

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel	Obec Malé Svatoňovice
Sídlo	Nádražní 105, 542 34 Malé Svatoňovice
IČO	00278114
Osoba zastupující zadavatele:	Vladimír Provazník, starosta
Tel./ mail	+420 724 149 599 / starosta@malesvatonovice.cz
ID datové schránky	Zcfbcuz
Adresa profilu zadavatele	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00278033

Název veřejné zakázky	Rekonstrukce a úpravy části objektu č.p. 188 vč. zázemí pro dětské skupiny
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 ZZVZ
Typ veřejné zakázky	Podlimitní

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), Vám v souladu s ustanovením § 123 zákona oznamuje výběr dodavatele na základě rozhodnutí o výběru dodavatele, které je přílohou tohoto oznámení.

1. ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Ve výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona zadavatel vybral k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, tj.: B.C.M. company s.r.o., sídlo: Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí, IČO: 07890869. Zpráva o hodnocení nabídek je přílohou tohoto oznámení.

2. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

2.1 Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Základní způsobilost podle § 74 zákona

Požadavek podle § 74 zákona	Doklad předložený vybraným dodavatelem	Poznámka
a) <i>Dodavatel není dodavatelem, který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,</i>	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	Vydáno: 12.02.2024
b) <i>Dodavatel není dodavatelem, který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek</i>	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	Vydáno: 12.02.2024
c) <i>Dodavatel není dodavatelem, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,</i>	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	Vydáno: 12.02.2024
d) <i>Dodavatel není dodavatelem, který má v České</i>	Výpis ze seznamu	Vydáno: 12.02.2024

republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	kvalifikovaných dodavatelů	
e) Dodavatel není dodavatelem, který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	Vydáno: 12.02.2024

Profesní způsobilost podle § 77 zákona

Požadavek podle § 77 zákona	Doklad předložený vybraným dodavatelem	Poznámka
Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	Ze dne 12.02.2024
Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	Ze dne 12.02.2024

Ekonomická kvalifikace podle § 78 zákona

Požadavek podle § 78 zákona	Doklad předložený vybraným dodavatelem	Poznámka
Dle § 78 zákona zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval min. 15 mil. Kč bez DPH a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.	2020: 26 978 000 Kč 2021: 115 218 000 Kč 2022: 118 083 000 Kč	Výkazy zisku a ztrát za uvedené účetní roky.

Technická kvalifikace podle § 79 zákona

Požadavek podle § 79 odst. 2, písm. a) zákona	Doklad předložený vybraným dodavatelem	Poznámka
seznam min. 3 významných stavebních prací za období 5 let před datem zahájení zadávacího řízení, obdobných předmětu této zakázky – stavby nebo stavební úpravy budov ve finančním rozsahu min. hodnotě 5,5 mil. Kč bez DPH za každou akci.	Seznam významných zakázek EFA LÁNOV s.r.o. Výstavba vesničky živilů na Ekologické farmě Lánov 26.633.121 Kč,-bez DPH	3/2019 – 12/2022
Splnění tohoto požadavku doloží dokladem – seznamem zakázek s uvedením popisu zakázky, objednatele - přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném	Přední Labská čp.44 s.r.o., Příběnická 939/20, Praha Rekonstrukce chaty Rákosárna 22 350 460 Kč bez DPH	2/2021-7/2022

poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací	<i>Obec Staré Místo Hasičská zbrojnice se zázemím pro výjezdovou jednotku 20 833 058,67 Kč bez DPH</i>	11/2021-6/2023
Požadavek podle § 79 odst. 2, písm. c) zákona		
Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud má k dispozici pro plnění veřejné zakázky min. osobu na pozici : STAVBYVEDOUcí ✓ odpovědnost za provádění činnosti v rozsahu odborné odpovědnosti a závazek pravidelné každodenní přítomnosti na stavbě – bude prokázáno čestným prohlášením osoby stavbyvedoucího ✓ alespoň 2 roky praxe ve stavebním oboru v rozsahu realizace vodohospodářských staveb - bude prokázáno uvedením v profesním životopise ✓ praxi v pozici stavbyvedoucího na alespoň jedné dokončené obdobné zakázce v minimální hodnotě 5,5 mil. Kč bez DPH - bude prokázáno uvedením v profesním životopise ✓ doklad osvědčující odbornou způsobilost technika v rozsahu: autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemní nebo dopravní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě – bude doloženo osvědčením	<i>Osoba odpovědná za vedení díla hlavní stavbyvedoucí –</i> <i>Čestné prohlášení o splnění kvalifikace</i> <i>Martin Javůrek Má praxi delší než 2 roky ve stavebním oboru realizace dopravních staveb, podílel se v pozici stavbyvedoucího alespoň na jedné dokončené zakázce v hodnotě min. 5 mil. Kč bez DPH, obdobné jako je předmět veřejné zakázky.</i> <i>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů</i> <i>Osvědčení o autorizaci technika nebo inženýra pro obor Pozemní stavby Martin Javůrek</i>	CV ze dne 06.10.2023 Vydáno: 12.02.2024 Ze dne 24.06.2024
Požadavek podle § 79 odst. 2, písm. d) zákona		
Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud má pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým splňující následující požadavky zadavatele: Osvědčení o autorizaci technika nebo inženýra pro obor: Dopravní nebo Pozemní stavby	<i>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů</i> <i>Osvědčení o autorizaci technika nebo inženýra pro obor Pozemní stavby Martin Javůrek</i>	Vydáno: 12.02.2024 Ze dne 24.06.2024

2.2 Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace

Požadavek podle § 77 odst. 2 zákona – profesní způsobilost

Rozsah oprávnění podnikat ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, kterým dodavatel prokázal splnění profesní kvalifikace:

Živnostenské oprávnění: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování – Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 12.02.2024

Požadavek podle § 78 zákona – ekonomická kvalifikace

Dle § 78 zákona zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval min. 12 mil. Kč bez DPH a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období.

2020: 26 978 000 Kč

2021: 115 218 000 Kč

2022: 118 083 000 Kč

Požadavek podle § 79 odst. 2, písm. a) zákona

Referenční zakázka 1: EFA LÁNOV s.r.o.: Výstavba vesničky živilů na Ekologické farmě Lánov 3/2019-12/2022, cena: 26.633.121 Kč,-bez DPH

Předmětem zakázky byla výstavba části vesničky živilů na Ekologické farmě Lánov. Jedná se o čtyři domy, tedy o Dům větru-který slouží jako objekt pro výchovu a výuku, tedy zejména pro specializovanou výuku aquaponických farem a pro výuku jógy pro 10 osob, Dům vody, který slouží jako wellnes a Dům země, který slouží jako zázemí pro prodej produktů z Ekofarmy a Dům ohně, který slouží k ubytování osob.

Ekologická farma Lánov se specializuje na chov ryb a pěstování zeleniny v aquaponickém skleníku a na BIO chov skotu a daňků. Součástí farmy je školící objekt (Dům větru), kde probíhají kurzy na aquaponické systémy se spoluúčastí Jihočeské univerzity-přírodovědecké fakulty. Domy jsou postaveny jako kruhové stavby na železobetonové základové desce, nosné stěny a stropy jsou ze železobetonové konstrukce. Střecha je provedena jako plochá, z viditelných masivních trámů s pláštěm se spádovými klíny, z tepelné izolace a povlakovou krytinou se zelenou střechou.

Potvrzení objednatele o řádném provedení stavebních prací – ze dne 30.12.2022

Referenční zakázka 2: Přední Labská čp.44 s.r.o., Příběnická 939/20, Praha, Rekonstrukce chaty Rákosárna 2/2021-7/2022, cena: 22 350 460 Kč bez DPH

Rekonstrukce chaty Rákosárna, součástí prací byli zpevněné plochy a zemní práce vč. Gabionů a parkovacích stání z žulových kostek, úprava interiéru, nové obklady a dlažby, SDK příčky a podhledy, nové rozvody elektro, ZTI, topení a VZT

Potvrzení objednatele o řádném provedení stavebních prací – ze dne 10.10.2022

Referenční zakázka 3: Obec Staré Místo

Hasičská zbrojnice se zázemím pro výjezdovou jednotku 11/2021-6/2023
20 833 058,67 Kč bez DPH

Demolice původní budovy OÚ a stavba nové budovy OÚ se zázemím pro výjezdovou jednotku SDH, stavba je založena na pilotech, obvodové zdivo z heluz, nová okna a dveře, gar. Vrata, interiérové dveře, montáž obkladů a dlažeb, SDK kce, rozvody elektro, ZTI, VZT

Potvrzení objednatele o řádném provedení stavebních prací – ze dne 27.06.2023

Požadavek podle § 79 odst. 2, písm. c) zákona

Osoba odpovědná za vedení díla hlavní stavbyvedoucí – Martin Javůrek, předložen CV

Martin Javůrek Má praxi delší než 2 roky ve stavebním oboru realizace dopravních staveb, podílel se v pozici stavbyvedoucího alespoň na jedné dokončené zakázce v hodnotě min. 5 mil. Kč bez DPH, obdobné jako je předmět veřejné zakázky. Doloženo CV ze dne 06.10.2023

Osvědčení o autorizaci technika nebo inženýra: Osvědčení o autorizaci č. 31081, vydané ČKAIT dne 24.06.2008.

Z nabídky a předloženého výpisu z veřejného rejstříku Evidence skutečných majitelů údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob a konstatuje, že skutečným majitelem společnosti je fyzická osoba v České republice.

Zadavatel se rozhodl vybrat k realizaci veřejné zakázky v souladu s § 122 odst. 2 zákona, účastníka zadávacího řízení obchodní firmu B.C.M. company s.r.o., sídlo: Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí, IČO: 07890869, jelikož její nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a zároveň tento účastník zadávacího řízení prokázal splnění kvalifikace a podmínek účasti v zadávacím řízení.

2.3 Seznam dokladů nebo vzorků prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) zákona vybraným dodavatelem

Zadavatel si v zadávací dokumentaci vyhradil další podmínky pro uzavření smlouvy podle § 104 písm. a) zákona.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předloží:

pojistnou smlouvu či pojistný certifikát v souladu s návrhem smlouvy, vztahující se na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, obsahující min. následující údaje: název a sídlo pojišťovny, název a sídlo účastníka zadávacího řízení, druh pojištění, výši pojistné částky, označení oprávněného k čerpání pojistné smlouvy; s platností minimálně po celou dobu plnění veřejné zakázky. V případě pojistných smluv uzavíraných na dobu kratší, než je doba plnění předmětu veřejné zakázky předloží účastník zadávacího řízení pojistnou smlouvu (pojistný certifikát), ze které bude zřejmé automatické prodlužování této pojistné smlouvy o každé další období.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předloží: doklad o splnění povinností podle § 21a zákona o účetnictví

V Malých Svatoňovicích dne 25.03.2024

.....
Vladimír Provazník, starosta

Příloha č. 1 – Rozhodnutí o výběru dodavatele

Příloha č. 2 – Zpráva o hodnocení nabídek