

DODATEK KE SMLouvĚ O DíLO č.25062021

I. Smluvní strany

Zhotovitel : TERMOINSTALACE s.r.o.
U Poráku 511 Horní Brána 38101 Český Krumlov
Spisová značka C13745 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Bankovní spojení: ČSOB Český Krumlov č.ú.198876154/0300
IČO: 260 96 391
DIČ: CZ 260 96 391
Telefon: +420 380 726 377 +420 602 473 857
e-mail: sladek@termoinstalace.cz

Objednatel : Městys Křemže
Náměstí 35
382 03 Křemže
IČO: 00245950
DIČ: CZ00245950
Telefon: +420 380 741 126
e-mail: starosta@kremze.cz

K věcnému jednání v rozsahu této smlouvy jsou oprávněny tyto osoby:

Za zhotovitele: Miroslav Sládek, jednatel
Za objednatele: In. Josef Troup, starosta městyse

II. Základní údaje

Stavba: Nová kotelná ZŠ Křemže, Školní 182, Křemže

III. Předmět plnění

Montáž a dodávka nové kotelny v ZŠ Křemže – stavební práce - vícepráce v rozsahu podle cenové nabídky zhotovitele (položkového rozpočtu) ze dne 2.8.2021

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Objednatel souhlasí s požadavkem zhotovitele, aby jako pomoc při provádění prací využil kapacitu svých osvědčených stálých odborných subdodavatelů. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dodavateli dohodnutou cenu.

Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také doložení atestů použitých výrobků a materiálů, a předání všech protokolů o zkouškách potřebných ke kolaudaci.

IV. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku III. v termínu:

zahájení prací: 12.8.2021

dokončení prací : 15.9.2021

Jestliže zhotovitel zkrátí termín díla, objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu rovněž před smluvným termínem.

Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednavatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobením není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

V. Cena dodávky

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je doložena cenovou nabídkou (položkovým rozpočtem) zhotovitele.

Cena za zhotovení předmětu díla činí **127.074,- Kč včetně DPH** dle platných předpisů v době realizace díla. Jestliže se během prací ukáží rozdíly ve výměrách mezi skutečností a cenovou nabídkou (položkovým rozpočtem), bude rozdíl kvalifikován jako vícepráce či méněpráce a účtován podle skutečnosti dle jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že v případě víceprací menšího rozsahu provede taková opatření, aby byl dodržen termín dokončení díla.

VI. Fakturace a úhrady

Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V. po částech takto:

100% ceny díla zaplacením částek splatných z dílčích faktur a konečné faktury.

Zhotovitel vystaví po dokončení prací konečnou fakturu za celé dílo. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu provedených prací a zápisu o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury a dílčích faktur je 14 kalendářních dnů od data doručení.

Objednatel potvrzuje svoji solventnost do výše smluvní ceny a případných dodatečných požadavků na rozšíření zakázky.

VII. Smluvní pokuty

Dojde-li k opoždění platby faktur, uhradí objednatel zhotoviteli 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě nesplnění termínu ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli 0,05% z ceny za zhotovení díla za každý den prodlení.

VIII. Podmínky provádění díla

Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí.

Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Odvoz a likvidaci sutí zajistí objednatel na vlastní náklady.

Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie a užitkové vody. Náklady na úhradu spotřebovaných energií hradí objednatel.

Zhotovitel se zavazuje použít materiály, stroje a zařízení, které mají potřebné atesty pro použití v ČR, viz nařízení vlády č. 178/1997 Sb.

IX. Záruční doba

Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v čase odevzdání objednateli. Za vady díla, které vznikly po předání díla, a převzetí díla zodpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li zaviněny porušením jeho povinností a jen po dobu záruční doby.

Zhotovitel poskytne na provedené práce záruku v délce **60 měsíců** a počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla objednatелеm.

Na použité materiály, výrobky a zařízení se vztahuje záruční lhůta udaná výrobcem.

Smluvní strany se dohodnou pro případ vad díla, že v průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněně a řádně reklamované vady díla ze strany zhotovitele. Případnou reklamaci vady díla na, kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady u zástupce zhotovitele. Zhotovitel do 48 hodin odpoví na reklamaci a stanoví rozsah, termín a způsob odstranění vady díla. V případě havarijního stavu je povinen zareagovat zhotovitel ihned.

X. Vlastnictví a pojištění díla

Vlastnické právo k předmětu díla je řešeno v § 2599 až § 2603 Občanského zákoníku. Nebezpečí škody ve smyslu §2624 Občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle ve smyslu tohoto zákona je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Zhotovitel je povinen být ze zákona (Vyhláška MF ČR č.125/1993 Sb. v platném znění, která stanoví podmínky a sazby zákonného pojištění) pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

I.

XI. Závěrečná ustanovení

V případě, že by objednatel zdržel zahájení prací nebo jejich pokračování nedodržením smluvních povinností, posunou se lhůty prodloužení o dobu plnění, nebude-li sjednán nový termín formou dodatku ke smlouvě.

Měnit a doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.

Smluvní strany shodně konstatují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.

v Českém Krumlově dne: 9.8.2021

Za zhotovitele



TERMOINSTALACE

TERMOINSTALACE s.r.o.
U Poráku 511 - Horní Brána
381 01 Český Krumlov
Tel.: 380 726 377

IČ: 26096391 • DIČ: CZ26096391

Miroslav Sládek

Za objednatele



19.9.2021

Ing. Josef Troup

PŘÍLOHY NEODDĚLITELNÉ:

Příloha č.1 Závazná nabídka zhotovitele s položkovým rozpočtem

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		2021 22	Nová kotelna ZŠ Křemže, Školní 182, Křemže 382 03
Objekt:		01	Nová kotelna ZŠ Křemže - stavební práce
Rozpočet:		02	Vícepráce
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:		Povltavská stavební společnost s.r.o. Nádražní 265 38101 Český Krumlov	IČO: 60850213 DIČ: CZ60850213
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			105 019,64
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			105 019,64
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		105 019,64 CZK
Základní DPH	21 %		22 054,12 CZK
Zaokrouhlení			0,24 CZK
Cena celkem s DPH			127 074,00 CZK
v			
		TERMOINSTALACE	dne
TERMOINSTALACE s.r.o. U Poréku 511 - Horní Brána 381 01 Český Krumlov Tel.: 380 728 377 IČ: 26096391 • DIČ: CZ26096391			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
8	Úprava povrchů vnitřních a malby	HSV			56 761,56	54
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			23 641,62	23
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 110,00	7
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 921,10	9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 661,41	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 923,95	6
Cena celkem					105 019,64	100

Položkový rozpočet

S:	2021 22	Nová kotelna ZŠ Křemže, Školní 182, Křemže 382 03
O:	01	Nová kotelna ZŠ Křemže - stavební práce
R:	02	Vícepráce

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 8		Úprava povrchů vnitřních a malby				56 761,56
1	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	127,44810	182,16	23 215,95
		(1,7+1,82*2+2,9+0,65+1,3+7,35+1,81)*2,72		52,63200		
		1,3*7,35+1,82*2,9+0,5*2,1		15,88300		
		0,46*4*2,72		5,00480		
		-1,25*2-0,8*2		-4,10000		
		7,35*0,5+1,25*0,7*3		6,30000		
		Mezisoučet		75,71980		
		(1,7+1,82*2+2,9+0,65+1,3+7,35+1,81)*1,87		36,18450		
		1,3*5,25+1,82*2,9		12,10300		
		0,46*4*1,87		3,44080		
		Mezisoučet		51,72830		
2	612471413	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	127,44810	158,21	20 163,56
3	784122112	Malba vápenná JUB, Bio, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	127,44810	60,00	7 646,89
4	3	Penetrační nátěr stěn a stropů PROFI Putzgrund	m2	127,44810	45,00	5 735,16
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				23 641,62
5	941955004	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	127,44810	185,50	23 641,62
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 110,00
6	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	60,00000	118,50	7 110,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 921,10
7	978013141	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	367,44810	27,00	9 921,10
		127,4481		127,44810		
		240		240,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 661,41
8	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	3,69202	450,00	1 661,41
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 923,95
9	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	5,67542	42,50	241,21
10	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,67542	339,29	1 925,61
11	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	113,50832	15,60	1 770,73
12	979990101	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	5,67542	350,00	1 986,40