**PŘÍLOHA Č. 2**

**ZÁKLADNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK PROJEKTU „VÝSTAVBY BYTOVÝCH DOMŮ NA POZEMCÍCH MČ PRAHA 6“**

**Předpokládaný rozsah informací o řešeném území**

Zadavatel předpokládá, že v rámci zadávací dokumentace poskytne dodavatelům následující informace ohledně místa výstavby (řešeného území).

* Specifikace pozemků prostřednictvím parcelních čísel a dalších identifikátorů dle údajů v katastru nemovitostí.
* Limity využití území.
* Podmínky územně plánovací dokumentace.
* Prostorové a regulační limity (Maximální výška budov, zastavěnost pozemku, poloha budov).
* Případná další omezení týkající se dané lokality a jejího využití.
* Přístupové komunikace (specifické podmínky/omezení pro vjezd po dobu výstavby, ale také pro přístup k budově (je-li relevantní).

**Požadavky na bytové jednotky ve vlastnictví zadavatele**

Zadavatel předpokládá, že požadavky na bytové jednotky budou stanoveny minimálně v následujícím rozsahu a detailu. Níže uvedená specifikace je uvedena jako vzorový příklad, v rámci zadávací dokumentace se může lišit v jednotlivých aspektech i míře detailu.

Struktura bytových jednotek:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1kk | 20 – 40 m2 | 30% z celkové plochy\* |
| 2kk | 40 – 80 m2 | 30% z celkové plochy\* |
| 3kk | 60 – 100 m2 | 30% z celkové plochy\* |
| 4kk | 90 – 120 m2 | 10% z celkové plochy\* |

\*povolená odchylka +/-5%

Byty budou rozmístěny rovnoměrně ve všech podlažích.

Ke každému bytu bude příslušet sklep nebo sklepní kóje o minimální ploše 3m2 a min. 1 parkovací stání.

Minimálně polovina bytů musí mít k dispozici balkon nebo terasu o minimální ploše 2m2.

Požadavky na minimální kvalitu dodávaného vybavení (všechny byty musí být minimálně v takovém standardu jako byty, které přejdou do vlastnictví dodavatele):

Podlahy:

* plovoucí laminátové podlahy v obytných místnostech
* keramická dlažba na wc a v koupelně

Obklady a vybavení koupelen: keramické obklady, vodovodní baterie, umyvadlo keramické, vana bílá akrylátová, závěsné WC s nádržkou pro podomítkovou montáž.

Okna: plastová s trojsklem a pětikomorovým profilem Uw min. = 1.

Vstupní dveře: bezpečnostní, protipožární, plné, hladké, ocelové zárubně.

Vnitřní dveře: plné, hladké, CPL laminát, zárubně obložkové.

Slaboproudé rozvody: domácí telefon s elektrickým vrátným, společná televizní anténa.

Topení: ústřední vytápění, deskové radiátory s termostatickými ventily, otopný žebřík v koupelně.

Požadavky na energetickou náročnost budovy:

Průkaz energetické náročnosti budovy – třída B