



DODATEK Č. 4

ke smlouvě o dílo ze dne 2. 12. 2021 na zhotovení díla

Přístavba a stavební úpravy MŠ Vědomice

č. Smlouvy u objednatele:

č. Smlouvy u zhotovitele: 212042

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“) mezi:

1. OBJEDNATELEM:

Obec Vědomice

Se sídlem: Na Průhonu 270, 413 01 Roudnice nad Labem

IČ: 00264598

bankovní spojení: číslo účtu: 14122471/0100, vedený u Komerční banky, a. s.

jednající ve věcech smluvních: Jana Salcmanová - starostka obce

dále také jen jako „objednatel“ na straně jedné

a

2. ZHOTOVITELEM:

Společnost MŠ Vědomice

Společník 1 - VIAMONT Servis a.s.

se sídlem Mařákova 3079/2, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 250 21 851 DIČ: CZ2502185

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle B vložce 1015

bankovní spojení: č.ú.: 7166572/ 0800 vedený u České spořitelny, a.s.

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Josef Kalivoda, generální ředitel, na základě plné moci

zástupce ve věcech technických: Michael Janda, vedoucí divize pozemní stavby

Společník 2 - Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.

se sídlem 435 21 Obrnice 10

IČO: 250 14 111 DIČ: CZ25014111

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, číslo vložky 11573

zástupce ve věcech smluvních a technických: Ing. Petr Augusta





*dále také jen jako „zhotovitel“ na straně druhé
(objednatel a zhotovitel jsou společně dále označeni také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) V průběhu provádění Díla došlo ke skutečnostem, které nebyly v projektové dokumentaci pro provádění stavby »*Přístavba a stavební úpravy mateřské školy Vědomice*« ve stupni DPS – Dokumentace pro provádění stavby, zpracovatel B a u b e – projekční kancelář, Riegrova 1100, 413 01 Roudnice n. L., HIP: Ing. Radko Benda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0400330, uvedeny a očekávány. Jedná se o Změnový list č. 12 (ZL 12): Sádrokartony; Změnový list č. 14 (ZL 14): Klempířské prvky; Změnový list č. 15 (ZL 15): Revizní šachta; Změnový list č. 19 (ZL 19): Elektro; Změnový list č. 20 (ZL 20): Souhrnný - různé; Změnový list č. 21 (ZL 21): Výměna KVH; Změnový list č. 22 (ZL 22): Terénní úpravy u konzole přístavby MŠ; Změnový list č. 24 (ZL 24): Podlahy stávající objekt; Změnový list č. 25 (ZL 25): ZTI, OBKLADY a VCP ostatní; Změnový list č. 27 (ZL 27): Navýšení VRN stavby; Změnový list č. 28 (ZL 28): Vícepráce nezahrnuté ve změnových listech;
- (B) Zadání této změny stavebních prací zhotoviteli je nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“):
- ve smyslu § 222 odst. 4 zákona, prováděné změny při stavebních prací a dodatečné stavební práce, kdy hodnota změny stavebních prací je nižší než 15 % původní ceny díla (celkem 14,53%, v rámci dodatku č. 4 činí 5,85%),
- ve smyslu § 222 odst. 5 zákona, prováděné dodatečné stavební práce, kdy hodnota dodatečných stavebních prací je nižší než 50 % původní ceny díla (celkem 8,88%, v rámci dodatku č. 4 činí 2,45%), přičemž dodatečné stavební práce nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna dodavatele není možná z ekonomických ani technických důvodů spočívajících v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením pořízeným zadavatelem v původním zadávacím řízení (jednotlivé stavební práce by na sebe nemohly navazovat, docházelo by k vzájemnému pronikání jednotlivých stavebních konstrukcí a stavebních prací s nemožností zajištění a dodržení smluvních záručních podmínek), zadavateli by způsobila značné obtíže a výrazné navýšení nákladů,
- celkový cenový nárůst nepřesáhne 30% (celkem 8,88%, v rámci dodatku č. 3 činí 2,45%) původní hodnoty závazku ve smyslu § 222 odst. 9 zákona.

Na základě této skutečnosti se obě strany dohodly na uzavření **dodatku č. 4**

1. **Předmět dodatku č. 4**

- 1.1. Smluvní strany se s ohledem na provedení změn a dodatečných prací charakteru méněprací a víceprací dohodly, v souladu s odst. 2.11. a 5.4. Smlouvy na odpovídající úpravě změny ceny Díla. Smluvní strany se dále dohodly, že se v Článku V. Smlouvy mění odstavec č. 5.1. takto:

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH	20 140 326,44 Kč
DPH 21% ve výši	4 229 468,55 Kč
Celková cena včetně DPH	24 369 794,99 Kč

V ceně uvedené výše jsou zahrnuty změny stavebních prací (dle § 222 odst. 4 zákona součet absolutních hodnot změn ve výši 1.010.596,27 Kč bez DPH, tj. 5,85% původní ceny za dílo,





celkem za všechny dodatky 2.508.762,10 Kč bez DPH, tj. 14,53% původní ceny za dílo), dodatečné stavební práce (dle § 222 odst. 5 zákona součet ve výši 422.436,51 Kč bez DPH, tj. 2,45% původní ceny za dílo, celkem za všechny dodatky 1.533.810,45 Kč bez DPH, tj. 8,88%), celkové navýšení ceny za dílo vyplývající z tohoto dodatku je ve výši 1.225.938,00 Kč bez DPH, celkové navýšení ceny za dílo ve smyslu § 222 odst. 9 zákona vyplývající z tohoto dodatku je ve výši je ve výši 422.436,51 Kč bez DPH, tj. 2,45% původní ceny za dílo původní ceny za dílo, celkem za všechny dodatky 1.533.810,45 Kč bez DPH, tj. 8,88% původní ceny za dílo.

Tato cena byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

- 1.2. Smluvní strany se dohodly vlivem nutnosti prováděných změn a víceprací na odpovídající úpravě změny lhůty k dokončení Díla, a to prodloužení lhůty o 31 dní (ZL 4 10 dní, ZL 20 11 dní, ZL 25 10 dní). Smluvní strany se dohodly, v souladu s odst. 3.1.3. a 3.1.5. Smlouvy, že se v článku III. Smlouvy **mění** odstavce č. 3.1. takto:

3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě sjednané touto smlouvou, a to nejdéle **do 353 dnů** ode dne protokolárního předání staveniště.

- 1.3. Dosavadní znění Přílohy č. 1 Rozpočet Smlouvy o dílo se doplňuje a nahrazuje novým zněním Přílohy č. 4 Změnové listy č. 12, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 27 a 28 Smlouvy o dílo. Oceněné soupisy prací ZL 12, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 27 a 28 se stávají nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4.

Změnové listy č. 12, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 27 a 28 včetně oceněných soupisů prací jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny v platnosti.
- 2.1. Smluvní strany konstatují, že tento Dodatek je uzavřen elektronicky, v souladu s ust. § 211 odst. 3 zákona, dále byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 2.3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku smlouvy a prohlašují že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem, resp. svého oprávněného zástupce.
- 2.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Ve Vědomicích

V Ústí nad Labem

.....

objednatel

.....

zhotovitel

