

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

**Obec Kyjov u Havlíčkova Brodu IČO**

00579921 se sídlem Kyjov 17, 580 01

Havlíčkův Brod zastoupená Renátou

Exnerovou, starostkou

(dále jen jako „objednatel“)

a

**Daniel Kopic IČO 07028393 se sídlem Žižkov II**

1201, 580 01 Havlíčkův Brod

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

#### I.

##### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí dílo blíže specifikované v této smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení bezvadného díla podle této smlouvy má veškerá potřebná veřejnoprávní oprávnění a povolení (zejména živnostenské oprávnění), disponuje potřebnou kvalifikací, odbornými znalostmi a zkušenostmi, jakož i potřebným vybavením a kapacitami.
3. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí opravy stávající komunikace v obci Kyjov u Havlíčkova Brodu, v ulici Kyjov, přičemž jednotlivé konkrétní požadavky na provedení díla jsou specifikovány v **Příloze č. 1** (Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24.5.2025).
4. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí předanými zhotoviteli před podpisem této smlouvy a dalšími podmínkami objednatele sjednanými ve smlouvě.
5. Objednatel prohlašuje, že k provedení díla zajistil veškerá potřebná stanoviska, souhlasy a povolení (zejména stavební povolení) a poskytl zhotoviteli veškeré

potřebné podklady a informace. Objednatel prohlašuje a zavazuje se, že podklady a informace poskytnuté zhotoviteli jsou úplné a bezvadné.

## II.

### Místo a doba provádění díla

1. Dílo bude provedeno dle dohody smluvních stran na adrese: Kyjov 73.
2. Dílo bude dokončeno a předáno dne 28.9.2025. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i předčasně a objednatel se jej v takovém případě zavazuje na výzvu zhotovitele převzít.
3. V průběhu provádění díla je objednatel povinen umožnit zhotoviteli neomezený přístup do místa plnění, poskytnout zhotoviteli bezplatně možnost odběru energií (elektrina, voda) za účelem provádění díla, případně mu poskytnout i další vyžádanou součinnost.
4. Zhotovitel je oprávněn prováděním díla pověřit třetí osoby (poddodavatele). Za plnění těchto poddodavatelů zhotovitel odpovídá, jako by plnil sám.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, či nesrovnalostí nebo chyb v informacích a podkladech poskytnutých objednatelem, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli. Do dosažení dohody o změně díla nebo do odstranění chyb a nesrovnalostí v podkladech díla může zhotovitel jeho provádění přerušit, aniž by se tím ocitl v prodlení. Minimálně o dobu přerušování díla se prodlužuje termín dokončení a předání díla.

## III.

### Cena a platební podmínky

1. Objednatel se za provedení díla zavazuje zhotoviteli zaplatit cenu určenou na základě rozpočtu obsaženém v Příloze č. 1 ve výši **362.848,83,- Kč bez DPH**. Zhotovitel nezaručuje úplnost rozpočtu.
2. Cenu díla ve výši **362.848,83,- Kč bez DPH** se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit do 21 dnů od provedení díla.
3. Cena díla nezahrnuje případné vícepráce, které bude zhotovitel nucen provést za účelem provedení díla dle této smlouvy, zejména nastane-li situace předvídaná v čl. II odst. 5 této smlouvy. Náklady na takové vícepráce nese objednatel a je povinen je uhradit do 21 dnů od obdržení faktury vystavené zhotovitelem na tyto vícepráce.
4. Objednatel souhlasí se zasíláním daňových dokladů v elektronické podobě. Adresa pro jejich zaslání je email: starostakyjova@seznam.cz
5. Veškeré platby podle tohoto článku se objednatel zavazuje zasílat na bankovní konto zhotovitele č.247909769/0600 vedené u Moneta bank
6. Platba se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na bankovní konto zhotovitele.

#### **IV.**

##### **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokladem o předání a převzetí díla bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
2. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla, ač k němu byl zhotovitelem vyzván, považuje se dílo marným uplynutím dne, ve kterém mělo být předáno, za předané a převzaté bez vad a nedodělků a zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat zbývající část ceny díla.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do předávacího protokolu přesně označit vady či nedodělky, pro které odmítá převzetí díla. V případě, že půjde o vady či nedodělky, jež podle této smlouvy nebrání převzetí díla, je objednatel povinen je v předávacím protokolu přesně označit, jinak se má za to, že dílo bylo předáno a převzato bez vad a nedodělků. U vad a nedodělků uvedených v protokolu smluvní strany současně dohodnou termín a způsob jejich odstranění, jinak je zhotovitel odstraní způsobem dle svého uvážení a v přiměřené lhůtě.

#### **V.**

##### **Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být předčasně ukončena odstoupením některé smluvní strany v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Dojde-li k odstoupení před dokončením a předáním díla, jsou smluvní strany povinny do 30 dnů od odstoupení provést inventarizaci svých vzájemných práv a povinností, vyúčtování svých vzájemných peněžitých závazků a vrátí si vzájemně poskytnutá plnění. Odstoupit od smlouvy je možné pouze v rozsahu, ve kterém nebyla dosud splněna (tedy pouze s účinky do budoucna), ledaže smluvní strana prokáže, že pro ni částečné plnění druhé smluvní strany nemá význam.
3. Na straně objednatele se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména
  - opakované neposkytnutí součinnosti nebo prodlení s poskytnutím součinnosti po dobu delší než 15 dní od výzvy zhotovitele,
  - prodlení se zaplacením zálohy na kupní cenu o dobu delší než 15 dní.
4. Na straně zhotovitele se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména prodlení s provedením díla o více než 15 dní za předpokladu, že bylo zapříčiněno výhradně jednáním či opomenutím na straně zhotovitele.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v Registru smluv v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
4. Tuto smlouvu schválila Rada obce Kyjov u Havlíčkova Brodu na zasedání dne 14.7.2025
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Změny této smlouvy je možné činit pouze formou písemných dodatků podepsaných k tomu oprávněnými zástupci smluvních stran.

**Přílohy:** Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24.5.2024

V Kyjově dne 23.7.2025

\_\_\_\_\_  
Renáta Exnerová, starostka  
Kyjov u Havlíčkova Brodu



V Kyjově dne 23.7.2025

\_\_\_\_\_  
Daniel Kopík Obec  
zhotovitel objednatel



STAVEBNÍ - ZEMNÍ PRÁCE  
ZÁMEČNÍTVÍ

Daniel KOPÍK

tel.: +420 608 176 250  
Žižkov II/1201, Havl. Brod 58001

IČO: 07028393  
DIČ: CZ 7905302988