

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO
„Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2 NP – obec Tuklaty“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi smluvními stranami

Obec Tuklaty

IČO: 00235822 (není plátcem DPH)

sídlo: Na Valech 19, PSČ: 250 82, Tuklaty

zastoupená: Monikou Petriskovou, starostkou

datová schránka: nszbkj8 e-mail: info@tuklaty.cz

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „**objednatel**“)

a

Realitní a stavební společnost s.r.o.

se sídlem Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav

IČO: 41432037, DIČ: CZ41432037

společnost zapsaná pod sp. zn. C 90993 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „**zhotovitel**“)

Čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany tímto sjednávají změnu čl. 2, odst. 2 „Místo a doba plnění“ smlouvy o dílo, který zní následovně:

*„Termín pro provedení a ukončení kompletního Díla je nejpozději do **sedmi (7) měsíců** od předání a převzetí staveniště mezi smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na výzvu Objednatele. V případě odmítnutí-li Zhotovitel převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném ve výzvě Objednatele, případně ve lhůtě 10-ti následujících kalendářních dnů po termínu stanoveném výzvou, je Objednatel oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy“.*

V daném případě se jedná o posun termínu plnění o jeden (1) kalendářní měsíc oproti původnímu termínu, když posun termínu je způsoben z důvodu nepříznivých klimatických podmínek pro realizaci pokládky střechy během letních měsíců. Z důvodu vysokých teplot, cca 40 °C během měsíců červenec a srpen 2026, bylo nutné práce na pokládce střechy přerušit.

V daném případě se jedná o změnu, kterou nelze definovat jako podstatnou dle § 222 odst. 3 ZZVZ, naopak se jedná o změnu nepodstatnou, tj. marginální a objektivní posun termínu.

Čl. 2 Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, která nejsou tímto dodatkem č. 1 výslovně dotčena, zůstávají nadále beze změny v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 vyhotovených s platností originálu, případně 1 vyhotovením s el. podpisy Smluvních stran.

V Tuklatech, dne

V Čáslavi, dne 16.9.2026

Objednatel:

Zhotovitel

**Monika
Petrisková**

Digitálně podepsal
Monika Petrisková
Datum: 2026.09.16
10:30:48 +02'00'

**Jaroslav
Vaňátko**

Digitálně podepsal
Jaroslav Vaňátko
Datum: 2026.09.16
08:37:42 +02'00'

Monika Petrisková
starostka

Jaroslav Vaňátko, jednatel