



A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *Název stavby:*

Snížení energetické náročnosti budovy zdravotního střediska a policejní stanice Ústěk

b) *Místo stavby:*

Projektová dokumentace řeší 2 budovy:

SO1 - Zdravotní středisko: stavba na parcele p.č. 563, čp. 46, k.ú. Ústěk [775533]

SO2 - Policejní stanice: stavba na parcele p.č. 561, čp. 47, k.ú. Ústěk [775533]

c) *Předmět PD:*

Předmětem PD je návrh opatření na snížení energetické náročnosti budov zdravotního střediska a policejní stanice v Ústěku. Je navrženo dodatečné kontaktní zateplení (ETICS) dvorních fasád obou objektů, zateplení posledních stropních a souvisejících konstrukcí, výměna okenních a některých dveřních výplní. Součástí PD je rovněž návrh výměny zdroje tepla vytápění a provedení nové topné soustavy v obou objektech (původní pochází z 60. let) a zároveň realizaci NTL domovních plynovodů. Původní zdroj vytápění na pevná paliva bude nahrazen za závěsné kondenzační kotle (po jednom v každém objektu). Plynovodní NTL přípojky jsou umístěny v ulici a jsou ukončeny cca 2,5 m od budov a jsou ukončeny ve stávajícím HUP.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Ústěk, Mírové náměstí 83, Ústěk-Vnitřní Město, 411 45, Ústěk, IČ: 00264571

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Bc. Aleš Zvěřina, s.r.o, Anenská 114/4, 412 01 Litoměřice

Hlavní projektant: Ing. Bc. Aleš Zvěřina, ČKAIT: 0401711, pozemní stavby

Požární bezpečnost: Ing. Iva Krumbholcová, ČKAIT: 0401450, pozemní stavby a požární bezpečnost

Ústřední vytápění : Jaroslav Štěpánek, ČKAIT: 0400736, technika prostředí staveb



A.2 Seznam vstupních podkladů

- projektová dokumentace stávajícího stavu a dodatečného zateplení objektu
- snímek z katastrální mapy
- vlastní doměření části objektu
- požadavky stavebníka a budoucího provozovatele
- projektová dokumentace spol. ENERGY BENEFIT CENTRE zpracována pro účely získání dotace z OPŽP

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území je v zásadě dán rozměry řešených staveb. Vestavbou nedojde k polohové, rozměrové či výškové změně stávajících objektů.

b) Údaje o ochraně území

Stavby jsou situovány na severovýchodní straně Mírového náměstí, které se nachází uvnitř památkové rezervace. Samotné stavby jsou evidované kulturní nemovité památky, na což bylo bráno zřetel při návrhu snížení energetické náročnosti staveb.

c) Údaje o odtokových poměrech

Neřeší se.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Neřeší se.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou

Neřeší se.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Neřeší se.

g) Údaje o dodržení obecných požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly splněny.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.



i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

SO1- Zdravotní středisko:

parcela p.č. 563, zastavěná plocha a nádvoří

SO2 - Budova policejní stanice

parcela p.č. 561, zastavěná plocha a nádvoří

Obě parcely se nacházejí v k.ú. Úštěk [775533]

A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o provedení dodatečného kontaktního zateplení dvorních fasád, stropních konstrukcí, výměny výplní otvorů a zdroje vytápění společně s provedením nové topné soustavy,
- b) účelem návrhů z bodu a) je snížení energetické náročnosti obou objektů,
- c) bude se jednat o stavby trvalé,
- d) stavby jsou kulturními nemovitými památkami,
- e) při návrhu opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti byly dodrženy technické požadavky na stavby, obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb nebyly vzhledem k charakteru užívání a účelu stavby řešeny,
- f) nejsou známy žádné další požadavky dotčených orgánů vyplývající z jiných právních předpisů,
- g) úlevové řešení a výjimky nejsou návrhem vestavby vyvolány,
- h) navrhované kapacity stavby:

Kapacity stavby se výše uvedenými opatřeními nemění.

i) Základní bilance stavby:

spotřeba hmot:	DOPLNIT PODLE KON. ROZPOČTU
spotřeba médií:	objekt bude napojen na stávající rozvody
hosp. s dešťovou vodou:	nebude se měnit stávající systém

j) základní předpoklady výstavby

předpokládaný datum zahájení výstavby:	říjen 2013
předpokládaný datum ukončení výstavby:	červen 2014

k) orientační náklady stavby

SO1 - stavební část	1 010 900 CZK
---------------------	---------------



SO2 - stavební část	1 300 000 CZK
SO1 - TZB + plynovod	460 000 CZK
SO2 - TZB + plynovod	750 000 CZK

V Litoměřicích, dne 15.9.2013