

OBCHODNÍ PODMÍNKY

SMLOUVA O DÍLO č. 24/2025

uzavřena podle § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi

1. Objednatel: Obec Životice u Nového Jičína

Zastoupený ve věcech smluvních: Životice u Nového Jičína 2, 742 72 Mořkov
Zastoupený ve věcech technických: Bc. Rostislavem Jančálkem, starostou obce
Bankovní spojení: Ing. Karlem Trlicou, TDI
Číslo účtu: Moneta Money bank, a.s.pobočka Nový Jičín
IČ: 529764/0600
DIČ: 48804711
Telefon: CZ48804711
e-mail: +420 556 705 910
Datová schránka: starosta@zivoticeunj.cz
(dále jen objednatel) 5pqbm7x

2. Zhotovitelem: FABRIKO MORAVA, s.r.o.

Zastoupený ve věcech smluvních: Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořkov
Zastoupený ve věcech technických: Aleš Juřina, Jiří Daňhel – jednatelé společnosti
Bankovní spojení: Aleš Juřina, Jiří Daňhel – jednatelé společnosti
Číslo účtu: Fio banka, a.s. – Nový Jičín
IČ: 2000513585/2010
DIČ: 28632761
Telefon: CZ28632761
e-mail: +420 736 763 855, +420 731 158 373
Datová schránka: info@fabriko.cz
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35761
(dále jen zhotovitel) ays9nn

- společně označováni jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem této smlouvy je provedení akce s názvem „**Rekonstrukce střechy MŠ Životice u Nového Jičína**“.
3. Předmětem díla je zejména provedení výměny střešní krytiny objektu včetně klempířských prvků.
4. Předmět plnění veřejné zakázky bude proveden v rozsahu podle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele s názvem „**Rekonstrukce ZŠ a MŠ Životice u Nového Jičína**“ zpracovanou společností Kudělka s.r.o., Kunín 104, 742 53 Kunín, IČ: 27835511 a dalšími podklady, kterou předá objednatel zhotoviteli v plném rozsahu nejpozději k datu předání a převzetí staveniště.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty vymezujícími dílo v plném rozsahu seznámil, a že jsou mu známy technické, kvantitativní, kvalitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
6. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele písemně upozornit bez zbytečného odkladu na případně zjištěné chyby, vady a nedostatky v technické části předané dokumentace a na zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v rozpočtu zahrnuty. Zhotovitel je povinen předat objednateli soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.
7. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla.
8. Místem plnění veřejné zakázky: p.č. 120/3, k.ú Životice u Nového Jičína.
9. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
 - zhotovení 3 paré projektové dokumentace skutečného provedení díla i v digitální podobě na CD v počtu 1 ks (.pdf, .xls, .doc),
 - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - aktualizovat všechna potřebná stanoviska a vyjádření správců sítí a dotčených orgánů,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě v souladu s potřebami objednatele, zhotovitele a v souladu s dokumentací předanou objednatelem,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadů,
 - provádění denního úklidu staveniště,
 - odstranění všech obalů nebo materiálů po ukončení prací,
 - provedení přejímky stavby,
 - zajištění veškerých nezbytných dokumentů, revizí, apod.,
 - veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude prováděna na objektu základní školy se zvýšeným pohybem dětí a je nutno dbát všech pokynů objednatele příp. ředitele školy,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - detaily týkající se atypických výrobků a prací budou při výrobě konzultovány s autory projektových dokumentací,

- zajištění všech nezbytných atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,

- předání technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů, předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek a záručních listů v českém jazyce

- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,

- vzhledem k tomu, že je dílo realizováno v zastavěné části obce, je zhotovitel povinen dbát na ochranu zdraví občanů a majetku vlastníků přilehlých nemovitostí. Zhotovitel bude informovat o rozsahu a době případného omezení dopravní přístupnosti – způsob informování bude předem projednán a odsouhlasen s objednatelem.

- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.

Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci, které jsou nezbytné pro realizaci a dokončení stavebních prací.

10. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
11. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveníště, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy a musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
12. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude toto navýšení řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě.
13. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v zadávací dokumentaci, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
14. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.

II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a to ve výši:

Cena

1.125.272,76 Kč

DPH 21%

236.307,28 Kč

Cena celkem včetně DPH

1.361.580,04 Kč

(slovy: jedenmiliontřistašedesátjednatisícepětsetosmdesátkorunKč) včetně DPH.

U DPH nebude uplatněn režim přenesení daně podle § 92a) a § 92e) dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, z poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele) na příjemce zdanitelného plnění (objednatel), nejedná se o ekonomickou činnost objednatele.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, dočasné dopravní značení, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr. Vyskytne-li se při provádění díla nutnost jakékoli změny, doplnění či rozšíření předmětu díla na základě dodatečného požadavku objednatele nebo vyplývající z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu jako součást cenového návrhu zhotovitele. Pokud tato položka není v položkovém rozpočtu obsažena, pak zhotovitel použije jednotkové ceny dle ceníku použitého v nabídce a v cenové úrovni platné v době provádění díla. Soupis předloží zhotovitel formou cenového návrhu předem k odsouhlasení objednateli. Pokud objednatel cenový návrh na zvýšení písemně neodsouhlasí, nemá zhotovitel na zvýšení ceny nárok.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele. Každá změna smlouvy mající vliv na cenu musí být podložena odsouhlaseným cenovým návrhem zhotovitele a změnou stanovení výdajů na financování akce. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu vzniklých důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které jsou objektivní a nutné pro realizaci díla a tedy slouží k naplnění cílů a parametrů projektu. Objednatel připouští možnost zápočtu případných víceprací s méněpracemi.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení prací zhotovitelem: po protokolárním předání staveniště nejpozději však do 5 dnů od tohoto data

**ukončení, předání a převzetí
díla bez vad a nedodělků:** do 60dnů od data předání staveniště.

Pokud objednatel písemně nevyzve zhotovitele k zahájení prací na předmětu díla specifikovaném v čl. I této smlouvy do 31.12.2025, celá tato smlouva se od počátku ruší, předmět díla nebude realizován a žádná ze smluvních stran nebude mít nárok na jakékoli plnění či náhradu škody vzniklé z důvodu nerealizace díla.

2. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

3. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

4. **Harmonogram prováděných prací**

Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů od doručení výzvy objednatele k zahájení plnění předat objednateli k odsouhlasení aktualizovaný časový harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny, který byl jako závazný doklad součástí nabídky. Harmonogram začíná předáním Staveniště a končí Termínem protokolárního předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení Staveniště.

Práce a jejich jednotlivé části budou prováděny v souladu s časovým harmonogramem provádění prací.

Zhotovitel je povinen průběžně časový harmonogram provádění prací aktualizovat a to nejméně 1x za měsíc a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na požádání Objednateli na kontrolních dnech.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Platby budou uskutečňovány měsíčně formou převodu finančních prostředků na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli, a to na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených stavebním dozorem objednatele, přičemž soupis bude předložen vždy nejpozději do 5. dne v měsíci. Zhotovitel předá fakturu (daňový doklad) objednateli nejpozději do 10. dne v měsíci. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů.
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 písm. a) až k) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 13a) občanského zákoníku (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) předmět fakturace, jeho přesnou specifikaci,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůta splatnosti faktury,
 - e) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka v originále,
 - f) v případě, že v soupisu provedených prací budou fakturovány položky i souborem (položky kpl., soubor, sada), bude další přílohou podrobný rozpis prací, obsažených v souboru dle skutečného plnění.
 - g) značení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) název alce „Rekonstrukce střechy ZŠ Životice u Nového Jičína“,
 - j) přílohou závěrečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude přílohou faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši.
5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
8. Pokud se strany ve lhůtě 15 pracovních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže zhotovitel uplatňovat nárok na úhradu části díla a žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

V. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalšími platnými předpisy. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a dalších ustanovení stavebního zákona. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s projektovou dokumentací, právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně 1x týdně.
6. Stavební dozor investora, autorský dozor a koordinátor BOZP bude mít neomezený přístup na staveniště. Veškeré práce, které nebudou přístupné v čase předání hotového díla (budou zabudované) musí být před zakrytím jejich provedení odsouhlaseny zástupcem investora.
7. Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci (materiálové a jiné) musí být odsouhlaseny s objednatelem a potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prosté nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.
4. Nejpozději při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
 - projektovou dokumentaci stavby,
 - příslušná stavební povolení a rozhodnutí, včetně případných povolení vstupů na pozemky,
 - vyjádření dotčených orgánů a institucí.
5. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
6. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem. Stejná povinnost se vztahuje na veřejná prostranství, která zhotovitel používá pro příjezd na staveniště a ke staveništi přiléhající pozemky.
7. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.

7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle článku III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými závadami a nedodělků nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost prizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla dle této smlouvy, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení ve třech vyhotoveních v listinné podobě a dvou vyhotoveních na elektronickém nosiči ve formátu .doc, .xls, a .pdf, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků a dále pak ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným

předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.

2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce 60 měsíců od data předání objednateli.
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen odstranit písemně oznámené reklamované vady: do 3 dnů od jejich oznámení u vad bránících provozu díla či ohrožujících jeho bezpečnost, do 7 dnů od jejich oznámení u vad ostatních.

X. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné smluvní pokuty uvedené níže.
2. Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 5.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla
 - b) za neodstranění vad v termínech dle této smlouvy 1.000,-- Kč za každou vadu a den,
 - c) za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu 2.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od jejího vyúčtování oprávněnou stranou. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Výši smluvní pokuty považují strany za přiměřenou.

XI. Poddodavatelé

1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu:
 - a) Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu realizace díla je možné pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění díla je možná pouze s předchozím souhlasem objednatele. Objednatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

b) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

c) Pokud zhotovitel hodlá plnit předmět této smlouvy (veřejnou zakázku) pomocí poddodavatelů (podzhotovitelů), je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy předložit identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací nebo dodávek, pokud jsou mu známi. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítězného uchazeče.

d) Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozího bodu a kteří se následně zapojí do plnění předmětu této smlouvy, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění části předmětu díla poddodavatelem.

e) Za porušení povinnosti definované v čl. XI.1 písm. a), c) a d) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

XII. Bezpečnost práce a požární ochrana

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s platnými bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu ustanovení § 103, odst. 1, písm. g) zákona č. 262/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a) zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b) prodlení zhotovitele s předáním díla přesáhlo 1 měsíc.
4. Vzhledem k tomu, že předmět díla bude spolufinancován z národních dotačních prostředků nebo Evropskými strukturálními a investičními fondy je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se mu nepodaří tyto finanční prostředky zajistit. V takovém případě nelze uplatnit žádný nárok zhotovitele na náhradu škody nebo ušlého zisku ani nelze uplatnit smluvní sankce nebo pokuty vůči objednateli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.

XIV. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky ve výši pojistného plnění bez spoluúčasti minimálně ve výši 5,0 mil. Kč.
2. Doklad o existenci pojištění je povinen předložit na vyzvání objednateli, a to nejpozději při podpisu smlouvy. Nepředložení dokladu o pojištění bude považováno za neposkytnutí součinnosti dodavatele a bude důvodem k nepodepsání smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost.
5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XV. Závěrečná ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla

původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech shodného obsahu, z nichž **2** vyhotovení obdrží objednatel a **1** zhotovitel.
7. Smluvní stany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu objednatele, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a) Oceněný položkový rozpočet zpracovaný dle výkazu výměr zadávací dokumentace
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
11. Tato smlouva o dílo byla schválena na 21. zasedání zastupitelstva obce Žitovice u Nového Jičína dne 21.7.2025 usnesením č. 8/21/2025.

V Žitovicích u Nového Jičína dne:

Za objednatele:

.....
Bc. Rostislav Jančálek
starosta obce

V Novém Jičíně dne:

Za zhotovitele:

.....
Aleš Juřina
jednatel

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Objekt:
Místo:
Zadavatel:
Účastník:

MŠ Životice u Nového Jičína - střecha
01 - střecha
Životice u NJ
FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořkov

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

18.06.2025
ing.arch. Tomáš Kudělka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		1 125 272,76
HSV - Práce a dodávky HSV		88 809,39
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		78 250,00
997 - Přesun sutě		10 559,39
PSV - Práce a dodávky PSV		1 011 463,37
712 - Povlakové krytiny		213 645,00
713 - Izolace tepelné		19 117,60
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		4 616,00
762 - Konstrukce tesařské		118 655,77
764 - Konstrukce klempířské		463 882,00
765 - Krytina skládaná		151 253,00
766 - Konstrukce truhlářské		40 294,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ Životice u Nového Jičína - střecha

Objekt: 01 - střecha

Místo: Životice u NJ

Zadavatel:

Účastník: FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořko

Datum: 18.06.2025

Projektant: ing.arch. Tomáš Kudělka

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 125 272,76

D HSV

Práce a dodávky HSV

88 809,39

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

78 250,00

1	K	941111111	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	405,000	71,00	28 755,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111111

2	K	941111211	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	24 300,000	1,00	24 300,00
---	---	-----------	--	----	------------	------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111211

VV

405*60

24 300,000

3	K	941111311	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 až W12 od 0,6 m do 1,5 m výšky do 25 m, celkové plochy do 500 m2 nezakrytého	kus	1,000	2 110,00	2 110,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111311

4	K	941111811	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	405,000	43,00	17 415,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111811

5	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	405,000	14,00	5 670,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111111

D 997

Přesun sutě

10 559,39

6	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	3,462	1 393,00	4 822,57
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013153

7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,462	273,00	945,13
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501

8	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	34,620	12,00	415,44
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509

VV

3,462*10 'Přepočtené koeficientem množství

34,620

9	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného i se sklem z oken	t	1,800	2 327,00	4 188,60
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811

VV

1,8

1,800

10	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	1,466	128,00	187,65
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013861

VV

3,266-1,8

1,466

D PSV

Práce a dodávky PSV

1 011 463,37

D 712

Povlakové krytiny

213 645,00

11	K	712300841	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° mechu odškrabáním a očištěním s urovnáním povrchu	m2	98,000	54,00	5 292,00
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712300841

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			Poznámka k položce: očištění podkladu				
12	K	712341715	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° pásy přitavením NAIP ostatní činnosti při pokládání pásů (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm	kus	1,000	816,00	816,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712341715				
13	M	62851032	prostup krytinou s integrovanou manžetou z mPVC DN150	kus	1,000	1 843,00	1 843,00
14	K	712361702	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° fólií přilepenou bodově	m2	174,000	242,00	42 108,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712361702				
15	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	174,000	336,00	58 464,00
16	K	712363671	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií ostatní práce mechanické kotvení plechových listů do rš 200 mm do podkladu z ocelového plechu	m	128,000	206,00	26 368,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363671				
P			Poznámka k položce:				
VV			včetně tmelení 84+44				
17	M	138800R	lišta L rohová vnější z poplastovaného plechu systémová	m	84,000	361,00	30 324,00
18	M	13880002	okapnice široká z poplastovaného plechu systémová rš 200mm	m	44,000	340,00	14 960,00
19	M	.R1197	systémový roh, kout	kus	19,000	195,00	3 705,00
20	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	169,000	71,00	11 999,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712391171				
21	M	69311082	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2	m2	169,000	76,00	12 844,00
22	K	998712212	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	4 922,00	4 922,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998712212				
D 713			Izolace tepelné				19 117,60
23	K	713141136	Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena jednovrstvá nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	31,800	174,00	5 533,20
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141136				
VV			28+3,8				
24	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	28,000	404,00	11 312,00
VV			26,6666666666667*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				
25	M	28376442	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	3,800	498,00	1 892,40
VV			3,61904761904762*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				
26	K	998713212	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	%	1,000	380,00	380,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713212				
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				4 616,00
27	K	721279153	Ventilační hlavice montáž ventilační hlavice z polypropylenu (PP) ostatních typů DN 110	kus	1,000	145,00	145,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721279153				
28	M	56231222	souprava ventilační střešní - prostupová flexi hadice	kus	1,000	1 369,00	1 369,00
29	M	62851024	komínek střešní odvětrávací s integrovanou manžetou z DN 150	kus	1,000	2 952,00	2 952,00
30	K	998721212	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	150,00	150,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721212				
D 762			Konstrukce tesařské				118 655,77
31	K	762343953	Zabednění otvorů ve střeše deskami - montáž (materiál ve specifikaci) měkkými (minerálněvláknitými, dřevovláknitými apod.), otvoru plochy jednotlivě přes 4 do 8 m2	m2	120,000	211,00	25 320,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762343953				
P			Poznámka k položce:				
			oprava bednění				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	M	60511093	řezivo jehličnaté boční omítané š 80-160mm tl 23mm dl 4-6m	m3	3,168	7 017,00	22 229,86
VV		120*0,024*1,1			3,168		
33	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	120,000	40,00	4 800,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341811					
P		Poznámka k položce: 50%					
34	K	762342314	Montáž laťování střech složitých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	213,000	77,00	16 401,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342314					
35	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	1,687	8 625,00	14 550,38
VV		703*0,06*0,04			1,687		
36	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	213,000	16,00	3 408,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342511					
37	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,767	8 624,00	6 614,61
VV		213*0,06*0,06			0,767		
38	K	762361331	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z vodovzdorné překližky šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 18 mm	m2	9,300	1 282,00	11 922,60
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762361331					
39	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	5,622	1 478,00	8 309,32
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762395000					
VV		3,168+1,687+0,767			5,622		
40	K	998762212	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	5 100,00	5 100,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762212					
D		764	Konstrukce klempířské				463 882,00
41	K	764001841	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny včetně oplechování do suti	m2	243,000	97,00	23 571,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001841					
42	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	59,000	85,00	5 015,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004801					
43	K	764004841	Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti	kus	59,000	45,00	2 655,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004841					
44	K	764011446	Podkladní konstrukce z PZ plechu pro závětné lišty nebo okapové hrany tl 0,8mm	m	16,000	300,00	4 800,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764011446					
45	K	764011623	Dilatační připojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení systémovou rš 125 mm	m	35,000	286,00	10 010,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764011623					
46	K	764021406	Podkladní plech z hliníkového plechu rš 500 mm	m	3,000	387,00	1 161,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764021406					
P		Poznámka k položce: k atice ploché střechy					
47	K	764101151	Montáž krytiny z plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné ze šablon, počet kusů do 4 ks/m2 do 30°	m2	185,000	494,00	91 390,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764101151					
48	M	55350280R	krytina střešní tašková pásy Pz plech s barevnou dvouvrstvou polyesterovou povrchovou úpravou včetně spojovacího příslušenství a prořezu	m2	185,000	700,00	129 500,00
VV		142,308*1,3 Přepočtené koeficientem množství			185,000		
49	K	764211604	Oplechování větraného hřebene z obých hřebenáčů Pz s povrch úpravou systémový	m	8,000	1 367,00	10 936,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764211604					
50	K	764211656	Oplechování větraného nároží s větracím pásem z Pz s povrchovou úpravou systémový hřebenáč - nároží	m	32,500	724,00	23 530,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764211656					
51	M	135800	Rozdělovací hřebenáč systémový	kus	2,000	2 613,00	5 226,00
52	M	136800	Nárožní hřebenáč - ukončovací systémový	kus	4,000	431,00	1 724,00
53	K	764212636	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětnou lištou systémovou rš 410 mm	m	26,000	469,00	12 194,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764212636					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	764213456	Sněhový zachytávač krytiny z Pz plechu průběžný včetně příslušenství	m	27,000	1 262,00	34 074,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764213456				
55	K	764214606	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	3,000	806,00	2 418,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764214606				
P			Poznámka k položce: atika				
56	K	764306142	Montáž ventilační turbíny na střeše s krytinou skládanou mimo prejazdovou nebo z plechu	kus	2,000	1 160,00	2 320,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764306142				
57	M	553810R	turbína ventilační Al kompletní hlavice stavitelný krk se základnou napojovací díly	kus	2,000	12 986,00	25 972,00
58	K	764312605	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční systémové rš 410 mm	m	21,000	787,00	16 527,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764312605				
59	K	764312607	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou přední systémové rš 620 mm	m	10,000	1 002,00	10 020,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764312607				
60	K	764314612	Lemování prostupů střech s krytinou plechovou včetně lišty z Pz s povrchovou úpravou	m2	3,000	1 639,00	4 917,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764314612				
P			Poznámka k položce: komin				
61	K	764511601	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový do rš 280 mm	m	9,000	446,00	4 014,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511601				
62	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	59,000	504,00	29 736,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511602				
63	K	764511622	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm	kus	3,000	516,00	1 548,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511622				
64	K	764511641	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu do 250/90 mm	kus	1,000	484,00	484,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511641				
65	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	4,000	563,00	2 252,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511642				
66	K	764518621	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru do 90 mm	m	4,000	592,00	2 368,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764518621				
67	K	998764312	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	5 520,00	5 520,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764312				
D 765			Krytina skládaná				151 253,00
68	K	765111221	Montáž krytiny nároží na sucho větracím pásem lepícím	m	42,000	956,00	40 152,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765111221				
69	M	59244005	pás Al vrapovaný větrací hřebene a nároží š 260-320mm	m	42,000	235,00	9 870,00
VV			40,7766990291262*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		42,000		
70	K	765113111	Krytina sklonu střechy do 30° okapová hrana s větracím pásem plastovým	m	39,000	144,00	5 616,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765113111				
71	K	765113112	Krytina sklonu střechy do 30° okapová hrana s větracím pásem kovovým	m	21,000	213,00	4 473,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765113112				
72	K	765113121	Krytina sklonu střechy do 30° okapová hrana s větrací mřížkou jednoduchou	m	39,000	167,00	6 513,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765113121				
73	K	765131201	Přířezání krytiny	m	102,000	214,00	21 828,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765131201				
74	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	185,000	55,00	10 175,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191023				
75	M	28329077	fólie PES/PC difúzně propustná, integrované samolepicí pásy, 270g/m2	m2	232,000	163,00	37 816,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
76	K	765191031	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	195,000	20,00	3 900,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191031							
77	M	28329303	páska těsnící jednostranně lepící butylkaučuková pod kontralatě š 50mm	m	213,000	20,00	4 260,00
78	K	998765212	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace na objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	6 650,00	6 650,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998765212							
D 766 Konstrukce truhlářské							40 294,00
79	K	766671024	Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny tvarované, rozměru 78 x 118 cm	kus	2,000	2 085,00	4 170,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766671024							
80	M	61124498	okno střešní dřevěné horní ovládání bezúdržbové, izolační trojsklo 78x118cm, Uw=1,1W/m2K	kus	2,000	12 433,00	24 866,00
81	M	61124163	lemování střešních oken 78x118cm těsnící límec	kus	2,000	2 633,00	5 266,00
82	M	2090072234	Lemování Velux EDW 2000 MK06 na profilovanou střešní krytin	kus	2,000	2 771,00	5 542,00
83	K	998766212	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	450,00	450,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766212							
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							25 000,00
84	K	030001000	Zařízení staveniště včetně provozu a odstranění	komplt.	1,000	12 756,00	12 756,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000 Poznámka k položce: Poznámka k položce: vybudování zařízení staveniště včetně mobilního WC, připojení a spotřeba energií, provoz zařízení staveniště, odstranění zařízení staveniště.							
85	K	034002000	Zabezpečení staveniště	komplt.	1,000	1 020,00	1 020,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034002000 Poznámka k položce: Poznámka k položce: náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).							
86	K	035103001	Pronájem ploch - skládka a správní poplatky, náklady na zajištění vstupu na pozemky majitelů	komple t	1,000	2 551,00	2 551,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/035103001 Poznámka k položce: zajištění ploch pro zařízení staveniště nákladem zhotovitele							
87	K	042503000	Plán BOZP na staveništi - platný po celou dobu výstavby pro všechny objekty stavby	soubor	1,000	2 551,00	2 551,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/042503000							
88	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	komplt.	1,000	1 020,00	1 020,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/043002000 Poznámka k položce: Poznámka k položce: veškeré průkazní a kontrolní zkoušky (včetně vypracování KZP a technologických postupů prací).							
89	K	091003000	Opatření proti prašnosti , zabezpečení proti zatečení do objektu platné po celou dobu výstavby	soubor	1,000	5 102,00	5 102,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/091003000							

Harmonogram stavebních prací

název objektu: „Rekonstrukce střechy ZŠ Životice u Nového Jičína“

Stavební práce										
Kalendářní týden	1.8.2025	4-10.8.2025	11-17.8.2025	18-24.8.2025	25-31.8.2025	1-7.9.2025	8-14.9.2025	15-21.9.2025	22-28.9.2025	29.9.2025
Převzetí stavby od objednatele	01.08.2025									
Ostatní práce, konstrukce, bourání										
Povlakové krytiny										
Izolace tepelné										
Zdravotechnika - vnitřní kanalizace										
Konstrukce tesařské										
Konstrukce klempířské										
Krytina skládaná										
Konstrukce truhlářské										
Přesuny suti a vybouraných hmot										
Převzetí stavby objednateli	29.9.2025									

V Novém Jičíně dne: 18.6.2025

Jiří Daňhel - jednatel společnosti