

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, v účinném znění (dále jen „ZZVZ“)

§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Název zadavatele	Městská část Praha 19
Název zakázky	Kulturní a kreativní centrum Kbely
IČO / DIČ	00231304/ CZ00231304
Adresa sídla	Semilská 43/1, 19700 Praha 9 - Kbely
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ivana Šestáková, místostarostka MČ Praha 19
Kontaktní osoba / e-mail, tel.	Petr Paducha Tel: 723586094 Email: info@insolidum.cz
ID datové schránky	ji9buvp

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je provedení stavebních prací spočívajících ve zhotovení stavby „Kulturní a kreativní centrum Kbely“. Jedná se o přestavbu stávajícího objektu na kulturní a kreativní centrum „Kulturní a kreativní centrum Kbely“ - obsahující městskou knihovnu. Přestavba stávajícího objektu spočívá ve vestavbě místní knihovny bez zásahu do nosných konstrukcí, jedná se o zbudování vnitřních příček z SDK. Knihovna se bude skládat z čítárny, multifunkčního sálu, čtenářských sekcí, kanceláře, komunikačního prostoru, lockerů, kreativní dílny, skladů, kuchyňky, úklidové místnosti a hygienického zázemí. Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace stavby zpracované 05/2024, 4DS, spol. s r. o., IČ: 26 47 81 96, Nad Motolskou nemocnicí 1044/16, 169 00 Praha 6, Zodp. projektant: Mgr.A. Milan Hakl, ČKA, autorizace A, č. 02996.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.

Na akci byl vydán dne 27.9.2023 Souhlas se změnou užívání stavby Čj.: P19 7369/2023-OV/KR, Sp.zn.: SZ P19 7352/2023, který vydal Odbor výstavby – stavební úřad, Úřad Městské části Prahy 19, Semilská 43/ 1, 19700 Praha 9 – Kbely.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

CPV kódy: 45000000-7	Stavební práce
-------------------------	----------------

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Cena sjednaná ve smlouvě činí 12.140.754,94 Kč bez DPH.

§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka je zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále ZZVZ).

§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona označení účastníků zadávacího řízení

Zadávacího řízení se zúčastnili účastníci:

Číslo účastníka	Subjekt	IČ	Nabídková cena	Datum podání	Hodina podání
1	SIS Systémy a.s.	03747808	16 990 000,00 Kč	06.01.2025	14:57
2	BARACOM a. s.	63079763	13 797 827,81 Kč	07.01.2025	6:46
3	RAVION s.r.o.	28990242	16 678 818,11 Kč	07.01.2025	8:19
4	PKbau s.r.o.	08757127	14 820 000,00 Kč	07.01.2025	8:29
5	DC ENGINEERING spol. s r.o.	02414864	12 140 754,94 Kč	07.01.2025	9:43

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel vyloučil účastníka SIS Systémy a.s., Toužimská 889, Letňany, 19900 Praha 9, IČ03747808 z účasti na zadávacím řízení dle § 48 odst. 2) písm. a) ZZVZ, protože nesplnil Podmínky účasti v zadávacím řízení dle § 37 odst. 1 písm. a) a c) ZZVZ tím, že v rozporu se zadávacími podmínkami uvedenými v odstavci 11.1 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Kulturní a kreativní centrum Kbely“ nevyplnil v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, dále změnil a přepsal obligatorní části smlouvy a jím předložený návrh smlouvy nebyl podepsaný oprávněnou osobou.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva byla uzavřena s dodavatelem DC ENGINEERING spol. s r.o., náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ 02414864.

Hodnotícím kritériem byla výše nabídnuté ceny:

Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH 100%

Nejvýhodnější nabídku představuje nabídka s nejnižší cenou.

Další nabídkám byla přiřazena pořadí podle výše nabídnuté ceny, tj. čím nižší cena, tím lepší v pořadí.

Číslo účastníka	Subjekt	IČ	Nabídková cena
5	DC ENGINEERING spol. s r.o.	2414864	12 140 754,94 Kč
2	BARACOM a. s.	63079763	13 797 827,81 Kč
4	PKbau s.r.o.	8757127	14 820 000,00 Kč
3	RAVION s.r.o.	28990242	16 678 818,11 Kč
1	SIS Systémy	03747808	16 990 000,00 Kč

Nejvýhodnější nabídku předložil účastník DC ENGINEERING spol. s r.o., náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ 02414864 s nabídnutou cenou 12 140 754,94 Kč.

§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

Účastník DC ENGINEERING spol. s r.o., náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ 02414864 04163664 čestně prohlásil, že k plnění veřejné zakázky nebude používat poddodavatele.

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel umožnil podání nabídek pouze elektronicky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona

soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona

odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jednotlivé části předmětu plnění veřejné zakázky jsou natolik provázané, že nebylo možné, aby zadavatel rozdělil předmětnou veřejnou zakázku na části podle § 101 Zákona.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona

odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

Kbely dne: 14.6.2025

Ivana Šestáková, místostarostka MČ Praha 19