

DODATEK Č. 3
KE SMLOUVĚ O DÍLO

(dále jen dodatek)

„Stavební úpravy obecního úřadu Libina, č.p. 523“ uzavřený mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

Objednatel:

Obec Libina

Se sídlem Libina 523, 788 05 Libina

Zastoupena: Mgr. Aleš Skála

IČ: 00302899

DIČ: CZ00302899

Bankovní spojení : ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 188244719/0300

a

Zhotovitel:

Luboš Kristlík

Se sídlem Libina 451, 788 05 Libina

IČO: 73236446

Bankovní spojení : Komerční banka

Číslo účtu: 1028863398/5500

všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“.

Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo uzavřené mezi smluvními stranami dne 7.7.2025 (dále jen „smlouva“) následovně:

Článek I.

Cena

Cena díla včetně všech méně a víceprací k akci „Stavební úpravy obecního úřadu Libina, č.p. 523“ se navyšuje o 1 934 569,23 Kč bez DPH (2 340 828,77 Kč včetně DPH)

Celková cena díla včetně dodatků je 5 150 950,70 Kč včetně DPH

Ostatní ustanovení ze smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 3 byl schválen na schůzi Rady obce Libina č. 74, konaného dne 17.12.2025, usnesením č. 4d/74R/2025.

Objednatel:

V Libině dne

18. 12. 2025

OBEC
LIBINA
PSČ 788 05
IČ: 00302899 DIČ: CZ00302899

Mgr. Aleš Skala
starosta obce

Zhotovitel:

V Libině dne

18. 12. 2025

Luboš Kristlík

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce obecního úřadu Libina - VP / MP	Objednatel:	Obec Libina	IČO/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Libina	Zhotovitel:	Luboš Kristlík	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	20.08.2025	Konec výstavby:		Položek:	55
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	20.08.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	547 752,10	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	184 904,29	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	637 201,62	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	301 855,34				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	156 091,22				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		36 364,38						
Přesun hmot a sutí		70 400,28						
ZRN celkem		1 934 569,23	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		0,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	1 934 569,23
Základ 21%	1 934 569,23	DPH 21%	406 259,54	Celkem včetně DPH	2 340 828,77

Projektant	Objednatel 11.12.25	OBEC LIBINA PSČ 788 05 IČO: 00302899	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby				Rekonstrukce obecního úřadu Libina - VP / MP				Doba výstavby		Objednatel		Obec Libina			
Druh stavby								Začátek výstavby		20.08.2025		Projektant			
Lokalita				Libina				Konec výstavby				Zhotovitel		Luboš Kristlík	
JKSO								Zpracováno dne		20.08.2025		Zpracoval			
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)	Hmotnost (t)		Cenová soustava	
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem		
		0	Všeobecné konstrukce a práce					6 578,09	5 157,24	11 735,33	14 199,75		0,30		
1		073111241RA0	Vnitřní parapet, plastová parapetní deska	m	11,70	1 003,02	21	6 578,09	5 157,24	11 735,33	14 199,75	0,03	0,30	RTS I / 2025	
		16	Přemístění výkopku					0,00	15 289,47	15 289,47	18 500,26		0,00		
2		162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 20 m	m3	14,08	58,90	21	0,00	829,31	829,31	1 003,47	0,00	0,00	RTS I / 2025	
3		167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ~ 4 - ručně	m3	14,08	1 027,00	21	0,00	14 460,16	14 460,16	17 496,79	0,00	0,00	RTS I / 2025	
		31	Zdi podpěrné a volné					331 099,83	-195 706,83	135 393,00	163 825,53		0,02		
4		319300010R00	Dodatečná izolace zdiva - odpočet z rozpočtu	soubor	1,00	-232 170,00	21	-36 463,17	-195 706,83	-232 170,00	-280 925,70	0,01	0,01	RTS I / 2025	
5		319300011R00	Dodatečné izolace zdiva HW pant - sam. rozpočet	soubor	1,00	337 071,00	21	337 071,00	0,00	337 071,00	407 855,91	0,00	0,00	RTS I / 2025	
6		319300011R00	Dodatečné izolace zdiva HW pant - dvůr	soubor	1,00	30 492,00	21	30 492,00	0,00	30 492,00	36 895,32	0,00	0,00	RTS I / 2025	
		33	Sloupy a piliře, stožáry a rámové stojky					2 075,31	1 324,89	3 400,20	4 114,24		0,69		
7		331231126R00	Zdivo piliřů cihelné z cihel pálených 290 mm vc. schodu zadní vstup	m3	0,36	9 445,00	21	2 075,31	1 324,89	3 400,20	4 114,24	1,92	0,69	RTS I / 2025	
		56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch					6 556,65	2 536,91	9 093,56	11 003,21		13,82		
8		564211111R00	Podklad ze šterkopisku po ztuhnutí tloušťky 3 cm	m2	136,54	66,60	21	6 556,65	2 536,91	9 093,56	11 003,21	0,10	13,82	RTS I / 2025	
		60	Omitky ze suchých směsí					6 380,36	11 102,98	17 483,34	21 154,84		1,01		
9		602012102R00	Postřik cementový stěn ručně	m2	88,90	93,89	21	3 864,48	4 482,34	8 346,82	10 099,65	0,01	0,68	RTS I / 2025	
10		601011141RT3	Omitka na stropech/podhledech štuková vápenná, vnitřní, Cemix, ručně	m2	14,24	268,00	21	770,38	3 045,94	3 816,32	4 617,75	0,01	0,11	RTS I / 2025	
11		601015102R00	Postřik stropů cementový	m2	10,00	134,01	21	493,40	846,70	1 340,10	1 621,52	0,01	0,06	RTS I / 2025	
12		601015216RT1	Omitka stropů štuková	m2	10,00	398,01	21	1 252,10	2 728,00	3 980,10	4 815,92	0,02	0,15	RTS I / 2025	
		61	Úprava povrchů vnitřní					7 236,70	56 821,03	64 057,73	77 509,85		4,25		
13		612421637R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	88,90	636,99	21	5 790,06	50 838,35	56 628,41	68 520,38	0,05	4,24	RTS I / 2025	
14		611481113R00	Potažení stropů sklotextilní výztužnou sítí	m2	24,24	306,49	21	1 446,64	5 982,68	7 429,32	8 989,48	0,00	0,01	RTS I / 2025	
		62	Úprava povrchů vnější					57 948,97	128 526,03	186 475,00	225 634,75		0,37		
15		622481113R00	Potažení vnitřních stěn sklotex. pletivem, vypnutí	m2	745,90	250,00	21	57 948,97	128 526,03	186 475,00	225 634,75	0,00	0,37	RTS I / 2025	
		63	Podlahy a podlahové konstrukce					118 899,84	55 723,31	174 623,15	211 294,01		38,49		
16		631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	6,84	5 094,99	21	21 873,70	12 976,03	34 849,73	42 168,17	2,53	17,27	RTS I / 2025	
17		631361921RT3	Výztuž mazanin svařovanou sítí	t	0,41	44 000,00	21	13 747,15	4 380,85	18 128,00	21 934,88	1,08	0,44	RTS I / 2025	
18		632443311R00	Potěr CemFlow® CF 30, plocha do 100 m2, tl. 50 mm	m2	136,54	480,50	21	46 655,72	18 951,75	65 607,47	79 385,04	0,11	15,17	RTS I / 2025	
19		632419110R00	Samonivelační stěrka PCI, ruční zpracování tl. 5 mm	m2	91,08	512,00	21	36 623,27	10 009,69	46 632,96	56 425,88	0,02	1,63	RTS I / 2025	
20		630900040RAA	Vybourání stávající podlahy z půdovek a násypu	m2	12,23	769,01	21	0,00	9 404,99	9 404,99	11 380,04	0,33	3,97	RTS I / 2025	
		711	Izolace proti vodě					51 900,22	24 399,70	76 299,92	92 322,90		0,83		
21		711141559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením	m2	136,54	479,51	21	45 306,70	20 165,60	65 472,30	79 221,48	0,01	0,76	RTS I / 2025	
22		711112001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěr	m2	136,54	79,30	21	6 593,52	4 234,10	10 827,62	13 101,42	0,00	0,07	RTS I / 2025	
		713	Izolace tepelné					0,00	7 673,55	7 673,55	9 285,00		0,00		
23		713121111R00	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvě	m2	136,54	56,20	21	0,00	7 673,55	7 673,55	9 285,00	0,00	0,00	RTS I / 2025	
		721	Vnitřní kanalizace					230 564,00	230 564,00	461 128,00	557 964,88		0,00		
24		721100902R00	VP voda topení viz. samostatný rozpočet	soubor	1,00	461 128,00	21	230 564,00	230 564,00	461 128,00	557 964,88	0,00	0,00	RTS I / 2025	
		766	Konstrukce truhlářské					220 296,40	182 543,60	402 840,00	487 436,40		0,00		
25		766812115R00	D + M kuchyňské linky	kus	1,00	124 000,00	21	120 106,40	3 893,60	124 000,00	150 040,00	0,00	0,00	RTS I / 2025	
26		766661112R00	Odpočet dveří z rozpočtu	soubor	1,00	-78 460,00	21	-78 460,00	0,00	-78 460,00	-94 936,60	0,00	0,00	RTS I / 2025	
27		766661122R00	D + M dveří dle samost. rozpočtů	soubor	1,00	357 300,00	21	178 650,00	178 650,00	357 300,00	432 333,00	0,00	0,00	RTS I / 2025	
		771	Podlahy z dlaždic					498,40	-287 359,40	-286 861,00	-347 101,81		0,01		
28		771475014RW1	Montáž soklíků rovných z dlaždic keramických, do tmele, výšky do 100 mm	m	16,00	197,00	21	498,40	2 653,60	3 152,00	3 813,92	0,00	0,01	RTS I / 2025	
29		771212112R00	Odpočet podlahy z dlaždic	soubor	-1,00	290 013,00	21	0,00	-290 013,00	-290 013,00	-350 915,73	0,00	0,00	RTS I / 2025	
		776	Podlahy povlakové					122 849,52	151 516,48	274 366,00	331 982,86		0,00		
30		776521200RV1	Podlahy povlakové - odpočet z rozpočtu	soubor	-1,00	87 489,00	21	-58 077,98	-29 411,02	-87 489,00	-105 861,69	0,00	0,00	RTS I / 2025	
31		776521100R00	VP podlahy dle samostatého rozpočtu 1 a 2	soubor	1,00	361 855,00	21	180 927,50	180 927,50	361 855,00	437 844,55	0,00	0,00	RTS I / 2025	
		781	Obklady (keramické)					-1 793,26	-36 879,74	-38 673,00	-46 794,33		-0,04		
32		781411011R00	Odpočet obklady keramické	soubor	-1,00	38 673,00	21	-1 793,26	-36 879,74	-38 673,00	-46 794,33	0,04	-0,04	RTS I / 2025	
		784	Malby					12 886,34	29 397,15	42 283,49	51 163,02		0,00		

33	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb	m2	14,24	52,62	21	1,57	747,74	749,31	906,67	0,00	0,01	RTS I / 2025
34	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková	m2	14,24	55,00	21	191,53	591,67	783,20	947,67	0,00	0,00	RTS I / 2025
35	784236112R00	Malba Interiér super, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	88,90	85,00	21	1 526,41	6 030,09	7 556,50	9 143,37	0,00	0,03	RTS I / 2025
36	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková omítky	m2	834,80	55,00	21	11 228,06	34 685,94	45 914,00	55 555,94	0,00	0,06	RTS I / 2025
37	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	-291,33	25,00	21	-23,31	-7 259,89	-7 283,20	-8 812,67	0,00	0,00	RTS I / 2025
38	784401801R00	Odstranění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m	m2	-291,33	65,00	21	-136,92	-18 799,40	-18 936,32	-22 912,95	0,00	-0,26	RTS I / 2025
39	784401801R00	Odstranění malby obroušením stropy	m2	180,00	75,00	21	99,00	13 401,00	13 500,00	16 335,00	0,00	0,16	RTS I / 2025
94				Lešení a stavební výtahy			10 962,00	21 798,00	32 760,00	39 639,60	0,28		
40	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	180,00	182,00	21	10 962,00	21 798,00	32 760,00	39 639,60	0,00	0,28	RTS I / 2025
96				Bourání konstrukcí			0,00	54 202,80	54 202,80	65 585,39	37,26		
41	965043421RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, pl. 1 m2	m3	10,88	3 035,00	21	0,00	33 020,80	33 020,80	39 955,17	2,20	23,94	RTS I / 2025
42	965200021RAB	Odstranění násypů pod podlahami	m3	9,52	2 225,00	21	0,00	21 182,00	21 182,00	25 630,22	1,40	13,33	RTS I / 2025
97				Prorážení otvorů a ostatní bourací práce			14,35	28 128,46	28 142,81	34 052,80	23,55		
43	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	6,00	340,51	21	0,00	2 043,06	2 043,06	2 472,10	0,06	0,37	RTS I / 2025
44	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	10,00	86,50	21	0,00	865,00	865,00	1 046,65	0,05	0,50	RTS I / 2025
45	974049187R00	Předelání překladu hlavní vstup	soubor	1,00	2 259,99	21	14,35	2 245,64	2 259,99	2 734,59	0,12	0,12	RTS I / 2025
46	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	491,49	132,50	21	0,00	65 121,76	65 121,76	78 797,33	0,05	22,61	RTS I / 2025
47	978013191R00	Odpočet otlučení omítek stěn a stropu 30-50% z rozpočtu	soubor	-1,00	42 147,00	21	0,00	-42 147,00	-42 147,00	-50 997,87	0,05	-0,05	RTS I / 2025
M46				Zemní práce při montážích			0,00	13 288,22	13 288,22	16 078,75	0,00		
48	460200841RT2	Výkop kabelové rýhy 80/80 cm hor.1	m	22,00	604,01	21	0,00	13 288,22	13 288,22	16 078,75	0,00	0,00	RTS I / 2025
M65				Elektroinstalace			0,00	142 803,00	142 803,00	172 791,63	0,00		
49	650010111R00	VP elektroinstalace dle sam. rozpočtu	soubor	1,00	142 803,00	21	0,00	142 803,00	142 803,00	172 791,63	0,00	0,00	RTS I / 2025
S				Přesuny sutí			0,00	70 400,28	70 400,28	85 184,34	0,00		
50	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	50,43	479,00	21	0,00	24 155,97	24 155,97	29 228,72	0,00	0,00	RTS I / 2025
51	979081111RT3	Odvoz sutí a vyloučení hmot na skládku do 1 km	t	50,43	306,00	21	0,00	15 431,58	15 431,58	18 672,21	0,00	0,00	RTS I / 2025
52	979081121RT3	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	50,43	22,00	21	0,00	1 109,46	1 109,46	1 342,45	0,00	0,00	RTS I / 2025
53	979999998R00	Poplatek za ukládku sutí do 5 % příměsí (skup. 170107)	t	50,43	589,00	21	0,00	29 703,27	29 703,27	35 940,96	0,00	0,00	RTS I / 2025
M				Ostatní materiál			36 364,38	0,00	36 364,38	44 000,90	0,16		
54	283757485	Deska izolační EPS 150, BACHL tl. 50 mm	m2	136,54	147,00	21	20 071,38	0,00	20 071,38	24 286,37	0,00	0,16	RTS I / 2025
55	429822001	Vzduchotechnika dle sam. rozpočtu	Soubor	1,00	16 293,00	21	16 293,00	0,00	16 293,00	19 714,53	0,00	0,00	RTS I / 2025
Celkem:								1 934 569,23	2 340 828,77				

Poznámka