

Zadávací dokumentace

na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
v rámci užšího podlimitního řízení podle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o ZVZ“ nebo „Zákon“),

„Revitalizace a stavební úpravy KD (ul. Mírová, Rohatec)“

Zadavatel:

Obec Rohatec

Sídlo: Květná 1, 696 01 Rohatec
zastoupen Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., starosta obce
IČ: 00488526
tel: +420 518 359 230, email: info@rohatec.cz

(dále jen „zadavatel“)

Zástupce zadavatele

Mgr. Pavel Jurečka, advokát

Sídlo: Sadová 1688/1, 695 01, Hodonín
IČ: 71468307
tel.: +420 518 324 830, E-mail: ak.jurecka@gmail.com, www.akjurecka.cz

(dále jen „zástupce zadavatele“)

Osoba pověřená odborným a organizačním zajištěním průběhu zadávacího řízení ve smyslu § 43 zákona o ZVZ.

Zástupce zadavatele je zmocněn k organizačnímu zajištění celého průběhu zadávacího řízení. Zástupce zadavatele nemá rozhodovací oprávnění, tj. nerozhoduje o zadávacích podmínkách, o výběru nejvhodnější nabídky, o případném vyloučení účastníka zadávacího řízení ani o zrušení zadávacího řízení a o případných námitkách.

Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace ve smyslu ust. § 36 odst. 4. zákona o ZVZ

Zástupce zadavatele zpracoval ve spolupráci se zadavatelem tyto zadávací podmínky a jednotlivé přílohy, přičemž část – technické podmínky zpracoval zadavatel spolu s osobami uvedenými v části – technické podmínky.

Druh zakázky:	podlimitní veřejná zakázka
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	užší podlimitní řízení

Požadavky uvedené v této zadávací dokumentaci podrobněji specifikují požadavky vymezené v oznámení o zahájení zadávacího řízení. Zadavatel dle § 58 odst. 3 zákona vyzve k podání nabídky všechny účastníky zadávacího řízení, kteří prokázali splnění kvalifikace v plném rozsahu a nebyli vyloučeni.

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podávání žádostí o účast v zadávacím řízení a prokázání splnění kvalifikace a dále jako podklad pro podávání nabídek účastníků v rámci užšího podlimitního řízení podle ustanovení zákona o ZVZ, na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.

Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem o ZVZ. **Pokud budou zadávací podmínky obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobného zboží.**

Kompletní zadávací dokumentaci včetně podmínek a požadavků pro zpracování žádosti o účast a prokázání splnění kvalifikace a včetně podmínek a požadavků pro zpracování nabídky zveřejňuje zadavatel na profilu zadavatele v době zahájení zadávacího řízení. Toto zadávací řízení je však zadáváno v užším řízení, kdy podmínky a požadavky pro zpracování nabídky jsou určeny pouze zájemcům, kteří podali žádost o účast v užším řízení a stanoveným způsobem prokázali kvalifikaci požadovanou zadavatelem. Dodavatelé, kteří v tomto zadávacím řízení nepodali žádost o účast a, nebo neprokázali svoji kvalifikaci nemohou podat nabídku.

Podáním žádosti o účast v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že dodavatel před podáním žádosti o účast pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování žádosti o účast a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky.

Projekt může být spolufinancován z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR. Z uvedeného důvodu podléhá zadávací řízení z hlediska podmínek zadavatele rovněž dokumentu „Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020“ (ve znění účinném ke dni zahájení zadávacího řízení). V případě vzájemného rozporu mezi výše uvedeným dokumentem a právními předpisy Evropské unie nebo ČR mají vždy přednost právní předpisy. To neplatí pro požadavky, které mohou být stanoveny nad rámec právních předpisů.

Vybraný dodavatel se zavazuje ke spolupůsobení při kontrolách poskytovatele dotace a jiných kontrolních orgánů. Stejně tak jsou povinni uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se této stavby po dobu nejméně 10 let od jejího dokončení. Ostatní podmínky vztahující se k případné kontrole jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Zadávací dokumentace je chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu žádosti o účast a prokázání splnění kvalifikace a pro přípravu nabídky v zadávacím řízení.

Popis veřejné zakázky:

Jedná se stavební práce, jejichž podrobná specifikace je uvedena v této zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 17.890.000,-Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě kontrolního rozpočtu ke dni zahájení zadávacího řízení.

Vybraný dodavatel provede dílo, které je předmětem veřejné zakázky v těchto termínech:

zahájení provádění díla v den předání staveniště

předání staveniště do pěti dnů od uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem (*s ohledem na průběh zadávacího řízení se uzavření smlouvy plánuje nejdříve leden 2021*)

dodání díla do 270 dnů od předání staveniště, nejpozději však do 31.10. 2021.

Zadavatel předá vybranému dodavateli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu do pěti pracovních dnů od uzavření smlouvy o dílo.

Kódy CPV: 45000000-7 Stavební práce

Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny na profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e47861ad-b79b-44a6-9a61-aacb293c7839>, a to po celou dobu trvání lhůty pro podání žádosti o účast a prokázání splnění kvalifikace a lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nevyhrazuje účast v zadávacím řízení určitým dodavatelům. Zadávacího řízení se může zúčastnit kterýkoliv dodavatel splňující podmínky účasti v zadávacím řízení.

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek lze podávat pouze elektronicky, a to především prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 Zákona. Vysvětlení zadávacích podmínek bude poskytnuto v souladu s ustanovením § 98 Zákona.

PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Podmínky účasti v zadávacím řízení stanovuje zadavatel jako:

- a) podmínky kvalifikace,**
- b) technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky,**
- c) obchodní podmínky,**

PODMÍNKY KVALIFIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Účastník je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání žádostí o účast v zadávacím řízení. Splněním kvalifikace se v tomto případě rozumí

- prokázání základní způsobilosti**
- prokázání profesní způsobilosti**
- prokázání technické kvalifikace**

Základní způsobilost:

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) až e) Zákona.

Způsobilý je ten, kdo:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, splňuje tento předpoklad tato právnická osoba a zároveň její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje tento předpoklad tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, splňuje tento předpoklad tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, splňují tuto podmínku osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů právnických osob a výpisy z evidence Rejstříku trestů pro členy statutárního orgánu dodavatele,

- b) potvrzení příslušného finančního úřadu
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, k prokázání, že účastník není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Profesní způsobilost:

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm.

a) a c) Zákona, jejíž splnění se prokazuje předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, či jeho ekvivalent a „Projektová činnost ve výstavbě“ či jeho ekvivalent a „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“ či jeho ekvivalent,
- osvědčení o autorizaci v oboru „Pozemní stavby“ a „Statika a dynamika staveb“.

Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona o ZVZ.

Kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ se prokazují předložením seznamu nejvýznamnějších stavebních prací provedených účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném a odborném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; seznam musí obsahovat údaje o ceně prováděných prací, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně.

Kvalifikaci splní účastník, který realizoval nejméně 5 zakázek na provedení stavebních prací, spočívajících ve výstavbě, či rekonstrukci objektu občanské vybavenosti, sloužícího pro potřeby veřejnosti, s realizačními náklady každé z nejvýznamnějších staveb ve výši alespoň 15.000.000,- Kč bez DPH, z nichž alespoň 3 takové zakázky zahrnovaly aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou a dodávku výplní stavebních otvorů ve výši alespoň 2.000.000,- Kč bez DPH.

Za objekt občanské vybavenosti se pro účely těchto zadávacích podmínek považuje kterýkoli z těchto objektů:

- stavby pro výchovu a vzdělání - školy, školky, jídelny,
- stavby pro obchod a služby - obchodní centra, salony, prodejny, logistická centra,
- sportovní a tělovýchovné stavby - tělocvičny, sportovní střediska, herny,
- zdravotnické stavby - lékárny, ordinace, zdravotní střediska a centra, poliklinika,
- administrativní stavby - pro státní správu, výrobní a nevýrobní společnosti,
- stavby s kulturním využitím - divadla, kina, společenská centra, kulturní domy,
- stavby cestovního ruchu a veřejného stravování - penziony, hotely, ubytovny, restaurace,
- budovy pro dopravu a spoje - parkoviště, garáže, haly letišť, nádraží,
- ostatní - např. hasičské zbrojnice.

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5 letech.

Účastník uvede informace rozhodné pro prokázání kvalifikace v žádosti o účast spolu s kontaktními údaji na osoby zadavatele (objednatele), u kterých může zadavatel účastníkem uvedené informace ověřit.

Pokud účastník prokazuje některou požadovanou referenční stavbu zakázkou, kterou realizoval společně s jinými dodavateli, pak takovou referenci zadavatel posoudí v celém jejím rozsahu, pokud dodavatel ručil za splnění referenční stavby společně a nerozdílně. V případě, kdy společná a nerozdílná odpovědnost za provedení stavby nebyla u referenční zakázky sjednána, posuzuje se taková referenční stavba pouze v rozsahu podílu provedeném účastníkem.

Pokud účastník prokazuje některou požadovanou referenční stavbu zakázkou, kterou realizoval jako poddodavatel jiného dodavatele, pak takovou referenci zadavatel posoudí pouze v rozsahu odpovídajícím hodnotě poddodavatelského plnění účastníka.

Kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) zákona o ZVZ se prokazují předložením seznamu osob, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

Seznam musí obsahovat nejméně identifikační údaje těchto osob:

- 1) hlavní stavbyvedoucí,
- 2) stavbyvedoucí,
- 3) osoba zodpovědná za aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou (není vyžadováno, pokud takovou osobou má být hlavní stavbyvedoucí, či stavbyvedoucí – v takovém případě musí splňovat podmínky kladené zadavatelem na takovou osobu zodpovědnou za aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou hlavní stavbyvedoucí, či stavbyvedoucí),

- 4) osoba zodpovědná za provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby (není vyžadováno, pokud takovou osobou má být hlavní stavbyvedoucí, či stavbyvedoucí – v takovém případě musí splňovat podmínky kladené zadavatelem na takovou osobu zodpovědnou za provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby hlavní stavbyvedoucí, či stavbyvedoucí)

Kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) zákona o ZVZ se prokazují předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím a předložením profesního životopisu, z nichž budou vyplývat níže uvedené požadavky na osoby, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci **hlavního stavbyvedoucího** takto:

- ukončené vysokoškolské vzdělání technického směru nebo ukončené středoškolské vzdělání technického směru, hlavní stavbyvedoucí musí být autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- hlavní stavbyvedoucí musí mít praxi na pozici hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího min. 5 let, přičemž jako hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel působit alespoň u tří zakázek na stavební práce, spočívajících ve výstavbě, či rekonstrukci objektu občanské vybavenosti, sloužícího pro potřeby veřejnosti, s realizačními náklady každé z nejvýznamnějších staveb ve výši alespoň 15.000.000,- Kč bez DPH z nichž alespoň 2 takové zakázky zahrnovaly aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou a dodávku výplní stavebních otvorů ve výši alespoň 2.000.000,- Kč bez DPH.

Za objekt občanské vybavenosti se pro účely těchto zadávacích podmínek považuje kterýkoli z těchto objektů:

- stavby pro výchovu a vzdělání - školy, školky, jídelny,
- stavby pro obchod a služby - obchodní centra, salony, prodejny, logistická centra,
- sportovní a tělovýchovné stavby - tělocvičny, sportovní střediska, herny,
- zdravotnické stavby - lékárny, ordinace, zdravotní střediska a centra, poliklinika,
- administrativní stavby - pro státní správu, výrobní a nevýrobní společnosti,
- stavby s kulturním využitím - divadla, kina, společenská centra, kulturní domy,
- stavby cestovního ruchu a veřejného stravování - penziony, hotely, ubytovny, restaurace,
- budovy pro dopravu a spoje - parkoviště, garáže, haly letišť, nádraží,
- ostatní - např. hasičské zbrojnice.

Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci **stavbyvedoucího** takto:

- ukončené středoškolské vzdělání technického směru,
- stavbyvedoucí musí mít praxi na pozici hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího min. 5 let, přičemž jako hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel působit alespoň u tří zakázek na stavební práce, spočívajících ve výstavbě, či rekonstrukci stavby pozemního stavitelství, s realizačními náklady každé z nejvýznamnějších staveb ve výši

alespoň 15.000.000,- Kč bez DPH z nichž alespoň jedna taková zakázka zahrnovala aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou a dodávku výplní stavebních otvorů ve výši alespoň 2.000.000,- Kč bez DPH.

Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci **osoby zodpovědné za aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou** takto:

- musí mít praxi na pozici osoby zodpovědné za aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou min. 5 let, osvědčení ETICS o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou, přičemž působil alespoň u tří zakázek na stavební práce, spočívajících ve výstavbě, či rekonstrukci stavby pozemního stavitelství, s realizačními náklady každé z nejvýznamnějších staveb ve výši alespoň 15.000.000,- Kč bez DPH z nichž alespoň jedna taková zakázka zahrnovala aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou ve výši alespoň 1.500.000,- Kč bez DPH.

Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci **osoby zodpovědné za provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby** takto:

- musí mít praxi na pozici osoby zodpovědné za provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby min. 5 let, osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby, přičemž působil alespoň u tří zakázek na stavební práce, spočívajících ve výstavbě, či rekonstrukci stavby pozemního stavitelství, s realizačními náklady každé z nejvýznamnějších staveb ve výši alespoň 15.000.000,- Kč bez DPH z nichž alespoň jedna taková zakázka zahrnovala dodávku výplní stavebních otvorů ve výši alespoň 1.000.000,- Kč bez DPH.

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a dokladů o odborné kvalifikaci (certifikáty, oprávnění, autorizace) výše uvedených osob, dokladu o pracovněprávním vztahu k dodavateli a dále předložením profesního životopisu formou čestného prohlášení, obsahujících délku praxe a informaci o účasti na realizovaných projektech - zakázkách (včetně specifikace jejich profesní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek a doby jejich realizace).

Kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o ZVZ nelze prokázat s využitím subdodavatele a výkon činnosti hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího, spočívající zejména v koordinaci práce a dodávek vybraného dodavatele nelze provádět s využitím subdodavatele.

Součástí žádosti o účast a dokumentace prokazující kvalifikaci musí být rovněž výčet poddodavatelů a vyjádření jejich podílů na zakázce (uvedení poddodavatelů a jejich podílů na plnění zakázky včetně procentuálního vyjádření a konkrétní části plnění zakázky). V poddodavatelském schématu musí být uvedeni především poddodavatelé, pomocí kterých uchazeč prokazuje, či bude prokazovat kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se budou podílet na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu plnění uvedené v projektové dokumentaci.

Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží čestné prohlášení o tom, že poddodavatele nevyužije.

Vybraný dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za vybraného dodavatele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání zadavatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

Společná ustanovení ke kvalifikaci:

Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace rovněž prostřednictvím jiných dokladů dle Zákona.

Zadavatel bude akceptovat předložení dokladů o kvalifikaci účastníků v prostých kopiích s tím, že si vyhrazuje právo dle § 46 odst. 1 zákona o ZVZ kdykoli požadovat, aby byly předloženy v elektronické podobě originály nebo autorizované konverze všech dokladů o kvalifikaci účastníka.

Doplnění nebo objasnění kvalifikace:

Zadavatel může požadovat doplnění nebo objasnění kvalifikace ve smyslu ustanovení § 46 zákona o ZVZ.

Podmínky a požadavky na zpracování žádosti o účast v zadávacím řízení

Účastníci zadávacího řízení musí podat písemnou žádost o účast a prokázat splnění kvalifikace ve stanovené lhůtě (viz níže).

Žádost o účast a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce.

Žádosti o účast se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dostupného na adrese:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e47861ad-b79b-44a6-9a61-aacb293c7839>

Žádost o účast je nutné podat nejpozději do **30.11.2020 do 12:00 hod.**

Lhůta pro podání žádosti o účast a způsob podání žádostí o účast jsou rovněž uvedeny v oznámení o zahájení tohoto zadávacího řízení, uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.

PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Tuto část zadávací dokumentace zveřejňuje zadavatel na profilu zadavatele v době zahájení zadávacího řízení. Tato část zadávací dokumentace je určena pouze účastníkům, kteří stanoveným způsobem prokázali kvalifikaci. Ti, kteří v tomto zadávacím řízení nepodali žádost o účast a neprokázali tak svoji kvalifikaci, nemohou podat nabídku.

Technické podmínky

Technické podmínky zadávané veřejné zakázky jsou vymezeny projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace, a která rozsahem odpovídá § 92 odstavec 1 písm. a) a b) zákona o ZVZ.

Zadavatel nepovažuje za nezbytné provedení prohlídky místa plnění.

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace včetně platebních podmínek jsou obsaženy v této zadávací dokumentaci. Zadavatel neposkytuje zálohy.

Obsah obchodních podmínek může vybraný dodavatel při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, nesmí je měnit.

Návrh smlouvy není povinnou součástí nabídky účastníka. Povinnou součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy povinně předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejím podpisem, a to **v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem, či za vybraného dodavatele**. Pokud nebude technicky možné, aby smlouva o dílo a její jednotlivé nedílné součásti tvořili jeden elektronický dokument, musí být dodány všechny dokumenty tvořící smlouvu o dílo a její jednotlivé nedílné součásti **v elektronické podobě a každý takový dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem, či za vybraného dodavatele**.

Zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude uvedena ve formuláři nabídky a tuto cenu doplní vybraný dodavatel do návrhu smlouvy o dílo.

V případě, že nabídková cena uvedená v nabídce bude v rozporu s dílčími cenami uvedenými v návrhu smlouvy, resp. jejich součtem, nebude návrh smlouvy předložen v souladu s nabídkou vybraného dodavatele. Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v obchodních podmínkách této zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude stanovena podle projektové dokumentace pro provádění stavby, která je součástí zadávacích podmínek. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Soupis“), který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Cena bude doložena oceněným Soupisem, který je nedílnou součástí návrhu smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Účastník je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem v Soupisu.

Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu, jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Za soulad mezi nevyplněným Soupisem a oceněným Soupisem je odpovědný účastník (myšlen je soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). Vybraný dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného vyplnění tohoto Soupisu.

Povinností vybraného dodavatele je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a dodržet obsahovou náplň Soupisu. V případě, že vybraný dodavatel v Soupisu uvede do sloupce „celkem (Kč)“ hodnotu „0“, přičemž ve slupci „množství“ bude u položky uvedena hodnota vyšší než „0“, má se za to, že vybraný dodavatel dodá práce či dodávky v uvedeném množství a náklady na poskytnutí těchto prací nebo dodávek jsou považovány za slevu poskytnutou vybraným dodavatelem v rámci jeho obchodní politiky.

Soupis předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vytěženou zemínou, popřípadě s vybouranými hmotami, položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vytěžené zeminy (není-li tato zemina umístěna do konstrukcí v rámci stavby) i místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje zhotovitel podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitro-staveništního přesunu stavebního materiálu.

Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností zhotovitel zakalkulovat do své nabídky i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda Soupis obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení Soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup bude zvolen a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí zhotovitel a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot. Nastavenou hodnotu v případech, kdy je položka stanovena procentuálně z hodnoty jiné položky či položek Soupisu, je možné měnit v návaznosti na nákladovost a zvyklosti zhotovitele a. U těchto položek je tedy možná i varianta s nulovou hodnotou. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění zakázky), že oceněný Soupis neobsahuje všechny položky, které byly obsahem nevyplněného Soupisu, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného Soupisu.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona o ZVZ podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH, která bude uvedena ve formuláři nabídky.

Označení, obsah a způsob podání nabídky:

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dostupného na adrese:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e47861ad-b79b-44a6-9a61-aacb293c7839>

Nabídka bude obsahovat:

- formulář nabídky obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách,
- doklad o poskytnutí jistoty dle zadávacích podmínek
- informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně.

Nabídka bude předložena v českém jazyce.

Lhůta pro podání nabídek bude uvedena ve výzvě k podání nabídek.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení. Nabídky nebudou účastníkům vráceny.

Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.

Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

Zadavatel požaduje, aby účastník ve formuláři nabídky uvedl seznam všech poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, pokud objem takového plnění bude vyšší než 10% nabídkové ceny. Poddodavatelem se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí osoba, která na veřejné zakázce bude fyzicky plnit určité stavební práce nebo činnosti obsažené v předmětu plnění veřejné zakázky. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli, předloží ve své nabídce čestné prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat prostřednictvím vlastních zdrojů.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel s odkazem na § 105 odst. 2 Zákona stanovuje významné činnosti, které budou prováděny přímo vybraným dodavatelem:

- 1) výkon činnosti hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího, spočívající zejména v koordinaci práce a dodávek vybraného dodavatele
- 2) práce hlavní stavební výroby obsažené v dílu č. 62 soupisu prací

Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné.

Elektronický nástroj:

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky především prostřednictvím elektronického nástroje, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách, či v průběhu zadávacího řízení jinak. "

S výjimkou podávání nabídek lze úkony v rámci tohoto zadávacího řízení provádět elektronicky prostřednictvím e-mailu na adresu: podatelna@rohatec.cz, či datové schránky zadavatele: je6bbbru.

Veškeré písemnosti zasílané zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel. Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím výše uvedeného elektronického nástroje. Nabídka musí být zpracována v jednom ze zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF. Je možné použít kompresi v ZIP archivu.

Zadávací lhůta:

Účastníci nesmí odstoupit ze zadávacího řízení po dobu 120 dnů. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek; pro běh zadávací lhůty platí ustanovení zákona o ZVZ.

Uzavření smlouvy:

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy stanovenou Zákonem.

Podmínky a požadavky na poskytnutí jistoty:

Zadavatel požaduje ve smyslu § 41 zákona o ZVZ, aby účastník k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu. Jistota se poskytuje nejpozději ke dni podání nabídky. Jistota se poskytuje formou složení peněžité částky dle ustanovení § 41 odst. 3 písm. a) ve výši 350.000,- Kč na účet zadavatele u KB Hodonín, číslo účtu 23327671/0100, a to pod variabilním symbolem, kterým je IČ účastníka. Do poznámky: Jistota KD Kolonie.

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je elektronický originál, nebo autorizovaná konverze originálu výpisu z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že účastník převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele uvedený výše nebo elektronický originál, nebo autorizovaná konverze originálu potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele. Pokud bude výpis současně obsahovat další platby, než jen úhradu jistoty, doporučuje se účastníkovi provést zneprůhlednění údajů o ostatních platbách, a to včetně výše počátečního stavu a konečného zůstatku na účtu účastníka. Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

Jistotu lze poskytnout též formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení banky, že tato banka uspokojí objednatele do částky 350.000,- Kč, pokud účastník v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zruší nebo změní nabídku, nebo jako vybraný dodavatel nesplní svou povinnost ve smyslu ustanovení § 124 zákona o ZVZ a odmítne se zadavatelem uzavřít smlouvu k realizaci předmětu veřejné zakázky dle těchto zadávacích podmínek. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky. Bankovní záruka bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Záruční listinu obsahující bankovní záruku předloží účastník zadavateli v rámci nabídky v originále dle § 41 odst. 4 písm. b) zákona o ZVZ, a to pouze v **elektronické podobě**.

Za originál bankovní záruky v elektronické podobě nebude uznána autorizované konverze originálu listiny do elektronické podoby! Bankovní záruka musí být platná po celou dobu trvání zadávací lhůty dle zadávacích podmínek.

Jistotu lze rovněž poskytnout formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele, kdy v pojistné smlouvě musí být sjednán závazek pojišťovny poskytnout zadavateli jako oprávněnému za účastníka jako pojištěného pojistné plnění do částky 350.000,- Kč v případě, že dodavatel v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zruší nebo změní nabídku, nebo jako vybraný dodavatel nesplní svou povinnost ve smyslu ustanovení § 124 zákona o ZVZ a odmítne se zadavatelem uzavřít smlouvu k realizaci předmětu veřejné zakázky dle těchto zadávacích podmínek. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty předkládaným v nabídce písemné prohlášení pojistitele podle § 41 odst. 4 písm. c) zákona o ZVZ, a to pouze v **elektronické podobě**. **Za originál prohlášení pojistitele podle § 41 odst. 4 písm. c) zákona o ZVZ v elektronické podobě nebude uznána autorizované konverze originálu listiny do elektronické podoby!** Pojištění záruky musí být platné po celou dobu trvání zadávací lhůty dle zadávacích podmínek.

Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:

Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 zákona o ZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.

Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

Další podmínky zadávacího řízení:

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky, a to v souladu s platnými právními předpisy.

Přílohy: 1) technické podmínky
 2) obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo

V Rohatci dne 27.10.2020

.....
Obec Rohatec