



CHIR

Městský úřad Světlá nad Sázavou
odbor stavebního úřadu a územního plánování
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Č.j.: MSNS/17768/2014/OSÚ-6
Vyřizuje: Holoubková Eva
Telefon: 569 496 650
E-mail: holoubkova@svetlans.cz

Ve Světlé nad Sázavou dne: 7. 1. 2015

Městský úřad Světlá nad Sázavou

toto rozhodnutí

- bylo vypraveno dne: 4.1.2015

- nabylo právní moci dne: 9.2.2015

podpis: [signature]



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU	
Došlo dne: - 8 -01- 2015	Počet listů/příloh
Č.j.: MSNS/ 17768/2015	
Spisový znak	Skartační znak/třída

Výroková část:

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19. 9. 2014 podalo

Město Světlá nad Sázavou, IČO 00268321, náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou,
které na základě plné moci zastupuje:

TRANSCONSULT, s.r.o., Ing. Jan Tužil, IČO 47455292, Nerudova 37, 500 02 Hradec Králové 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMUNIKACÍ Světlá nad Sázavou

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 161/1 (ostatní plocha), parc. č. 161/2 (ostatní plocha), parc. č. 745/1 (ostatní plocha), parc. č. 756/4 (ostatní plocha), parc. č. 767/2 (ostatní plocha), parc. č. 767/4 (ostatní plocha), parc. č. 794/2 (ostatní plocha), parc. č. 794/11 (ostatní plocha), parc. č. 794/21 (ostatní plocha), parc. č. 794/27 (orná půda), parc. č. 794/68 (zahrada), parc. č. 794/70 (ostatní plocha), parc. č. 1093/3 (ostatní plocha), parc. č. 1094/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Světlá nad Sázavou.

Druh a účel umísťované stavby:

- *SO 202 Přestavba hřbitovní zdi:*

Jedná se o stavební úpravy stávající západní hřbitovní zdi. Provedením nové odstavné plochy u větší části stávající hřbitovní zdi dojde k jejímu přitížení. Ze statického hlediska tak stávající hřbitovní zeď nevyhoví, proto bude stávající cihlová zeď ubourána až na stávající základ. Na stejném místě bude provedena nová zeď.

V části zdi o délce 33,33 m, navazující na odstavnou plochu, bude provedena opěrná zeď. Stávající cihelné zdivo bude ubouráno, stávající betonové základy budou použity jako ztracené bednění pro novou opěrnou zeď. Líc zdi směrem do hřbitova bude proveden z hrubého rádkového zdiva z žulového kamene. Konstrukce zdi tl. 300 mm bude betonová s ocelovými sítěmi, koruna zdi bude tvořena betonovou římsou, do které bude zakotveno zábradlí výšky 1,10 m s dřevěným madlem. Výplň bude tvořena ocelovou svařovanou sítí.

Ve zbývajících částech zdi (délky 7,47 a 49,62 m) bude stávající cihelné zdivo nahrazeno hrubým řádkovým zdivem tl. 300 mm ze žulového kamene.

Celková délka zdi je cca 106,04 m. Z této délky bude cca 10,70 m stávající zdi z kamenného zdiva zachováno včetně stávající ocelové brány šířky 4,93 m.

- *SO 301 Odvodnění ulic U Stromečku a Školní:*

Odvodnění bude provedeno pomocí vpustí a žlábků, které budou umístěny u obrubníků. Vpusti a žlábků budou napojeny do nové dešťové kanalizace z PP DN 250 pomocí přípojovacího potrubí PVC DN 200.

Odvodnění odstavné plochy bude pomocí trativodů do kanalizační přípojky od dešťových svodů přilehlých objektů na pozemku parc. č. 794/20, které nyní stékají na stávající zatravněnou plochu.

Nová uliční vpust V11 v ulici Školní (v blízkosti křižovatky s ulicí Lánecká) bude zaústěna do stávajícího potrubí DN 400 BET v Lánecké ulici. Napojení bude provedeno bezvýkopově (podvrtem), v krajním případě je možno překopem.

Součástí odvodnění jsou vstupní šachty, vsakovací objekty, uliční vpusti, žlábků a trubní vedení.

Celková odvodňovaná plocha - 2064 m², počet vsakovacích objektů (akumulační plastové boxy) - 2 ks o celkové ploše vsakovacích objektů 75 m², počet šachet - 10 ks, počet vpustí - 11 ks, celková délka potrubí - 240 m.

- *SO 351 Vodovodní přípojka kašny v ulici U Stromečku:*

Vodovodní přípojka bude navrtávkou napojena na stávající vodovodní řad DN 150 LT v ulici Havířská. Za navrtávacím pasem bude osazeno šoupě a ve vodoměrové šachtě bude osazena kompletní vodoměrová sestava.

Na vodovodní přípojce pro kašnu bude v blízkosti napojení na hlavní vodovodní řad (za přejezdovým prahem) umístěna vodoměrná kruhová šachta z PP o průměru 960 mm a hloubce 1,50 m. Vzhledem k osazení do komunikace bude konstrukce šachty obetonována a doplněna betonovým věncem pro osazení litinového poklopu pro požadované zatížení. Uvnitř bude šachta vybavena plastovým žebříkem a plastovým podstavcem pro vodoměr. Celková délka přípojky LDPE (rPE) d63 je 83,8 m.

- *SO 411 Přeložka kabelového vedení a rozváděče:*

Stavebními úpravami hřbitovní zdi a úpravou stávající zelené plochy na odstavnou plochu s povrchem ze zatravněvací dlažby bude dotčena stávající trasa napájecího kabelu AYKY 2x120+70 mm² a rozváděče R189.

Stávající kabelová trasa bude přeložena bez přerušení provozu mimo navržené odstavné plochy do prostoru chodníku s uložením do kabelových žlabů např. TK1 v délce cca 60m.

Úpravou zdi dotčený rozváděč R189 bude demontován a nahrazen novým rozváděčem s osazením do výklenku navržené zdi např. v provedení SR402/BVW4-nerez. Rozváděč bude situován do stejného místa jako je stávající R189.

- *SO 412 Napájecí kabel nn pro kašnu:*

Pro případné připojení kašny bude připravena chránička např. HDPE 160/136 délky cca 10 m v souběhu s napájecím kabelem veřejného osvětlení a chráničkou pro případné uložení sdělovacího kabelu pro kamerový systém.

Napájení bude vyvedeno z rozpojovacího a jističího rozváděče např. SR601/PKW1, který bude instalován u stávajícího stožáru C3. Pro napájení se smyčkově přivede stávající napájecí kabel veřejného osvětlení. Z rozváděče bude vyveden napájecí kabel CYKY-J 4x10 mm² pro osvětlení v místě kašny, kabel CYKY-J 4x10 mm² pro svítidlo C3, kabel CYKY-J 4x10 mm² pro navržené osvětlení ulice U Stromečku a přilehlé odstavné plochy, rezerva pro možné připojení kamerového systému.

- *SO 431 Veřejné osvětlení v ulici U Stromečku:*

Osvětlení ulice U Stromečku mezi ulicí Havířskou a vstupem na hřbitov bude provedeno soustavou jednostrannou svítidly např. typu Philips-Harmony, 28 LED, 31 W. Svítidla budou instalována na výložník délky 750,0 mm ve výšce zavěšení 4,0 m.

Pro osvětlení odstavné plochy budou použity dva stožáry výšky 6,0 m se svítidly např. Philips-CGP 700, 45 W.

U vstupu do MŠ a na rozhraní chodníku v propojení mezi ulicemi U Stromečku a Školní budou umístěna svítidla např. Philips-BDS 463, 35 LED, 39 W na stožárech výšky 4,0 m.

Osvětlení propojení mezi ulicemi U Stromečku a Školní se provede svítidly např. typu Philips-BDS 463, 35 LED, 39 W na stožárech výšky 4,0 m.

Stávající rozvody VO za plotem v prostoru MŠ budou demontovány. Rovněž budou demontovány stávající stožáry VO – konkrétně: C1 – C5.

Napájení pro navržené světelné body bude přivedeno z rozváděče např. typu SR 601 (SO 412) kabelem CYKY-J 4x16 mm².

Pro napojení budoucího kamerového systému bude do souběhu s napájecím kabelem VO přiložena optochránka např. HDPE 40/33 v propojení mezi ulicí Havířskou s ukončením za plotem MŠ.

Kabely se v chodníku, nebo terénu uloží do lože s krytím výstražnou fólií. Pod komunikací se kabely uloží do chráničky.

Při křížení s ostatními sítěmi (plynovod, kanalizace) se kabel uloží do betonového žlabu např. TK1.

Pro uzemnění osvětlovacích stožárů bude použit ocelový pásek Fe Zn 30x4 mm, který bude uložen ve společném výkopu s napájecím kabelem.

- *SO 432 Veřejné osvětlení v ulici Školní :*

Po demontáži stávajícího stožáru C-1 bude umístěn rozváděč např. typu SR 601 pro napojení svítidla E4 a pro smyčkové napájení svítidel E5-E8 a svítidla D3.

Kabely se v terénu uloží do lože s krytím výstražnou fólií. Pod komunikací se kabely uloží do chráničky.

Při křížení s ostatními sítěmi (kanalizace) se kabel uloží do betonového žlabu např. TK1.

Pro uzemnění osvětlovacích stožárů bude použit ocelový pásek Fe Zn 30x4 mm, který bude uložen ve společném výkopu s napájecím kabelem.

Umístění stavby na pozemku:

- *SO 202 Přestavba hřbitovní zdi:*

- na pozemcích parc. č. 756/4, 794/27 v katastrálním území Světlá nad Sázavou;

- *SO 301 Odvodnění ulic U Stromečku a Školní:*

- na pozemcích parc. č. 161/1, 745/1, 794/11, 794/2, 794/21, 794/27, 794/70, 1093/3, 1094/1 v katastrálním území Světlá nad Sázavou;

- *SO 351 Vodovodní přípojka kašny v ulici U Stromečku:*

- na pozemcích parc. č. 794/11, 794/21 v katastrálním území Světlá nad Sázavou;

- *SO 411 Přeložka kabelového vedení a rozváděče:*

- na pozemcích parc. č. 756/4, 794/2, 794/27, 794/70 v katastrálním území Světlá nad Sázavou;

- *SO 412 Napájecí kabel nn pro kašnu:*

- na pozemcích parc. č. 794/27, 794/68, 794/70 v katastrálním území Světlá nad Sázavou;

- *SO 431 Veřejné osvětlení v ulici U Stromečku:*

- na pozemcích parc. č. 794/2, 794/21, 794/27, 794/70, v katastrálním území Světlá nad Sázavou;

- *SO 432 Veřejné osvětlení v ulici Školní :*

- na pozemcích parc. č. 161/2, 745/1, 767/2, 767/4, 794/2, 1094/1 v katastrálním území Světlá nad Sázavou.

Určení prostorového řešení stavby:

- stavební úpravy hřbitovní zdi budou provedeny v délce cca 90,41 m z celkové délky 106,04 m, výška nové zdi nebude přesahovat výšku stávající zdi, navýšena bude pouze o zábradlí v části navazující na novou odstavnou plochu;
- odvodnění ulic bude provedeno v jižní části ulice U Stromečku a v severní části ulice Školní. Celková odvodňovaná plocha - 2064 m².
- u ostatních objektů tohoto rozhodnutí se jedná o podzemní liniové stavby uložené v rýze pod niveletou terénu v chrániče.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Světlá nad Sázavou, který nabyl účinnosti dne 29.12.2011. Dané území je v územním plánu vymezeno jako zastavěná plocha s funkčním využitím pro jednotlivé pozemky:

- parc. č. 767/2, 767/4 - "Bydlení - v rodinných domech (BI)", kde hlavním způsobem využití je trvalé individuální bydlení v rodinných domech. Přípustným způsobem využití jsou veřejná prostranství; zeleň; zahrady; bazény; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; liniové stavby technické infrastruktury; parkovací plochy a garáže; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m². Podmínečně přípustným způsobem využití je občanské vybavení, nerušící výroba a služby, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití;
- parc. č. 745/1, 794/27, 794/68 - "Občanské vybavení - veřejné (OV)", kde hlavním způsobem využití jsou stavby a zařízení veřejného občanského vybavení kromě hřbitovů, které mohou být označeny jako veřejně prospěšné stavby (veřejné občanské vybavení zajišťuje občanům služby zejména v oblasti státní správy, školství, tělovýchovy a sportu, zdravotnictví, poštovníctví, sociální péče, církevních aktivit, kulturně společenského vyžití, požární ochrany a ochrany obyvatelstva). Přípustným způsobem využití jsou veřejná prostranství; zeleň; zahrady; bazény; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; liniové stavby technické infrastruktury; parkovací plochy; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m². Podmínečně přípustným způsobem využití je bydlení a komerční občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití; garáže, pokud jsou integrovány do budov, které jsou využity v souladu s hlavním způsobem využití;
- parc. č. 161/1, 161/2, 794/2, 794/11, 794/21, 794/70, 1093/3, 1094/1 - "Dopravní infrastruktura – silniční (DS)", kde hlavním způsobem využití jsou stavby a zařízení pro silniční dopravu (motorovou, cyklistickou i pěší), včetně staveb a zařízení, jejichž užívání je se silniční dopravou neoddelitelně spjata (např. parkovací plochy, garáže autobusové zastávky, autobusová nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, myčky apod.). Přípustným způsobem využití jsou veřejná prostranství; zeleň; inženýrské sítě; železniční dopravní infrastruktura v místě křížení se silniční; opěrné zdi a terénní úpravy; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m². Podmínečně přípustným způsobem využití je občanské vybavení, pokud je tato funkce integrována do staveb pro silniční dopravu;
- parc. č. 756/4 - "Občanské vybavení – hřbitovy (OH)", kde hlavním způsobem využití jsou plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť. Přípustným způsobem využití jsou veřejná prostranství; zeleň; stavby a zařízení, které jsou potřebné k provozu hřbitova.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „Stavební úpravy komunikací“ na pozemcích parc. č. 161/1 (ostatní plocha), parc. č. 161/2 (ostatní plocha), parc. č. 745/1 (ostatní plocha), parc. č. 756/4 (ostatní plocha), parc. č. 767/2 (ostatní plocha), parc. č. 767/4 (ostatní plocha), parc. č. 794/2 (ostatní plocha), parc. č. 794/11 (ostatní plocha), parc. č. 794/21 (ostatní plocha), parc. č. 794/27 (orná půda), parc. č. 794/68 (zahrada), parc. č. 794/70 (ostatní plocha), parc. č. 1093/3 (ostatní plocha), parc. č. 1094/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Světlá nad Sázavou v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby se vymezují části pozemků parc. č. 161/1, parc. č. 161/2, parc. č. 745/1, parc. č. 756/4, parc. č. 767/2, parc. č. 767/4, parc. č. 794/2, parc. č. 794/11, parc. č. 794/21, parc. č. 794/27, parc. č. 794/68, parc. č. 794/70, parc. č. 1093/3, parc. č. 1094/1 v katastrálním území Světlá nad Sázavou jako stavební pozemek o celkové výměře 3070 m² dle ověřené kopie situačního výkresu v měřítku katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit přesné vytýčení podzemních sítí od jejich správců.
4. Přístup ke stavbě bude zajištěn z místní komunikace na pozemku parc. č. 794/11 .
5. Architektonické a urbanistické podmínky jsou dány charakterem území s ohledem na maximální ochranu přírody, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizace střetů s jinými stavbami podle předložené projektové dokumentace. Z architektonického a urbanistického hlediska se jedná o novostavbu inženýrských sítí a o provedení stavebních úprav na hřbitovní zdi, stavba nebude mít negativní vliv na sousední pozemky, ani stavby.
6. Stavba obsahující stavební objekty SO 101 - Rekonstrukce místní komunikace U Stromečku, SO 103 - Oprava povrchu chodníku na pozemku parc. č. 794/2, SO 104 - Oprava povrchu místní komunikace v ulici Školní, SO 141 - Dopravní opatření je stavbou speciální podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. K vydání stavebního povolení pro tuto stavbu je oprávněn Městský úřad ve Světlé nad Sázavou - odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad.
7. Úprava komunikace a užití prvků bude v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
8. Při zpracovávání projektové dokumentace pro stavební povolení budou respektovány podmínky dotčených orgánů, vlastníků nebo správců sítí technického vybavení s řešením křížení a souběhu stavby se stávajícími sítěmi technické infrastruktury a podmínky ostatních účastníků řízení, stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit přesné vytýčení podzemních sítí od jejich správců.
9. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude vhodným způsobem odděleno zájmové území staveniště ve směru navazujícím na sousední hřbitov tak, aby zde v průběhu stavby nedocházelo ke škodám. Skládky stavebního materiálu budou zřizovány výhradně na ploše určené pro zařízení staveniště.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba „Stavební úpravy komunikací“ na pozemcích parc. č. 161/1 (ostatní plocha), parc. č. 161/2 (ostatní plocha), parc. č. 745/1 (ostatní plocha), parc. č. 756/4 (ostatní plocha), parc. č. 767/2 (ostatní plocha), parc. č. 767/4 (ostatní plocha), parc. č. 794/2 (ostatní plocha), parc. č. 794/11 (ostatní plocha), parc. č. 794/21 (ostatní plocha), parc. č. 794/27 (orná půda), parc. č. 794/68 (zahrada), parc. č. 794/70 (ostatní plocha), parc. č. 1093/3 (ostatní plocha), parc. č. 1094/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Světlá nad Sázavou bude provedena podle projektové dokumentace, kterou pod zak. č. 142810001 v červnu 2014 zpracoval TRANSCONSULT, s.r.o., Nerudova 37, 500 02 Hradec Králové, oprávněná osoba Ing. Vladimír Piša (ČKAIT-0600708); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení stávajících sítí technické infrastruktury. Zároveň bude respektovat pokyny správců těchto zařízení.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
4. Při provádění stavby budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Zhotovitel stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.
6. Stavba bude provedena z nezávadných, ověřených a schválených materiálů, které musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla zaručena při běžné údržbě požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.
7. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24 e) odst. 1 a 3 vyhlášky č.269/2009 Sb., v platném znění a bude organizováno v rozsahu podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je podle § 152 stavebního zákona, stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. Případný zásah do soukromých pozemků musí být předem projednán s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
8. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a bude veden stavební deník.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby
10. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb na nich a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu a není-li to možné nebo hospodářsky účelné, poskytnout jejímu vlastníkovu náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody.
11. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.
12. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost silničního provozu na přilehlé pozemní komunikaci. V případě znečištění či poškození komunikace během provádění stavebních prací, zajistí investor jejich průběžné čištění a případné opravy, tzn. uvedení do původního nebo náležitého stavu.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude oznámen stavebnímu úřadu před započetím stavby.

16. Stavba vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, o který stavebník požádá zdejší stavební úřad nejméně 30 dnů před započítáním užívání stavby. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby s uvedením dokladů, které při ní předloží.

IV. Podmínky vyplývající z požadavků účastníků řízení a dotčených orgánů:

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor životního prostředí, č.j. MSNS/14329/2014/OŽP ze dne 26.8.2014, Vyjádření dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů:

1. Odpady vznikající v rámci stavební činnosti je nutné třídit podle jednotlivých druhů a kategorií, předávat k přednostnímu využití případně odstranění na zařízení tomu určená.
2. Odpady budou předávány na skládky odpadů, které jsou svým technickým zabezpečením určeny k ukládání těchto odpadů.
3. Odpady je nutné předávat pouze oprávněné osobě, doklady o předání odpadů oprávněné osobě budou předloženy orgánu odpadového hospodářství MěÚ Světlá nad Sázavou ke kolaudaci stavby.
4. O vznikajících odpadech bude vedena evidence dle zákona.

Stanovisko Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, č. j. KRPJ-81815-1/ČJ-2014-161606 ze dne 30.7.2014:

5. V rámci návrhu obytné zóny (OZ) ověřit podmínky jejího vjezdu pro rozhled podle ČSN 73 6102 a dále možnost vjezdu na všechny přilehlé pozemky;
6. Před vjezdem do OZ z ul. Havířská není třeba navrhovat svislé dopravní značení (SDZ) č. IP 2 (Zpomalovací práh);
7. Před výjezdem z OZ do u. Havířská doplnit SDZ (užití vždy, pokud je na jiné pozemní komunikaci užita značka č. P 2 (Hlavní pozemní komunikace));
8. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná OZ není slepou ulicí (pokračuje stezkou pro chodce a cyklisty), je třeba její začátek i konec označit SDZ č. IP 26a, IP 26 b;
9. Vycházejíc z charakteru OZ, kdy se všichni její účastníci dělí o celý společný prostor, není třeba navrhovat varovné pásy mezi prostory se zámkovou dlažbou chodníku a asfaltovým povrchem komunikace, a dále místo pro přecházení u vjezdu na odstavnou plochu u hřbitova;
10. Navržený příčný sklon MK U Stromečku (asfaltová komunikace) neodpovídá požadavku komunikace pro chodce (příčný sklon nejvýše 2,0%-vyhl. 398/2009 Sb.);
11. Povrch odstavné plochy u hřbitova se zatravnovací dlažby není vhodný, neodpovídá požadavkům vyhl. 398/2009 Sb. a TP 103, zejm. v návaznosti na umístění vyhrazeného stání pro invalidy;
12. Dopravní značení vyhrazeného stání pro invalidy doplnit o VDZ č. V 10f;
13. Respektovat (navrhnout) přirozený pohyb chodců podél vodící linie bez překážek (např. stojan na kola, lavičky);
14. V rámci opravy povrchu chodníku ul. U Stromečku doplnit SDZ č. C 9b (Konec stezky pro chodce a cyklisty).

Souhlas Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSÚ Havlíčkův Brod ze dne 1.8.2014:

15. Pokládka potrubí a úprava pozemku bude provedena dle schválené projektové dokumentace;
16. Zásyp rýhy v silničních pozemcích musí odpovídat příslušným ČSN a TP 146 (hutnění, nenamrzavý materiál, zkouška zrnitosti a zhutnitelnosti).
17. Startovací jámy podvrtnu budou otevřené mimo silniční pozemky;
18. Stavební práce požadujeme provést v termínu duben – říjen vzhledem k zimní údržbě silnic.
19. Po skončení prací požadujeme dodat zaměření skutečného stavu položených sítí.
20. Min. 20 dnů před zahájením prací zažádat Městský úřad ve Světlé nad Sázavou, odbor dopravy o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice pro provádění stavebních prací.
21. Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene je třeba sepsat s majetkovým odborem Krajského úřadu Kraj Vysočina, Žižkova 57, Jihlava v termínu do vydání územního rozhodnutí.

Vyjádření Vodovody a Kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., zn. 727/215/14/V ze dne 13.5.2014:

22. V trasách vodovodních a kanalizačních řadů a jednotlivých přípojek nebude výrazně snižováno, či navyšováno jejich současné nadloží. Veškeré poklopy armatur vodovodních řadů a přípojek budou na náklady investora úprav komunikací uvedeny po dohodě s VaK HB do případné nové nivelety. Podobně budou upraveny poklopy s rámy revizních šachet na veřejné kanalizaci. V nejbližším možném termínu provedeme monitoring potrubí kanalizace. Případné opravy, nebo rekonstrukce kanalizačního potrubí bude nutné provést před realizací úpravy výše uvedených komunikací.
23. Projektová dokumentace úprav bude předložena VaK HB k odsouhlasení.

Vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. POS/111/2014 ze dne 27.8.2014:

24. Před zahájením realizace stavby nutno komunikační síť přesně vytyčit. Pokud bude skladba zpevněných ploch zasahovat do hloubky uložení komunikačních vedení nebo v případě jakékoliv jiné kolize komunikačních vedení se stavbou, musí být na místě samém s pracovníkem společnosti O2 Czech Republic a.s. projednána příslušná ochranná opatření (kontaktní osoba: p. Ďuriš – 602482995).
25. Ke kolaudačnímu souhlasu stavby (k závěrečné kontrolní prohlídce stavby) musí stavebník doložit zápis o kontrole odkrytých (ochráněných) komunikačních sítí před záhozem, potvrzený společností O2 Czech Republic a.s.

*Vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 573209/14 ze dne 10.4.2014:**Obsah ustanovení*

26. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
27. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
28. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společností Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.
29. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
30. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

31. Započítí činností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
32. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

33. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
34. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
35. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
36. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
37. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
38. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.
39. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
40. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
41. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
42. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
43. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
44. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
45. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

Práce v objektech a odstraňování objektů

46. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica, bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

47. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

Součinnost stavebníka při přípravě stavby

48. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
49. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
50. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
51. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
52. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
53. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

Křížení a souběh se SEK

54. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
55. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.
56. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
57. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).
58. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,

- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Vyřádění ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1067034794 ze dne 17.7.2014:

59. respektovat stávající zařízení distribuční soustavy v plném rozsahu včetně ochranného pásma;
60. v místě, kde by se po realizaci Vámi projektované odstavné plochy (nového parkoviště před obvodovou zdí hřbitova), nacházelo stávající podzemní kabelové vedení nn 1kV v nové pojezdové ploše odstavné plochy a parkoviště, u kterých se předpokládá větší frekvence pojezdu vozidel, požadujeme přeložení tohoto stávajícího podzemního kabelového vedení nn 1 kV mimo zpevněné plochy nového parkoviště do pozemku mezi parkovištěm a obvodovou zdí hřbitova, a to v úseku od rozpojovací kabelové skříně nn 1kV typu SR402 č. R189 po konec parkoviště u levého rohu obvodové zdi hřbitova dle „SMLOUVY číslo: Z_S14_12_8120045911 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie“;
61. při provádění zemních prací a terénních úprav nesmí dojít ke snížení nebo podstatnému zvýšení terénu nad podzemním kabelovým vedením nn 1kV a vn 22kV (je třeba dodržet nejmenší dovolené krytí podzemních vedení dle ČSN 73 6005);
62. zemní a výkopové práce v ochranném pásmu podzemního kabelového vedení nn 1kV a vn 22kV budou prováděny ručně;
63. nad trasou stávajícího podzemního kabelového vedení nn 1kV a vn 22kV nesmí být skladován materiál ani přebytečná výkopová zemina;
64. při souběhu nebo křížení podzemního kabelového vedení nn 1kV a vn 22kV s nově projektovanými podzemními vedeními a zařízeními budou dodrženy minimální vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení;
65. před záhozem odkrytého stávajícího podzemního kabelového vedení nn 1kV a vn 22kV bude provedena kontrola uložení kabelů, které jsou v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pracovníkem společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o. a o této kontrole bude proveden samostatný zápis, nebo zápis do stavebního deníku.

Vyřádění ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100267756 ze dne 10.4.2014:

Podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech podzemních vedení

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

66. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
67. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
68. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb.

69. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
70. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
71. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
72. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
73. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
74. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
75. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
76. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na Zákaznické lince Skupiny ČEZ 840 840 840)
77. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
78. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

Podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech nadzemních vedení

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Žák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- u napětí nad 1kV a do 35kV včetně pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994), pro vodiče s izolací základní 2 metry, pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

V ochranné pásmo nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

79. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
80. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
81. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
82. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
83. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
84. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
85. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.

86. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
87. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

Podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech elektrických stanic

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 10 metrů,
- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry,
- u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

Stanovisko RWE Distribuční služby, a.s., zn.5000980655 ze dne 5.8.2014:

88. Po odstranění konstrukce komunikace v úrovni zemní pláňe požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné v komunikaci před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.
89. Požadujeme zachovat stávající niveletu vozovky (komunikace). Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby.
90. Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.
91. Pokud při rekonstrukci komunikace bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
92. Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.
93. Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace /zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řadu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována podle těchto podmínek:

94. Dokumentace bude předložena ke schválení v M 1:500 nebo 1:1000 a bude obsahovat zakres plynárenských zařízení.
95. Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení.
96. Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení.
97. Dojde-li ke křížení stokového potrubí s plynovodem v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod trojnásobnou izolací a plynovod z PE se opatří chráničkovou přesahující stokové potrubí 1 metr na každou stranu.
98. Souhlasíme s územním řízením za předpokladu, že vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru VO od líce plynového potrubí bude minimálně 500 mm.
99. Stavební objekty (např. budovy, opěrné zdi, palisády, mobiliář, ...) musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v zastavěném území obce v minimální vzdálenosti 1 m a v nezastavěném území 4 m od kraje plynovodu měřeno kolmo na obrys plynovodu. Pokud je sloup uzemněn, musí být zemnicí vodič uložen na opačnou stranu, než je plynovod.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

100. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
101. Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zák. č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu.
102. Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Vytýčení provede příslušná provozní oblast. Žádost o vytýčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytýčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu stanoviska. bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. o provedeném vytýčení bude sepsán protokol.
103. Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 70204 – tab.8, zákon č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
104. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a s těmito podmínkami.
105. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
106. Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při porušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
107. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
108. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
109. Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že budou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
110. Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702001, TPG 702 04.

111. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
112. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. Hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
113. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
114. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
115. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Římskokatolická farnost - děkanství Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy 94, 582 91 Světlá nad Sázavou

Kraj Vysočina, Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor majetkový, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava 1
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava 1

Odůvodnění:

Dne 19.9.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Stavební úpravy komunikací“ na pozemcích parc. č. 161/1 (ostatní plocha), parc. č. 161/2 (ostatní plocha), parc. č. 745/1 (ostatní plocha), parc. č. 756/4 (ostatní plocha), parc. č. 767/2 (ostatní plocha), parc. č. 767/4 (ostatní plocha), parc. č. 794/2 (ostatní plocha), parc. č. 794/11 (ostatní plocha), parc. č. 794/21 (ostatní plocha), parc. č. 794/27 (orná půda), parc. č. 794/68 (zahrada), parc. č. 794/70 (ostatní plocha), parc. č. 1093/3 (ostatní plocha), parc. č. 1094/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Světlá nad Sázavou.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 21.10.2014 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla ve stanoveném termínu doplněna.

Dne 19.11.2014 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100267756 ze dne 10.4.2014;
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1067034794 ze dne 17.7.2014;
- smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, číslo: Z_S14_12_8120045911 ze dne 7.7.2014;
- vyjádření ČEZ Energo, s.r.o., ze dne 25.4.2014;
- stanovisko O2 Czech Republic, a.s., č.j. POS/111/2014 ze dne 27.8.2014;
- vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 573209/2014 ze dne 10.4.2014;
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5000980655 ze dne 5.8.2014;
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5000928065 ze dne 10.4.2014;

- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, č.j. HSJI-3875-2/HB-2014 ze dne 18.8.2014;
- stanovisko dopravního inspektorátu, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, ÚO Havlíčkův Brod, č.j. KRPJ-81815-1/ČJ-2014-161606 ze dne 30.7.2014;
- stanovisko dopravního inspektorátu, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, ÚO Havlíčkův Brod, č.j. KRPJ-81815-2/ČJ-2014-161606 ze dne 18.8.2014;
- vyjádření MěÚ Světlá nad Sázavou, Odbor životního prostředí, č.j. MSNS/14329/2014/OŽP ze dne 26.8.2014;
- rozhodnutí MěÚ Světlá nad Sázavou, Odbor dopravy, č.j. MSNS/14812/2014/OD-9InMK-TIM ze dne 19.08.2014;
- rozhodnutí MěÚ Světlá nad Sázavou, Odbor dopravy, č.j. MSNS/15086/2014/OD-10In-Bá ze dne 25.08.2014;
- vyjádření MěÚ Světlá nad Sázavou, Odbor dopravy, č.j. MSNS/14304/2014/OD-52Vy-Bá ze dne 15.8.2014;
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, zn. KHSV/15333/2014/HB/HOK/Vel ze dne 6.8.2014;
- stanovisko Vodovody a Kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., zn. 1763/220/14/H ze dne 17.9.2014;
- stanovisko Vodovody a Kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., zn. 727/215/14/V ze dne 13.5.2014;
- stanovisko Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Oddělení TSÚ Havlíčkův Brod, zn. KSAÚSVPO/022155/2014 ze dne 31.7.2014;
- souhlas Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Oddělení TSÚ Havlíčkův Brod ze dne 1.8.2014;
- vyjádření Biskupství Královéhradecké, č.j. BiHK-5199/2014 ze dne 10.9.2014;
- vyjádření TBS Světlá nad Sázavou, p. o., ze dne 15.4.2014;
- vyjádření Tlapnet, s.r.o., ze dne 14.4.2014;
- záznam z jednání ze dne 20.5.2014;
- zápis z jednání ze dne 8.9.2014;
- smlouvy.

Odůvodnění územního rozhodnutí o umístění stavby:

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se výše uvedená stavba umísťuje, doklady prokazující jeho vlastnické právo a smlouvy o právu provést stavbu k pozemkům, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn. Tyto doklady žadateli dovolují výše uvedené pozemky pro daný účel využít.

V řízení bylo kromě vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, taktéž zkoumáno, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě toho ve smyslu § 85 stavebního zákona byl stanoven okruh účastníků územního řízení. S ohledem na povahu stavby stavební úřad přiznal postavení účastníků řízení navrhovateli (Město Světlá nad Sázavou, které zastupuje TRANSCONSULT, s.r.o.), obci (Město Světlá nad Sázavou), na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkově pozemků na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (Město Světlá nad Sázavou, Římskokatolická farnost - děkanství Světlá nad Sázavou, Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace), osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno včetně vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury (Josef Holčák, Alena Holčáková, Jan Špitz, Karel Melichar, Jiří Ehrler, Miluše Ehrlerová, Petr Oliva, Marie Coufalová, František Folejtar, Marie Folejtarová, Luboš Čermák, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, provoz Havlíčkův Brod, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., O2 Czech Republic a.s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Technické a bytové služby města Světlá nad Sázavou).

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno byli určeni vlastníci pozemků parc. č. st. p. 160, 161, 164, 241, 1074, 2106, parc. č. 160, 162, 747/1, 750/1, 754/1, 794/19, 794/20, 794/22, 1094/6 v katastrálním území Světlá nad Sázavou.

Stavební úřad přezkoumal záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděné podklady. Zjistil, že záměr je v souladu s Územním plánem Světlá nad Sázavou, který nabyl účinnosti dne 29.12.2011. Dané území je v územním plánu vymezeno jako zastavěná plocha s funkčním využitím pro jednotlivé pozemky:

- parc. č. 767/2, 767/4 - "Bydlení - v rodinných domech (BI)", kde hlavním způsobem využití je trvalé individuální bydlení v rodinných domech. Přípustným způsobem využití jsou veřejná prostranství; zeleň; zahrady; bazény; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; liniové stavby technické infrastruktury; parkovací plochy a garáže; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m². Podmínečně přípustným způsobem využití je občanské vybavení, nerušící výroba a služby, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití;
- parc. č. 745/1, 794/27, 794/68 - "Občanské vybavení - veřejné (OV)", kde hlavním způsobem využití jsou stavby a zařízení veřejného občanského vybavení kromě hřbitovů, které mohou být označeny jako veřejně prospěšné stavby (veřejné občanské vybavení zajišťuje občanům služby zejména v oblasti státní správy, školství, tělovýchovy a sportu, zdravotnictví, poštovníctví, sociální péče, církevních aktivit, kulturně společenského vyžití, požární ochrany a ochrany obyvatelstva). Přípustným způsobem využití jsou veřejná prostranství; zeleň; zahrady; bazény; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; liniové stavby technické infrastruktury; parkovací plochy; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m². Podmínečně přípustným způsobem využití je bydlení a komerční občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití; garáže, pokud jsou integrovány do budov, které jsou využity v souladu s hlavním způsobem využití;
- parc. č. 161/1, 161/2, 794/2, 794/11, 794/21, 794/70, 1093/3, 1094/1 - "Dopravní infrastruktura – silniční (DS)", kde hlavním způsobem využití jsou stavby a zařízení pro silniční dopravu (motorovou, cyklistickou i pěší), včetně staveb a zařízení, jejichž užívání je se silniční dopravou neoddelitelně spojeno (např. parkovací plochy, garáže autobusové zastávky, autobusová nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, myčky apod.). Přípustným způsobem využití jsou veřejná prostranství; zeleň; inženýrské sítě; železniční dopravní infrastruktura v místě křížení se silniční; opěrné zdi a terénní úpravy; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m². Podmínečně přípustným způsobem využití je občanské vybavení, pokud je tato funkce integrována do staveb pro silniční dopravu;
- parc. č. 756/4 - "Občanské vybavení – hřbitovy (OH)", kde hlavním způsobem využití jsou plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť. Přípustným způsobem využití jsou veřejná prostranství; zeleň; stavby a zařízení, které jsou potřebné k provozu hřbitova.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Dále zjistil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s dalšími veřejnými zájmy, jež hájí zejména podle zvláštních právních předpisů spolupůsobící dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů, která byla předložena v průběhu územního řízení, byla zkoordinovaná a podmínky či požadavky v nich uvedené byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Holčák, Alena Holčáková, Jan Špitz, Karel Melichar, Jiří Ehrler, Miluše Ehrlerová, Petr Oliva, Marie Coufalová, František Folejtar, Marie Folejtarová, Luboš Čermák, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, provoz Havlíčkův Brod, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., O2 Czech Republic a.s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Technické a bytové služby města Světlá nad Sázavou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Územní rozhodnutí je podle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

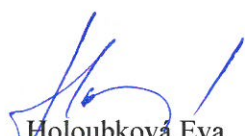
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka



Holoubková Eva
úředník odboru stavebního úřadu
a územního plánování

**Příloha:**

Situační výkres s ověřovací doložkou – 2x

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1: (doporučeně do vlastních rukou)

Město Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy č.p. 18, 582 91 Světlá nad Sázavou,
které na základě plné moci zastupuje:

TRANSCONSULT, s.r.o., Nerudova č.p. 37, 500 02 Hradec Králové 2

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2: (doporučeně do vlastních rukou)

Josef Holčák, Lánecká č.p. 148, 582 91 Světlá nad Sázavou
Alena Holčáková, Lánecká č.p. 148, 582 91 Světlá nad Sázavou
Jan Špitz, Lánecká č.p. 1026, 582 91 Světlá nad Sázavou
Karel Melichar, Lánecká č.p. 229, 582 91 Světlá nad Sázavou
Jiří Ehrler, Horní č.p. 209, 582 91 Světlá nad Sázavou
Miluše Ehrlerová, Horní č.p. 209, 582 91 Světlá nad Sázavou
Petr Oliva, Školní č.p. 1216, 582 91 Světlá nad Sázavou
Marie Coufalová, Havířská č.p. 614, 582 91 Světlá nad Sázavou
František Folejtar, Havířská č.p. 612, 582 91 Světlá nad Sázavou
Marie Folejtarová, Havířská č.p. 612, 582 91 Světlá nad Sázavou
Luboš Čermák, Havířská č.p. 610, 582 91 Světlá nad Sázavou
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, provoz Havlíčkův Brod, Žižkova č.p. 1018, 580 01 Havlíčkův Brod 1
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova č.p. 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Technické a bytové služby města Světlá nad Sázavou, Rozkoš č.p. 749, 582 91 Světlá nad Sázavou
Římskokatolická farnost - děkanství Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy č.p. 94, 582 91 Světlá nad Sázavou
Kraj Vysočina, Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor majetkový, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava 1

Dotčené orgány

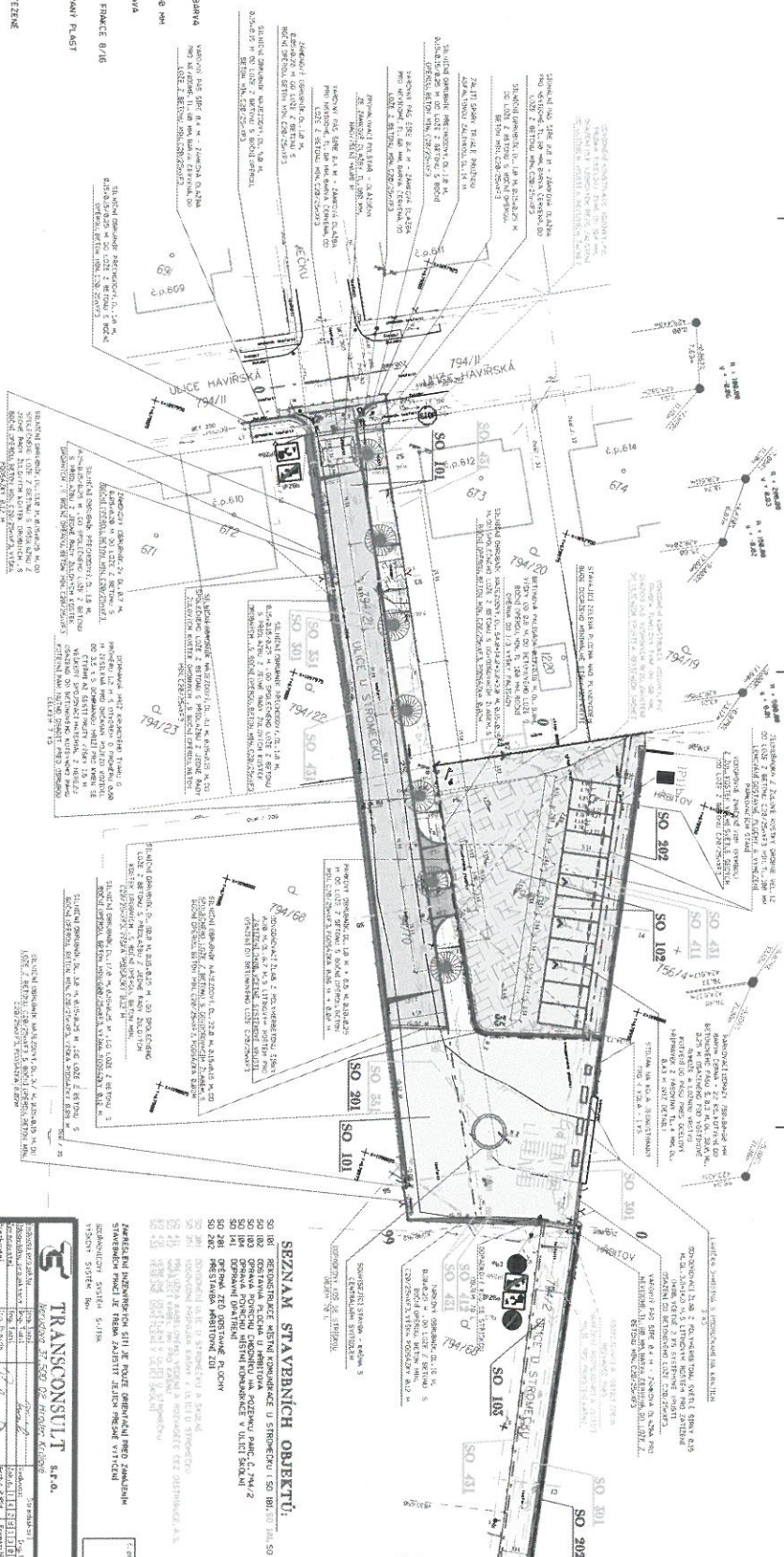
Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor dopravy, náměstí Trčků z Lípy č.p. 18, 582 91 Světlá nad Sázavou
Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor životního prostředí, náměstí Trčků z Lípy č.p. 18, 582 91 Světlá nad Sázavou
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Humpolecká č.p. 3606, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Havlíčkův Brod, Štáflova č.p. 2003, 580 02 Havlíčkův Brod

Na vědomí

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, Nádražní č.p. 59, 580 01 Havlíčkův Brod 1

[illegible][illegible]

	BEŽOVÉ DOKOVÁKY, PŘÍLOHA ZA ŽALOVÉ KOSTKY DROBNÉ VEL. 12	240	240	240
	KOVANKY - ASFALTOVÉ PLOCHY	240	240	240
	SLEZOVÝ ŽALOVÝCH KOSTEK DOKOVANÝCH VEL. 12	240	240	240
	ČROCHOK - ŽALOVNÁ DLAŽBA TL. 60 MM	240	240	240
	SLEZOVÝ PŘES ČOKOLAT - ŽALOVNÁ DLAŽBA TL. 60 MM	240	240	240
	ŽALOVNÍČEK DLAŽBY - ŽALOVNÁ DLAŽBA, TYPY DOKOVANÝCH, BAVNA SEČKA / BAVNA ČERVENÁ, DO LÚŽE Ž ŽALOVNÝ ČERNÝ / ŽALOVNÝ KOVANKY - ŽALOVNÁ DLAŽBA VELKOPLOŠNÁ 60x60 CM, TL. 60 MM	240	240	240
	VARNÉ STOLNÍ POKRY - ŽALOVNÁ DLAŽBA SLEZOVÝCH PLOCH BAVNA ČERVENÁ, TYPY DOKOVANÝCH	240	240	240
	OSTAŠNÁ PLOCHA - VOSTROVNÉ POKRY S VÝKVNÍ STŘEŠNÍ PLOCHOU B / C	240	240	240
	ŽALOVNÍČEK DLAŽBY 60x60 CM V VÝŠKA 90 MM, REKONSTRUKČNÍ PLOŠT	240	240	240
	ŽALOVNÍČEK	240	240	240
	ŽALOVNÍČEK ŽALOVNÝCH STŘEŠNÍCH PLOCH - ŽALOVNÝ KOVANKY - ŽALOVNÝ POKRY 60x60 CM	240	240	240
	DOKOVANÝ ŽALOVNÝ	240	240	240
	ŽALOVNÍČEK DLAŽBY, BEŽOVÝ	240	240	240
	RÍSEK ŽALOVNÝ	240	240	240



tohoto stavu je nedílnou součástí územního rozvozu ČR.

17768-2014050

7.01.2015
ze dre



SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

ZAKRES ENI INŽENIRSKIH STIL JE POULZ ORIENTACNI PRED ZAKLJUČENIM
STAVENIM PROCI JE TREBA ZAJESTIT JEJEN PRESNE VITICENI

SOLUTIONS SYSTEM 5-1150
 SYSTEM SYSTEM 5-1150

TRANSCONSULT S.r.l.

VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

KORDINACNI SITUACE - 1. DIL

[illegible]

STAVJICI STAV ZAŠELEN	STAVJICI STAV ZAŠELEN	STAVJICI STAV ZAŠELEN
STAVJICI DRUČENI	STAVJICI DRUČENI	STAVJICI DRUČENI
STAVJICI SVAY	STAVJICI SVAY	STAVJICI SVAY

5:56 AM 7/21/24

LEGENDA STÁVAJÍCICH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

[illegible]

LEGENDA PLOCH:

BETONOVÉ OBRUBNÍKY, PŘÍLOŽKA Z ŽULOVÉ
KOSTKY DROBNÉ VEL. 12. SCHODIŠTE

SJEZDY Z ŽULOVÝCH KOSTEK DRUHŮNÝCH VEL. 12

CHODNÍK - ZÁKROVÁ DLAŽBA, TL. 60 MM

VAROVNÉ, SIGNALNÉ PASTY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA SLEPCKÁ ÚPRAVA
RADVA (ČESKÁ) TVAR OBČI, s.r.o.

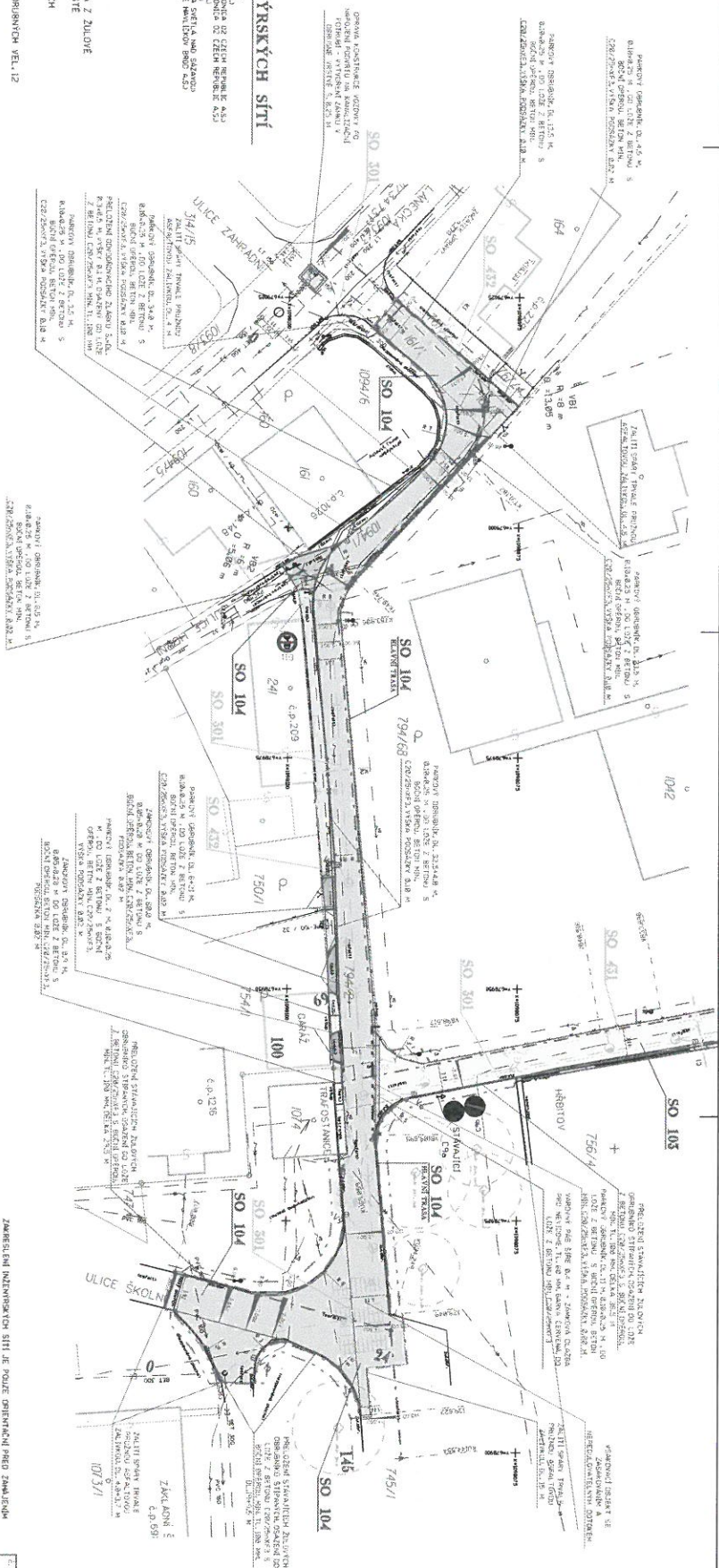
ZATRAVNĚNÍ

ZÁŠP KRAJINCE ZA OBRUBOU, VÝPLŇ STROMOVÝCH MŔZLI - TĚŽENÍ

REVISED PAGE 21 OF 21

ZATRAVNŮVACI DI A2B4 BETONOVÁ

1000



SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ.

50 101	REKONSTRUKCIJE MITINGA DOPRAVNE U STROMČICU	50 101.50 101.501
50 102	REKONSTRUKCIJE MITINGA DOPRAVNE U STROMČICU	50 102.50 102.501
50 103	OPRANA PLOŠTOV DOPRAVNA NA POLJANAH HANČ. C. 794/2	50 103.50 103.501
50 104	OPRANA PLOŠTOV DOPRAVNA NA POLJANAH HANČ. C. 794/2	50 104.50 104.501
50 105	DOPRAVA DOPRAVNI	50 105.50 105.501
50 106	DOPRAVA DOPRAVNI	50 106.50 106.501
50 107	DOPRAVA DOPRAVNI	50 107.50 107.501
50 108	DOPRAVA DOPRAVNI	50 108.50 108.501
50 109	DOPRAVA DOPRAVNI	50 109.50 109.501
50 110	DOPRAVA DOPRAVNI	50 110.50 110.501
50 111	DOPRAVA DOPRAVNI	50 111.50 111.501
50 112	DOPRAVA DOPRAVNI	50 112.50 112.501
50 113	DOPRAVA DOPRAVNI	50 113.50 113.501
50 114	DOPRAVA DOPRAVNI	50 114.50 114.501
50 115	DOPRAVA DOPRAVNI	50 115.50 115.501
50 116	DOPRAVA DOPRAVNI	50 116.50 116.501
50 117	DOPRAVA DOPRAVNI	50 117.50 117.501
50 118	DOPRAVA DOPRAVNI	50 118.50 118.501
50 119	DOPRAVA DOPRAVNI	50 119.50 119.501
50 120	DOPRAVA DOPRAVNI	50 120.50 120.501
50 121	DOPRAVA DOPRAVNI	50 121.50 121.501
50 122	DOPRAVA DOPRAVNI	50 122.50 122.501
50 123	DOPRAVA DOPRAVNI	50 123.50 123.501
50 124	DOPRAVA DOPRAVNI	50 124.50 124.501
50 125	DOPRAVA DOPRAVNI	50 125.50 125.501
50 126	DOPRAVA DOPRAVNI	50 126.50 126.501
50 127	DOPRAVA DOPRAVNI	50 127.50 127.501
50 128	DOPRAVA DOPRAVNI	50 128.50 128.501
50 129	DOPRAVA DOPRAVNI	50 129.50 129.501
50 130	DOPRAVA DOPRAVNI	50 130.50 130.501
50 131	DOPRAVA DOPRAVNI	50 131.50 131.501
50 132	DOPRAVA DOPRAVNI	50 132.50 132.501
50 133	DOPRAVA DOPRAVNI	50 133.50 133.501
50 134	DOPRAVA DOPRAVNI	50 134.50 134.501
50 135	DOPRAVA DOPRAVNI	50 135.50 135.501
50 136	DOPRAVA DOPRAVNI	50 136.50 136.501
50 137	DOPRAVA DOPRAVNI	50 137.50 137.501
50 138	DOPRAVA DOPRAVNI	50 138.50 138.501
50 139	DOPRAVA DOPRAVNI	50 139.50 139.501
50 140	DOPRAVA DOPRAVNI	50 140.50 140.501
50 141	DOPRAVA DOPRAVNI	50 141.50 141.501
50 142	DOPRAVA DOPRAVNI	50 142.50 142.501
50 143	DOPRAVA DOPRAVNI	50 143.50 143.501
50 144	DOPRAVA DOPRAVNI	50 144.50 144.501
50 145	DOPRAVA DOPRAVNI	50 145.50 145.501
50 146	DOPRAVA DOPRAVNI	50 146.50 146.501
50 147	DOPRAVA DOPRAVNI	50 147.50 147.501
50 148	DOPRAVA DOPRAVNI	50 148.50 148.501
50 149	DOPRAVA DOPRAVNI	50 149.50 149.501
50 150	DOPRAVA DOPRAVNI	50 150.50 150.501
50 151	DOPRAVA DOPRAVNI	50 151.50 151.501
50 152	DOPRAVA DOPRAVNI	50 152.50 152.501
50 153	DOPRAVA DOPRAVNI	50 153.50 153.501
50 154	DOPRAVA DOPRAVNI	50 154.50 154.501
50 155	DOPRAVA DOPRAVNI	50 155.50 155.501
50 156	DOPRAVA DOPRAVNI	50 156.50 156.501
50 157	DOPRAVA DOPRAVNI	50 157.50 157.501
50 158	DOPRAVA DOPRAVNI	50 158.50 158.501
50 159	DOPRAVA DOPRAVNI	50 159.50 159.501
50 160	DOPRAVA DOPRAVNI	50 160.50 160.501
50 161	DOPRAVA DOPRAVNI	50 161.50 161.501
50 162	DOPRAVA DOPRAVNI	50 162.50 162.501
50 163	DOPRAVA DOPRAVNI	50 163.50 163.501
50 164	DOPRAVA DOPRAVNI	50 164.50 164.501
50 165	DOPRAVA DOPRAVNI	50 165.50 165.501
50 166	DOPRAVA DOPRAVNI	50 166.50 166.501
50 167	DOPRAVA DOPRAVNI	50 167.50 167.501
50 168	DOPRAVA DOPRAVNI	50 168.50 168.501
50 169	DOPRAVA DOPRAVNI	50 169.50 169.501
50 170	DOPRAVA DOPRAVNI	50 170.50 170.501
50 171	DOPRAVA DOPRAVNI	50 171.50 171.501
50 172	DOPRAVA DOPRAVNI	50 172.50 172

[illegible]

ZAKRES EN INTERNÝCH SÍŤÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ PŘED ZAHÁJENÍM
STAVEBNÍCH PRÁČÍ JE TŘEBA ZAJISTIT JEJICH PŘESNÉ VYTČENÍ

C. 1258 d

Tato situace je nedílnou součástí územního rozhodnutí čj.

177363-201405W

Ze dre 701 15

