

Revize	Popis revize	Datum revize
--------	--------------	--------------

 AQUA PROCON s.r.o.- divize Praha Projektová a inženýrská Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7 E-mail: info@aquaprocon.cz www.aquaprocon.cz	
Vedoucí projektu	Ing. Radovan Haloun, CSc.
Vedoucí dílčího projektu	Jan Krátoška
Zodpovědný projektant	Jan Krátoška
Vypracoval	Jan Krátoška
Kontroloval	Ing. Aleš Mucha

Investor	Město Tábor, Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor
Objednatel	Město Tábor, Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor

Formát	9 A4	Měřítko	Stupeň	DZS/DPS	Datum	02/2025	Zakázkové číslo	1636423-18 1637723-18
--------	------	---------	--------	---------	-------	---------	-----------------	--------------------------

Projekt STAVEBNÍ ÚPRAVY ULIC V OBLASTI KOUŘIMOV - ULICE U CIHELNY, ČÁST UL. SEDLÁČKOVA A ČÁST UL. ZA VÝTOPNOU - REKONSTRUKCE KOMUNIKACE, VODOVODU A KANALIZACE		
Příloha	Číslo přílohy	Revize
PRŮVODNÍ ZPRÁVA	A	0

OBSAH:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
	Údaje o stavbě	3
	Identifikační údaje stavebníka	3
	Identifikační údaje projektanta	3
	Identifikační údaje provozovatele	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
	a) Základní informace o povolení stavby	4
	b) Základní informace o předchozích stupních dokumentace	4
	c) Základní informace o podkladech	4
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	5
	a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území	5
	b) Dosavadní využití a zastavěnost území	5
	c) Údaje o údaie o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	5
	d) Údaje o odtokových poměrech	6
	e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	6
	f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	6
	g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
	h) Seznam výjimek a úlevových řešení	6
	i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	6
	j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):	7
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	7
	a) Trvalá nebo dočasná stavba	7
	b) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	8
	c) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.	8
	d) Navrhované kapacity stavby	8
	e) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	9
	f) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	9
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	9

Zakázkové číslo: 1636423-18, 1637723-18

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o stavbě

Projekt:	Stavební úpravy ulic v oblasti Kouřimov – Ulice U Cihelny, část ul. Sedláčkova a část ul. Za Výtopnou – rekonstrukce komunikace, vodovodu a kanalizace
Stát:	Česká republika
Kraj:	Jihočeský
Okres:	Tábor
Katastrální území:	Tábor
Odvětví:	Vodní hospodářství, dopravní stavby
Charakter stavby:	Rekonstrukce komunikace, chodníků, kanalizace, vodovodu, vodovodních a kanalizačních odboček

Identifikační údaje stavebníka

Název:	Město Tábor, Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor Vodárenská společnost Táborsko s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor
--------	--

Identifikační údaje projektanta

Zhotovitel dokumentace:	AQUA PROCON, s.r.o., divize Praha projektová a inženýrská společnost Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7 Ing. Radovan Haloun, CSc., Jan Krátoška, Ing. Karel Říha
-------------------------	---

Identifikační údaje provozovatele

Provozovatel - vodovody, kanalizace:	ČEVAK, a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
Správce komunikace:	Město Tábor, Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor

Zakázkové číslo: 1636423-18, 1637723-18

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) Základní informace o povolení stavby

Stavba je v souladu s projekty pro stavební povolení. Doklady z projednávání jsou přiloženy jako příloha této dokumentace – příloha E.

b) Základní informace o předchozích stupních dokumentace

- Rekonstrukce kanalizace a vodovodu v ulici ul. Sedláčkova, U Cihelny, Za Výtopnou - akce „Tábor – ul. Sedláčkova, U Cihelny, Za Výtopnou – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“ projektant AQUA PROCON, s.r.o. - Divize Praha, Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7, dokumentace pro stavební povolení, datum 09/2024.
- Celková rekonstrukce komunikace a chodníků v ul. Sedláčkova, U Cihelny, Za Výtopnou – akce „STAVEBNÍ ÚPRAVY ULIC V OBLASTI KOUŘIMOV – ULICE U CIHELNY, ČÁST UL. SEDLÁČKOVA A ČÁST UL. ZA VÝTOPNOU – REKONSTRUKCE KOMUNIKACE“ projektant AQUA PROCON, s.r.o. - Divize Praha, Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7, dokumentace pro stavební povolení, datum 09/2024.

c) Základní informace o podkladech

Byly použity následující podklady:

- Územní plán města Tábor
- Mapové podklady 1: 10 000, letecké snímky území, Street view, KN mapa ČÚZK
- Výsledky a závěry jednání se zástupci Investora
- GIS stokové sítě
- Podklady o průběhu jednotlivých podzemních sítí
- Místní šetření provedené projektantem
- Vyjádření dotčených orgánů a institucí k dokumentaci pro stavební povolení
- Zpráva o inženýrskogeologickém průzkumu vyhotovená firmou Arcadis, s.r.o.,
- Pasporty stávajících kanalizačních přípojek a rozvodů vody na pozemcích.
- Geodetické polohopisné zaměření vyhotovila květnu 2024 firma GKDvořáček
- Geodetický polohový systém projektu je S-JTSK, výškopisný systém Bpv.

Zakázkové číslo: 1636423-18, 1637723-18

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Dokumentace řeší rekonstrukci jednotné kanalizace a rekonstrukci vodovodu v části ulic Sedláčkova, U Cihelny, Za Výtopnou ve městě Tábor, včetně kompletní rekonstrukce komunikace a chodníků. Součástí stavby je přepojení kanalizačních a vodovodních přípojek od stávajících objektů v ulici.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmové území se nachází v oblasti se smíšeným využitím určeným především pro bydlení a drobnou občanskou vybavenost.

c) Údaje o údaie o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v ochranném pásmu památkové rezervace, tj. nevyžaduje ochranu podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V území dotčeném stavbou se nevyskytují žádná zvláště chráněná území, chráněná ložisková území a poddolovaná území. Řešená oblast neleží v záplavovém území.

V projektové dokumentaci jsou v rámci stávajících prostorových poměrů respektována ochranná pásma podzemních inženýrských sítí (vedení el. energie, plynovody, sdělovací kabely a jiné). Výstavbou dojde ke styku s těmito zařízeními a vedením:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| - vodovody a kanalizace | ČEVAK, a.s. |
| - podzemní optické kabely | T-Mobile Czech Republic, a.s. |
| - podzemní a nadzemní vedení NN | EG.D, a.s. |
| - podzemní vedení VN | EG.D, a.s. |
| - podzemní optický kabel | EG.D, a.s. |
| - plynovod STL | EG.D, a.s. |
| - podzemní sdělovací vedení | CETIN, a.s. |
| - kabely veřejného osvětlení | Technické služby Tábor, s.r.o. |
| - horkovodní potrubí | C-Energy Planá s.r.o. |

Výkopové práce budou probíhat v ochranných pásmech inženýrských sítí. Před zahájením prací zhotovitel zajistí vytýčení inž. sítí a dodrží podmínky správců jednotlivých vedení. Způsob použití a nasazení strojů je závislý na klimatických podmínkách v průběhu provádění zemních prací. V místech křížení se stávajícími podzemními zařízeními je zhotovitel povinen provádět výkop ručně. Současně je ruční výkop nutno provádět ve vzdálenosti bližší než 2,5 m od kmenů stromů.

Zhotovitel stavby je povinen respektovat zákon č. 20/87 Sb. o státní památkové péči. O zahájení výkopových prací bude minimálně tři týdny předem informována instituce oprávněná k provádění archeologického výzkumu, se

Zakázkové číslo: 1636423-18, 1637723-18

kterou bude formou smlouvy o archeologickém výzkumu projednán záchranný archeologický výzkum. Dojde-li při provádění zemních prací k archeologickým nálezům, budou veškeré práce okamžitě zastaveny a tato skutečnost neprodleně oznámena archeologickému pracovišti.

d) Údaje o odtokových poměrech

Jedná o celoplošnou rekonstrukci komunikace včetně chodníků, rekonstrukci stávající jednotné kanalizace a vodovodu, přípojek kanalizace a vodovodu. Odtokové poměry v území se touto stavbou nemění. Celá plocha stavby je odvodněna do kanalizační soustavy města Tábor.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržená stavba je v souladu s územním plánem města Tábor.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V rámci projednávání dokumentací pro stavební povolení byly projekty projednávány s dotčenými orgány. Doklady z projednávání jsou přiloženy jako příloha E této dokumentace.

Požadavky dotčených orgánů byly splněny.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V rámci stavby budou realizovány pokládky těchto sítí – návrh není součástí PD.

Starnet	Optické kabely
Cetin	Podzemní kabely SEK

V době zpracování předkládané dokumentace byl k dispozici pouze návrh optických kabelů (Starnet), trasy kabelů SEK (Cetin) budou doplněny před zahájením prací. V případě návrhu optických kabelů nejsou v předkládané dokumentaci zakresleny návrhy odboček pro jednotlivé napojované nemovitosti. Odbočky budou realizovány dle Zákona č. 416/2009 Sb. § 2i (přípojka do 100m) a jejich poloha bude upřesněna až po konzultaci zástupců fy. Starnet s vlastníky napojovaných nemovitostí.

Zakázkové číslo: 1636423-18, 1637723-18

Je nezbytně nutné, aby byly respektovány trasy navržených podzemních sítí a objektů v případě další investiční činnosti v zájmové lokalitě výstavby. Nerespektování uvedeného může mít zásadní dopad na navržené technické řešení a může vyvolat investiční vícenáklady na stavbu vodovodu a kanalizace.

Během stavby dojde v důsledku stavební činnosti dodavatele stavby k dočasnému zvýšení prašnosti a hlučnosti v předmětné lokalitě. Tento negativní průvodní jev nelze nikdy zcela vyloučit. Stavební dodavatel musí učinit všechna opatření, aby se tyto negativní jevy minimalizovaly a nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů bydlících v přilehlých objektech.

Při výstavbě bude dbáno na dodržování předpisů jak bezpečnostních, tak i provozních, hlavně při manipulaci s pohonnými hmotami.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

číslo pozemku	vlastník	adresa	druh pozemku
4247	Město Tábor	Žižkovo náměstí 2/2, 39001 Tábor	ostatní plocha
4395	Město Tábor	Žižkovo náměstí 2/2, 39001 Tábor	ostatní plocha
4277	Město Tábor	Žižkovo náměstí 2/2, 39001 Tábor	ostatní plocha
5800/1	Město Tábor	Žižkovo náměstí 2/2, 39001 Tábor	ostatní plocha

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

Městská čtvrť Kouřimov se nachází ve městě Tábor, zájmovým územím projektu je intravilán města. Zástavba je převážně tvořena rodinnými domy, ve většině případů podsklepenými. Městská čtvrť Kouřimov leží na severním svahu náhorní plošiny spadající k Lužnici. Území leží mimo záplavové území řeky.

Město Tábor se nachází v regionu soudržnosti Jihozápad, v severní části Jihočeského kraje. Město má výhodnou geografickou polohu na spojnici Českých Budějovic a Prahy. Od krajské metropole je Tábor vzdálen přibližně 60 km, od hlavního města pak 90 km

Dokumentace řeší rekonstrukci jednotné kanalizace a rekonstrukci vodovodu v části ulic Sedláčkova, U Cihelny, Za Výtopnou ve městě Tábor, a také rekonstrukci komunikací v těchto ulicích. Součástí stavby je přepojení kanalizačních a vodovodních přípojek od stávajících objektů v ulici. Předkládaná PD je dokumentace pro společné povolení záměru.

Přípojky od uličních vpustí jsou řešeny také v rámci tohoto projektu a jsou součástí SO 04, SO 05.

Rekonstrukce vodovodu a větší část rekonstrukce kanalizace bude prováděna v otevřeném výkopu. Část rekonstrukce kanalizační stoky A bude realizována bezvýkopovou technologií.

Stavba bude realizována v jedné etapě viz harmonogram prací.

a) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou, která bude sloužit obyvatelům města Tábor. Uživatelem díla budou obyvatelé Tábora.

Zakázkové číslo: 1636423-18, 1637723-18

b) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není památkově chráněná.

c) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jsou splněny technické požadavky na stavby. Dotčené prostory nevyžadují bezbariérový přístup.

d) Navrhované kapacity stavby

SO-01 Kanalizační stoky

Stoka A	KT DN 400	13.05 m
Stoka A	Vložkování BET DN 600	92.32 m
Stoka A-1	KT DN 300	86.26 m
Stoka A-2	KT DN 400	44.51 m
Celkem		236.14 m

SO-02 Vodovodní řady

Vodovodní řad 1	PE 100RC SDR11 DE 110x10.0	109.04 m
Vodovodní řad 1-1	PE 100RC SDR11 DE 110x10.0	92.19 m
Vodovodní řad 1-2	PE 100RC SDR11 DE 110x10.0	43.16 m
Propoj 1	PE 100RC SDR11 DE 160x14.6	7.30 m
Celkem		251.69 m
Hydrant	DN 80	3 ks

SO-03 Vodovodní a kanalizační odbočky

Odbočky pro domovní kanalizační přípojky	KT DN 150	26ks / 128.22 m
Odbočky pro domovní dešťové svody	PVC DN 150	22ks / 84.78 m
Odbočky pro domovní přípojky vodovod	PE 100RC SDR11 DE 32x3.0	24ks / 122.70 m
Celkem		72ks / 335.70 m

Zakázkové číslo: 1636423-18, 1637723-18

SO-04 KOMUNIKACE, SO-05 CHODNÍKY

Jedná se o rekonstrukci místní komunikace a chodníků:

- v ulici Sedláčkova v osově délce cca 104 m
- v ulici U Cihelny v osově délce cca 94 m
- v ulici Za Výtopnou v osově délce cca 42 m

Podrobná specifikace viz - textová a výkresová část.

Stávající uliční vpusti budou vybourané. Navrženy jsou nové uliční vpusti v počtu 10 ks, odvodňovací žlaby v počtu 3 ks a v celkové délce 12 m. Vpusti a žlaby budou napojeny potrubím KT DN 150 o celkové délce cca 27,8 m na rekonstruované stoky.

Mimo rekonstruovanou část komunikací budou přesahy opatřeny v šířce komunikace novou obrusnou vrstvou.

e) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Nárůst dešťových vod:	beze změn - zůstává stávající
Navýšení splaškových vod:	beze změn - zůstává stávající
Odpadové hospodářství:	beze změn - zůstává stávající
Třída energetické náročnosti:	průkaz energetické náročnosti není nutno zpracovávat

f) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby: květen 2025

Předpokládané ukončení stavby: říjen 2025

Podrobný harmonogram prací viz. příloha D.5.1 Technická zpráva POV.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na objekty:

- SO-01 KANALIZAČNÍ STOKY
- SO-02 VODOVODNÍ ŘADY
- SO-03 VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ ODBOČKY
- SO-04 KOMUNIKACE
- SO-05 CHODNÍKY