

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Název: **OBEC STRAČOV**
Adresa sídla: č.p. 2, 503 14 Stračov
IČ: 00269638
DIČ: *obec není plátcem DPH*
Právní forma: obec
Statutární zástupce: Ing. Luděk Homoláč, PhD., starosta obce
Kontaktní osoba: Ing. Luděk Homoláč, PhD.
Tel.: 725 761 562
E-mail: starosta@stracov.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu 1080853349/0800
ID Datové schránky: hbbauca
dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

Název: RESTR HK, s.r.o.
Adresa sídla: Čajkovského 946/11, 500 09 Hradec Králové
IČ: 25299611
DIČ: CZ25299611
Právní forma: s.r.o.
Statutární zástupce: Jaromír Chmelík - jednatel
Kontaktní osoba: Jaromír Chmelík
Tel.: 602 113 050
E-mail: chmelikjaromir@seznam.cz

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
č.ú. 5730097011/2700
ID Datové schránky:
dále jen **zhotovitel**

(společně dále též „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu následujícího znění:

II. Prohlášení

II.1 Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného organizačního předpisu nebo zmocnění jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II.2 Osoby objednatelem pověřené:

- a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:
Ing. Luděk Homoláč, Ph.D. (mobil: 721 384 220)
- b) k jednáním o technických záležitostech:
Ing. Luděk Homoláč, Ph.D. (mobil: 721 384 220)
- c) k jednáním a úkony v rámci uzavřené smlouvy při realizaci stavby, vč. provádění zápisů do stavebního deníku, kontroly soupisu provedených prací, podpisu zjišťovacích protokolů, kontroly a přejímky provedených prací (technický dozor investora – TDI):
bude uveden v zápisu o předání staveniště

II.1 Osoby zhotovitelem pověřené:

- a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:
Jaromír Chmelík (mobil: 602 113 050)
- b) k jednáním o technických záležitostech:
Jaromír Chmelík (mobil: 602 113 050)

II.2 Změny shora uvedených pověřených osob nebo rozsah jejich oprávnění postačí oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem, nebo zápisem ve stavebním/montážním deníku – v obou případech podepsáno osobou uvedenou v bodě 2.2. a 2.3. pod písm. a).

II.3 Objednatel prohlašuje, že na provedení díla má vyčleněné finanční prostředky. Dále SMLUVNÍ strany výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterékoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh samy nepodaly, že nejsou jakkoliv omezeny ve způsobilosti právně jednat, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterékoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

II.4 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetím osobám jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu **1 mil. Kč**, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.

II.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že se dohodly na tom, že způsobí-li zhotovitel objednateli škodu, odpovídá zhotovitel za tuto škodu pouze do výše ceny díla dle této smlouvy.

III. Předmět plnění

III.1 Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje v dohodnutém termínu provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.

III.2 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovitelem na jeho náklady a nebezpečí zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

Obnova v obci Stračov a místní části Klenice oprava střechy p.č. st. 79/2 v k.ú. Stračov

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- Soupis prací a dodávek a soupis vedlejších a ostatních nákladů
- zadávací podmínky zakázky
- a dle nabídky zhotovitele.

III.3 Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou schválenou projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, právními

a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se stavebním zákonem.

- III.4 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- III.5 Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
- III.6 Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

IV. Změny díla

- IV.1 Dojde-li při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení. Dojde-li při realizaci díla ke změnám z podnětu zhotovitele z důvodů vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v cenících ÚRS PRAHA, a.s., event. RTS, a.s. v cenové úrovni platné v době provádění víceprací (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení. Zástupcem objednatele odsouhlasená změna nedává sama o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- IV.2 Jakékoli změny díla požadované objednatelem či navrhované zhotovitelem, budou realizovány až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat soupis změn a jejich ocenění, popřípadě změnu termínu dokončení díla.
- IV.3 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu (tzv. méněpráce), zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen včetně specifikací a přírážek jako v rozpočtu pro předmět smlouvy (dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla) a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.
- IV.4 Objednatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy. Za podstatnou se považuje taková změna, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním výběrovém řízení, měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch zhotovitele, nebo vedla k významnému rozšíření rozsahu předmětu plnění.

V. Doba a místo plnění

- V.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- zahájení stavebních prací: bezodkladně po podpisu této smlouvy
 - dokončení stavebních prací: **nejpozději do 15. 11. 2019**
 - vyklizení staveniště: do 15 dnů od úplného dokončení díla
- V.2 Místo plnění: p.č. st. 79/2 v k.ú. Stračov, okres Hradec Králové
- V.3 Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení od smlouvy dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez protokolárního převzetí a předání staveniště, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se

v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

- V.4 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla. Objednatel převezme dílo i v případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se o těchto vadách a nedodělcích pořídí písemný protokol i s uvedením termínu jejich odstranění.
- V.5 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušování prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

VI. Cena díla

- VI.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací zakázky a čl. IV této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH	918 747,39 Kč
DPH 21 %	192 936,95 Kč
Celková cena díla vč. DPH	1 111 684,34 Kč

DPH bude v případě změny sazby připočtena podle platných předpisů.

- VI.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- VI.3 Pro ocenění případných víceprací a méněprací je stanoven závazný způsob oceňování, uvedený v čl. IV této smlouvy.
- VI.4 Vícepráce nebo méněpráce budou vyúčtovány průběžně ve fakturách na základě změnových listů, v případě navýšení celkové ceny díla až po uzavření dodatku ke smlouvě.

VII. Fakturace a plnění

- VII.1 Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické (technický dozor).
- VII.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- VII.3 Skutečně provedené práce budou hrazeny měsíčními fakturami.
Splatnost dílčích daňových faktur je **30 kalendářních dnů** od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.
- VII.4 Konečný daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném dokončení prací. Právo vystavit konečný daňový doklad vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
Splatnost konečného daňového dokladu je **30 kalendářních dnů** od data doručení.
- VII.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel

oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

- VII.6 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- VII.7 Objednatel může vrátit daňový doklad – fakturu v případě, kdy daňový doklad vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení takového daňového dokladu na příslušnou částku.
- VII.8 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.
- VII.9 Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely rozlišení plnění v režimu reverse-charge od plnění mimo tento režim, jako i pro účely stanovení sazby DPH.
- VII.10 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VIII. Provádění díla

- VIII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VIII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, zápisy o kontrolách apod. Zápisy do stavebního deníku budou prováděny ze strany zástupce zhotovitele každý den, čitelně a v příslušném počtu kopií. V případě, že zápis ve stavebním deníku, který bude informovat o rozhodnutí o změně vůči projektové dokumentaci, nebude opatřen podpisem zhotovitele i objednatele, nenabudou tyto změny platnosti. Veškeré změny díla budou dále realizovány v souladu s čl. IV této smlouvy.
- VIII.3 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku, popřípadě v protokolech z kontrolních dnů, jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku nebo protokolech z kontrolních dnů vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VIII.4 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VIII.5 Zhotovitel v průběhu realizace celého díla zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně

míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.

- VIII.6 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VIII.7 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel, resp. jím určený pracovník, který bude objednateli předem oznámen. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VIII.8 Zhotovitel zabezpečí projednání souhlasu k zvláštnímu užívání komunikací a ploch dotčených výstavbou. Dále zajistí dopravní značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace. Za užívání veřejných, event. dalších vymezených ploch, bude zhotovitel hradit případné stanovené poplatky nebo nájem. Zhotovitel zajistí na své náklady čištění příjezdových komunikací ke stavbě a ke stavěným objektům průběžně a před jejich předáním objednateli, včetně průběžného úklidu vlastní stavby a okolí včetně nákladů na provoz a pronájem mechanizace a nářadí určených k úklidu v potřebném počtu (kropící a metací vozy, průmyslové vysavače atd.).
- VIII.9 S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Způsob nakládání s vytěženým a vybouraným materiálem, mimo stavební suť, určí objednatel. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. Zhotovitel bude při převězení díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VIII.10 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VIII.11 Všechny plochy a komunikace dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy musí být zhotovitelem po skončení jeho prací odstraněny a uvedeny do původního stavu.
- VIII.12 Pokud tak právní předpisy stanoví, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Této povinnosti se objednatel nemůže zprostit přenesením na zhotovitele ani jiným způsobem. Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP ve věcech dodržování BP, a to po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho částí. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz provádění práce, event. může vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště a zamezit jim tam nadále přístup. To platí také o požití alkoholu či psychotropních látkách zjištěných u osob na staveništi.
- VIII.13 Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VIII.14 Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – poddodavatele – uvedené v nabídce bez písemného souhlasu zadavatele. Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel.
- VIII.15 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz oceněný soupis prací a dodávek a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).
- VIII.16 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o

dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
- válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- přírodní katastrofy jako je vichřice, blesk, přívalové deště, povodně, zemětřesení nebo vulkanická aktivita apod.,
- nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující částečnou nebo úplnou nemožnost plnění obsahu smlouvy o dílo.

IX. Dodání díla a přejímka

- IX.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis, který podepíše zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- IX.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem. V případě, že se při kolaudačním řízení vyskytnou na díle vady a nedodělky, které brání užívání díla, zavazuje se zhotovitel odstranit tyto vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě.
- IX.3 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených dokumentací pro provedení stavby. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- IX.4 Při přejímce je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy, atesty materiálů a výrobků, certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy, záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení, předpisy k jednotlivým technickým zařízením a další dokumenty potřebné ke kolaudaci a případné další dokumenty k budoucímu řádnému užívání díla, popř. předepsané projektovou dokumentací. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepiší do předávacího protokolu. Dále je zhotovitel povinen předat objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby s geodetickým zaměřením.
- IX.5 Při přejímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, předloží zhotovitel tento zjišťovací protokol po odstranění vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto jinak.

X. Záruka na dílo

- X.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **36 měsíců**.
Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- X.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

- X.3 Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, na výzvy objednatele, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- X.4 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy elektronickou cestou, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- X.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- X.6 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- X.7 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- X.8 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- X.9 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **15 kalendářních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- X.10 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy bude objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- X.11 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží
- X.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

XI. Smluvní pokuty

- XI.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,05 %** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- XI.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- XI.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.

- XI.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení.
- XI.6 Strana povinná se musí vyjádřit k vyúčtování sankce nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- XI.7 Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty uvedené v čl. X této smlouvy proti pohledávce zhotovitele.
- XI.8 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- XI.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XII.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
 - u provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem jedenkrát písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XII.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
- XII.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XII.5 V případě odstoupení od smlouvy z důvodu opakovaného porušování povinností vyjma kvality dodávaného materiálu a provádění díla v nízké kvalitě, je objednatel povinen uhradit cenu za provedené práce do dne odstoupení od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu provádění díla v prokazatelně nízké kvalitě a/nebo používání materiálů prokazatelně nízké kvality, uhradí objednatel pouze hodnotu těch prací a materiálů, které odpovídají dohodnuté kvalitě, a další není povinen hradit, nedohodnou-li se strany jinak.
- XII.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno předchozím písemným vyrozuměním druhé strany doporučeným dopisem na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou položkové rozpočty zakázky a harmonogram postupu provádění díla.

- XIII.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XIII.3 Smluvní strany se dohodly, že veškeré podstatné písemnosti (např. odstoupení, upozornění na porušení povinnosti, oznámení změny sídla) budou zasílány druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví (není-li písemně oznámena jiná adresa) doporučenou poštou. Písemnost se považuje vždy za doručenou 3. pracovní den po jejím odeslání.
- XIII.4 Zhotovitel si je vědom, že je dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se vztahuje i na všechny poddodavatele, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou část zakázky, nebo který poskytne zhotoviteli k plnění zakázky určité věci či práva.
- XIII.5 Účastníci této smlouvy se dohodli, že v případě soudního sporu bude místně příslušný v prvním stupni Okresní soud v Hradci Králové.
- XIII.6 Tato smlouva nepodléhá obchodnímu tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a to ani v omezeném rozsahu a objednatel je oprávněn zpřístupnit její obsah poskytovateli dotace a k jejímu uveřejnění dle požadavků Zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- XIII.7 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XIII.8 Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž 3 vyhotovení smlouvy obdrží objednatel a 2 vyhotovení smlouvy obdrží zhotovitel.
- XIII.9 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Stračově dne 13.8. 2019

Za objednatele:



OBEC STRAČOV
503 14

Ing. Luděk Homoláč, PhD.
starosta obce

V Hradci Králové dne 13.8. 2019

Za zhotovitele:



HK RESTR s.r.o.
ČAJKOVSKÉHO 946, 500 09 HRADEC KRÁLOVÉ
DIČ: CZ25299611
Tel./fax: 495 213 455
Tel./fax: 495 261 946
Mob.: 602 113 050

Jaromír Chmelík - jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Udržovací práce na stavbě č.p. 108, číslo jednotky 108/2

JKSO:

Místo: STRAČOV

CC-CZ:

Datum:

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ERŠILOVÁ

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	291 450,23
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	291 450,23
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	291 450,23	61 204,55
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	352 654,78
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Udržovací práce na stavbě č.p. 108, číslo jednotky 108/2

Místo: STRAČOV

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	291 450,23
HSV - Práce a dodávky HSV	60 233,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 815,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	38 908,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 960,00
997 - Přesun sutě	5 750,00
998 - Přesun hmot	2 800,00
PSV - Práce a dodávky PSV	227 666,83
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	14 178,09
742 - Elektroinstalace	13 780,00
766 - Konstrukce truhlářské	144 866,45
771 - Podlahy z dlaždic	7 578,32
781 - Dokončovací práce - obklady	23 640,77
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 083,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	22 540,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 550,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	3 550,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	291 450,23

ROZPOČET

Stavba: Udržovací práce na stavbě č.p. 108, číslo jednotky 108/2

Místo: STRAČOV

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

ERŠILOVÁ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

291 450,23

HSV - Práce a dodávky HSV

60 233,40

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 815,00

1	K	3422411660	Přízdívky pro GEBERIT	kpl	1,000	1 815,00	1 815,00
---	---	------------	-----------------------	-----	-------	----------	----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

38 908,40

2	K	6111	Zapravení omítek po vodoinstalaci a kanalizaci	kpl	1,000	4 950,00	4 950,00
---	---	------	--	-----	-------	----------	----------

1 1,000

3	K	6112	Zapravení omítek po elektroinstalaci	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00
---	---	------	--------------------------------------	-----	-------	----------	----------

1 1,000

4	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně - vybouraný obklad	m2	30,000	76,12	2 283,60
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	80,000	54,56	4 364,80
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

6	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	5,000	260,00	1 300,00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

7	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro zdivo prováděná ručně	m2	15,000	800,00	12 000,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

8	K	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	15,000	300,00	4 500,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

9	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	18,400	150,00	2 760,00
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

(2,0*4+0,6*2)*2 18,400

10	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	2,000	550,00	1 100,00
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------

11	M	55331139	zároveň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 600 L/P	kus	2,000	2 000,00	4 000,00
----	---	----------	--	-----	-------	----------	----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 960,00

12	K	9611	Bourací práce pro vodoinstalaci	kpl	1,000	3 550,00	3 550,00
----	---	------	---------------------------------	-----	-------	----------	----------

13	K	9612	Bourací práce pro kanalizaci	kpl	1,000	2 700,00	2 700,00
----	---	------	------------------------------	-----	-------	----------	----------

14	K	9613	Bourací práce pro elektroinstalaci	kpl	1,000	1 700,00	1 700,00
----	---	------	------------------------------------	-----	-------	----------	----------

15	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,000	275,00	550,00
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

16	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	15,000	76,00	1 140,00
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

15,0 15,000

17	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	15,000	88,00	1 320,00
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

997 - Přesun sutě

5 750,00

18	K	9970135010	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,000	4 100,00	4 100,00
----	---	------------	------------------------	-----	-------	----------	----------

1 1,000

19	K	9970135011	Poplatek za skládku	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00
----	---	------------	---------------------	-----	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

1 1,000

998 - Přesun hmot

2 800,00

20	K	9980110010	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00
----	---	------------	---------------------------------------	-----	-------	----------	----------

1 1,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000

PSV - Práce a dodávky PSV

227 666,83

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

14 178,09

21	K	7251	Demontáž pův. zařizovacích předmětů	kpl	1,000	1 400,00	1 400,00
22	K	725112171	D+m WC	soub	1,000	6 400,00	6 400,00
23	K	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu	soub	1,000	2 750,00	2 750,00
24	K	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soub	1,000	3 600,00	3 600,00
25	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	133,760	0,21	28,09

742 - Elektroinstalace

13 780,00

26	K	7421	Úpravy elektroinstalace v CU	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
27	K	7422	Moduly Tango vč. montáže a odpojení	kpl	5,000	400,00	2 000,00

5 5,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000

28	K	7423	Světla LED	kpl	6,000	880,00	5 280,00
----	---	------	------------	-----	-------	--------	----------

6 6,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		

766 - Konstrukce truhlářské

144 866,45

29	K	7661	Dodávka, montáž oken+ vnějších dveří vč. likvidace původních výplní- nabídka f. Kplasty s.r.o.	kpl	1,000	139 000,00	139 000,00
			1		1,000		
30	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	652,30	1 304,60
			2		2,000		
31	M	61160126	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové bílé 60x197cm	kus	2,000	1 155,00	2 310,00
			2		2,000		
32	K	766660722	Montáž dveřního kování -	kus	2,000	210,10	420,20
			2		2,000		
33	M	54914622	kování vrchní dveřní klika včetně štítu a montážního materiálu	kus	2,000	438,90	877,80
			2		2,000		
34	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 288,986	0,74	953,85

771 - Podlahy z dlaždic

7 578,32

35	K	771574312	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem	m2	3,000	430,00	1 290,00
			"WC" 3		3,000		
36	M	59761116.LSS	dlaždice keramické	m2	3,300	450,00	1 485,00
37	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	3,000	16,00	48,00
38	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	3,000	46,00	138,00
39	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	3,000	51,50	154,50
40	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	60,000	46,00	2 760,00
41	K	771990113	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 40 Mpa	m2	3,000	381,00	1 143,00
			3,0		3,000		
42	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	62,202	9,00	559,82

781 - Dokončovací práce - obklady

23 640,77

43	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	26,000	345,00	8 970,00
			"WC" 14		14,000		
			"prodejna" 6		6,000		
			"trčnická část" 6		6,000		
			Součet		26,000		
44	M	59761026	obkládačky keramické	m2	28,600	400,00	11 440,00
45	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	12,000	55,50	666,00
			6*2		12,000		
46	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	26,000	43,00	1 118,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	781495143	Průnik obkladem kruhový	kus	6,000	70,50	423,00
6					6,000		
48	K	7814951430	Ukončující lišty NRZ	kpl	1,000	380,00	380,00
1					1,000		
49	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	214,590	3,00	643,77

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 083,20

50	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	4,000	55,50	222,00
51	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,000	110,00	440,00
52	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,000	105,30	421,20

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

22 540,00

53	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30,000	30,50	915,00
30,0					30,000		
54	K	784161511	Celoplošné vyrovnaní podkladu disperzní stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m- 20% plochy	m2	45,000	125,00	5 625,00
225,0*0,2					45,000		
55	K	784211131	Dvojnásobné bílé malby ze směsí v místnostech do 3,80 m	m2	320,000	50,00	16 000,00
"stěny" 225,0					225,000		
"strop" 95					95,000		
Součet					320,000		

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

3 550,00

VRN8 - Přesun stavebních kapacit

3 550,00

56	K	081002000	Náklady na dopravu	kpl	1,000	3 550,00	3 550,00
----	---	-----------	--------------------	-----	-------	----------	----------