabytím právní moci,
- případná prezentace dokumentace v Radě města Tábora.

g) Výkon inženýrské činnosti za účelem dokončení úplné dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k zadávacímu řízení na výběr zhotovitele stavebních prací (IČDZSaDPSaZŘ)

V rámci výkonu IČDZSaDPSaZŘ má zhotovitel za povinnost zejména:

- svolání potřebných jednání a další úkony před předáním zpracované dokumentace DZSaDPS,
- svolání závěrečného projednání projektové dokumentace DZSaDPS,
- účast na všech jednáních,
- případná prezentace dokumentace v Radě města Tábora,
- spolupráce při zpracovávání odpovědí na dotazy uchazečů k projektové dokumentaci a soupisu prací v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v objednatelém požadovaných termínech v souladu s tímto zákonem,
- spolupráce při posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uchazečů o veřejnou zakázku v objednatelém požadovaných termínech v souladu s uvedeným zákonem o veřejných zakázkách.

h) Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby (KooBOZP)

V rámci výkonu koordinátora BOZP má zhotovitel za povinnost zejména:

- v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá objednateli jako zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
- v rámci své činnosti po dobu přípravy stavby předá projektantovi veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
- dává podněty a doporučení na technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučované řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
- poskytne projektantovi odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce,
- zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při případných udržovacích pracích.

i) Výkon autorského dozoru (AD)

V rámci výkonu autorského dozoru má zhotovitel za povinnost zejména:

- provádění AD po dobu zhotovení stavby resp. její každé etapy až do doby, kdy bude možné započít s trvalým užíváním stavby,
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- poskytování vysvětlení nutných k vypracování případné výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
- kontrola dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,

- posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
- dopracování či úpravy projektové dokumentace v případech, kdy je to pro pokračování stavby nezbytné či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci DZSaDPS zřejmá vada,
- vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
- účast na kontrolních dnech stavby (dle předpokladu se kontrolní den uskuteční 1x za týden),
- zapsání stanovisek k zápisům zhotovitele stavby nebo technického dozoru investora ve stavebním deníku,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
- účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem,
- účast na kolaudačním řízení,
- AD bude vykonáván s náležitou odbornou péčí a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v místě realizace stavby,
- AD bude prováděn jako občasný (ale s přítomností na stavbě vždy, bude-li to situace stavby vyžadovat) po celou dobu realizace předmětné stavby resp. její každé etapy.

j) Ostatní činnosti a náležitosti (OČaN)

Součástí předmětu plnění v rámci ostatních činností a náležitostí je i zajištění všech potřebných **průzkumů, zaměření, zkoušek a měření** řešeného území v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace (Pozn. Vybranému uchazeči bude předána část digitální technické mapy města /DTMM/ pro řešené území, ale vzhledem k tomu, že aktuálnost DTMM nemusí být absolutní, bude nutné provést vlastní zaměření předmětného území).

Průzkumy a s tím související dokumentace bude zadavateli předána ve 3 paré v tištěné podobě a 1 ks CD a bude obsahovat veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace včetně vypracování závěrečné souhrnné zprávy o provedených průzkumech a jejich vyhodnocení nebo v případě neprovedených průzkumů vypracování souhrnné zprávy, která bude obsahovat vyhodnocení nepotřebnosti žádných průzkumů.

Zaměření a s tím související dokumentace bude zadavateli předána ve 3 paré v tištěné podobě a 1 ks CD a bude obsahovat polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a přímo navazujících ploch včetně stávajících inženýrských sítí, a to v rozsahu potřebném pro řádné provedení zakázky, a na základě zaměření vypracování záborového elaborátu (musí být patrné, které pozemky budou stavbou trvale dotčeny – bez výkupu a případně s výkupem, a staveništěm dočasně dotčeny) včetně seznamu trvale a dočasně dotčených pozemků, jejich vlastníků, výměr trvalých a dočasných záborů včetně případného omezení vlastnických práv dotčených pozemků.

Zkoušky a měření a s tím související dokumentace bude zadavateli předána ve 3 paré v tištěné podobě a 1 ks CD a bude obsahovat veškeré zkoušky a měření potřebné pro zpracování projektové dokumentace včetně vypracování závěrečné souhrnné zprávy o provedených zkouškách a měřeních a jejich vyhodnocení nebo v případě neprovedených zkoušek a měření vypracování souhrnné zprávy, která bude obsahovat vyhodnocení nepotřebnosti žádných zkoušek a měření.

Dokumentace s průzkumy, zkouškami, měřeními a zaměřením bude předána nejpozději spolu s dokumentací pro stavební povolení (DSP).

Kromě specifických činností popsanych výše je zhotovitel povinen zabezpečit i další činnosti a služby nezbytné pro vypracování kteréhokoliv stupně projektové dokumentace nebo kterékoli fáze související činnosti.

3.4) Financování předmětné regenerace je uvažováno především z dotačních zdrojů. Některé dílčí úpravy dle rozhodnutí zadavatele mohou být hrazeny z rozpočtu města Tábora.

3.5) Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:
71250000-5 – Architektonické, technické a zeměměřičské služby.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

1) Termín zahájení projektových prací

- Termín zahájení projektových prací je následující den po podpisu smlouvy.
- Zhotovitel je povinen od tohoto termínu zahájení aktivně zahájit přípravu na zpracování projektové dokumentace studií a shromažďováním podkladů.
- Současně se zahájením projekčních prací zhotovitel zahájí výkon příslušných souvisejících činností.
- Pokud zhotovitel nezahájí projektové práce ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl zahájit, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

2) Lhůta pro dokončení jednotlivých stupňů projektové dokumentace vč. plánu BOZP

- Zhotovitel je povinen dokončit jednotlivé stupně projektové dokumentace včetně plánu BOZP ve lhůtách stanovených v předloženém návrhu smlouvy v souladu se zadávacími podmínkami, a to v kalendářních dnech.
- **Lhůta zpracování stupně DUR projektové dokumentace všech stavebních objektů všech třech časových etap regenerace**, tj. SO 01 až SO 14 s realizací v roce 2016 až 2018, **je stanovena jako ZÁVAZNÁ**, tj. zadavatel požaduje předání 2 paré zpracované a řádně projednané dokumentace DUR (členěné podle již navržených stavebních objektů a tří etap realizace) včetně připravené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby **najednou pro všechny** stavební objekty s předpokládanou realizací ve třech časových etapách **nejpozději do 30. 10. 2015** (tj. termínu pro zajištění přípravy materiálů radním města Tábora, o kterých budou jednat na svém plánovaném jednání dne 16. 11. 2015).
- **Lhůty zpracování stupňů DSP a DZSaDPS projektové dokumentace všech stavebních objektů v průběhu třech časových etap regenerace**, tj. SO 01 až SO 05 s realizací v roce 2016, SO 06 až SO 11 s realizací v roce 2017 a SO 12 až SO 14 s realizací v roce 2018, **jsou dílčím hodnotícím kritériem** – viz článek č. 10 (Způsob hodnocení nabídek) této ZD.
- Pozn.: Předpokládá se, že k podání žádosti o dotaci bude potřeba mít zpracovanou dokumentaci alespoň ve stupni DSP a že žádosti o dotaci budou podávány vždy v prosinci roku (2015, 2016, 2017) nebo nejpozději v lednu následujícího roku (2016, 2017, 2018).

3) Lhůta pro dokončení jednotlivých fází inženýrské činnosti vč. činnosti KooBOZP

- Zhotovitel je povinen dokončit jednotlivé fáze inženýrské činnosti, tj. IČDUR, IČDSP, IČDZSaDPSaZŘ, a činnost KooBOZP, ve lhůtách stanovených v předloženém návrhu smlouvy v souladu se zadávacími podmínkami, a to v kalendářních dnech.

4) Lhůta pro dokončení autorského dozoru (AD)

- Bude zahájen po započetí realizace každé etapy stavby na základě výzvy objednatele a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním (vydání kolaudačního souhlasu) stavby resp. její etapy.
- Předpokládaná doba realizace stavby a tím i doba výkonu funkce AD na stavbě vyplyne ze lhůt uvedených v návrhu smlouvy podle zadávacích podmínek této veřejné zakázky.

5) **Lhůta pro dokončení ostatních činností a náležitostí (OČaN)**

- Lhůty pro dokončení OČaN v rámci 1., 2. a 3. etapy regenerace, tj. dokumentace s průzkumy, zaměřením, zkouškami a měřeními, budou uvedeny v předloženém návrhu smlouvy, tzn. budou stejné jako lhůty předání dílčích dokumentací pro stavební povolení, tj. DSP 1. etapy regenerace, DSP 2. etapy regenerace a DSP 3. etapy regenerace.

6) **Podmínky pro změnu sjednaných termínů a lhůt**

- Prodloužení termínů či lhůt je možné jen v důsledku okolností, které nemají původ v činnosti zhotovitele.

7) **Poznámka**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládané termíny plnění veřejné zakázky s ohledem na skutečné ukončení zadávacího řízení.

5. **Prokázání splnění kvalifikace**

- 1) Zadavatel požaduje prokázání základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu § 53 odst. 1 zákona způsobem podle § 62 odst. 2 zákona, tj. **předložením čestného prohlášení**.
- 2) Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložit:
 - a) dle § 54 písm. a) zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - b) dle § 54 písm. b) zákona **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tj. „Projektová činnost ve výstavbě“,
 - c) dle § 54 písm. d) zákona **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, tj.:
 - c.1) **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory: „Dopravní stavby“ nebo „Městské inženýrství“,
 - c.2) **úřední oprávnění pro zeměměřické činnosti** podle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů.

➤ **Pozn.:** v případě, že osoba, jejíž prostřednictvím se odborná způsobilost zabezpečuje, je v jiném pracovním poměru než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k subdodavateli, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, a platí pro něj podmínky uvedené níže v odst. 5 tohoto článku ZD.
- 3) Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů předložit dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona **seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech** s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí. V seznamu významných služeb uchazeč dále uvede osobu objednatele (investora) a kontaktní údaje příslušné osoby objednatele, u které lze informace o poskytnutých službách ověřit. Přílohou seznamu musí být osvědčení objednatelů ve smyslu § 56 odst. 2 písm. a) bod 1 a 2 zákona, popř. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele ve smyslu § 56 odst. 2 písm. a) bod 3 zákona.
Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu - uchazeč doloží alespoň **3 významné služby obdobného charakteru o finančním objemu**

v souhrnu minimálně 1,5 mil. Kč bez DPH, přičemž všechny 3 (slovy „tři“) významné služby musí zahrnovat již provedené projekční práce vč. výkonu souvisejících inženýrských činností a z toho:

- alespoň jedna (1) musí obsahovat již provedenou zakázku **projektové dokumentace pro provedení stavby,**
- alespoň jedna (1) musí obsahovat již provedenou zakázku projektové dokumentace obdobné stavby, tj. **regenerace veřejného prostoru v rozsahu investičních nákladů stavby min. 20 mil. Kč vč. DPH, a**
- alespoň jedna (1) musí obsahovat již provedenou zakázku projektové dokumentace jakékoliv **dopravní stavby nebo stavby městského inženýrství v rozsahu investičních nákladů stavby min. 10 mil. Kč vč. DPH.**

- 4) Zadavatel dle ust. § 50 odst. 1 písm. c) zákona požaduje předložit čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.
- 5) **Prostřednictvím subdodavatele** (subdodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 51 odst. 4 zákona - tj. v případě prokázání části kvalifikace subdodavatelem je uchazeč povinen v nabídce předložit:
 - doklady prokazující **splnění základního kvalifikačního předpokladu** dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a **profesního kvalifikačního předpokladu** dle § 54 písm. a) zákona **subdodavatele, a**
 - **smlouvu uzavřenou se subdodavatelem**, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.
- 6) V případě **podání společné nabídky několika dodavateli**, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 5 zákona.
- 7) V případě **prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem** prokazuje zahraniční dodavatel kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 7 zákona.
- 8) **Pravost dokladů** prokazujících splnění kvalifikace se řídí ustanovením § 57 odst. 1 zákona. **Stáří dokladů** prokazujících splnění kvalifikace se řídí ustanovením § 57 odst. 2 zákona, tj. doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

6. Obchodní podmínky

- 1) Návrh smlouvy musí obsahovat následující smluvní podmínky:
 - a) právo objednatele v průběhu plnění smlouvy upravit termín a rozsah plnění v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků,
 - b) rozsah projektové dokumentace a inženýrské činnosti bude odpovídat platnému standardu profesních výkonů a jeho výkonovým fázím, stanoveném českou komorou architektů,
 - c) předmět plnění bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými a správními podmínkami pro kompletní řešení jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména:
 - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (resp. vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb),
 - vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
 - zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem,
- d) zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče,
- e) zhotovitel je odpovědný za kompletní rozsah a kvalitu díla i v případě uzavření subdodavatelské smlouvy na některé dílčí části díla jako by dílo prováděl sám,
- f) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení objednatelem, a to za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže kvalifikaci v rozsahu jako původní subdodavatel,
- g) zhotovitel se zaváže po splnění díla předložit objednateli **seznam subdodavatelů**, kterým za plnění subdodávky v rámci provádění díla uhradil více než 10 % z celkové ceny díla resp. z části plnění uhrazené objednatelem za kalendářní rok. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, zhotovitel zabezpečí, aby přílohou seznamu subdodavatelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů přede dnem předložení seznamu subdodavatelů. Lhůta pro předložení tohoto seznamu subdodavatelů je stanovena do 60 dnů od splnění smlouvy resp. do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesáhne 1 rok. Tato povinnost zhotovitele vychází z ustanovení § 147a odst. 4 a 5 zákona o VZ,
- h) zhotovitel je povinen v rámci plnění smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé dílčích částí díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění veřejné zakázky,
- i) zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace předmětu plnění veřejné zakázky, navrhopvat řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami,
- j) celková cena předmětu plnění veřejné zakázky a jednotkové ceny formou paušálních částek se sjednávají jako ceny nejvýše přípustné, úplné, závazné a maximální, zahrnující náklady na pojištění, zisk a veškeré další náklady spojené se splněním předmětu plnění veřejné zakázky v požadovaném termínu a kvalitě, přičemž změnu ceny lze provést pouze v případě změny sazby DPH,
- k) prohlášení zhotovitele, že po dobu plnění smlouvy bude mít uzavřenu **pojistnou smlouvu** na škody způsobené výkonem povolání projektanta **ve výši min. 500 000,- Kč** a že doklad o pojištění zhotovitel na požádání objednatele předloží,
- l) ochrana autorských práv se řídí účinným zněním autorského zákona a příslušnými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, přičemž v rámci plnění předmětné veřejné zakázky je stanoveno, že originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací zůstanou vlastnictvím zájemce. Objednatel má právo použít předmět plnění veřejné zakázky (dílo) k účelu vyplývajícimu ze smlouvy.

Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem,

- m) ustanovení, že jakákoli změna smlouvy musí být provedena písemně formou dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran,
- n) požadavek objednatele, aby jednotlivé stupně PD byly v průběhu prací a před dokončením prací projednány se zástupci jednotlivých odborů města a dotčenými orgány a organizacemi, vč. správců sítí. Minimální počet projednání každého stupně PD jsou tři, z toho dvě v průběhu prací na PD a jedno před dokončením prací na PD.
- 2) Návrh smlouvy musí obsahovat samostatný bod v tomto znění:
„Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.“
- 3) Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat podrobnou úpravu **záručních podmínek**. Zadavatel požaduje minimální záruční dobu na celé dílo v délce **120 měsíců od převzetí díla**. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla zjištěné objednatelem v záruční době odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději v dohodnutém termínu. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované dokumentace.
- 4) Návrh smlouvy musí obsahovat podrobnou úpravu **sankčních podmínek**, zejména:
- Smluvní pokuty a sankce uvádět výhradně v Kč.
 - Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy ke sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele.
 - Zadavatel požaduje tyto minimální smluvní pokuty, tzn. že uchazeč může nabízet smluvní pokuty vyšší a sankcionovat více skutečností, ale povinně musí sankcionovat níže uvedené skutečnosti, a to minimálně uvedenými částkami:
 - smluvní pokuta při nesplnění dílčích termínů dokončení jednotlivých částí díla dle smlouvy vinou dodavatele ve výši **min. 1 % z ceny jednotlivého stupně projektové dokumentace nebo výkonu související činnosti předmětné části díla**, kterých se nesplnění termínu týká, **včetně DPH** za každý nesplněný termín dohodnutý ve smlouvě **jednorázově**,
 - smluvní pokuta při prodlení s předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace nebo výkonu související činnosti předmětné části díla z viny dodavatele ve výši **min. 500,- Kč** za každý den prodlení,
 - smluvní pokuta při nesplnění požadovaného termínu předání 2 paré projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) vč. připravené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nejpozději do 30. 10. 2015 vinou dodavatele ve výši **min. 20 000,- Kč** **jednorázově**,
 - smluvní pokuta ve výši **min. 5 000,- Kč** za neodstranění vady či nedodělku v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání objednateli, a to za každou vadu či nedodělek, kterou zhotovitel neodstraní v objednatel stanovené lhůtě,
 - smluvní pokuta za nesplnění povinnosti předložit objednateli seznam subdodavatelů, a to v případě uložení pokuty objednateli za nesplnění povinnosti uveřejnění dle § 120 zákona o VZ ve výši **odpovídající této pokutě**,
(Pozn.: Porušením povinnosti předat objednateli seznam subdodavatelů se zhotovitel dopouští správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona o veřejných zakázkách.),
 - smluvní pokuta ve výši **min. 10 % z hodnoty víceprací**, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila z důvodu prokazatelné viny zhotovitele projektové dokumentace pro

provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **max. 2 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- Splatnost smluvních pokut se stanovuje **30 kalendářních dnů** od doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty.
- Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

5) Zadavatel požaduje tyto **platební podmínky**:

a) zadavatel neposkytuje zálohu před zahájením plnění veřejné zakázky,

b) **cena díla bude uhrazena takto:**

b.1) Dokumentace SO 01 až SO 05 - 1. etapa realizace v roce 2016:

- po vypracování a předání 2 ks paré **dokumentace DUR** objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v odstavci 3.3) písm. a) v čl. 3. této ZD a předané v odst. 2) čl. 4. ZD stanoveném **ZÁVAZNÉM** termínu nejpozději do 30. 10. 2015 (4 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání), bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazeno 60% ceny této části díla dle čl. 7 odst. 5.1) písm. a) ZD, 30% z této ceny bude uhrazeno na základě faktury vystavené dodavatelem po podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby, zbylých 10% z této ceny bude uhrazeno po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby a předání všech zbývajících dokumentů a součástí DUR,
- po vypracování a předání 2 ks paré **dokumentace DSP** objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v odstavci 3.3) písm. b) v čl. 3. této ZD (4 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání), bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazeno 60% ceny této části díla dle čl. 7 odst. 5.1) písm. b) ZD, 30% z této ceny bude uhrazeno na základě faktury vystavené dodavatelem po podání žádosti o stavební povolení, zbylých 10% z této ceny bude uhrazeno po nabytí právní moci stavebního povolení,
- po předání všech paré v tištěné i elektronické podobě **dokumentace DZSaDPS** objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v odstavci 3.3) písm. c) v čl. 3. této ZD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. 7 odst. 5.1) písm. c) ZD,
- po předání **plánu BOZP** objednateli, zpracovaném v souladu s podrobným vymezením v odstavci 3.3) písm. d) v čl. 3. této ZD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. 7 odst. 5.1) písm. d) ZD,
- za **výkon IČDUR** realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci 3.3) písm. e) v čl. 3. této ZD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. 7 odst. 5.1) písm. e) ZD po vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a požadované projektové dokumentace,
- za **výkon IČDSP** realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci 3.3) písm. f) v čl. 3. této ZD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. 7 odst. 5.1) písm. f) ZD po vydání pravomocného stavebního povolení a požadované projektové dokumentace,
- za **výkon IČDZSaDPSaZŘ** realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci 3.3) písm. g) v čl. 3. této ZD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazeno 70% ceny této části díla dle čl. 7 odst. 5.1) písm. g) ZD po předání projektové dokumentace DZSaDPS a zbylých 30% z této ceny po nabytí právní moci rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky,

- za výkon **KooBOZP po dobu přípravy stavby** realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci 3.3) písm. h) v čl. 3. této ZD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena dle čl. 7 odst. 5.1) písm. h) ZD po předání všech pravomocných rozhodnutí a požadovaných projektových dokumentací včetně 2 ks plánu BOZP,
- za výkon **autorského dozoru (AD)** realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci 3.3) písm. i) v čl. 3. této ZD bude uhrazena cena této části díla dle čl. 7 odst. 5.3) písm. i) ZD na základě faktury vystavené dodavatelem po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby 1. etapy regenerace (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo rozhodnutí nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započetí užívání stavby), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- po předání všech paré v tištěné i elektronické podobě **dokumentace s průzkumy, zaměřením, zkouškami a měřeními (OČaN)** objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v odstavci 3.3) písm. j) v čl. 3. této ZD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. 7 odst. 5.1) písm. j) ZD.

b.2) Dokumentace SO 06 až SO 11 - 2. etapa realizace v roce 2017:

- po vypracování a předání 2 ks paré **dokumentace DUR** objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v odstavci 3.3) písm. a) v čl. 3. této ZD a předané v odst. 2) čl. 4. ZD stanoveném **ZÁVAZNĚM** termínu nejpozději do 30. 10. 2015 (4 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání), bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazeno 60% ceny této části díla dle čl. 7 odst. 5.2) písm. a) ZD, 30% z této ceny bude uhrazeno na základě faktury vystavené dodavatelem po podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby, zbylých 10% z této ceny bude uhrazeno po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby a předání všech zbývajících dokumentů a součástí DUR,
- po vypracování a předání 2 ks paré **dokumentace DSP** objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v odstavci 3.3) písm. b) v čl. 3. této ZD (4 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání), bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazeno 60% ceny této části díla dle čl. 7 odst. 5.2) písm. b) ZD, 30% z této ceny bude uhrazeno na základě faktury vystavené dodavatelem po podání žádosti o stavební povolení, zbylých 10% z této ceny bude uhrazeno po nabytí právní moci stavebního povolení,
- po předání všech paré v tištěné i elektronické podobě **dokumentace DZSaDPS** objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v odstavci 3.3) písm. c) v čl. 3. této ZD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. 7 odst. 5.2) písm. c) ZD,
- po předání **plánu BOZP** objednateli, zpracovaném v souladu s podrobným vymezením v odstavci 3.3) písm. d) v čl. 3. této ZD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. 7 odst. 5.2) písm. d) ZD,
- za výkon **IČDUR** realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci 3.3) písm. e) v čl. 3. této ZD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. 7 odst. 5.2) písm. e) ZD po vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a požadované projektové dokumentace,
- za výkon **IČDSP** realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci 3.3) písm. f) v čl. 3. této ZD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. 7 odst. 5.2) písm. f) ZD po vydání pravomocného stavebního povolení a požadované projektové dokumentace,
- za výkon **IČDZSaDPSaZŘ** realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci 3.3) písm. g) v čl. 3. této ZD bude na základě faktury vystavené

dodavatelem uhrazeno 70% ceny této části díla dle čl. 7 odst. 5.2) písm. g) ZD po předání projektové dokumentace DZSaDPS a zbylých 30% z této ceny po nabytí právní moci rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky,

- za výkon **KooBOZP po dobu přípravy stavby** realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci 3.3) písm. h) v čl. 3. této ZD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena dle čl. 7 odst. 5.2) písm. h) ZD po předání všech pravomocných rozhodnutí a požadovaných projektových dokumentací včetně 2 ks plánu BOZP,
- za výkon **autorského dozoru (AD)** realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci 3.3) písm. i) v čl. 3. této ZD bude uhrazena cena této části díla dle čl. 7 odst. 5.3) písm. i) ZD na základě faktury vystavené dodavatelem po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby 2. etapy regenerace (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo rozhodnutí nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započetí užívání stavby), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- po předání všech paré v tištěné i elektronické podobě **dokumentace s průzkumy, zaměřením, zkouškami a měřeními (OČaN)** objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v odstavci 3.3) písm. j) v čl. 3. této ZD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. 7 odst. 5.2) písm. j) ZD.

b.3) Dokumentace SO 12 až SO 14 - 3. etapa realizace v roce 2018:

- po vypracování a předání 2 ks paré **dokumentace DUR** objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v odstavci 3.3) písm. a) v čl. 3. této ZD a předané v odst. 2) čl. 4. ZD stanoveném ZÁVAZNÉM termínu nejpozději do 30. 10. 2015 (4 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání) bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazeno 60% ceny této části díla dle čl. 7 odst. 5.3) písm. a) ZD, 30% z této ceny bude uhrazeno na základě faktury vystavené dodavatelem po podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby, zbylých 10% z této ceny bude uhrazeno po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby a předání všech zbývajících dokumentů a součástí DUR,
- po vypracování a předání 2 ks paré **dokumentace DSP** objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v odstavci 3.3) písm. b) v čl. 3. této ZD (4 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání), bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazeno 60% ceny této části díla dle čl. 7 odst. 5.3) písm. b) ZD, 30% z této ceny bude uhrazeno na základě faktury vystavené dodavatelem po podání žádosti o stavební povolení, zbylých 10% z této ceny bude uhrazeno po nabytí právní moci stavebního povolení,
- po předání všech paré v tištěné i elektronické podobě **dokumentace DZSaDPS** objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v odstavci 3.3) písm. c) v čl. 3. této ZD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. 7 odst. 5.3) písm. c) ZD,
- po předání **plánu BOZP** objednateli, zpracovaném v souladu s podrobným vymezením v odstavci 3.3) písm. d) v čl. 3. této ZD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. 7 odst. 5.3) písm. d) ZD,
- za výkon **IČDUR** realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci 3.3) písm. e) v čl. 3. této ZD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. 7 odst. 5.3) písm. e) ZD po vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a požadované projektové dokumentace,
- za výkon **IČDSP** realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci 3.3) písm. f) v čl. 3. této ZD bude na základě faktury vystavené dodavatelem

uhrazena cena této části díla dle čl. 7 odst. 5.3) písm. f) ZD po vydání pravomocného stavebního povolení a požadované projektové dokumentace,

- za **výkon IČDZSaDPSaZŘ** realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci 3.3) písm. g) v čl. 3. této ZD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazeno 70% ceny této části díla dle čl. 7 odst. 5.3) písm. g) ZD po předání projektové dokumentace DZSaDPS a zbylých 30% z této ceny po nabytí právní moci rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky,
 - za **výkon KooBOZP po dobu přípravy stavby** realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci 3.3) písm. h) v čl. 3. této ZD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena dle čl. 7 odst. 5.3) písm. h) ZD po předání všech pravomocných rozhodnutí a požadovaných projektových dokumentací včetně 2 ks plánu BOZP,
 - za výkon **autorského dozoru (AD)** realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci 3.3) písm. i) v čl. 3. této ZD bude uhrazena cena této části díla dle čl. 7 odst. 5.3) písm. i) ZD na základě faktury vystavené dodavatelem po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby 2. etapy regenerace (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo rozhodnutí nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započetí užívání stavby), nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - po předání všech paré v tištěné i elektronické podobě **dokumentace s průzkumy, zaměřením, zkouškami a měřeními (OČaN)** objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v odstavci 3.3) písm. j) v čl. 3. této ZD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. 7 odst. 5.3) písm. j) ZD.
- c) případné reprodukce, fotodokumentace, videodokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný smlouvou budou sjednány a fakturovány samostatně,
- d) splatnost faktur se stanovuje **30 kalendářních dnů** od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli,
- e) faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 6) Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:
- dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny.
- 7) Návrh smlouvy musí obsahovat lhůty v kalendářních dnech pro dokončení jednotlivých stupňů projektové dokumentace vč. plánu BOZP, pro dokončení jednotlivých fází inženýrské činnosti vč. činnosti KooBOZP, lhůtu pro dokončení autorského dozoru a lhůtu pro dokončení ostatních činností a náležitostí, přičemž tyto lhůty budou stanoveny v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v čl. 4 ZD a budou uvedeny pro každou etapu realizace (tj. rok 2016, 2017 a 2018) zvlášť.
- 8) Do 10 dnů od podpisu smlouvy předá zhotovitel objednateli zpracovaný harmonogram provádění prací, který bude průběžně aktualizovat (nejméně 1x za 2 měsíce), a to podle skutečného stavu postupu zpracování projektové dokumentace a výkonu souvisejících činností, a který na požádání objednatele předloží v dohodnutém termínu.
- 9) Jakýkoliv spor vzniklý ze smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem podle sídla objednatele.

10) Právní vztahy se řídí českým právem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit zejména občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

11) Pro zpracování návrhu smlouvy o dílo předkládá zadavatel o sobě tyto základní informace:

Objednatel : Město Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
zastoupené starostou Ing. Jiřím Fišerem

IČO: 00253014
DIČ: CZ00253014
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor
č.ú.: 9021-0701427349/0800

Zmocněný zástupce
pro věci smluvní: Ing. Jiří Fišer, starosta
Zmocněný zástupce
pro věci technické: Ing. Pavel Stolař, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic,
tel. 381 486 323, e-mail: pavel.stolar@mutabor.cz

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Celková nabídková cena předmětu plnění veřejné zakázky a jednotkové nabídkové ceny formou paušálních částek se sjednávají jako ceny nejvýše přípustné, úplné, závazné a maximální, zahrnující zisk, náklady na pojištění a veškeré další náklady spojené se splněním předmětu plnění veřejné zakázky v požadovaném termínu a kvalitě, přičemž změnu ceny lze provést pouze v případě změny sazby DPH.
- 2) Nabídková cena je platná až do termínu dokončení předmětu plnění sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy. Nabídková cena **musí být stanovena v cenové úrovni k datu předání díla.**
- 3) Uchazeč nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků ocenění předmětu plnění veřejné zakázky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předmětu plnění veřejné zakázky uchazečem.
- 4) Celková nabídková cena a jednotkové nabídkové ceny musí být stanoveny v návrhu smlouvy v Kč ve struktuře: celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH.
- 5) Nabídková (smluvní) cena bude **uvedena v návrhu smlouvy v tomto členění:**

5.1) Cena Dokumentace SO 01 až SO 05 - 1. etapa realizace v roce 2016:

- a) **dokumentace pro územní řízení (DUR)**
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- b) **dokumentace pro stavební povolení (DSP)**
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- c) **dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DZSaDPS)**
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- d) **plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)**
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- e) **výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby (IČDUR)**
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- f) **výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (IČDSP)**
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,

- g) výkon inženýrské činnosti za účelem dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k zadávacímu řízení na výběr zhotovitele stavebních prací (IČDZDaDPSaZŘ)
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- h) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby (KooBOZP)
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- i) výkon autorského dozoru (AD)
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- j) ostatní činnosti a náležitosti, zejména průzkumy, zaměření, zkoušky a měření (OČaN)
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- k) cena celkem za **1. etapu** předmětu plnění veřejné zakázky (smlouvy)
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH.

5.2) Cena Dokumentace SO 06 až SO 11 - 2. etapa realizace v roce 2017:

- a) dokumentace pro územní řízení (DUR)
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- b) dokumentace pro stavební povolení (DSP)
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- c) dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DZSaDPS)
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- d) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- e) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby (IČDUR)
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- f) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (IČDSP)
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- g) výkon inženýrské činnosti za účelem dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k zadávacímu řízení na výběr zhotovitele stavebních prací (IČDZDaDPSaZŘ)
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- h) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby (KooBOZP)
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- i) výkon autorského dozoru (AD)
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- j) ostatní činnosti a náležitosti, zejména průzkumy, zaměření, zkoušky a měření (OČaN)
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- k) cena celkem za **2. etapu** předmětu plnění veřejné zakázky (smlouvy)
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH.

5.3) Cena Dokumentace SO 12 až SO 14 - 3. etapa realizace v roce 2018:

- a) dokumentace pro územní řízení (DUR)
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- b) dokumentace pro stavební povolení (DSP)
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- c) dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DZSaDPS)
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,

- d) **plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)**
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- e) **výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby (IČDUR)**
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- f) **výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (IČDSP)**
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- g) **výkon inženýrské činnosti za účelem dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k zadávacímu řízení na výběr zhotovitele stavebních prací (IČDZDaDPSaZŘ)**
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- h) **výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby (KooBOZP)**
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- i) **výkon autorského dozoru (AD)**
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- j) **ostatní činnosti a náležitosti, zejména průzkumy, zaměření, zkoušky a měření (OČaN)**
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
- k) **cena celkem za 3. etapu předmětu plnění veřejné zakázky (smlouvy)**
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH.

5.4) Cena Dokumentace celé stavby za všechny etapy realizace:

- a) **cena celkem za 1. etapu předmětu plnění veřejné zakázky (smlouvy)**
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
 - b) **cena celkem za 2. etapu předmětu plnění veřejné zakázky (smlouvy)**
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
 - c) **cena celkem za 3. etapu předmětu plnění veřejné zakázky (smlouvy)**
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH,
 - d) **cena celkem za celý předmět plnění veřejné zakázky (smlouvy)**
cena bez DPH / výše DPH / cena vč. DPH.
- 6) Součástí nabídky bude **výpočet ceny za předmět plnění**, tj. rozpis dílčích cen dle čl. 7. odst. 5.1), odst. 5.2), odst. 5.3) a odst. 5.4) ZD, tj. dílčí ceny jednotlivých výkonových fází částí projektové dokumentace a výkonů všech s tím souvisejících činností uvedené samostatně pro jednotlivé etapy regenerace a jejich součet.
- Pro stanovení nabídkové ceny bude uvažováno s náklady stavby 70 mil. Kč bez DPH a v rozpisu bude uveden způsob či postup, jakým uchazeč dospěl k uvedeným dílčím cenám za jednotlivé výkonové fáze projektových prací a za výkony všech s tím souvisejících činností (např. individuální kalkulací, kalkulací podle „honorářového řádu ČKA a ČKAIT“, kalkulací podle „sazebníku UNIKA“, případně kombinací metod výpočtu cen nebo jiným způsobem).

8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 1) Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce v jednom vyhotovení. Veškeré cizojazyčné doklady a texty (kromě dokladů a textů ve slovenském jazyce) musí být opatřeny překladem do českého jazyka.
- 2) Nabídka musí být svázaná nebo jinak upravena nerozebíratelným způsobem. Texty v nabídce nesmí obsahovat žádné vsuvky mezi řádky, výmazy nebo přepisy. Jednotlivé listy nabídky včetně všech dokladů doporučujeme očíslovat vzestupnou nepřerušovanou číselnou řadou.

- 3) Obsah nabídky musí odpovídat požadavkům stanoveným zejména v § 68 odst. 2 a 3 zákona, tj. součástí nabídky musí být:
- a) **identifikační údaje uchazeče,**
 - b) **doklady a informace k prokázání splnění kvalifikace,**
 - c) **návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,
 - d) **seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů,** kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
 - e) má-li dodavatel formu akciové společnosti, **seznam vlastníků akcií,** jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - f) **prohlášení uchazeče** o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou,
 - g) **další dokumenty** požadované zákonem či zadavatelem.

Vzor prohlášení dle písm. d), e) a f) (viz § 68 odst. 3 zákona) je přílohou č. 7 ZD.

- 4) Součástí nabídky bude **návrh smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky**, do kterého budou zapracovány veškeré požadavky zadavatele uvedené v Oznámení o zakázce uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek a v této Zadávací dokumentaci (tj. zejména obchodní podmínky dle čl. 6 ZD a ostatní požadavky zadavatele dle ZD) a případně další smluvní podmínky uchazeče, které uchazeč bude požadovat zakotvit do smlouvy uzavírané na plnění této veřejné zakázky, přičemž tyto smluvní podmínky nesmí být v rozporu s podmínkami požadovanými zadavatelem. **Návrh smlouvy bude podepsán** osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- 5) Součástí nabídky bude **výpočet ceny za předmět plnění** – viz čl. 7 ZD.
- 6) Nabídka bude obsahovat úplně vyplněný **seznam subdodavatelů** v rozsahu dle přílohy č. 6 ZD (pro více subdodavatelů než tři použijte tuto přílohu vícekrát), ve kterém uchazeč v případě, že bude část veřejné zakázky plnit prostřednictvím subdodavatelů, vymezí přesným popisem jednotlivé části vč. uvedení finančního a procentuálního podílu na plnění veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům, a to vždy pro každou osobu, které bude konkrétní část veřejné zakázky uchazečem zadána. Uchazeč dále uvede identifikační údaje těchto subdodavatelů. V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky jednomu nebo více subdodavatelům, uvede to v nabídce formou samostatného písemného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou.
- 7) Nabídka bude obsahovat úplně vyplněný **krycí list nabídky** v rozsahu dle přílohy č. 5 ZD.
- 8) Zadavatel doporučuje v nabídce uvést **obsah nabídky** s uvedením čísel stránek nebo listů.
- 9) Varianty nabídek zadavatel nepřipouští

9. Údaje o hodnotících kritériích

Základním hodnotícím kritériem dle § 78 odst. 1 písm. a) zákona je **ekonomická výhodnost nabídky**.

Zadavatel stanoví tyto dílčí hodnotící kritéria:

- výše nabídkové ceny váha 60 %,
- lhůta zpracování stupňů DSP a DZSaDPS projektové dokumentace všech etap regenerace váha 40 %.

10. Způsob hodnocení nabídek

1) Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1 písm. a) zákona na základě ekonomické výhodnosti nabídek následovně:

- a) dílčí kritérium **výše celkové nabídkové ceny** - váha **60 %** - hodnocena bude celková výše nabídkové ceny splnění kompletního předmětu veřejné zakázky uvedená v návrhu smlouvy. Při hodnocení nabídkové ceny rozhoduje pro plátce daně z přidané hodnoty cena bez daně z přidané hodnoty, pro neplátce cena s daní z přidané hodnoty.
- b) dílčí kritérium **lhůta zpracování stupňů DSP a DZSaDPS projektové dokumentace všech etap regenerace, tj. 1. etapy, 2. etapy a 3. etapy regenerace** - váha **40 %** - hodnocena bude celková délka lhůty pro zpracování projektové dokumentace v kalendářních dnech daná součtem šesti níže uvedených lhůt pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace, tj. součtem:

- **Lhůty pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) – 1. etapa**, která je stanovena počtem kalendářních dnů ode dne písemné výzvy objednatele (např. dopisem odeslaným poštou, faxem nebo emailem) do dne předání 2 ks paré DSP vypracovaných v rozsahu projednaném na jednání „před dokončením prací na DSP“. Zbýlá paré si ponechá zpracovatel PD pro projednávání stavby ve stavebním řízení.
- **Lhůty pro zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provedení stavby (DZSaDPS) – 1. etapa**, která je stanovena počtem kalendářních dnů ode dne písemné výzvy objednatele (např. dopisem odeslaným poštou, faxem nebo emailem) do dne předání všech paré PD v tištěné i elektronické podobě v rozsahu a podrobnostech DZSaDPS.
- **Lhůty pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) – 2. etapa**, která je stanovena počtem kalendářních dnů ode dne písemné výzvy objednatele (např. dopisem odeslaným poštou, faxem nebo emailem) do dne předání 2 ks paré DSP vypracovaných v rozsahu projednaném na jednání „před dokončením prací na DSP“. Zbýlá paré si ponechá zpracovatel PD pro projednávání stavby ve stavebním řízení.
- **Lhůty pro zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provedení stavby (DZSaDPS) – 2. etapa**, která je stanovena počtem kalendářních dnů ode dne písemné výzvy objednatele (např. dopisem odeslaným poštou, faxem nebo emailem) do dne předání všech paré PD v tištěné i elektronické podobě v rozsahu a podrobnostech DZSaDPS.
- **Lhůty pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) – 3. etapa**, která je stanovena počtem kalendářních dnů ode dne písemné výzvy objednatele (např. dopisem odeslaným poštou, faxem nebo emailem) do dne předání 2 ks paré DSP vypracovaných v rozsahu projednaném na jednání „před dokončením prací na DSP“. Zbýlá paré si ponechá zpracovatel PD pro projednávání stavby ve stavebním řízení.
- **Lhůty pro zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provedení stavby (DZSaDPS) – 3. etapa**, která je stanovena počtem kalendářních dnů ode dne písemné výzvy objednatele (např. dopisem odeslaným poštou, faxem nebo emailem) do dne předání všech paré PD v tištěné i elektronické podobě v rozsahu a podrobnostech DZSaDPS.

➤ **Počítání výše uvedených lhůt je stanoveno takto** - prvním dnem lhůty je den následující po dni zahájení dílčího plnění dodavatelem (tj. po dni prokazatelného doručení písemné výzvy objednatele) a **posledním dnem** je den předání stanoveného počtu paré příslušné projektové dokumentace (tj. den předání DSP a DZSaDPS).

2) Pro hodnocení nabídek v rámci dílčích hodnotících kritérií použije hodnotící komise **bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů**. Nabídce bude u každého dílčího hodnotícího

kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, která jsou předmětem hodnocení této veřejné zakázky a pro která má **nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria** (tj. výše celkové nabídkové ceny a lhůta zpracování stupňů DSP a DZSaDPS projektové dokumentace všech etap regenerace) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne **násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce** (tj. např. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou dělena hodnocená nabídka krát sto).

- 3) **Celkové vyhodnocení nabídek** provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií (tj. body získané v rámci hodnocení dle daného dílčího kritéria) vynásobí příslušnou vahou daného kritéria (tj. bodové ohodnocení za dílčí kritérium „nabídková cena“ krát 0,60; bodové ohodnocení za dílčí hodnotící kritérium „lhůta zpracování stupňů DSP a DZSaDPS projektové dokumentace všech etap regenerace“ krát 0,40). Na základě součtu výsledných hodnot (bodů) u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že **jako ekonomicky nejvýhodnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (tj. nejvyššího počtu bodů).**

11. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

- 1) Uchazeč je povinen se před podáním nabídky informovat o poloze a povaze projektovaného staveniště, případně o místních zvláštностech. Případné nejasnosti si musí uchazeč vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek a chybně navržená nabídková cena neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- 2) Uchazeč je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým,
 - c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - d) plně respektovat podmínky vyplývající z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě,
 - e) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - f) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - g) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - h) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zjistí, že by nastat mohla.
- 3) Uchazeč se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu všech fází přípravy stavby.
- 4) Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se obě smluvní strany na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
- 5) Zadavatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne dodavateli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne dodavateli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
- 6) Zadavatel má právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace a provádět změny postupu prací v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování

projektu. Zadavatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy stavby zmenšit rozsah předmětu plnění veřejné zakázky (projektu) či plnění přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že zadavatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků toto právo použít, nemá uchazeč vůči zadavateli žádné finanční nároky plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení předmětu plnění veřejné zakázky, tj. projektových prací a souvisejících činností, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených.

12. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace v kompletní podobě vč. příloh je uveřejněna na **PROFILU ZADAVATELE** – viz následující webová adresa uvedená v Seznamu profilů zadavatelů ve Věstníku veřejných zakázek:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/980f29ec-5398-44b7-bbb5-f2d6a600699c>
(dále jen "profil zadavatele").

13. Dodatečné informace a prohlídka místa plnění

- 1) Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to na základě písemné žádosti doručené zadavateli nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (viz § 49 odst. 1 zákona). Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Zadavatel rovněž uveřejní dodatečné informace k zadávacím podmínkám na svém profilu zadavatele.
- 2) Staveniště je volně přístupné a jeho umístění vyplývá z projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace (viz příloha č. 1 ZD). Na základě uvedeného nebude prohlídka místa plnění zadavatelem organizována.

14. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek

- 1) Lhůta pro podání nabídek končí dne **12. 5. 2015 v 10:00 hodin**. Nabídky lze zaslat poštou na adresu Město Tábor, odbor investic a strukturálních fondů, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor nebo na této adrese předat osobně na podatelnu MěÚ Tábor, Žižkovo nám. čp. 2 v Táboře.
- 2) **Podání nabídky** se řídí ustanovením § 69 zákona. Nabídka v listinné podobě musí být podána v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, nápisem „NEOTVÍRAT“ a adresou uchazeče, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 zákona.
- 3) **Otevírání obálek** bude v souladu s § 71 odst. 4 zákona zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. dne **12. 5. 2015 od 10:00 hodin** v zasedací místnosti odboru investic a strukturálních fondů č. 307, Žižkovo náměstí čp. 11, 2. patro, budova Městského úřadu v Táboře. Při otevírání obálek může být přítomen zástupce každého z uchazečů, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

15. Součinnost k uzavření smlouvy

Zadavatel v rámci součinnosti k uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona požaduje, aby uchazeč před uzavřením smlouvy předložil zadavateli kopii **pojistné smlouvy nebo potvrzení o pojištění** (pojistný certifikát) dokládající pojištění uchazeče o obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši **500 000,- Kč**.

V případě, že uchazeč tento požadavek zadavatele nesplní, bude to považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy a zadavatel může vyzvat k součinnosti k uzavření smlouvy uchazeče, který se umístil jako další v pořadí.

16. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, se stanovuje do 31. 8. 2015.



Ing. Jiří Fišer
starosta