

DODATEK Č.1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

„Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89 na p.č. 98 v k.ú. Rychnov nad Malší“
Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Dolní Dvořiště**
se sídlem: Dolní Dvořiště 62, 382 72 Dolní Dvořiště
Zastoupený: Ivan Kůta, starosta obce
IČO: 00245844
DIČ: CZ00245844
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 3721241/ 0100
Telefonní spojení: +420 724 184 639
dále jen „Objednatel či Zadavatel“

Zhotovitel: **VIDOX s.r.o.**
se sídlem: U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Č. Krumlov
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Č. Budějovicích ze dne 24.3.1997, v odd. C, vložce 6919
Zastoupený: Jan Kandlík, prokurista
Jan Říha, prokurista
Ladislav Kopačka, prokurista
Ing. Michaela Exlová, prokurista
IČ: 25160168 DIČ: CZ 25160168
Bankovní spojení: KB a.s.
Č. účtu: 4255580287/0100
Bankovní spojení: ČS a.s.
Č. účtu: 2359412/0800
Telefonní spojení: 778 750555
E-mail: ckrumlov@vidox.cz
dále jen „Zhotovitel či Dodavatel“

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 28.11.2025 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je stavba : **„Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89 na p.č. 98 v k.ú. Rychnov nad Malší“** (dále jen smlouva o dílo)
- 2.2. Objednatel prohlašuje, že změna závazku splňuje podmínky uvedené v § 222 odst.6 zák.č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek.

3. Předmět dodatku – změna ceny díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. 9.2.1 smlouvy o dílo se nahrazuje tímto zněním z důvodu změny rozsahu předmětu díla.
- 3.2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. 3 tohoto dodatku č.1 uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	18.249.480,26 Kč
CENA DODATKU Č.1	161.135,59 Kč
CENA CELKEM SOD A DODATKU Č.1	18.410.615,85 Kč

4. Další ujednání

- 4.1. Tento dodatek se uzavírá a je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel
- 4.2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku č.1 včetně jeho příloh a s celým obsahem dodatku č.1 souhlasí
- 4.3. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
- 4.4. Uzavření tohoto dodatku č.1 bylo v souladu se zákonem č.128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením zastupitelstva obce č.120/2026 dne 25.2.2026
- 4.5. Příloha č.1 – Změnový list č.1

Za Objednatele:

V Dolním Dvořišti, dne 2.3.2026

Obec Dolní Dvořiště
382 72
okres Český Krumlov

Ivan Kůta, starosta obce

Za Zhotovitele:

V Třeboni, dne



Ladislav Kopačka, prokurista

**VIDOX**

①

VIDOX s.r.o.
U Poráků 511, Horní Brána
381 01 Český Krumlov
Stavební divize Třeboň
Pražská 884/II, 379 01 Třeboň
IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 250-0519 Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89 na p.č. 98 v k.ú. Rychnov nad Malší
Objekt: 02 Změnové listy
Rozpočet: 01 ZL č.1 - SDK podhledy 2.NP

Objednatel: Obec Dolní Dvořiště IČO: 00245844
 62 DIČ: CZ00245844
 38272 Dolní Dvořiště

Zhotovitel: VIDOX s.r.o. IČO: 25160168
 U Poráků 511, Horní Brána DIČ: CZ25160168
 38101 Český Krumlov

Vypracoval: L.Kopačka

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-44 608,74
PSV			205 744,33
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			161 135,59

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	161 135,59 CZK
Základní DPH	21 %	33 838,47 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH **194 974,06 CZK**

v Třeboni dne ①
 **VIDOX**
 VIDOX s.r.o.
 U Poráků 511, Horní Brána
 381 01 Český Krumlov
 Stavební divize Třeboň
 Pražská 864/II, 379 01 Třeboň
 IČO: CZ25160168 • DIČ: CZ25160168
 Za zhotovitele

O B E C
382 72 DOLNÍ DVOŘIŠTĚ
okr. Český Krumlov

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úprava povrchů vnitřních	HSV			-107 427,00	-66,7
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			29 338,50	18,2
997	Doprava sutí a vybouraných hmot	HSV			38 042,26	23,6
998	Přesun hmot	HSV			-4 562,50	-2,8
713	Izolace tepelné	PSV			53 278,01	33,1
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			152 466,32	94,6
Cena celkem					161 135,59	100,0

Položkový rozpočet

S:	250-0519	Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89 na p.č. 98 v k.ú. Rychnov nad Malší
O:	02	Změnové listy
R:	01	ZL č.1 - SDK podhledy 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úprava povrchů vnitřních				-107 427,00
1	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrační disperzní nanášená ručně stropů pol.č.53 nový stav :	m2	-195,59000	80,00	-15 647,20
		m.č.2.03,2.04,2.05,2.06,2.07,2.13,2.14 : - (121,5+9,9+5+0,97+1,08+31,82+25,32)		-195,59000		
2	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných pol.č.54 nový stav :	m2	-195,59000	220,00	-43 029,80
		m.č.2.03,2.04,2.05,2.06,2.07,2.13,2.14 : - (121,5+9,9+5+0,97+1,08+31,82+25,32)		-195,59000		
3	611325121	Vápenocementová omítka rýh štuková dvouvrstvá ve střepech, šířky rýh do 150 mm pol.č.50 nový stav :	m2	-37,50000	1 300,00	-48 750,00
		2NP- odhad : -250*0,15		-37,50000		
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				29 338,50
4	978011191R00	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 % použita pol.č.27 bourací práce :	m2	195,59000	150,00	29 338,50
		m.č.2.03,2.04,2.05,2.06,2.07,2.13,2.14 : 121,5+9,9+5+0,97+1,08+31,82+25,32		195,59000		
Díl: 997		Doprava sutí a vybouraných hmot				38 042,26
5	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m použita pol.č.41 bourací práce : 9,7795	t	9,77950	2 700,00	26 404,65
				9,77950		
6	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km použita pol.č.42 bourací práce : 9,7795	t	9,77950	290,00	2 836,06
				9,77950		
7	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km použita pol.č.43 bourací práce : 9,7795*5	t	48,89750	20,00	977,95
				48,89750		
8	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 použita pol.č.44 bourací práce : 9,7795	t	9,77950	800,00	7 823,60
				9,77950		
Díl: 998		Přesun hmot				-4 562,50
9	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 pol.č.118 nový stav : -2,28125	t	-2,28125	2 000,00	-4 562,50
				-2,28125		
Díl: 713		Izolace tepelné				53 278,01
10	713111111RT1	Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volné 1 vrstva - materiál ve specifikaci položka RTS :	m2	195,59000	71,60	14 004,24
		m.č.2.03,2.04,2.05,2.06,2.07,2.13,2.14 : 121,5+9,9+5+0,97+1,08+31,82+25,32		195,59000		
11	998713123	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 m do 24 m použita pol.č.139 nový stav : 0,43225	t	0,43225	4 150,00	1 793,84
				0,43225		
12	631508602R	Pás izolační MW, Isover Unirol Plus tl. 100 mm 195,59*1,05	m2	205,36950	182,50	37 479,93
				205,36950		

Položkový rozpočet

S:	250-0519	Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89 na p.č. 98 v k.ú. Rychnov nad Malší
O:	02	Změnové listy
R:	01	ZL č.1 - SDK podhledy 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 763		Konstrukce suché výstavby				152 466,32
13	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace použita pol.č.166 nový stav :	m2	195,59000	760,00	148 648,40
		m.č.2.03,2.04,2.05,2.06,2.07,2.13,2.14 : 121,5+9,9+5+0,97+1,08+31,82+25,32		195,59000		
14	998763333	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m	t	2,38620	1 600,00	3 817,92
		použita pol.č.173 nový stav : 2,3862		2,38620		