



Dolnokralovická
stavební

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEZVETÍ STAVENIŠTĚ

Objednatel:

Obec Locket
Locket 66, 257 65 Locket
Zastoupený Vladimírem Vackem, starostou
IČ: 00232165

Zhotovitel:

Dolnokralovická stavební s.r.o.
Školní 17, 257 68 Dolní Kralovice
Zapsaná v OR vedeném u MS v Praze oddíl C, vložce 93685
Zastoupený Václavem Hejkalem, jednatelem

Předmět: Energetické úspory v budově prodejny v obci Locket -Zateplení
a vytápění

Termín zahájení a dokončení díla: 27.10.2025 – 27.4.2026

Seznam převzaté dokumentace: projektová dokumentace

Stavbyvedoucí: Václav Hejkal

Dnešního dne bylo předáno staveniště. Zhotovil byl seznámen s místem stavby, nápojnými místy elektro a vody.

V Lokti dne 27.10.2025

Za objednatele předal:

Za zhotovitele převzal:

OBEC LOKET
Locket 66, 257 65 Čechovice
IČ: 00232165
DIČ: CZ00232165



Dolnokralovická stavební s.r.o.
Václav Hejkal
T: 739 151 120
E: hejkal@dolnokralovicka.cz
Školní 17, 257 68 Dolní Kralovice
IČO: 27064905 | DIČ: CZ27064905



Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

dále také jen jako „smlouva“

Objednatel

Obec Locket

sídlo: Locket 66, 257 65 Čechtice
zastupující: Vladimírem Vackem, starostou obce
IČO: 00232165
DIČ: CZ00232165
Bankovní spojení: K3
Číslo účtu: 6923-121/0100

(dále jen Objednatel)

a

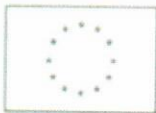
Zhotovitel

Dolnokralovická stavební s.r.o.

sídlo: Školní 17, 257 68 Dolní Kralovice
zastoupený: Václavem Hejkalem, jednatelem
kontaktní osoby: Václav Hejkal
IČO: 27064905
DIČ: CZ27064905
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 326196349/0800

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. Značka C 93685

(dále jen Zhotovitel)



Článek 1. Předmět smlouvy (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele jsou stavební práce a dodávky nazvané jako „**Energetické úspory v budově prodejny v obci Loket – Zateplení a vytápění**“ v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci s názvem „Stavební úpravy prodejny potravin“, a položkového rozpočtu zpracovaných Tomášem Černým. Dále bude pro účely této smlouvy specifikovaný předmět díla označován jako „dílo“, kdy rozsah díla je taktéž definován zejména v článku 1.2 a 1.3 smlouvy.

1.2. Všechny výkony Zhotovitele uvedené budou provedeny v rozsahu a podle:

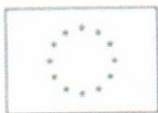
- Projektové dokumentace uvedené v článku 1.1., dále jen jako „PROJEKT“,
- Položkových rozpočtů - soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem, dále jako „ROZPOČET“,
- nabídky Zhotovitele předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení, dále jen jako „NABÍDKA“,
- zadávací dokumentace včetně technických podmínek, které byly podkladem pro zpracování NABÍDKY, dále jen „zadávací dokumentace“,

Uvedený PROJEKT, Zhotovitelem oceněný ROZPOČET, zadávací dokumentace a nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT a NABÍDKA a dále tato smlouva včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní a řádné zhotovení díla.

1.3. Předmět díla dále tvoří:

- 1.3.1. fotodokumentaci postupu prací v digitální formě,
- 1.3.2. vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla,
- 1.3.3. provedení revizí a vypracování revizní zprávy,
- 1.3.4. zaškolení personálu Objednatele v provozování a údržbě díla,
- 1.3.5. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- 1.3.6. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
- 1.3.7. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzavěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby),
- 1.3.8. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- 1.3.9. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí díla, zejména:
 - zápisů o prověření prací zakrytých v průběhu realizace díla,
 - záručních listů k výrobkům použitých k realizaci díla,
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválenému PROJEKTU, ROZPOČTU a NABÍDCE předem odsouhlasené TDS,
 - zápisů o vyzkoušení instalovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu),
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
 - dokladů stanovených dalšími platnými právními normami,
- 1.3.10. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- 1.3.11. je-li relevantní, zajištění nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- 1.3.12. jiné, výše nespecifikované činnosti, nutné k provedení předmětu díla dle smlouvy a jejich nedílných součástí dle č. 1.3 smlouvy.

1.4. Smluvní strany výslovně stanovují, že **vše, co je uvedeno v článcích 1.1. až 1.3. tvoří předmět díla** podle této smlouvy a jen v případě kompletního předání díla včetně veškeré dokumentace je dílo považováno za dokončené.

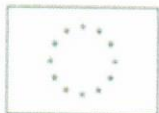


1.5. PROJEKT

- 1.5.1. PROJEKT má již Zhotovitel k dispozici v elektronické podobě jakožto součástí zadávacích podmínek k zadávacímu řízení.
- 1.5.2. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané dokumentace.
- 1.5.3. **Zhotovitel se dle § 2594/1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zavazuje před zahájením provádění díla seznámit s veškerou technickou dokumentací**, a to zejména s PROJEKTEM a ROZPOČTEM a potvrdit, že neshledal zjevné vady dokumentace předané objednatelem a nepovažuje je za nevhodné k provedení díla, případně se zavazuje předat písemný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla objednateli, a to nejpozději do 5 dnů před zahájením prací na příslušné části díla dle časového harmonogramu. Platí, že marným uplynutím shora uvedené lhůty Zhotovitel nemá k dané shora definované dokumentaci výhrad. Shora uvedené neplatí pro vady, které nebylo možno při vynaložení odborné péče zhotovitele zjistit.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.7. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.8. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech:
- vlastní text této smlouvy o dílo,
 - zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET,
 - PROJEKT,
 - zadávací dokumentace,
 - NABÍDKA.

1.9. ZMĚNY DÍLA

- 1.9.1. Změny smlouvy jsou možné jen v souladu s podmínkami poskytovatele dotace. Změny díla je možné vyžadovat za dodržení této podmínky:
- pokud změny nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a jsou v souladu s „Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v Operačním programu Životní prostředí a v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027“.
- 1.9.2. Smluvní strany se zavazují v tomto případě postupovat v souladu s touto smlouvou.
- 1.9.3. Veškeré změny díla mohou být prováděny až po oboustranném schválení Změnových listů a uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
- 1.9.4. **Přípustné jsou jen ty vícepráce (dodatečné práce a dodávky) a méněpráce, které nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a jsou v souladu se shora uvedenými pokyny.** Zhotovitel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené Vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení. Shora uvedené upozornění musí být písemné.
- 1.9.5. Při výskytu víceprací nebo méněprací, zpracuje Zhotovitel změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a popisu příčin, které vyvolaly jejich potřebu. Součástí změnového listu musí být i přesný rozpočet víceprací a méněprací, které budou oceněny v cenách položkového ROZPOČTU. Pokud nebudou vícepráce v ROZPOČTU obsaženy, budou oceněny dle sborníku doporučených cen, ve kterém byl ROZPOČET naceněn (např. URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k okamžiku, ve kterém mají být vícepráce realizovány. V případě, že je cena v ROZPOČTU vyšší než cena ve sborníku, ocení Zhotovitel příslušnou vícepráci doporučenou cenou dle vybraného sborníku vztahující se k okamžiku, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Pokud je v soupisu použita individuální položka, tedy položka neobsažená v použité cenové soustavě, pak její technické a kvalitativní podmínky jsou definovány jejím popisem. Pro položky neuvedené v oceněném ROZPOČTU ani ve sborníku cen bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba.
- 1.9.6. Zhotovitel je povinen předložit Změnový list (návrh Změnového listu) k odsouhlasení Objednateli.
- 1.9.7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. Nevyjádří-li Objednatel v dané lhůtě své souhlasné stanovisko, má se za to, že s návrhem Změnového listu nesouhlasí.



Článek 2. Dohodnutá doba plnění (termíny)

2.1. Doba plnění

- 2.1.1. Předpokládané datum zahájení plnění díla: **do 14 dnů od výzvy objednatele**
(předpoklad zahájení podzim 2025)
- 2.1.2. Datum ukončení plnění (provedení) díla: **do 6 měsíců od zahájení plnění díla**
- 2.1.3. **Zhotovitel je povinen realizovat dílo takovým způsobem, aby byl po celou dobu zachován nepřerušovaný provoz prodejny.**
- 2.1.4. V poslední den plnění dojde k ukončení a předání díla sepsáním předávacího protokolu, který bude podepsán oběma stranami (zhotovitelem objednali bez vad a nedodělků bránících v užívání). Zhotovitel vyzve Objednatele k předání díla 5 kalendářních dnů předem.
- 2.1.5. Změna data zahájení plnění nebo data ukončení plnění díla bude smluvními stranami upravena vždy písemným dodatkem k této smlouvě.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění dle článků 2.1.1. – 2.1.2. této smlouvy je uveden **v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Harmonogram plnění sestavuje Zhotovitel a obsahuje min. 5 uzlových bodů dle požadavků Objednatele. Objednatel má právo požadovat úpravu Harmonogramu prací, tak aby bylo zajištěno řádné ukončení a předání díla.
- 2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
- 2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup předložit v obvyklém rozsahu a formě, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek 3. Místo plnění

Místem plnění díla je: K.Ú. Loket u Dolních Kralovic, parc. č. st. 6/2; Obec Loket 257 65, č.p. 45

Článek 4. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku 1.1. až 1.3. této smlouvy, se stanoví v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla) ve výši:

Cena zateplení bez DPH	1 556 945,16,-	Kč
Cena zdroje bez DPH	485 673,73	Kč
Cena díla celkem bez DPH	2 042 618,88	Kč
DPH 21 %	428 949,96	Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 471 568,84	Kč

- 4.1. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací díla.



- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
 - při změně rozsahu díla dle článku 1.9. na základě písemného požadavku objednatele
- 4.3. Po splnění všech smluvních podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Přílohou faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci. Právo na vystavení faktury vzniká Zhotoviteli po připojení stanoviska TDS k soupisu provedených prací a dodávek.
- 5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- název akce: „Energeticky úsporná opatření v objektu prodejny potravin v Lokti“, část zateplení a vytápění
 - Registrační číslo projektu: CZ.05.01.01/01/23_038/0003237
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - název, sídlo, IČO, DIČ Objednatele a Zhotovitele, identifikaci Zhotovitele podle OR,
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele,
 - počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele,
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM z NABÍDKY Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy,
 - jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH,
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článcích 5.1. a 5.3. této smlouvy nebo bude-li obsahovat jakékoliv nesprávné údaje, vyhrazuje si Objednatel právo ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy, splatnost faktury začne běžet až doručení řádné opravné faktury Objednateli.
- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 5.6. **ZÁDRŽNÉ**
- 5.6.1. Fakturace a platby v průběhu díla budou probíhat dle předchozích článků až do souhrnné výše 90 % z celkové ceny díla. Zbýlých 10 % z ceny díla bude sloužit jako zádržné na zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla. Zádržné bude uplatněno až z poslední faktury (faktur) po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.
- 5.6.2. Zádržné objednatel uhradí zhotoviteli bezodkladně **do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla**. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla, prodlužuje se lhůta dle předchozí věty do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.6.3. Zhotovitel může **nahradit zádržné bankovní zárukou ve shodné výši**, která musí být objednateli předložena zhotovitelem před předáním a převzetím díla nebo nejpozději v den předání a převzetí. Bude-li předložena bankovní záruka dle předchozí věty, bude zhotoviteli vrácen originál záruční listiny ve stejné lhůtě a za podmínek pro uhrazení zádržného dle předchozího odstavce.
- 5.7. Objednatel může pozastavit proplácení faktur zhotovitele, pokud zhotovitel prokazatelně řádně neplatí poddodavatelům za řádně předané a převzaté části díla, do výše takto neuhrazených poddodávek.
- 5.8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele jedná se o úkon neplatný.



Článek 6. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Staveništěm se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přejímce staveniště. Objednatel **předá** Zhotoviteli **staveniště k datu zahájení prací dle čl. 2.1.1.** O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis požadavků Objednatele.

6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

6.2.1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2.2. Zhotovitel je povinen mít a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.

6.2.3. Výše pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu je stanovena **minimálně ve výši nabídkové ceny včetně DPH.**

6.2.4. Pojištění musí být sjednáno u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR.

6.2.5. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen **předložit** objednateli **nejpozději při podpisu smlouvy o dílo.**

6.2.6. Nepředložení dokladů o pojištění Objednateli bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.

6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.3.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla,

6.3.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

6.4.1. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní odpad a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4.2. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude prováděna za provozu instituce, z toho důvodu se zhotovitel zavazuje realizovat stavbu tak, aby nedošlo k významnému omezení provozu zařízení či ohrožení zdraví lidí. Zhotovitel se zavazuje provádět práce tak, aby minimalizoval prašnost. Zhotovitel je povinen přijmout vhodná opatření k zmírnění prašnosti na vybavení instituce. Zhotovitel je povinen předem (alespoň 5 pracovních dnů) oznámit objednateli provádění prací s vyšší mírou omezení provozu instituce či její části. Zhotovitel je povinen provádět takové práce především v době mimo pracovní dobu dotčených částí instituce nebo po domluvě se zástupcem instituce.

6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po předání díla, případně odstranění vad a nedodělků dle Zápisu, staveniště zcela vyklidit.

6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.6.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.6.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících dotčené budovy a prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí,

6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osobami, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak,



aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

- 6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení stavenišť atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesе jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek 7. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy bylo zahájeno provádění díla, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, včetně příslušných vztahujících se vyhlášek, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2. **Zhotovitel je povinen** průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla **pořizovat pravidelnou FOTODOKUMENTACI** prací a dodávek. Fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli v digitální formě při předání díla.
- 7.3. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se díla, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.
- 7.4. Zápisy do stavebního deníku provádí odborná osoba vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo odborné osoby může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS, případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel PROJEKTU, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS na základě předchozího vyzvání ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.6. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.7. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele, případně autorského dozoru projektanta. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu realizace díla a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně (např. e-mailem) pozvat účastníky nejméně 3 pracovní dny před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.8. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne,
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly,
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za plnění,
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků,
 - soupis provedených, předem TDS a Objednatelům odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté,
 - podpisy zúčastněných osob.

Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.



- 7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelům a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek 8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný PROJEKTEM, ROZPOČTEM a NABÍDKOU. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přejímce staveniště.
- 8.3. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména:
- 8.3.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících sousední budovy a prostory a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
- 8.3.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
- 8.3.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení (jedná se např. o plošiny, lešení, pomocné konstrukce k FVE aj.) a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití.
- Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 8.5. **Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla, který je dle článku 2.2 přílohou Smlouvy,** a bude srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů k provedení díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 8.6. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla **zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.**
- 8.7. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a TDS k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Výzva musí být Objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDS. Pokud Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli, resp. TDS, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady Zhotovitele.
- 8.8. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.8.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací jmenovat odbornou osobu odpovědnou za odborné vedení provádění díla - **stavbyvedoucího**. Tato odborná osoba bude splňovat kvalifikaci v souladu č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „**Pozemní stavby**“.
- 8.8.2. Odbornou osobou (stavbyvedoucím) je Ing. Jaroslav Menoušek
- 8.8.3. Odborná osoba **se bude aktivně účastnit při realizaci díla a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměňen.** Změna odborné osoby **je možná jen ve výjimečných případech s písemným souhlasem Objednatele.** Nová osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována v zadávacím řízení.



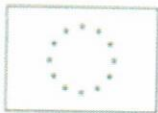
- 8.8.4. Na místě realizace díla bude odborná osoba zastupovat Zhotovitele. Pokyny, které mu předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.8.5. Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.10. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatel písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že se prokáže oprávněnost pochybností Objednatel, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

Článek 9. Práva a povinnosti Objednatel

- 9.1. Oprávněná osoba Objednatel uvedená v záhlaví této smlouvy oznámí Zhotoviteli osobu vykonávající funkci technického dozoru Objednatel dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) a osobu vykonávající funkci koordinátora BOZP, bude-li jmenována, zápisem do stavebního deníku.
- 9.2. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na jiném místě, než je místo plnění, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich realizace.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že osoba uvedená v čl. 9.1. smlouvy, která je pověřena výkonem funkce technického dozoru Objednatel, nebude pro Zhotovitele u stavby dle čl. I. této smlouvy současně provádět činnost dodavatel a ani nebude osobou s dodavatelem propojenou. V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, která se tímto sjednává. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle PROJEKTU nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů stanovených v PROJEKTU.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě nebo PROJEKTU. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.8. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, zhotovitel je povinen dodržovat v průběhu výstavby jeho pokyny.

Článek 10. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel je povinen těmto osobám poskytnout součinnost při operativních kontrolách díla.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla. Zhotovitel je povinen neprodleně písemnou formou informovat Objednatel v případě, že by mělo dojít k prodlení s termínem provedení a předání díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.



- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a podle podkladů či pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen s využitím řádné odborné péče písemně Objednatele upozornit na nevhodnost podkladů či pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Zhotovitel Objednatele na nevhodnost podkladů či pokynů neupozorní bez zbytečného odkladu, odpovídá Zhotovitel za veškeré případné vady a škodu způsobenou provedením těchto podkladů či pokynů. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat Objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilou osobou.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.
- 10.8. Zhotovitel je oprávněn při provádění díla využít poddodavatelů, je však povinen vyrozumět Objednatele o tom, jakého poddodavatele pro provádění díla využil. Zhotovitel se zavazuje, že **prostřednictvím poddodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla, jejichž plnění prostřednictvím poddodavatelů nebylo omezeno v Zadávacích podmínkách této veřejné zakázky.** Použije-li Zhotovitel při provádění díla poddodavatele, má Zhotovitel povinnost zajistit, aby se poddodavatelé zavázali k dodržování podmínek zakotvených v této smlouvě.
- 10.9. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni uzavření smlouvy o dílo **předložit Objednateli seznam poddodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČO, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou takto prováděny, včetně výše podílu uvedených poddodavatelů na předmětu díla.** Poddodavatelé, kteří se následně zapojí do plnění díla později, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla tento seznam průběžně aktualizovat a předložit Objednateli kdykoliv na jeho vyžádání. Dále je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli či TDS kontrolu poddodavatelů dle požadavků Objednatele.
- 10.10. **Změna poddodavatele je možná s písemným souhlasem Objednatele, přičemž tento souhlas nesmí Objednatel bez závažného důvodu odepřít. Změna poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele.** Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu stanovených v zadávacích podmínkách.
- 10.11. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění poskytované poddodavatelem a jakékoliv poddodavatelem způsobené škody, jako kdyby dané plnění poskytoval sám Zhotovitel.
- 10.12. Zhotovitel je povinen zajistit, že **on sám i jeho poddodavatelé** po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení **splňují všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím výběrovém řízení** na základě, něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným účastníkem výběrového řízení uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.
- 10.13. **Předmět díla je spolufinancován ze zdrojů zadavatele a dotačního programu - MŽP_38. výzva v Operačním programu Životní prostředí (dále jen OPŽP). Zhotovitel je povinen respektovat pravidla poskytovatele dotace a poskytovat plnění a spolupůsobit tak, aby čerpání dotace nebylo ohroženo.**
- 10.14. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od uzavření smlouvy, její změny. Zhotovitel je dále povinen po dobu 10 let od uzavření smlouvy, její změny poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.15. Zhotovitel je povinen v průběhu díla **zaznamenávat do jednoho vyhotovení PROJEKTU postup provádění díla.** Bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 10.16. Zhotovitel na svůj náklad vyhotoví a aktualizuje **dokumentaci skutečného provedení díla** zobrazující přesné a skutečné umístění, počty, velikosti a podrobnosti prací tak, jak byly provedeny.
- 10.16.1. Jestliže se najdou v této dokumentaci chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti, nedostatky, nebo jiné vady, musí být tyto a dílo opraveny nebo doplněny na náklady Zhotovitele.
- 10.16.2. Nejpozději v den přejímacího řízení je Zhotovitel povinen tuto dokumentaci připravit a předat Objednateli v přehledné a ucelené podobě.
- 10.17. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro



řádné a včasné provedení díla nezbytné. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

- 10.18. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany Zhotovitele, má Objednatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10 procent. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovní právních předpisů ze strany Zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli oznámit a Objednatel má právo pozastavit výplatu 10 procent z ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat Objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany Zhotovitele, Objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek Zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 procent. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany Zhotovitele, zavazuje se Objednatel zadržet část ceny díla vyplatit Zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.
- 10.19. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
- 10.20. Zhotovitel na základě požadavku Objednatele umožní uspořádání exkurze pro žáky základních či jiných škol, pokud tyto projeví zájem. V průběhu či na závěr díla, dle uvážení Zhotovitele, proběhne v takovém případě komentovaná prohlídka stavby s průvodcem Zhotovitele.

Článek 11. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

Článek 12. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla v souladu s § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel nejpozději 5 kalendářních dnů předem oznámí Objednateli a TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení. Za okamžik předání a převzetí díla je považován okamžik podpisu zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla oprávněnými osobami obou smluvních stran. Výlučně na základě rozhodnutí Objednatele může předávací protokol obsahovat soupis vad a nedodělků, které bude Zhotovitel povinen odstranit za podmínek čl. 13.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních (nebo po domluvě v elektronické podobě) veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy,
 - fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě,
 - dokumentaci skutečného provedení,
 - doklady potřebné ke kolaudaci díla, je-li relevantní
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek a výchozí revize,
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
 - nezbytnou dokumentaci pro provoz díla (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby,



- doklady prokazující řádné zaškolení personálu Objednatele pro obsluhu jednotlivých technologických zařízení a jejich servis a údržbu (zahrnující předání podrobných postupů a návodů k použití a obsluze),
- doklady o provedení dalších zkoušek, revizí, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
- doklady o individuálním vyzkoušení a komplexní zkoušce díla.

Předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se této části díla.

- 12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

Článek 13. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Za vady se považují právní vady díla, konstrukční vady díla a vady v dokladech, které je Zhotovitel povinen dodat Objednateli.
- 13.2. Záruční doba činí **60 měsíců na stavební části díla a 36 měsíců na technologické části díla.**
- 13.3. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části, bez vad a nedodělků. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít minimálně vlastnosti stanovené v PROJEKTU a v této smlouvě. Záruční doba neběží po dobu, po kterou se na díle vyskytují vady, za které odpovídá Zhotovitel. V případě, kdy v důsledku vad díla dojde k dodávce nového díla či jeho části, začne běžet nová záruční doba díla či jeho příslušné části, jakákoli záruční doba uplyne v každém případě nejpozději uplynutí 78 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části bez vad a nedodělků.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele. Objednatel je oprávněn po celou dobu trvání záruky uplatnit u Zhotovitele právo z vadného plnění, které zakládá vada, jež má dílo při přechodu nebezpečí škody na věci na Objednatele, byť se projeví až později. Právo Objednatele z vadného plnění založí i později vzniklá vada, kterou Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
- 13.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.6. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že volba práva z vadného plnění, resp. záruky za jakost díla, náleží výhradě Objednateli.
- Objednatel bude vady díla oznamovat na:**
e-mail: info@dolnokralovicka.cz, nebo
adresu: Školní 17, 257 68 Dolní Kralovice, nebo
do datové schránky: bpezevh
- 13.7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad způsobem určeným Objednatelem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne reklamace (oznámění vady). Zhotovitel je povinen odstranit vadu v termínu určeném Objednatelem s přihlédnutím k povaze vady, nejpozději však do 15 dnů ode dne reklamace (oznámění vady).
- 13.8. Objednatel není do doby odstranění vady povinen uhradit Zhotoviteli dosud nezaplacenou část ceny díla za takto vadně provedené dílo. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v takovém případě se nejedná o prodlení Objednatele s úhradou ceny díla či její části.

Článek 14. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu 0,02 % za každý den prodlení z dlužné částky.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností připravit, ukončit a předat dílo řádně a včas (tedy dílo provést) dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. 4.1. bez DPH této Smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení zhotovitele delším jak 7 dní s plněním termínu Uzlového bodu Harmonogramu stavby je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v čl. 4.1. bez DPH této Smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.



- 14.4. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním svých povinností vyplývajících z odpovědnosti za vady, zejména poruší svou povinnost odstranit nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení za každou jednotlivou vadu/nedodělek. Je-li Zhotovitel v prodlení se splněním svých povinností vyplývajících z odpovědnosti za vady (ať již z předávacího protokolu či vady projevené v záruční době), tedy vadu/nedodělek neodstraní po dobu delší než 60 dní, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
- 14.5. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny uvedené v čl. 4.1. bez DPH této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.6. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu uvedeném v bodě 13.7. této smlouvy či v termínu sjednaném (pakliže bude sjednán jiný termín), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li Objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý den prodlení. Je-li Zhotovitel v prodlení se splněním svých povinností vyplývajících z odpovědnosti za reklamovanou vadu, která brání řádnému užívání díla, po dobu delší než 60 dní, je Objednatel oprávněn přistoupit k realizaci opravy prostřednictvím třetího subjektu na náklady Zhotovitele.
- 14.7. Jakákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 14 dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy (vč. veškerých škod) v plné výši, to znamená, že si smluvní strany vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Článek 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy z důvodu nepřidělení finančních prostředků z dotačního programu a v případě, že nastanou na straně Objednatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude Objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků.
- 15.2. Pro případ odstoupení ze strany Objednatele dle ustanovení této smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu pouze za řádně provedené práce a prokazatelně vzniklé a zajištěné dodávky a služby.
- 15.3. Od této smlouvy může Objednatel odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- nepředložení platných dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu dle ustanovení článku 6.2. této smlouvy,
 - ve vztahu k Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení či dojde ke vstupu Zhotovitele do likvidace,
 - zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 10 kalendářních dnů,
 - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 14 kalendářních dnů, nebo s termínem předání díla delším než 10 kalendářních dnů,
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení ustanovení článku 8.8. a 10. této smlouvy,
 - existence události vyšší moci po dobu delší 6 měsíců,
 - v dalších případech dle občanského zákoníku.
- 15.5. Tato smlouva také může zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

Článek 16. Výhrada prodloužení termínů

- 16.1. Zadavatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje právo prodloužit termín pro dokončení díla v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, kterými se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup prací, a vnější přírodní (povětrnostní, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují Zhotoviteli realizovat dílo smluveným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přívalové deště, krupobití, sněžení, mraz nebo teploty pod 5 °C, vichřice, v délce trvání alespoň 7 dnů. Mimořádně nepříznivé klimatické podmínky budou zaznamenány ve stavebním deníku a termín pro dokončení díla bude prodloužen přesně o tuto dobu, po kterou nebylo možné provádět předmětné práce.



Článek 17. Ochrana informací

17.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména informaci o ceně díla a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

17.2. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům. Zhotovitel je povinen Objednateli dodat či zajistit veškeré potřebné licence či oprávnění k takovým součástem díla, jež jsou vyžadovány závaznými právními předpisy nebo jsou jiným způsobem potřebné k řádnému užívání díla.

Článek 18. Závěrečná ustanovení

18.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.

18.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.

18.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

18.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke Smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

18.5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě nebo po předchozí oboustranné dohodě v tištěné podobě ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

18.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha číslo I – OCENĚNÝ ROZPOČET

Příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

18.7. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

18.8. V případě rozporu mezi zněním příloh této smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.

18.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

18.10. Pokud je Objednatel povinným subjektem dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je povinen smlouvu uveřejnit v registru smluv a tato smlouva nabude účinnosti až dnem jejího zveřejnění zde, když k plnění dle smlouvy nemůže dojít dříve, než bude smlouva účinná. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

18.11. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a schopnosti plnit tuto smlouvu a dále prohlašuje, že není v pozici slabší smluvní strany.

18.12. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy.

18.13. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední smluvní stranou.

V Lokti, dne 24.10.2025

OBEC LOKET

Loket 66, 257 65 Čechovice

IČ: 00232165

DIČ: CZ00232165

za Objednatele
Vladimír Vacek
starosta obce



Dolnokralovická stavební s.r.o.

Václav Hejkal

T: 739 151 120

E: hejkal@dolnokralovicka.cz

Školní 17, 257 68 Dolní Kralovice

IČO: 27064905 | DIČ: CZ27064905

za Zhotovitele
Václav Hejkal
jednatel společnosti



PŘÍLOHA ČÍSLO I - SMLOUVY O DÍLO SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) Zhotovitele

- Zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET

(příloha této smlouvy)



PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

A) ZAHÁJENÍ

do 14 dnů od výzvy objednatele

(předpoklad zahájení podzim 2025)

B) Uzlové body realizace stavby (VYPLŇTE):

Demontáž výplní otvorů	do 3 měsíců
Montáž výplní otvorů	do 3 měsíců
Demontáž střechy	do 1 měsíce
Montáž střechy	do 3 měsíců
Práce na zdroji vytápění	do 6 měsíců
Zateplení fasády	do 5 měsíců
Zateplení stropu	do 6 měsíců

C) DOKONČENÍ (provedení) DÍLA

do 6 měsíců od zahájení plnění díla

V Lokti, dne 24.10.2025

OBEC LOKET
Loket 66, 257 65 Čechtice
IČ: 00232165
DIČ: CZ00232165

za Objednatele
Vladimír Vacek
starosta obec



Dolnokralovická stavební s.r.o.
Václav Hejkal
T: 739 151 120
E: hejkal@dolnokralovicka.cz
Školní 17, 257 68 Dolní Kralovice
IČO: 27064905 | DIČ: CZ27064905

za Zhotovitele
Václav Hejkal
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 083d1/2024
Stavba: Prodejna Locket - zateplení

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Učastník:
Dolnokralovická stavební s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 24.10.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 27064905
DIČ: CZ27064905

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve soupisu 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 556 945,16
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 556 945,16	326 958,48
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 883 903,64

OBEC LOKET
Locket 66, 257 65 Čechtice
IČ: 00232165
DIČ: CZ00232165



Dolnokralovická stavební s.r.o.
Václav Hejkal
T: 739 151 120
E: hejkal@dolnokralovicka.cz
Školní 17, 257 68 Dolní Kralovice
IČO: 27064905 | DIČ: CZ27064905

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 083d1/2024

Stavba: Prodejna Locket - zateplení

Místo:

Datum:

24.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: Dolnokralovická stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 556 945,16	1 883 903,64	
083d1/2024 4	Prodejna Locket - zateplení	1 556 945,16	1 883 903,64	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Prodejna Locket - zateplení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

Dolnokralovická stavební s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

24.10.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

27064905

CZ27064905

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 556 945,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 556 945,16	21,00%	326 958,48
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 883 903,64

OBEC LOKET
Locket 66, 257 65 Čechtice
IČ: 00232165
DIČ: CZ00232165



Dolnokralovická stavební s.r.o.

Václav Hejkal

T: 739 151 120

E: hejkal@dolnokralovicka.cz

Školní 17, 257 68 Dolní Kralovice

IČO: 27064905 | DIČ: CZ27064905

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Prodejna Loket - zateplení

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

Dolnokralovická stavební s.r.o.

Datum: 24.10.2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 556 945,16

D HSV

Práce a dodávky HSV

611 239,07

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

438 993,70

1	K	621131321	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený strojně	m2	30,950	58,80	1 819,86
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

PP

Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená strojně podhledů

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/621131321

VV

římasy

VV

13,17*(1,55+0,2+0,4+0,2)

30,950

2	K	621151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	30,950	54,90	1 699,16
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

PP

Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový podhledů

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/621151031

VV

13,17*(1,55+0,2+0,4+0,2)

30,950

3	K	621211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	30,950	1 140,00	35 283,00
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

PP

Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrénových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu nebo keramický, tloušťky desek přes 120 do 160 mm

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/621211031

VV

římasy

VV

13,17*(1,55+0,2+0,4+0,2)

30,950

4	K	621335201	Oprava cementové škrábané omítky vnějších podhledů v rozsahu do 10 %	m2	4,000	245,00	980,00
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

PP

Oprava cementové škrábané (břízolitové) omítky vnějších ploch podhledů, v rozsahu opravované plochy do 10%

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/621335201

5	K	621531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů	m2	30,950	443,00	13 710,85
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

PP

Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm podhledů

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/621531012

6	K	622131321	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený strojně	m2	162,061	54,10	8 767,50
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

PP

Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená strojně stěn

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622131321

VV

193,011-30,95

162,061

7	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	45,430	46,90	2 130,67
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

PP

Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622143004

VV

ostění

VV

(0,615*2+0,9)*4

8,520

VV

(2,2*2+2,04)*3

19,320

VV

(2,55*2+1,08)

6,180

VV

0,97*3

2,910

VV

(0,615*2+0,4)*2

3,260

VV

(2,1*2+1,04)

5,240

VV

Součet

45,430

8	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	47,702	46,30	2 208,60
---	---	----------	---	---	--------	-------	----------

PP

profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm

VV

45,43*1,05 'Přepočtené koeficientem množství

47,702

9	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	171,602	54,10	9 283,67
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

PP

Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622151031

10	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl do 40 mm	m2	11,674	791,00	9 234,13
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek do 40 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622211001				
	Online PSC						
	VV		ostění		9,086		
	VV		9,086				
	VV		parapet		2,588		
	VV		2,588				
	VV		Součet		11,674		
11	M	28375932	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 40mm	m2	9,540	73,30	699,28
	PP		deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 40mm				
	VV		ostění				
	VV		(0,615*2+0,9)*0,2*4		1,704		
	VV		(2,2*2+2,04)*0,2*3		3,864		
	VV		(2,55*2+1,08)*0,2		1,236		
	VV		0,97*3*0,2		0,582		
	VV		(0,615*2+0,4)*0,2*2		0,652		
	VV		(2,1*2+1,04)*0,2		1,048		
	VV		Součet		9,086		
	VV		9,086*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		9,540		
12	M	28376416	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 40mm	m2	2,717	151,00	410,27
	PP		deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 40mm				
	VV		parapety				
	VV		(0,9*4+2,04*3+0,97*2+0,64*2)*0,2		2,588		
	VV		2,588*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,717		
13	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdíva tl přes 120 do 160 mm	m2	166,469	929,00	154 649,70
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622211031				
	Online PSC						
	VV		J		39,510		
	VV		13,170*3				
	VV		Z				
	VV		10,03*((3+4,1)/2)+10,03*(5,3-2,95)/2		47,392		
	VV		S				
	VV		13,17*(3+0,8)-2,04*2,2*3-1,8*2,5		32,082		
	VV		V				
	VV		10,03*((3+4,1)/2)+10,03*(5,3-2,95)/2-0,97*0,97-0,64*0,63*2-0,9*0,63-1*2		43,077		
	VV		řimsa				
	VV		13,17*0,5*2		13,170		
	VV		Součet		175,231		
	VV		175,231*0,95 'Přepočtené koeficientem množství		166,469		
14	M	28376044	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 160mm	m2	121,413	385,00	46 744,01
	PP		deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 160mm				
	VV		J				
	VV		13,170*(3-0,5)		32,925		
	VV		Z				
	VV		10,03*(((3-0,5)+(4,1-2,2))/2)+10,03*(5,3-2,95)/2		33,851		
	VV		S				
	VV		13,17*(2,8-0,35)-2,04*2,2*3-1,8*2,5		14,303		
	VV		V				
	VV		10,03*(((3-0,5)+(4,1-1,2))/2)+10,03*(5,3-2,95)/2-0,97*0,97-0,64*0,63*2-0,9*0,63-1*2		34,552		
	VV		Součet		115,631		
	VV		115,631*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		121,413		
15	M	28376425	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	40,648	603,00	24 510,74
	PP		deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 160mm				
	VV		sokl				
	VV		162,061-121,413		40,648		
16	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	13,170	377,00	4 965,09
	PP		deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 100mm				
	VV		řimsa				
	VV		13,17*0,5*2		13,170		
17	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	166,469	52,90	8 806,21
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením				
	Online PSC		Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622251101				
18	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení přípevněných mechanicky	m	33,230	151,00	5 017,73

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Montáž profilů kontaktního zateplení základních soklových				
	Online PSC		přípevných hmoždinkami				
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622252001				
			13,17+10,03*2		33,230		
19	M	59051653	profil základací AI tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm	m	34,892	132,00	4 605,74
	PP		profil základací AI tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm				
	VV		33,23*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		34,892		
20	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	100,887	68,40	6 900,67
	PP		Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních				
	Online PSC		apod. lepených do tmelu				
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622252002				
	VV		79,023+13,587*2		106,197		
	VV		106,197*0,95 'Přepočtené koeficientem množství		100,887		
21	M	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm	m	79,023	70,20	5 547,41
	PP		profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm				
	VV		ostění				
	VV		0,615*2*4		4,920		
	VV		2,2*2*3		13,200		
	VV		2,55*2		5,100		
	VV		0,97*2		1,940		
	VV		0,615*2*2		2,460		
	VV		2,1*2		4,200		
	VV		roh				
	VV		4*3		12,000		
	VV		13,17*2		26,340		
	VV		1,55*2		3,100		
	VV		0,5*4		2,000		
	VV		Součet		75,260		
	VV		75,26*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		79,023		
22	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	13,587	45,10	612,77
	PP		profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou				
	VV		parapety				
	VV		(0,9*4+2,04*3+0,97*2+0,64*2)		12,940		
	VV		12,94*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		13,587		
23	M	28341022	profil napojovací parapetní PVC s výztužnou tkaninou	m	13,587	78,80	1 070,66
	PP		profil napojovací parapetní PVC s výztužnou tkaninou				
	VV		12,94*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		13,587		
24	K	622335201	Oprava cementové škrábané omítky vnějších stěn v rozsahu do 10 %	m2	14,000	239,00	3 346,00
	PP		Oprava cementové škrábané (břizolitové) omítky vnějších ploch stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622335201				
25	K	622511102	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrnná omítka vnějších stěn	m2	40,648	521,00	21 177,61
	PP		Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková jemnozrnná stěn				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622511102				
	VV		sokl				
	VV		40,648		40,648		
26	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	130,953	419,00	54 869,31
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622531012				
27	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	22,898	42,30	968,59
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629991011				
	VV		0,615*0,9*4		2,214		
	VV		2,2*2,04*3		13,464		
	VV		2,55*1,08		2,754		
	VV		0,97*0,97		0,941		
	VV		0,615*0,64*2		0,787		
	VV		2,1*1,04		2,184		
	VV		0,615*0,9		0,554		
	VV		Součet		22,898		
28	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	193,011	43,00	8 299,47
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629995101				
	VV		J				
	VV		13,170*3		39,510		
	VV		Z				
	VV		10,03*((3+4,1)/2)+10,03*(5,3-2,95)/2		47,392		
	VV		S				
	VV		13,17*(3+0,8)-2,04*2,2*3-1,8*2,5		32,082		
	VV		V				
	VV		10,03*((3+4,1)/2)+10,03*(5,3-2,95)/2-0,97*0,97-0,64*0,63*2-				
	VV		0,9*0,63-1*2		43,077		
	VV		řimsy				
	VV		13,17*(1,55+0,2+0,4+0,2)		30,950		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		193,011		
29	K	953993326	Kotvení prvků na fasádě do KZS	kus	5,000	135,00	675,00
	PP		Kotvení prvků na fasádě do KZS				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/953993326				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				96 531,97
30	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	197,384	62,70	12 375,98
	PP		Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211111				
	VV		J		44,910		
	VV		(13,17+0,9*2)*3				
	VV		Z		53,782		
	VV		(10,03+0,9*2)*((3+4,1)/2)+10,03*(5,3-2,95)/2				
	VV		S		44,910		
	VV		(13,17+0,9*2)*3				
	VV		V		53,782		
	VV		(10,03+0,9*2)*((3+4,1)/2)+10,03*(5,3-2,95)/2				
	VV		Součet		197,384		
31	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	17 764,560	1,91	33 930,31
	PP		Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211211				
	VV		197,384*90		17 764,560		
32	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	197,384	38,20	7 540,07
	PP		Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211811				
33	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	197,384	23,90	4 717,48
	PP		Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511111				
34	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	17 764,560	0,37	6 572,89
	PP		Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511211				
35	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	197,384	16,10	3 177,88
	PP		Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511811				
36	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	197,384	16,30	3 217,36
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/993111111				
37	K	999000000	Stavební úpravy míst. č. 1.08 - oprava umitek a podlahy, malba.	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
	PP		Stavební úpravy míst. č. 1.08 - oprava umitek a podlahy, malba.				
	D	997	Přesun sutě				71 963,55
38	K	997006000	Pytlování nebezpečného odpadu z vlnitých tabulí s obsahem azbestu	t	2,690	19 152,00	51 518,88
	PP		Úprava stavebního odpadu pytlování nebezpečného odpadu s obsahem azbestu z vlnitých tabulí				
39	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,144	998,00	5 133,71
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013211				
40	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,144	304,00	1 563,78
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501				
41	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	72,016	13,30	957,81
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509				
	VV		5,144*14 'Přepočtené koeficientem množství		72,016		
42	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	2,690	4 010,00	10 786,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zařazených do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013871				
43	K	997013870	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) Ocenění této položky zahrnuje opětovné použití, recyklaci, zásyp apod. ve výši nejméně 70 % z celkového množství stavebního a demoličního odpadu <i>Poznámka k položce:</i>	t	0,916	816,00	747,46
	PP						
	P		Ocenění této položky zahrnuje opětovné použití, recyklaci, zásyp apod. ve výši nejméně 70 % z celkového množství stavebního a demoličního odpadu				
44	K	997013879	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) Ocenění této položky zahrnuje opětovné použití, recyklaci, zásyp apod. ve výši nejméně 70 % z celkového množství stavebního a demoličního odpadu <i>Poznámka k položce:</i>	t	1,538	816,00	1 255,01
	PP						
	P		Ocenění této položky zahrnuje opětovné použití, recyklaci, zásyp apod. ve výši nejméně 70 % z celkového množství stavebního a demoličního odpadu				
	VV		5,144-0,916-2,69		1,538		
	D	998	Přesun hmot				3 749,85
45	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011008	t	3,205	1 170,00	3 749,85
	PP						
	Online PSC						
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				887 356,09
	D	713	Izolace tepelné				157 747,74
46	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713111111	m2	321,300	50,30	16 161,39
	PP						
	Online PSC						
	VV		13,5*11,9		160,650		
	VV		160,65*2 'Přepočtené koeficientem množství		321,300		
47	M	63152108	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 200mm pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,036$ tl 200mm 160,65*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	m2	168,683	548,00	92 438,28
	PP						
	VV				168,683		
48	M	63152099	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,036$ tl 100mm 160,65*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	m2	168,683	290,00	48 918,07
	PP						
	VV				168,683		
49	K	998713311	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998713311	%	100,000	2,30	230,00
	PP						
	Online PSC						
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				33 491,38
50	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741420001	m	57,000	231,00	13 167,00
	PP						
	Online PSC						
51	M	35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod drát D 8mm FeZn pro hromosvod 57*0,4 'Přepočtené koeficientem množství	kg	22,800	44,60	1 016,88
	PP						
	VV				22,800		
52	K	741421813	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm kolmý svod Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmého svodu, průměru přes 8 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741421813	m	18,000	168,00	3 024,00
	PP						
	Online PSC						
	VV		4,5*4		18,000		
53	K	741421833	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm šikmá střecha Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na šikmé střeše, průměru přes 8 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741421833	m	39,500	153,00	6 043,50
	PP						
	Online PSC						
	VV		13,5+6,5*4		39,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	7 200,00	7 200,00
	PP		Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741810001				
55	K	998741311	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	%	304,000	10,00	3 040,00
	PP		Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998741311				
	D	751	Vzduchotechnika				4 425,90
56	K	751122092	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého potrubního základního do kruhového potrubí D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	283,00	283,00
	PP		Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého potrubního základního do kruhového potrubí, průměru přes 100 do 200 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751122092				
57	M	42914544	ventilátor radiální potrubní ocelový IP44 výkon 110-150W D 200mm	kus	1,000	4 120,00	4 120,00
	PP		ventilátor radiální potrubní ocelový IP44 výkon 110-150W D 200mm				
58	K	998751311	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	%	44,030	0,52	22,90
	PP		Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998751311				
	D	762	Konstrukce tesařské				48 900,09
59	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	1,620	9 690,00	15 697,80
	PP		Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762083111				
	VV		1,62		1,620		
60	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	175,500	71,30	12 513,15
	PP		Montáž laťování střešních jednoduchých sklonu do 60° při osově vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762342214				
	VV		13,5*6,5*2		175,500		
61	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	1,620	9 690,00	15 697,80
	PP		řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm				
	VV		25*2*13,5*0,04*0,06		1,620		
62	K	762342813	Demontáž laťování střešních z latí osově vzdálenosti přes 0,50 m	m2	175,500	18,60	3 264,30
	PP		Demontáž bednění a laťování laťování střešních sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osově vzdálenosti přes 0,50 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762342813				
	VV		13,5*6,5*2		175,500		
63	K	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	%	336,000	5,14	1 727,04
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998762311				
	D	764	Konstrukce klempířské				55 945,52
64	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	26,000	55,60	1 445,60
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002801				
	VV		6,5*4		26,000		
65	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	13,587	104,00	1 413,05
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002851				
	VV		13,587		13,587		
66	K	764002891	Demontáž lemování sloupků komínových lávek do suti	kus	1,000	178,00	178,00
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí lemování sloupků komínových lávek do suti				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002891				
67	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	27,000	101,00	2 727,00
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004801				
	VV		13,5*2		27,000		
68	K	764004841	Demontáž háku do suti	kus	28,000	54,00	1 512,00
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004841				
69	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	7,000	78,60	550,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004861				
70	K	764212635	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou R _s 400 mm	m	26,000	454,00	11 804,00
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou R _s 400 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764212635				
	VV		6,5*2*2		26,000		
71	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou R _s 330 mm	m	13,587	433,00	5 883,17
	PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů R _s 330 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764216604				
	VV		13,587		13,587		
72	K	764314664	Lemování sloupků komínů lávek z Pz s povrch. úprav střeš s krytinou skládanou, plechovou R _s 330x800 mm	kus	1,000	715,00	715,00
	PP		Lemování sloupků komínových lávek z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s podložkou, střeš s krytinou skládanou mimo preizovou nebo z plechu R _s 330 x 800 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764314664				
73	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou R _s 330 mm	m	27,000	575,00	15 525,00
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový R _s 330 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764511602				
	VV		13,5*2		27,000		
74	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	2,000	641,00	1 282,00
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), R _s žlabu/průměr svodu 330/100 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764511642				
75	K	998764311	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m	%	430,350	30,00	12 910,50
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764311				
	D	765	Krytina skládaná				281 287,65
76	K	765131111	Montáž vláknocementové krytiny do 30° skládané z pravoúhlých formátů dvojité krytí počtu přes 10 do 20 ks/m ²	m ²	175,500	557,00	97 753,50
	PP		Montáž vláknocementové krytiny skládané sklonu střechy do 30° dvojité krytí z pravoúhlých formátů, počet desek přes 10 do 20 ks/m ²				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765131111				
	VV		13,5*6,5*2		175,500		
77	M	59160238	krytina vláknocementová s buničinou a umělými vlákny černá 400x400x4mm	kus	1 842,750	42,40	78 132,60
	PP		krytina vláknocementová s buničinou a umělými vlákny černá 400x400x4mm				
	VV		175,5*10		1 755,000		
	VV		Součet		1 755,000		
	VV		1755*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1 842,750		
78	K	765131191	Montáž hřebene skládané vláknocementové krytiny do 30° z hřebenáčů	m	13,500	712,00	9 612,00
	PP		Montáž vláknocementové krytiny skládané sklonu střechy do 30° hřebene z hřebenáčů				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765131191				
79	M	59164502	hřebenáč kónický vláknocementový černý	kus	34,763	196,00	6 813,55
	PP		hřebenáč kónický vláknocementový černý				
	VV		13,5*2,575 'Přepočtené koeficientem množství		34,763		
80	K	765131857	Demontáž vlnité azbestocementové krytiny sklonu do 30° do suti	m ²	175,500	283,00	49 666,50
	PP		Demontáž azbestocementové krytiny vlnité sklonu do 30° do suti				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765131857				
	VV		13,5*6,5*2		175,500		
81	K	765131877	Demontáž hřebene nebo nároží vlnité azbestocementové krytiny sklonu do 30° do suti	m	13,500	127,00	1 714,50
	PP		Demontáž azbestocementové krytiny vlnité sklonu do 30° hřebene nebo nároží do suti				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765131877				
82	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m ²	175,500	62,70	11 003,85
	PP		Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na krokve				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765191021				
83	M	28329070	fólie PU/PP nekontaktní, difúzně propustná, integrované samolepicí pásy, 120g/m ²	m ²	193,050	55,00	10 617,75
	PP		fólie PU/PP nekontaktní, difúzně propustná, integrované samolepicí pásy, 120g/m ²				
	VV		175,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		193,050		
84	K	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m ²	175,500	16,10	2 825,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765191901				
85	K	998765311	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané ruční v objektech v do 6 m	%	2 716,498	4,84	13 147,85
	PP		Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) na objektech výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998765311				
	D	766	Konstrukce truhlářské				38 434,76
86	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdíva	kus	8,000	842,00	6 736,00
	PP		Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdíva				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766622216				
87	M	61140050	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo do plochy 1m2	m2	3,139	6 600,00	20 717,40
	PP		okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo do plochy 1m2				
	VV		O2		1,431		
	VV		0,49*0,73*4				
	VV		O3		1,024		
	VV		0,585*0,875*2				
	VV		O4		0,684		
	VV		0,585*0,585*2		3,139		
	VV		Součet				
88	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	274,534	40,00	10 981,36
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998766311				
	D	767	Konstrukce zámečnické				267 123,05
89	K	767620324	Montáž oken kovových s izolačními trojskly pevných do zdíva plochy přes 2,5 do 6 m2	m2	13,464	877,00	11 807,93
	PP		Montáž oken s izolačními skly z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu s trojskly pevných do zdíva, plochy přes 2,5 do 6 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767620324				
	VV		výkladce				
	VV		2,04*2,2*3		13,464		
90	M	55341007	okno Al s fixním zasklením trojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m	m2	13,464	7 610,00	102 461,04
	PP		okno Al s fixním zasklením trojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m				
91	K	767620834	Demontáž oken kovových s izolačními dvojskly plochy přes 2,5 do 6 m2	m2	22,898	634,00	14 517,33
	PP		Demontáž oken s izolačními skly z hliníkových nebo ocelových profilů s dvojskly plochy přes 2,5 do 6 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767620834				
	VV		0,615*0,9*4		2,214		
	VV		2,2*2,04*3		13,464		
	VV		2,55*1,08		2,754		
	VV		0,97*0,97		0,941		
	VV		0,615*0,64*2		0,787		
	VV		2,1*1,04		2,184		
	VV		0,615*0,9		0,554		
	VV		Součet		22,898		
92	K	767640111	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlých bez nadsvětlení	kus	2,000	4 430,00	8 860,00
	PP		Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlých bez nadsvětlení				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767640111				
93	M	55341340	dveře jednokřídlé Al prosklené	m2	4,938	20 800,00	102 710,40
	PP		dveře jednokřídlé Al prosklené s vitráží max rozměru otvoru 4,14m2				
	VV		2,55*1,08		2,754		
	VV		2,1*1,04		2,184		
	VV		Součet		4,938		
94	K	767660000	Mříže - repase a zpětná montáž	m2	20,714	850,00	17 606,90
	PP		Montáž mříží pevných, přípevných šroubováním				
	VV		20,714		20,714		
	VV		Součet		20,714		
95	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	20,714	196,00	4 059,94
	PP		Demontáž mříží pevných nebo otevíravých				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767661811				
	VV		0,615*0,9*4		2,214		
	VV		0,97*0,97		0,941		
	VV		0,615*0,64*2		0,787		
	VV		0,615*0,9		0,554		
	VV		2,2*2,04*3		13,464		
	VV		1,08*2,55		2,754		
	VV		Součet		20,714		
96	K	767821000	Demontáž a zpětná montáž poštovní schránky zavěšené	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
	PP		Demontáž poštovních schránek samostatných zavěšených				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
97	K	998767311	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	%	2 666,306	1,35	3 599,51
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998767311				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				58 350,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				37 850,00
98	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	37 850,00	37 850,00
	PP		Zařízení staveniště				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000				
	D	VRN4	Inženýrská činnost				12 000,00
99	K	045303000	Koordinační činnost	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
	PP		Koordinační činnost				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/045303000				
	D	VRN7	Provozní vlivy				8 500,00
100	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
	PP		Provozní vlivy				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/070001000				

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 083d2/2024
Stavba: Prodejna Locket - zdroj

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	24.10.2025
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Učastník:		IČ:	27064905
Dolnokralovická stavební s.r.o.		DIČ:	CZ27064905
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			485 673,72
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	485 673,72	101 991,48
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	587 665,20

OBEC LOKET
Locket 66, 257 65 Čechovice
IČ: 00232165
DIČ: CZ00232165



Dolnokralovická stavební s.r.o.
Václav Hejkal
T: 739 151 120
E: hejkal@dolnokralovicka.cz
Školní 17, 257 68 Dolní Kralovice
IČO: 27064905 | DIČ: CZ27064905

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 083d2/2024

Stavba: Prodejna Locket - zdroj

Místo:

Datum:

24.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: Dolnokralovická stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		485 673,72	587 665,20	
083d2/2024 4	Prodejna Locket - zdroj	485 673,72	587 665,20	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Prodejna Locket - zdroj

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

Dolnokralovická stavební s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

24.10.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

27064905

DIČ:

CZ27064905

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

485 673,72

DPH základní
snížená

Základ daně

485 673,72

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

101 991,48

0,00

Cena s DPH

v CZK

587 665,20

OBEC LOKET
Locket 66, 257 65 Čechovice
IČ: 00232165
DIČ: CZ00232165



Dolnokralovická stavební s.r.o.

Václav Hejkal

T: 739 151 120

E: hejkal@dolnokralovicka.cz

Školní 17, 257 68 Dolní Kralovice

IČO: 27064905 | DIČ: CZ27064905



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Prodejna Loket - zdroj

Místo:
Zadavatel:
Účastník: Dolnokralovická stavební s.r.o.

Datum: 24.10.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							485 673,72
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 312,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 312,00
1	K	971033151	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	8,000	164,00	1 312,00
	PP		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 450 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/971033151				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				484 361,72
D	732		Ústřední vytápění - strojovny				313 084,30
2	K	732231004	Akumulační nádrž bez přípravy TUV bez výměníku PN 0,3 o objemu 300 l	soubor	1,000	31 100,00	31 100,00
	PP		Akumulační nádrže bez přípravy TUV bez teplosměnného výměníku PN 0,3 MPa / t = 95°C objem nádrže 300 l				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/732231004				
3	K	732331125	Nádoba tlaková expanzní předřadná pro solární, topnou a chladicí soustavu závitové připojení PN 1,0 o objemu 60 l	soubor	1,000	15 800,00	15 800,00
	PP		Nádoby expanzní tlakové pro solární, topné a chladicí soustavy předřadná nádoba se závitovým připojením PN 1,0 o objemu 60 l				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/732331125				
4	K	732331772	Příslušenství k expanzním nádobám konzole nastavitelná	soubor	1,000	1 450,00	1 450,00
	PP		Nádoby expanzní tlakové pro topné a chladicí soustavy příslušenství k expanzním nádobám konzole nastavitelná				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/732331772				
5	K	732331777	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 3/4 k měření tlaku	kus	1,000	1 110,00	1 110,00
	PP		Nádoby expanzní tlakové pro topné a chladicí soustavy příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr k měření tlaku G 3/4				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/732331777				
6	K	732421404	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25 výtlak do 4,0 m průtok 2,7 m3/h PN 10 pro vytápění	soubor	2,000	6 810,00	13 620,00
	PP		Čerpadla teplovodní mokroběžná závitová oběhová pro teplovodní vytápění (elektronicky řízená) PN 10, do 110°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 25 / do 4,0 m / 2,5 m3/h				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/732421404				
7	K	732522000	Tepelné čerpadlo vzduch/voda pro vytápění a přípravu TV venkovní jednotka topný výkon min 16 kW	soubor	1,000	240 900,00	240 900,00
	PP		Tepelná čerpadla vzduch/voda pro vytápění a přípravu TV venkovní jednotka topný výkon min 16 kW při A2/w35				
8	M	73211111	Elektronické měřiče spotřeby tepelné energie - kalorimetry	kus	1,000	4 450,00	4 450,00
	PP		Elektronické měřiče spotřeby tepelné energie - kalorimetry. Komunikaci lze doplnit 3/4 - 110 mm				
9	K	732523199	Tepelná čerpadla vzduch/voda příslušenství - pokojové a venkovní čidlo	soubor	1,000	1 570,00	1 570,00
	PP		Tepelná čerpadla vzduch/voda příslušenství - pokojové a venkovní čidlo				
10	K	998732311	Přesun hmot procentní pro strojovny ruční v objektech v do 6 m	%	3 084,300	1,00	3 084,30
	PP		Přesun hmot pro strojovny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998732311				
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				87 539,33
11	K	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	70,000	527,00	36 890,00
	PP		Potrubí z trubek měděných polotvrдых spojovaných měkkým pájením Ø 18/1				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733222103				
12	K	733222104	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1 mm	m	65,000	606,00	39 390,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Potrubi z trubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 22/1				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733222104				
13	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	1,000	24,60	24,60
	PP		Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733291101				
14	K	733811221	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	135,000	76,80	10 368,00
	PP		Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733811221				
15	K	998733311	Presun hmot procentní pro rozvody potrubí ruční v objektech v do 6 m	%	866,726	1,00	866,73
	PP		Presun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998733311				
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				25 259,09
16	K	734220121	Ventil závitový regulační přímý G 3/8 PN 25 do 120°C vyvažovací s vypouštěním	kus	2,000	2 490,00	4 980,00
	PP		Ventily regulační závitové vyvažovací přímé s vypouštěním PN 25 do 120°C G 3/8				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734220121				
17	K	734221113	Ventil závitový termostatický přímý G 3/4 PN 10 do 120°C Q 15-200 l/h s automatickým omezením průtoku bez hlavice ovládání	kus	11,000	1 230,00	13 530,00
	PP		Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání s automatickým omezením průtoku PN 10 do 95°C, průtoku Q 15-200 l/h přímé G 3/4				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734221113				
18	K	734261718	Šroubení regulační radiátorové přímé G 3/4 s vypouštěním	kus	11,000	541,00	5 951,00
	PP		Šroubení regulační radiátorové přímé s vypouštěním G 3/4				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734261718				
19	K	734291122	Kohout plnicí a vypouštěcí G 3/8 PN 10 do 90°C závitový	kus	2,000	274,00	548,00
	PP		Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 3/8				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/734291122				
20	K	998734311	Presun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v do 6 m	%	250,090	1,00	250,09
	PP		Presun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998734311				
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				58 479,00
21	K	735152174	Otopné těleso panel VK jednodeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/700 mm výkon 423 W	kus	1,000	3 360,00	3 360,00
	PP		Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 700 mm / 423 W				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735152174				
22	K	735152192	Otopné těleso panel VK jednodeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 900/500 mm výkon 438 W	kus	1,000	3 680,00	3 680,00
	PP		Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 500 mm / 438 W				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735152192				
23	K	735152356	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 500/900 mm výkon 754 W	kus	1,000	4 200,00	4 200,00
	PP		Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 754 W				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735152356				
24	K	735152357	Otopné těleso panel VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 500/1000 mm výkon 838 W	kus	1,000	4 390,00	4 390,00
	PP		Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 838 W				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735152357				
25	K	735152377	Otopné těleso panel VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1000 mm výkon 978 W	kus	4,000	4 770,00	19 080,00
	PP		Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 978 W				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735152377				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena c	zK]
26	K	735152622	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 300/1800 mm výkon 2482 W	kus	3,000	7 730,00		190,00
	PP		Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 300 mm stavební délky / výkonu 1800 mm / 2482 W					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735152622					
27	K	998735311	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v do 6 m	%	579,000	1,00		579,00
	PP		Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998735311					