

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova
Objekt :	Rekonstrukce bytových jednotek - 01/ 2014

REKAPITULACE VYBRANÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK

Byty číslo:				
Byt č. 73	550 575,-			
Byt č. 103	549 246,-			
Byt č. 105	550 652,-			
Byt č. 117	494 691,-			
Byt č. 119	550 621,-			
CELKEM bytové jednotky	2 695 785,-	bez DPH		

DPH 15%	404 368,-	DPH
CELKEM bytové jednotky	3 100 153,-	včetně DPH

Radomil Jirásek JR-BAU
Račíněves 202, 413 01 Roudnice n.L.
tel.: 416 336 079, mob.: 723 774 010
IČ: 727 08 158, DIČ: CZ6196171027

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	projektanta	Byt č. 73	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO	Rekonstrukce bytu č. 73		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	MS architekti s.r.o.			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	180 821	Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prvk	15 365
Z	PSV celkem	331 342	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	512 163	Zařízení staveniště	10 243
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		512 163	Ostatní náklady neuvedené	12 804
ZRN+ost.náklady+HZS		550 575	Ostatní náklady celkem	38 412
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis :		Podpis :
		Radomil Jirásek JR-BAU Číslo účtu: 202, 413 01 Roudnice n.L. tel.: 416 836 079, mobil: 724 774 010 IČ: 727 08 158, DIČ: CZ6106171027		
Základ pro DPH		15,0 %		550 575 Kč
DPH		15,0 %		82 586 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				633 162 Kč

Poznámka :

- Zpracovatel nabídky prověřil specifikace a výměry uvedené v soupisu výkonů s vlastní poptávkou a kompletní projektovou dokumentací. V případě zjištěných rozdílů na tyto písemně upozornil v nabídce. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány.
- Položky soupisu výkonů jsou zpracovány jako agregované a zhotovitel je povinen do jednotkové ceny zahrnout veškeré další náklady nutné pro úplné a kvalitní provedení díla
- Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize
- Součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako např. vytýčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření prvků před výrobou, zaměření skutečného stavu apod.

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet :	projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 73	Byt č. 73	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34 Stěny a příčky	25 751	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	41 678	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	14 370	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	33 270	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	12 902	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	48 691	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 158	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	5 865	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	348	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	77 514	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	67 117	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 649	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	24 532	0	0	0
781 Obklady keramické	0	24 649	0	0	0
783 Nátěry	0	2 500	0	0	0
784 Malby	0	7 470	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	66 808	0	0	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	10 161	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	22 869	0	0	0
M25 Potřeby, doplňky pro tělesně postižené	0	16 860	0	0	0
CELKEM OBJEKT	180 821	331 342	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prvků	0	3,0	512 163	15 365
Oborová přírážka	0	0,0	512 163	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	512 163	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	512 163	0
Zařízení staveniště	0	2,0	512 163	10 243
Provoz investora	0	0,0	512 163	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	512 163	0
Zakrývání, stěhování, úklid	0	2,5	512 163	12 804
CELKEM VRN				38 412

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 73	Byt č. 73

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 34		Stěny a příčky				
1	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	10,14	525,00	5 323,50
2	342255026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	22,61	648,00	14 651,93
3		Preklad pórobetonový plochý YTONG, PSF III/2000, LxBxH 2500x125x124 mm, světlost 2000 mm, vč. osazení	ks	3,00	562,00	1 686,00
4	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky Gkbi. tl. 12,5 mm, bez izolace, včetně stěrkování a úprav spár	m2	4,00	650,00	2 600,00
5	342948112R00	Ukotvení příček k beton. koím přistělenými kotvami	m	15,00	99,30	1 489,50
	Celkem za	34 Stěny a příčky				25 750,93
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
6		Tenkovrstvá sádrová omítka / 4 mm/ na pórobetonové tvárnice (nové příčky + stávající mezipokojová), včetně práce a materiálu	m2	69,28	180,00	12 470,40
7	612451071R00	Vyspravení povrchu vnitřních bet. stěn maltou MC + penetrace, vč. práce a materiálu	m2	56,00	85,00	4 760,00
8		Sanování trhlin v omítce pomocí perlínkové pásky + tmelení	m	12,00	65,00	780,00
9		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel.stropu- stěrkování + broušení stropu bytu. Ref. výrobek: Kerzapet, včetně práce a materiálu	m2	39,50	185,00	7 307,50
10		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel. stěn - stěrkování + broušení stěn bytu. Ref. výrobek: Kerzapet, včetně práce a materiálu	m2	55,86	175,00	9 775,50
11		Zaomítnutí 3 stavebních pouzder pro posuvné dveře, postup dle pokynu dodavatele, 1.vrstva - „špic“, + 2. vrstva - hrubá omítka s perlínkou, 3. vrstva - finální sádrová stěrka (3. vrstva obsažena v položce viz. výše), kompl.	m2	12,60	350,00	4 410,00
12		Penetrace stěn pod tenkovrstvou sádr. stěrku a obklady (nové příčky + stáv. pórbet.), kompl.	m2	87,00	25,00	2 175,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				41 678,40
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
13	63244121	Potěr samonivelační, tl. do 40 mm, vč. práce a materiálu - koupelna+WC	m2	3,70	592,00	2 190,40
14	77199011	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrku, tloušťka do 4 mm, min. pevnost 15 MPa	m2	43,50	182,00	7 917,00
15	632902211R07	Úprava stávajícího podkladu po vybourání skladby podlah - broušení + penetrace	m2	43,50	98,00	4 263,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				14 370,40
Díl: 64		Výplně otvorů				
16	642942111R00	Osazení zárubní - pouzdra - pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125, pl. do 2,5 m2	kus	3,00	1 350,00	4 050,00
17	55330051	Pouzdro pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125)	kus	3,00	7 700,00	23 100,00
18	641992000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	25,00	35,00	875,00
19	781491511U00	D + M revizních dvířek protipožárních dvířek - (obložena obkladem, EI 30 min, dle Pbř zprávy, 40 x 50 cm)	kpl	1,00	5 245,00	5 245,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				33 270,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
20	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	18,00	36,20	651,60
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 15 m	m2	42,10	65,10	2 740,71
22	952920141R00	Zakrytí prostoru chodby - ochrana podlah bytové chodby mezi bytem a výtahem. Ochrana nového interieru výtahu (karton na stěny, podlaha OSB deska, koberec)	kpl	1,00	7 580,00	7 580,00
23	953981104R00	Úprava otvorů v jádru po montážních pracích	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
24	953981104R00	Dobetonování otvoru v zrušeném jádru s VZT	kpl	1,00	680,00	680,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				12 902,31
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
25	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	137,00	137,00
26	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	90,70	90,70
27	725220841R00	Demontáž sprchového koutu	soubor	1,00	101,00	101,00
28	725800944R00	Demontáž baterie	kus	3,00	54,40	163,20
29	726120199R0X	Demontáž přípojovacího potrubí ZTI	m	17,20	8,00	137,60
30	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	m	2,00	650,00	1 300,00
31	776511820RT3	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	40,00	63,90	2 556,00
32	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	56,00	28,00	1 568,00
33	811261199RXX	Demontáž stávajících rozvodů elektro	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
34	962084131R00	Demontáž umakartových stěn jádra	m2	33,12	79,10	2 619,79
35		Demontáž jádra s rozvody VZT u kuchyně	kpl	1,00	3 560,00	3 560,00
36	78440	Odstranění maleb . Stěny + strop	m2	112,00	16,00	1 792,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 73	Byt č. 73

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	962051115	Bourání příček železobetonových do 100mm	m2	20,46	154,00	3 150,84
38	964076211R00	Demont. kov. úhelníků ze zdi bet.,dl. 25 m, 8 kg/m (nosná kce umakart. příček - ocel, úh)	t	0,19	9 090,00	1 727,10
39	638-910090	Bourání mazanin betonových, podklad. vrstvy stávajících podlah do úrovně strop. panelu v tl do 60 mm - koupelna +WC	m3	0,24	2 850,00	684,00
41	968061113R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00	11,60	46,40
42	968072455R00	Demontáž dveřních zárubní od upevnění pl. do 2,5 m2	kus	2,00	351,00	702,00
43	974049221R00	Vysekání rýh pro vodiče, zeď betonová 3x3 cm	m	25,00	125,00	3 125,00
44	997013215-0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	5,50	1 320,00	7 260,00
45	997013219-0	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti zkd 10 m	t	11,00	43,50	478,50
46	997013501-0	'Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,50	226,00	1 243,00
47	997013509-0	'Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	104,50	9,78	1 022,01
48	997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,50	1 350,00	7 425,00
49	997211211-0	'Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	5,50	244,00	1 342,00
50	997211219-0	Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy vybouraných hmot	t	33,00	33,00	1 089,00
51	997211612-0	'Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,50	345,00	1 897,50
52	997241520-0	'Příplatek za ztižení dopravy vybouraných hmot při rekonstrukcích	t	5,50	186,00	1 023,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				48 690,64
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
53	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	5,50	756,00	4 158,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				4 158,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				
54		Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou- vod. i svislá proti vlhkosti, ref. Výrobek: Mapelastic, Schomburg, vč. práce	m2	10,60	535,00	5 671,00
55	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	56,71	3,42	193,95
Celkem za		711 Izolace proti vodě				5 864,95
Díl:	713	Izolace tepelné				
56	28375300.A	Protihluková izolace (kročejová) tl.7 mm, včetně soklových pásků,vč. osazení, ref. výrobek: Mirelon	m2	4,00	85,00	340,00
57	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	3,40	2,44	8,30
Celkem za		713 Izolace tepelné				348,30
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
58	721001	Provedení vnitřní kanalizace z materiálu PP "HT" - výměna potrubí napojení nových zař. Předmětů, kontrola a úprava stávajícího potrubí v jádru	kpl	1,00	7 563,00	7 563,00
59		D+M - Protipožární ucpávka na rozvodech při vstupu do instal. Jádra	kpl	4,00	890,00	3 560,00
60	72217VH03	Provedení přípravy pro osazení vodoměru v jádře	kpl	1,000	1 780,00	1 780,00
61	72218MS34	Izolace připojovacího potrubí MIRELON STABIL tl. 13mm	kpl	1,000	950,00	950,00
62		D + M - připojovací vodovodní potrubí - PPR - typ 3, PN 20, vnitřní vodovod - výměna potrubí vč. přísluš. armatur. Kontrola a eventuelní úprava stávajícího potrubí v jádře	kpl	1,00	9 566,00	9 566,00
63		D+ M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (umyvadlová 55001L.0, stojánková, chrom-plná, s uzávěrem vypustí)	kpl	1,00	1 480,00	1 480,00
64		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (sprchová 55060L.0, včetně příslušenství a posuvného držáku sprch dl. 1000 mm)	kpl	1,00	2 080,00	2 080,00
65		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (dřezová baterie 55081.0, stojánková, teleskopická s hadicí dl. 1,5 m)	kpl	1,00	1 940,00	1 940,00
66	722220111	Nástěnka K 247 pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,000	50,00	150,00
67	722220121	Nástěnka K 247 pro baterii G 1/2	kus	6,000	50,00	300,00
68	722233J82	Filtr vodovodní do potrubí DN 25	kus	4,000	80,00	320,00
69	722233KK14	Kulový kohout vodovodní d25	kus	2,000	120,00	240,00
70	722233KK32	Kulový kohout vodovodní G1/2"-pračkový	kus	2,000	105,00	210,00
71	722290226	Zkouška tlaková potrubí závitové DN 50	m	23,500	20,00	470,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 73	Byt č. 73

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
72	722290234	Proplach+dezinfekce vodov potrubí do DN 80	m	23,500	28,00	658,00
73	72230V011	Vypouštění a napouštění vodovodního potrubí	m	23,500	16,00	376,00
74	725810405	Ventil SAM rohový TE 67 G 1/2 s přípojovací trubičkou	kpl	2,000	60,00	120,00
75	725813111	Ventil SAM rohový TE 66 A G 1/2	kpl	8,000	60,00	480,00
76		Stavební přípomoce pro práce ZTI	kpl	1,00	2 750,00	2 750,00
77		Úpravy a připojení podlahové vpusti do potrubí	kpl	1,00	850,00	850,00
78		D+M - požární izolace minerální vlnou s Al fólií - VZT potrubí v instalačním jádru, prům. 0,4 m	m	2,80	1 105,00	3 094,00
79		D + M umyvadlo vč. příslušenství Olymp Jika rozm. 50 x 41 cm, s polosloupem	kpl	1,00	2 460,00	2 460,00
80		D + M nosné konstrukce umyvadla	kpl	1,00	60,00	60,00
81		D + M - Kce pro uchycení závěsného klozetu - typ Geberit komplet	kpl	1,00	3 950,00	3 950,00
82		D + M WC závěsný klozet Lyr plus, vč. Příslušenství a sedátka	kpl	1,00	4 450,00	4 450,00
83		D + M - Keramická sprchová vanička JIKA NEO-RAVENNA 120 x 80 cm,vč. přísl.	kpl	1,00	7 800,00	7 800,00
84		D+M - kuch. dřez, vč. přísluš - viz. PD	kpl	1,00	1 960,00	1 960,00
85		výměna vodovodní stoupačky	kpl	2,00	1 560,00	3 120,00
86		Provedení spár sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty	kpl	1,00	150,00	150,00
87		D + M sprchové zástěny skleněné, na š. 1,2 m (např. sprchové dveře JIKA CUBITO pure)	kpl	1,00	7 580,00	7 580,00
88	998721204R00	Přesun hmot pro ZTI, výšky do 36 m	%	704,67	10,00	7 046,70
Celkem za		720 Zdravotnická instalace				77 513,70
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
89		Montáž dveří a osazení obl.zárubní do posuvného pouzdra, š.900	kus	3,00	1 852,00	5 556,00
90	54913711.M	D+M - Kování zadlabané pro posuvné dveře	kus	3,00	460,00	1 380,00
91		Dveře vnitř.plně vč. obložkové zárubně, folie bílá, 90 x 197 pro posuvné pouzdro, s mřížkou z elox. hliníku 35 x 8 cm, komplet	kus	3,00	6 854,00	20 562,00
92		D + M kuchyňské linky (dle předané dokumentace), vč. kotvení viz. tech.zpráva	m	4,70	7 385,00	34 709,50
93		D+M záclonové kryty včetně dvou řadě kolejnice	m	5,50	748,00	4 114,00
94	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	663,22	1,20	795,86
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				67 117,36
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
95	771575109RT3	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 30x30 cm Unifix 2K (Schomburg)	m2	4,00	550,00	2 200,00
96	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Ultracolor - Mapei	m2	4,00	50,00	200,00
97	771588009R0A	D+M podlahových lišt přechodových Schluter dlažba - PVC	m	1,00	280,00	280,00
98	59763690	Dlažba Rako, serie Litera GAT 3B 140 330x330x8 mm	m2	4,50	365,00	1 642,50
99	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	43,23	7,56	326,78
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				4 649,28
Díl:	776	Podlahy povlakové				
100	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíků PVC	m	48,00	89,00	4 272,00
101	776522200R00	Lepení podlah PVC na Chemoprén apod. (včetně penetrace podkladu)	m2	40,00	152,00	6 080,00
102		Podlahovina PVC - Novoflor standard KOLOR, č.3100-31(předsiň)	m2	8,00	352,00	2 816,00
103	28410247	Podlahovina PVC - Novoflor standard, typ KLASIK, č. 4700-7 - pokoje	m2	32,00	352,00	11 264,00
104	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	244,32	0,41	100,17
Celkem za		776 Podlahy povlakové				24 532,17
Díl:	781	Obklady keramické				
105	781415015RT2	Montáž obkladů stěn (koupelna, kuchyň) vč. pomoc.mat	m2	16,68	550,00	9 174,00
106	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně Aso-flexfuge (Schomburg)- koupelna, kuchyň	m2	16,68	65,00	1 084,20
107	781491001R00	Montáž lišt rohových a ukončovacích - nerez profil "L"	m	14,00	50,00	700,00
108	781491311U00	D+M lišt dilat. Schluter - Dilex BWA - u zárubně + Dilex AS ukončení u sprch. vany	m	5,00	370,00	1 850,00
109	2839999.M	Lišta k obkladům nerez profil "L"	m	14,00	356,00	4 984,00
110		Obklad- koupelna - RAKO Litera 250x330x7 mm WTK AB 140	m2	14,80	325,00	4 810,00
111		Obklad - kuchyň (Rako Samba GAOK 151 97x97 mm)	m2	1,88	600,00	1 128,00
112	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	237,30	3,87	918,36
Celkem za		781 Obklady keramické				24 648,56

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 73	Byt č. 73

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	783	Nátěry				
113	783125130R00	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" dvojnásobný těles radiátorů a stoupacího potrubí UT, včetně přípravy povrchu (očistění a broušení)-barva RAL dle PD	m2	10,00	250,00	2 500,00
	Celkem za	783 Nátěry				2 500,00
Díl:	784	Malby				
114	784442021RT2	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m 2 x nátěr, 1 x penetrace, kompl.	m2	166,00	45,00	7 470,00
	Celkem za	784 Malby				7 470,00
Díl:	M21	Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				
115	210 002	C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	kpl	1,00	11 356,00	11 356,00
116	210 004	Montáž podružného materiálu	kpl	1,00	3 156,00	3 156,00
117	210 005	C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	kpl	1,00	12 013,00	12 013,00
118	210 006	Ekologická přírůžka z C21M a navázaného materiálu	kpl	1,00	520,00	520,00
119	210 007	Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ), vč. byt. rozvodnice	kpl	1,00	9 470,00	9 470,00
120	210 099	El. revize	kpl	1,00	1 850,00	1 850,00
121		Stavební přímocce při provádění elektro	kpl	1,00	3 920,00	3 920,00
122		D+M - svítidla v předsíni (dle PD- S4), žárovkové přisazené stropní kruhové, opalový kryt, 2x 60W/E27 (např. ref. výr. Osmont Aura 3)	kpl	2,00	875,40	1 750,80
123		D+M - svítidlo v kuchyni (dle PD- S6), žárovkové přisazené stropní kruhové, opalový kryt, 2x 26W/G24d3 (např. ref. výr. Osmont Aura 4)	kpl	1,00	995,20	995,20
124		D+M - skříňka nad umyvadlem, s osvětlením (vybere architekt !)	kus	1,00	6 790,00	6 790,00
125		D+M - svítidlo v koupelně centrální (dle PD S2)-žárovkové zapuštěné stropní s krytem, 1x100 W (např. ref. výr. RAVAK Central Light CV-1)	kus	1,00	1 460,00	1 460,00
126		D+M - svítidlo liniové nad pracovní desku kuchyně (dle PD-S7), (např. ref. výr. Luminestra EL 13 W-73071)	kus	1,00	917,00	917,00
127		D+M - EL sklokeramická varná deska MORA 4150,1030	kus	1,00	4 652,00	4 652,00
128		D+M - EL odsavač par MORA 5708	kus	1,00	2 760,00	2 760,00
129		Přesun kabeláže z lišt pod omítku (vedení EPS a evakuační rozhlas)	kpl	1,00	895,00	895,00
130		Připojení el spotřebičů (ventilátor, varná deska, odsavač par)	kus	3,00	156,00	468,00
131		Přepojení nového silového vedení z původní Rb do nové Rb	kpl	1,00	1 872,00	1 872,00
132		Ostatní materiál	kpl	1,00	1 963,00	1 963,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				66 808,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
133		Systém STA	kpl	1,00	1 750,00	1 750,00
134		Systém domácího telefonu + domácí zvonek	kpl	1,00	2 654,00	2 654,00
135		Odpojení a zpětné připojení stávajících rozvodů slaboproud	kpl	1,00	1 480,00	1 480,00
136		Přepojení nových a přesunutí nových slaboproudých rozvodů a STA lištovaných (včetně zásuvek na povrchu) do podomítkových krabic a zasekání rozvodů pod omítku	kpl	1,00	1 825,00	1 825,00
137		Automatický hlásič EPS v obývacím prostoru - trubkováný rozvod zasekat pod omítku (nebo vložit do dutiny panelu)	kpl	1,00	2 452,00	2 452,00
	Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				10 161,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
138		Dodávka ventilátoru s možností doběhu, CATA X-Mart 12- položka S3	kus	1,00	2 950,00	2 950,00
139		Připojovací potrubí ventilátoru SPIRO a digestoře, úpravy a opravy v prostoru instalačního jádra	kpl	1,00	16 134,00	16 134,00
140		Odvětrání prostoru kuchyně - montáž	kpl	1,00	3 785,00	3 785,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				22 869,00
Díl:	M25	Potřeby a doplňky na sociální zařízení				
141	1025003	D+M - Držák na klozetový kartáč s kartáčem, bílá, (KOLO)	kus	1,00	850,00	850,00
142	1025008	D+M - Madlo jednoduché, bílá, dl. 600, pl. 12, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kus	2,00	780,00	1 560,00
143	1025009	D+M - Držák sprchy, bílá, montáž na svislé rameno sprch.madla	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
144	1025010	D+M - Madlo sprchové, závěsné, bílá, 300x610-LEVÉ, pl. 11, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
145		D+M - Sprchová sedačka závěsná, sklopná, nerez, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	5 200,00	5 200,00
146	1025002	D+M - Držák na toaletní papír, pro upevnění na madle, bílá	kus	1,00	2 800,00	2 800,00
	Celkem za	M25 Potřeby a doplňky pro tělesně postižené				16 860,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	projektanta	Byt č. 103	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO	Rekonstrukce bytu č. 103		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	MS architekti s.r.o.			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
HSV celkem	179 584	Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prvk		15 328
Z PSV celkem	331 342	Oborová přírážka		0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit		0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
ZRN celkem	510 926	Zařízení staveniště		10 219
		Provoz investora		0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN+HZS	510 926	Ostatní náklady neuvedené		12 773
ZRN+ost.náklady+HZS	549 246	Ostatní náklady celkem		38 319
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis :		Podpis :
Základ pro DPH		15,0 %		549 246 Kč
DPH		15,0 %		82 387 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				631 633 Kč

Poznámka :

- Zpracovatel nabídky prověřil specifikace a rozměry uvedené v soupisu výkonů s vlastní poptávkou a kompletní projektovou dokumentací. V případě zjištěných rozdílů na tyto písemně upozornil v nabídce. Následné změny rozměrů v průběhu realizace nebudou akceptovány.
- Položky soupisu výkonů jsou zpracovány jako agregované a zhotovitel je povinen do jednotkové ceny zahrnout veškeré další náklady nutné pro úplné a kvalitní provedení díla
- Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize
- Součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako např. vytýčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření prvků před výrobou, zaměření skutečného stavu apod.

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet :	projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 103	Byt č. 103	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34 Stěny a příčky	25 751	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	41 678	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	14 333	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	32 070	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	12 902	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	48 691	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 158	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	5 865	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	348	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	77 514	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	67 117	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 649	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	24 532	0	0	0
781 Obklady keramické	0	24 649	0	0	0
783 Nátěry	0	2 500	0	0	0
784 Malby	0	7 470	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	66 808	0	0	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	10 161	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	22 869	0	0	0
M25 Potřeby, doplňky pro tělesně postižené	0	16 860	0	0	0
CELKEM OBJEKT	179 584	331 342	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prvků	0	3,0	510 926	15 328
Oborová přírážka	0	0,0	510 926	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	510 926	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	510 926	0
Zařízení staveniště	0	2,0	510 926	10 219
Provoz investora	0	0,0	510 926	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	510 926	0
Zakrývání, stěhování, úklid	0	2,5	510 926	12 773
CELKEM VRN				38 319

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 103	Byt č. 103

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 34		Stěny a příčky				
1	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	10,14	525,00	5 323,50
2	342255026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	22,61	648,00	14 651,93
3		Preklad pórobetonový plochý YTONG, PSF III/2000, LxBxH 2500x125x124 mm, světlost 2000 mm, vč. osazení	ks	3,00	562,00	1 686,00
4	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky Gkbi. tl. 12,5 mm, bez izolace, včetně stěrkování a úprav spár	m2	4,00	650,00	2 600,00
5	342948112R00	Ukotvení příček k beton kořm přístřelenými kotvami	m	15,00	99,30	1 489,50
	Celkem za	34 Stěny a příčky				25 750,93
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
6		Tenkovrstvá sádrová omítka / 4 mm/ na pórobetonové tvárnice (nové příčky + stávající mezipokojová), včetně práce a materiálu	m2	69,28	180,00	12 470,40
7	612451071R00	Vyspravení povrchu vnitřních bet. stěn maltou MC + penetrace, vč. práce a materiálu	m2	56,00	85,00	4 760,00
8		Sanování trhlin v omítce pomocí perlínkové pásky + tmelení	m	12,00	65,00	780,00
9		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel.stropu- stěrkování + broušení stropu bytu. Ref. výrobek: Kerzapet, včetně práce a materiálu	m2	39,50	185,00	7 307,50
10		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel. stěn - stěrkování + broušení stěn bytu. Ref. výrobek: Kerzapet, včetně práce a materiálu	m2	55,86	175,00	9 775,50
11		Zaomítnutí 3 stavebních pouzder pro posuvné dveře, postup dle pokynu dodavatele, 1.vrstva - „špic“, + 2. vrstva - hrubá omítka s perlínkou, 3. vrstva - finální sádrová stěrka (3. vrstva obsažena v položce viz. výše), kompl.	m2	12,60	350,00	4 410,00
12		Penetrace stěn pod tenkovrstvou sádr. stěrku a obklady (nové příčky + stáv. pórbet.), kompl.	m2	87,00	25,00	2 175,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				41 678,40
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
13	63244121	Potěr samonivelační, tl. do 40 mm, vč. práce a materiálu - koupelna+WC	m2	3,70	582,00	2 153,40
14	77199011	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou, tloušťka do 4 mm, min. pevnost 15 MPa	m2	43,50	182,00	7 917,00
15	632902211R07	Úprava stávajícího podkladu po vybourání skladby podlah - broušení + penetrace	m2	43,50	98,00	4 263,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				14 333,40
Díl: 64		Výplně otvorů				
16	642942111R00	Osazení zárubní - pouzdra - pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125, pl. do 2,5 m2	kus	3,00	1 350,00	4 050,00
17	55330051	Pouzdro pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125)	kus	3,00	7 300,00	21 900,00
18	641992000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	25,00	35,00	875,00
19	781491511U00	D + M revizních dvířek protipožárních dvířek - (obložena obkladem, EI 30 min, dle Pbř zprávy, 40 x 50 cm)	kpl	1,00	5 245,00	5 245,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				32 070,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
20	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	18,00	36,20	651,60
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 15 m	m2	42,10	65,10	2 740,71
22	952920141R00	Zakrytí prostoru chodby - ochrana podlah bytové chodby mezi bytem a výtahem. Ochrana nového interieru výtahu (karton na stěny, podlaha OSB deska, koberec)	kpl	1,00	7 580,00	7 580,00
23	953981104R00	Úprava otvorů v jádru po montážních pracích	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
24	953981104R00	Dobetonování otvoru v zrušeném jádru s VZT	kpl	1,00	680,00	680,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				12 902,31
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
25	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	137,00	137,00
26	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	90,70	90,70
27	725220841R00	Demontáž sprchového koutu	soubor	1,00	101,00	101,00
28	725800944R00	Demontáž baterie	kus	3,00	54,40	163,20
29	726120199R0X	Demontáž připojovacího potrubí ZTI	m	17,20	8,00	137,60
30	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	m	2,00	650,00	1 300,00
31	776511820RT3	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	40,00	63,90	2 556,00
32	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	56,00	28,00	1 568,00
33	811261199RXX	Demontáž stávajících rozvodů elektro	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
34	962084131R00	Demontáž umakartových stěn jádra	m2	33,12	79,10	2 619,79
35		Demontáž jádra s rozvody VZT u kuchyně	kpl	1,00	3 560,00	3 560,00
36	78440	Odstranění maleb . Stěny + strop	m2	112,00	16,00	1 792,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 103	Byt č. 103

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	962051115	Bourání příček železobetonových do 100mm	m2	20,46	154,00	3 150,84
38	964076211R00	Demont. kov. úhelníků ze zdi bet., dl. 25 m, 8 kg/m (nosná kce umakart. příček - ocel. úh)	t	0,19	9 090,00	1 727,10
39	638-910090	Bourání mazanin betonových, podklad. vrstvy stávajících podlah do úrovně strop. panelu v tl do 60 mm - koupelna +WC	m3	0,24	2 850,00	684,00
41	968061113R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00	11,60	46,40
42	968072455R00	Demontáž dveřních zárubní od upevnění pl. do 2,5 m2	kus	2,00	351,00	702,00
43	974049221R00	Vysekání rýh pro vodiče, zeď betonová 3x3 cm	m	25,00	125,00	3 125,00
44	997013215-0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	5,50	1 320,00	7 260,00
45	997013219-0	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti zkd 10 m	t	11,00	43,50	478,50
46	997013501-0	'Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,50	226,00	1 243,00
47	997013509-0	'Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	104,50	9,78	1 022,01
48	997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,50	1 350,00	7 425,00
49	997211211-0	'Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	5,50	244,00	1 342,00
50	997211219-0	'Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy vybouraných hmot	t	33,00	33,00	1 089,00
51	997211612-0	'Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,50	345,00	1 897,50
52	997241520-0	'Příplatek za ztižení dopravy vybouraných hmot při rekonstrukcích	t	5,50	186,00	1 023,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				48 690,64
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
53	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	5,50	756,00	4 158,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				4 158,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				
54		Stěrka hydroizolační těsnící hmotou- vod. i svislá proti vlhkosti, ref. Výrobek: Mapelastic, Schomburg, vč. práce	m2	10,60	535,00	5 671,00
55	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	56,71	3,42	193,95
Celkem za		711 Izolace proti vodě				5 864,95
Díl:	713	Izolace tepelné				
56	28375300.A	Protihluková izolace (kročejová) tl.7 mm, včetně soklových pásků,vč. osazení, ref. výrobek: Mirelon	m2	4,00	85,00	340,00
57	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	3,40	2,44	8,30
Celkem za		713 Izolace tepelné				348,30
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
58	721001	Provedení vnitřní kanalizace z materiálu PP "HT" - výměna potrubí napojení nových zař. Předmětů, kontrola a úprava stávajícího potrubí v jádru	kpl	1,00	7 563,00	7 563,00
59		D+M - Protipožární ucpávka na rozvodech při vstupu do instal. Jádra	kpl	4,00	890,00	3 560,00
60	72217VH03	Provedení přípravy pro osazení vodoměru v jádře	kpl	1,000	1 780,00	1 780,00
61	72218MS34	Izolace připojovacího potrubí MIRELON STABIL tl. 13mm	kpl	1,000	950,00	950,00
62		D + M - připojovací vodovodní potrubí - PPR - typ 3, PN 20, vnitřní vodovod - výměna potrubí vč. přísluž. armatur. Kontrola a eventuelní úprava stávajícího potrubí v jádře	kpl	1,00	9 566,00	9 566,00
63		D+ M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (umyvadlová 55001L.0, stojánková, chrom-plná, s uzávěrem vypusti)	kpl	1,00	1 480,00	1 480,00
64		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (sprchová 55060L.0, včetně příslušenství a posuvného držáku sprch dl. 1000 mm)	kpl	1,00	2 080,00	2 080,00
65		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (dřezová baterie 55081.0, stojánková, teleskopická s hadicí dl. 1,5 m)	kpl	1,00	1 940,00	1 940,00
66	722220111	Nástěnka K 247 pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,000	50,00	150,00
67	722220121	Nástěnka K 247 pro baterii G 1/2	kus	6,000	50,00	300,00
68	722233J82	Filtr vodovodní do potrubí DN 25	kus	4,000	80,00	320,00
69	722233KK14	Kulový kohout vodovodní d25	kus	2,000	120,00	240,00
70	722233KK32	Kulový kohout vodovodní G1/2"-pračkový	kus	2,000	105,00	210,00
71	722290226	Zkouška tlaková potrubí závitové DN 50	m	23,500	20,00	470,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 103	Byt č. 103

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
72	722290234	Proplach+dezinfekce vodov potrubí do DN 80	m	23,500	28,00	658,00
73	72230V011	Vypouštění a napouštění vodovodního potrubí	m	23,500	16,00	376,00
74	725810405	Ventil SAM rohový TE 67 G 1/2 s přípojovací trubičkou	kpl	2,000	60,00	120,00
75	725813111	Ventil SAM rohový TE 66 A G 1/2	kpl	8,000	60,00	480,00
76		Stavební přípomoc pro práce ZTI	kpl	1,00	2 750,00	2 750,00
77		Úpravy a připojení podlahové vpusti do potrubí	kpl	1,00	850,00	850,00
78		D+M - požární izolace minerální vlnou s Al fólií - VZT potrubí v instalačním jádru, prům. 0,4 m	m	2,80	1 105,00	3 094,00
79		D + M umyvadlo vč. příslušenství Olymp Jika rozm. 50 x 41 cm, s polosloupem	kpl	1,00	2 460,00	2 460,00
80		D + M nosné konstrukce umyvadla	kpl	1,00	60,00	60,00
81		D + M - Kce pro uchycení závěsného klozetu - typ Geberit komplet	kpl	1,00	3 950,00	3 950,00
82		D + M WC závěsný klozet Lyra plus ,vč. Příslušenství a sedátka	kpl	1,00	4 450,00	4 450,00
83		D + M - Keramická sprchová vanička JIKA NEO-RAVENNA 120 x 80 cm,vč. přísl.	kpl	1,00	7 800,00	7 800,00
84		D+M - kuch.dřez. vč. přísluš - viz. PD	kpl	1,00	1 960,00	1 960,00
85		výměna vodovodní stoupačky	kpl	2,00	1 560,00	3 120,00
86		Provedení spár sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty	kpl	1,00	150,00	150,00
87		D + M sprchové zástěny skleněné, na š. 1,2 m (např. sprchové dveře JIKA CUBITO pure)	kpl	1,00	7 580,00	7 580,00
88	998721204R00	Přesun hmot pro ZTI, výšky do 36 m	%	704,67	10,00	7 046,70
	Celkem za	720 Zdravotnická instalace				77 513,70
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
89		Montáž dveří a osazení obl.zárubní do posuvného pouzdra, š.900	kus	3,00	1 852,00	5 556,00
90	54913711.M	D+M - Kování zadlabané pro posuvné dveře	kus	3,00	460,00	1 380,00
91		Dveře vnitř.plně vč. obložkové zárubně, folie bílá, 90 x 197 pro posuvné pouzdro, s mřížkou z elox. hliníku 35 x 8 cm, komplet	kus	3,00	6 854,00	20 562,00
92		D + M kuchyňské linky (dle předané dokumentace), vč. kotvení viz. tech.zpráva	m	4,70	7 385,00	34 709,50
93		D+M záclonové kryty včetně dvou řadě kolejnice	m	5,50	748,00	4 114,00
94	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	663,22	1,20	795,86
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				67 117,36
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
95	771575109RT3	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 30x30 cm Unifix 2K (Schomburg)	m2	4,00	550,00	2 200,00
96	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Ultracolor - Mapei	m2	4,00	50,00	200,00
97	771588009R0A	D+M podlahových lišt přechodových Schluter dlažba - PVC	m	1,00	280,00	280,00
98	59763690	Dlažba Rako, serie Litera GAT 3B 140 330x330x8 mm	m2	4,50	365,00	1 642,50
99	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	43,23	7,56	326,78
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				4 649,28
Díl:	776	Podlahy povlakové				
100	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	48,00	89,00	4 272,00
101	776522200R00	Lepení podlah PVC na Chemoprén apod.(včetně penetrace podkladu)	m2	40,00	152,00	6 080,00
102		Podlahovina PVC - Novoflor standard KOLOR, č.3100-31(předsíň)	m2	8,00	352,00	2 816,00
103	28410247	Podlahovina PVC - Novoflor standard, typ KLASIK, č. 4700-7 - pokoje	m2	32,00	352,00	11 264,00
104	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	244,32	0,41	100,10
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				24 532,10
Díl:	781	Obklady keramické				
105	781415015RT2	Montáž obkladů stěn (koupelna, kuchyň) vč. pomoc.mat	m2	16,68	550,00	9 174,00
106	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně Aso-flexfuge (Schomburg)- koupelna, kuchyň	m2	16,68	65,00	1 084,20
107	781491001R00	Montáž lišt rohových a ukončovacích - nerez profil "L"	m	14,00	50,00	700,00
108	781491311U00	D+M lišt dilat. Schluter - Dilex BWA - u zárubně + Dilex AS ukončení u sprch. vany	m	5,00	370,00	1 850,00
109	2839999.M	Lišta k obkladům nerez profil "L"	m	14,00	356,00	4 984,00
110		Obklad- koupelna - RAKO Litera 250x330x7 mm WTK AB 140	m2	14,80	325,00	4 810,00
111		Obklad - kuchyň (Rako GAOK 151 97x97 mm)	m2	1,88	600,00	1 128,00
112	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	237,30	3,87	918,52
	Celkem za	781 Obklady keramické				24 648,72

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 103	Byt č. 103

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 113	783 783125130R00	Nátěry Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" dvojnásobný těles radiátorů a stoupacího potrubí UT, včetně přípravy povrchu (očištění a broušení)-barva RAL dle PD	m2	10,00	250,00	2 500,00
	Celkem za	783 Nátěry				2 500,00
Díl: 114	784 784442021RT2	Malby Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m 2 x nátěr, 1 x penetrace, kompl.	m2	166,00	45,00	7 470,00
	Celkem za	784 Malby				7 470,00
Díl: 115	M21 210 002	Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL) C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	kpl	1,00	11 356,00	11 356,00
116	210 004	Montáž podružného materiálu	kpl	1,00	3 156,00	3 156,00
117	210 005	C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	kpl	1,00	12 013,00	12 013,00
118	210 006	Ekologická přírážka z C21M a navázaného materiálu	kpl	1,00	520,00	520,00
119	210 007	Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ), vč. byt. rozvodnice	kpl	1,00	9 470,00	9 470,00
120	210 099	El. revize	kpl	1,00	1 850,00	1 850,00
121		Stavební přípomocce při provádění elektro	kpl	1,00	3 920,00	3 920,00
122		D+M - svítidla v předsíni (dle PD- S4), žárovkové přisazené stropní kruhové, opálový kryt, 2x 60W/E27 (např. ref. výr. Osmont Aura 3)	kpl	2,00	875,40	1 750,80
123		D+M - svítidlo v kuchyni (dle PD- S6), žárovkové přisazené stropní kruhové, opálový kryt, 2x 26W/G24d3 (např. ref. výr. Osmont Aura 4)	kpl	1,00	995,20	995,20
124		D+M - skříňka nad umyvadlem, s osvětlením (vybere architekt !)	kus	1,00	6 790,00	6 790,00
125		D+M - svítidlo v koupelně centrální (dle PD S2)-žárovkové zapuštěné stropní s krytem, 1x100 W (např. ref. výr. RAVAK Central Light CV-1)	kus	1,00	1 460,00	1 460,00
126		D+M - svítidlo liniové nad pracovní desku kuchyně (dle PD-S7), (např. ref. výr. Luminestra EL 13 W-73071)	kus	1,00	917,00	917,00
127		D+M - EL sklokeramická varná deska MORA 4150.1030	kus	1,00	4 652,00	4 652,00
128		D+M - EL odsavač par MORA 5708	kus	1,00	2 760,00	2 760,00
129		Přesun kabeláže z lišt pod omítku (vedení EPS a evakuační rozhlas)	kpl	1,00	895,00	895,00
130		Připojení el spotřebičů (ventilátor, varná deska, odsavač par)	kus	3,00	156,00	468,00
131		Přepojení nového silového vedení z původní Rb do nové Rb	kpl	1,00	1 872,00	1 872,00
132		Ostatní materiál	kpl	1,00	1 963,00	1 963,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				66 808,00
Díl: 133	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
134		Systém STA	kpl	1,00	1 750,00	1 750,00
135		Systém domácího telefonu + domácí zvonek	kpl	1,00	2 654,00	2 654,00
136		Odpojení a zpětné připojení stávajících rozvodů slaboproud	kpl	1,00	1 480,00	1 480,00
137		Přepojení nových a přesunutí nových slaboproudých rozvodů a STA lištovaných (včetně zásuvek na povrchu) do podomítkových krabic a zasekání rozvodů pod omítku	kpl	1,00	1 825,00	1 825,00
		Automatický hlásič EPS v obývacím prostoru - trubkovaný rozvod zasekat pod omítku (nebo vložit do dutiny panelu)	kpl	1,00	2 452,00	2 452,00
	Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				10 161,00
Díl: 138	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
139		Dodávka ventilátoru s možností doběhu, CATA X-Mart 12- položka S3	kus	1,00	2 950,00	2 950,00
140		Připojovací potrubí ventilátoru SPIRO a digestoře, úpravy a opravy v prostoru instalačního jádra	kpl	1,00	16 134,00	16 134,00
		Odvětrání prostoru kuchyně - montáž	kpl	1,00	3 785,00	3 785,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				22 869,00
Díl: 141	M25 1025003	Potřeby a doplňky na sociální zařízení D+M - Držák na klozetový kartáč s kartáčem, bílá, (KOLO)	kus	1,00	850,00	850,00
142	1025008	D+M - Madlo jednoduché, bílá, dl. 600, pl. 12, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kus	2,00	780,00	1 560,00
143	1025009	D+M - Držák sprchy, bílá, montáž na svislé rameno sprch.madla	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
144	1025010	D+M - Madlo sprchové, závěsné, bílá, 300x610-LEVĚ, pl. 11, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
145		D+M - Sprchová sedačka závěsná, sklopná, nerez, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	5 200,00	5 200,00
146	1025002	D+M - Držák na toaletní papír, pro upevnění na madle, bílá	kus	1,00	2 800,00	2 800,00
	Celkem za	M25 Potřeby a doplňky pro tělesně postižené				16 860,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	projektanta	Byt č. 105	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO	Rekonstrukce bytu č. 105		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	MS architekti s.r.o.			
Objednatel				
Dodavatel				
Rozpočtoval			Zakázkové číslo	
			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	180 821	Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prvk	15 367
Z PSV celkem	331 413	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	512 234	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	10 245
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	512 234	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	550 652	Ostatní náklady celkem	12 806
Vypracoval			38 418
Jméno :	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno :	Jméno :	
Podpis :	Datum :	Datum :	
	Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH	15,0 %	550 652 Kč	
DPH	15,0 %	82 598 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč	
DPH	0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		633 250 Kč	

Poznámka :

- Zpracovatel nabídky prověřil specifikace a výměry uvedené v soupisu výkonů s vlastní poptávkou a kompletní projektovou dokumentací. V případě zjištěných rozdílů na tyto písemně upozornil v nabídce. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány.
- Položky soupisu výkonů jsou zpracovány jako agregované a zhotovitel je povinen do jednotkové ceny zahrnout veškeré další náklady nutné pro úplné a kvalitní provedení díla
- Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize
- Součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako např. vytýčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření prvků před výrobou, zaměření skutečného stavu apod.

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet :	projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 105	Byt č. 105	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34 Stěny a příčky	25 751	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	41 678	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	14 370	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	33 270	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	12 902	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	48 691	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 158	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	5 865	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	348	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	77 514	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	67 117	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 649	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	24 532	0	0	0
781 Obklady keramické	0	24 649	0	0	0
783 Nátěry	0	2 500	0	0	0
784 Malby	0	7 470	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	66 808	0	0	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	10 161	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	22 940	0	0	0
M25 Potřeby, doplňky pro tělesně postižené	0	16 860	0	0	0
CELKEM OBJEKT	180 821	331 413	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prvků	0	3,0	512 234	15 367
Oborová přírážka	0	0,0	512 234	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	512 234	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	512 234	0
Zařízení staveniště	0	2,0	512 234	10 245
Provoz investora	0	0,0	512 234	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	512 234	0
Zakrývání, stěhování, úklid	0	2,5	512 234	12 806
CELKEM VRN				38 418

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 105	Byt č. 105

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 34		Stěny a příčky				
1	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	10,14	525,00	5 323,50
2	342255026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	22,61	648,00	14 651,93
3		Preklad pórobetonový plochý YTONG, PSF III/2000, LxBxH 2500x125x124 mm, světllost 2000 mm, vč. osazení	ks	3,00	562,00	1 686,00
4	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky Gkbi. tl. 12,5 mm, bez izolace, včetně stěrkování a úprav spár	m2	4,00	650,00	2 600,00
5	342948112R00	Ukotvení příček k beton. křím přistřelenými kotvami	m	15,00	99,30	1 489,50
	Celkem za	34 Stěny a příčky				25 750,93
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
6		Tenkovrstvá sádrová omítka / 4 mm/ na pórobetonové tvárnice (nové příčky + stávající mezipokojová), včetně práce a materiálu	m2	69,28	180,00	12 470,40
7	612451071R00	Vyspravení povrchu vnitřních bet. stěn maltou MC + penetrace, vč. práce a materiálu	m2	56,00	85,00	4 760,00
8		Sanování trhlin v omítce pomocí perlínkové pásky + tmelení	m	12,00	65,00	780,00
9		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel.stropu- stěrkování + broušení stropu bytu. Ref. výrobek: Kerzapet, včetně práce a materiálu	m2	39,50	185,00	7 307,50
10		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel. stěn - stěrkování + broušení stěn bytu. Ref. výrobek: Kerzapet, včetně práce a materiálu	m2	55,86	175,00	9 775,50
11		Zaomítnutí 3 stavebních pouzder pro posuvné dveře, postup dle pokynu dodavatele, 1.vrstva - „špric“, + 2. vrstva - hrubá omítka s perlínkou, 3. vrstva - finální sádrová stěrka (3. vrstva obsažena v položce viz. výše), kompl.	m2	12,60	350,00	4 410,00
12		Penetrace stěn pod tenkovrstvou sádr. stěrku a obklady (nové příčky + stáv. pórbet.), kompl.	m2	87,00	25,00	2 175,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				41 678,40
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
13	63244121	Potěr samonivelační, tl. do 40 mm, vč. práce a materiálu - koupelna+WC	m2	3,70	592,00	2 190,40
14	77199011	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrku, tloušťka do 4 mm, min. pevnost 15 MPa	m2	43,50	182,00	7 917,00
15	632902211R07	Úprava stávajícího podkladu po vybourání skladby podlah - broušení + penetrace	m2	43,50	98,00	4 263,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				14 370,40
Díl: 64		Výplně otvorů				
16	642942111R00	Osazení zárubní - pouzdra - pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125, pl. do 2,5 m2	kus	3,00	1 350,00	4 050,00
17	55330051	Pouzdro pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125)	kus	3,00	7 700,00	23 100,00
18	641992000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	25,00	35,00	875,00
19	781491511U00	D + M revizních dvířek protipožárních dvířek - (obložena obkladem, EI 30 min, dle Pbř zprávy, 40 x 50 cm)	kpl	1,00	5 245,00	5 245,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				33 270,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
20	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	18,00	36,20	651,60
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 15 m	m2	42,10	65,10	2 740,71
22	952920141R00	Zakrytí prostoru chodby - ochrana podlah bytové chodby mezi bytem a výtahem. Ochrana nového interieru výtahu (karton na stěny, podlaha OSB deska, koberec)	kpl	1,00	7 580,00	7 580,00
23	953981104R00	Úprava otvorů v jádru po montážních pracích	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
24	953981104R00	Dobetonování otvoru v zrušeném jádru s VZT	kpl	1,00	680,00	680,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				12 902,31
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
25	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	137,00	137,00
26	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	90,70	90,70
27	725220841R00	Demontáž sprchového koutu	soubor	1,00	101,00	101,00
28	725800944R00	Demontáž baterie	kus	3,00	54,40	163,20
29	726120199R0X	Demontáž přípojovacího potrubí ZTI	m	17,20	8,00	137,60
30	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	m	2,00	650,00	1 300,00
31	776511820RT3	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	40,00	63,90	2 556,00
32	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	56,00	28,00	1 568,00
33	811261199RXX	Demontáž stávajících rozvodů elektro	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
34	962084131R00	Demontáž umakartových stěn jádra	m2	33,12	79,10	2 619,79
35		Demontáž jádra s rozvody VZT u kuchyně	kpl	1,00	3 560,00	3 560,00
36	78440	Odstranění maleb . Stěny + strop	m2	112,00	16,00	1 792,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 105	Byt č. 105

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	962051115	Bourání příček železobetonových do 100mm	m2	20,46	154,00	3 150,84
38	964076211R00	Demont. kov. úhelníků ze zdi bet., dl. 25 m, 8 kg/m (nosná kce umakart. příček - ocel. úh)	t	0,19	9 090,00	1 727,10
39	638-910090	Bourání mazanin betonových, podklad. vrstvy stávajících podlah do úrovně strop. panelu v tl do 60 mm - koupelna +WC	m3	0,24	2 850,00	684,00
41	968061113R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00	11,60	46,40
42	968072455R00	Demontáž dveřních zárubní od upevnění pl. do 2,5 m2	kus	2,00	351,00	702,00
43	974049221R00	Vysekání rýh pro vodiče, zeď betonová 3x3 cm	m	25,00	125,00	3 125,00
44	997013215-0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	5,50	1 320,00	7 260,00
45	997013219-0	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti zkd 10 m	t	11,00	43,50	478,50
46	997013501-0	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,50	226,00	1 243,00
47	997013509-0	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	104,50	9,78	1 022,01
48	997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	5,50	1 350,00	7 425,00
49	997211211-0	Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	5,50	244,00	1 342,00
50	997211219-0	Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy vybouraných hmot	t	33,00	33,00	1 089,00
51	997211612-0	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,50	345,00	1 897,50
52	997241520-0	Příplatek za ztížení dopravy vybouraných hmot při rekonstrukcích	t	5,50	186,00	1 023,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				48 690,64
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
53	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	5,50	756,00	4 158,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				4 158,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				
54		Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou- vod. i svislá proti vlhkosti, ref. Výrobek: Mapelastic, Schomburg, vč. práce	m2	10,60	535,00	5 671,00
55	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	56,71	3,42	193,95
Celkem za		711 Izolace proti vodě				5 864,95
Díl:	713	Izolace tepelné				
56	28375300.A	Protihluková izolace (kročejová) tl. 7 mm, včetně soklových pásků, vč. osazení, ref. výrobek: Mirelon	m2	4,00	85,00	340,00
57	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	3,40	2,44	8,30
Celkem za		713 Izolace tepelné				348,30
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
58	721001	Provedení vnitřní kanalizace z materiálu PP "HT" - výměna potrubí napojení nových zař. Předmětů, kontrola a úprava stávajícího potrubí v jádru	kpl	1,00	7 563,00	7 563,00
59		D+M - Protipožární ucpávka na rozvodech při vstupu do instal. Jádra	kpl	4,00	890,00	3 560,00
60	72217VH03	Provedení přípravy pro osazení vodoměru v jádře	kpl	1,000	1 780,00	1 780,00
61	72218MS34	Izolace přípojovacího potrubí MIRELON STABIL tl. 13mm	kpl	1,000	950,00	950,00
62		D + M - přípojovací vodovodní potrubí - PPR - typ 3, PN 20, vnitřní vodovod - výměna potrubí vč. přísluš. armatur. Kontrola a eventuelní úprava stávajícího potrubí v jádře	kpl	1,00	9 566,00	9 566,00
63		D+ M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (umyvadlová 55001L.0, stojánková, chrom-plná, s uzávěrem výpusti)	kpl	1,00	1 480,00	1 480,00
64		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (sprchová 55060L.0, včetně příslušenství a posuvného držáku sprch dl. 1000 mm)	kpl	1,00	2 080,00	2 080,00
65		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (dřezová baterie 55081.0, stojánková, teleskopická s hadicí dl. 1,5 m)	kpl	1,00	1 940,00	1 940,00
66	722220111	Nástěnka K 247 pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,000	50,00	150,00
67	722220121	Nástěnka K 247 pro baterii G 1/2	kus	6,000	50,00	300,00
68	722233J82	Filtr vodovodní do potrubí DN 25	kus	4,000	80,00	320,00
69	722233KK14	Kulový kohout vodovodní d25	kus	2,000	120,00	240,00
70	722233KK32	Kulový kohout vodovodní G1/2"-pračkový	kus	2,000	105,00	210,00
71	722290226	Zkouška tlaková potrubí závitové DN 50	m	23,500	20,00	470,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 105	Byt č. 105

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
72	722290234	Proplach+dezinfekce vodov potrubí do DN 80	m	23,500	28,00	658,00
73	72230V011	Vypouštění a napouštění vodovodního potrubí	m	23,500	16,00	376,00
74	725810405	Ventil SAM rohový TE 67 G 1/2 s přípojevací trubičkou	kpl	2,000	60,00	120,00
75	725813111	Ventil SAM rohový TE 66 A G 1/2	kpl	8,000	60,00	480,00
76		Stavební přípomoc pro práce ZTI	kpl	1,00	2 750,00	2 750,00
77		Úpravy a připojení podlahové vpusti do potrubí	kpl	1,00	850,00	850,00
78		D+M - požární izolace minerální vlnou s Al fólií - VZT potrubí v instalačním jádru, prům. 0,4 m	m	2,80	1 105,00	3 094,00
79		D + M umyvadlo vč. příslušenství Olymp Jika rozm. 50 x 41 cm, s polosloupem	kpl	1,00	2 460,00	2 460,00
80		D + M nosné konstrukce umyvadla	kpl	1,00	60,00	60,00
81		D + M - Kce pro uchycení závěsného klozetu - typ Geberit komplet	kpl	1,00	3 950,00	3 950,00
82		D + M WC závěsný klozet Lyra plus ,vč. Příslušenství a sedátka	kpl	1,00	4 450,00	4 450,00
83		D + M - Keramická sprchová vanička JIKA NEO-RAVENNA 120 x 80 cm,vč. přísl.	kpl	1,00	7 800,00	7 800,00
84		D+M - kuch.dřez. vč. přísluš - viz. PD	kpl	1,00	1 960,00	1 960,00
85		výměna vodovodní stoupačky	kpl	2,00	1 560,00	3 120,00
86		Provedení spár sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty	kpl	1,00	150,00	150,00
87		D + M sprchové zástěny skleněné, na š. 1,2 m (např. sprchové dveře JIKA CUBITO pure)	kpl	1,00	7 580,00	7 580,00
88	998721204R00	Přesun hmot pro ZTI, výšky do 36 m	%	704,67	10,00	7 046,70
	Celkem za	720 Zdravotnická instalace				77 513,70
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
89		Montáž dveří a osazení obl.zárubní do posuvného pouzdra, š.900	kus	3,00	1 852,00	5 556,00
90	54913711.M	D+M - Kování zadlabané pro posuvné dveře	kus	3,00	460,00	1 380,00
91		Dveře vnitř.plně vč. obložkové zárubně, folie bílá, 90 x 197 pro posuvné pouzdro, s mřížkou z elox. hliníku 35 x 8 cm, komplet	kus	3,00	6 854,00	20 562,00
92		D + M kuchyňské linky (dle předané dokumentace), vč. kotvení viz. tech zpráva	m	4,70	7 385,00	34 709,50
93		D+M záclonové kryty včetně dvou řadě kolejnice	m	5,50	748,00	4 114,00
94	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	663,22	1,20	795,86
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				67 117,36
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
95	771575109RT3	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 30x30 cm Unifix 2K (Schomburg)	m2	4,00	550,00	2 200,00
96	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Ultracolor - Mapei	m2	4,00	50,00	200,00
97	771588009R0A	D+M podlahových lišt přechodových Schluter dlažba - PVC	m	1,00	280,00	280,00
98	59763690	Dlažba Rako, serie Litera GAT 3B 140 330x330x8 mm	m2	4,50	365,00	1 642,50
99	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	43,23	7,56	326,78
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				4 649,28
Díl:	776	Podlahy povlakové				
100	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	48,00	89,00	4 272,00
101	776522200R00	Lepení podlah PVC na Chemoprén apod.(včetně penetrace podkladu)	m2	40,00	152,00	6 080,00
102		Podlahovina PVC - Novoflor standard KOLOR, č.3100-31(předsiň)	m2	8,00	352,00	2 816,00
103	28410247	Podlahovina PVC - Novoflor standard, typ KLASIK, č. 4700-7 - pokoje	m2	32,00	352,00	11 264,00
104	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	244,32	0,41	100,17
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				24 532,17
Díl:	781	Obklady keramické				
105	781415015RT2	Montáž obkladů stěn (koupelna, kuchyň) vč. pomoc.mat	m2	16,68	550,00	9 174,00
106	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně Aso-flexfuge (Schomburg)- koupelna, kuchyň	m2	16,68	65,00	1 084,20
107	781491001R00	Montáž lišt rohových a ukončovacích - nerez profil "L"	m	14,00	50,00	700,00
108	781491311U00	D+M lišt dilat. Schluter - Dilex BWA - u zárubně + Dilex AS ukončení u sprch. vany	m	5,00	370,00	1 850,00
109	2839999.M	Lišta k obkladům nerez profil "L"	m	14,00	356,00	4 984,00
110		Obklad- koupelna - RAKO Litera 250x330x7 mm WTK AB 140	m2	14,80	325,00	4 810,00
111		Obklad - kuchyň (Rako GAOK 151 97x97 mm)	m2	1,88	600,00	1 128,00
112	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	237,30	3,87	918,36
	Celkem za	781 Obklady keramické				24 648,56

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 105	Byt č. 105

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	783	Nátěry				
113	783125130R00	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" dvojnásobný těles radiátorů a stoupacího potrubí UT, včetně přípravy povrchu (očistění a broušení)-barva RAL dle PD	m2	10,00	250,00	2 500,00
	Celkem za	783 Nátěry				2 500,00
Díl:	784	Malby				
114	784442021RT2	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m 2 x nátěr, 1 x penetrace, kompl.	m2	166,00	45,00	7 470,00
	Celkem za	784 Malby				7 470,00
Díl:	M21	Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				
115	210 002	C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	kpl	1,00	11 356,00	11 356,00
116	210 004	Montáž podružného materiálu	kpl	1,00	3 156,00	3 156,00
117	210 005	C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	kpl	1,00	12 013,00	12 013,00
118	210 006	Ekologická přírážka z C21M a navázaného materiálu	kpl	1,00	520,00	520,00
119	210 007	Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ), vč. byt. rozvodnice	kpl	1,00	9 470,00	9 470,00
120	210 099	EL. revize	kpl	1,00	1 850,00	1 850,00
121		Stavební přípomocce při provádění elektro	kpl	1,00	3 920,00	3 920,00
122		D+M - svítidla v předsíni (dle PD- S4), žárovkové přisazené stropní kruhové, opalový kryt, 2x 60W/E27 (např. ref. výr. Osmont Aura 3)	kpl	2,00	875,40	1 750,80
123		D+M - svítidlo v kuchyni (dle PD- S6), žárovkové přisazené stropní kruhové, opalový kryt, 2x 26W/G24d3 (např. ref. výr. Osmont Aura 4)	kpl	1,00	995,20	995,20
124		D+M - skříňka nad umyvadlem, s osvětlením (vybere architekt !)	kus	1,00	6 790,00	6 790,00
125		D+M - svítidlo v koupelně centrální (dle PD S2)-žárovkové zapuštěné stropní s krytem, 1x100 W (např. ref. výr. RAVAK Central Light CV-1)	kus	1,00	1 460,00	1 460,00
126		D+M - svítidlo liniové nad pracovní desku kuchyně (dle PD-S7), (např. ref. výr. Luminestra EL 13 W-73071)	kus	1,00	917,00	917,00
127		D+M - EL sklokeramická varná deska MORA 4150.1030	kus	1,00	4 652,00	4 652,00
128		D+M - EL odsavač par MORA 5708	kus	1,00	2 760,00	2 760,00
129		Přesun kabeláže z lišt pod omítku (vedení EPS a evakuační rozhlas)	kpl	1,00	895,00	895,00
130		Připojení el spotřebičů (ventilátor, varná deska, odsavač par)	kus	3,00	156,00	468,00
131		Přepojení nového silového vedení z původní Rb do nové Rb	kpl	1,00	1 872,00	1 872,00
132		Ostatní materiál	kpl	1,00	1 963,00	1 963,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				66 808,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
133		Systém STA	kpl	1,00	1 750,00	1 750,00
134		Systém domácího telefonu + domácí zvonek	kpl	1,00	2 654,00	2 654,00
135		Odpojení a zpětné připojení stávajících rozvodů slaboproud	kpl	1,00	1 480,00	1 480,00
136		Přepojení nových a přesunutí nových slaboproudých rozvodů a STA lištovaných (včetně zásuvek na povrchu) do podomítkových krabic a zasekání rozvodů pod omítku	kpl	1,00	1 825,00	1 825,00
137		Automatický hlásič EPS v obývacím prostoru - trubkováný rozvod zasekat pod omítku (nebo vložit do dutiny panelu)	kpl	1,00	2 452,00	2 452,00
	Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				10 161,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
138		Dodávka ventilátoru s možností doběhu, CATA X-Mart 12- položka S3	kus	1,00	2 950,00	2 950,00
139		Připojovací potrubí ventilátoru SPIRO a digestoře, úpravy a opravy v prostoru instalačního jádra	kpl	1,00	16 205,00	16 205,00
140		Odvětrání prostoru kuchyně - montáž	kpl	1,00	3 785,00	3 785,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				22 940,00
Díl:	M25	Potřeby a doplňky na sociální zařízení				
141	1025003	D+M - Držák na klozetový kartáč s kartáčem, bílá, (KOLO)	kus	1,00	850,00	850,00
142	1025008	D+M - Madlo jednoduché, bílá, dl. 600, pl. 12, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kus	2,00	780,00	1 560,00
143	1025009	D+M - Držák sprchy, bílá, montáž na svislé rameno sprch.madla	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
144	1025010	D+M - Madlo sprchové, závěsné, bílá, 300x610-LEVÉ, pl. 11, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
145		D+M - Sprchová sedačka závěsná, sklopná, nerez, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	5 200,00	5 200,00
146	1025002	D+M - Držák na toaletní papír, pro upevnění na madle, bílá	kus	1,00	2 800,00	2 800,00
	Celkem za	M25 Potřeby a doplňky pro tělesně postižené				16 860,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	projektanta	Byt č. 117	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO	Rekonstrukce bytu č. 117		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	MS architekti s.r.o.			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	144 641	Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prvk	13 805
Z	PSV celkem	315 537	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	460 177	Zařízení staveniště	9 204
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	460 177	Ostatní náklady neuvedené	11 504
	ZRN+ost.náklady+HZS	494 691	Ostatní náklady celkem	34 513
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis :		Podpis :
		Radomil Jirásek JR-BAU Račíněves 202, 413 01 Roudnice n.L. tel. 416 936 079, mobil: 724 774 010 IČ 727 08 158, DIČ CZ6106171027		
Základ pro DPH		15,0 %		494 691 Kč
DPH		15,0 %		74 204 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				568 895 Kč

Poznámka :

- Zpracovatel nabídky prověřil specifikace a výměry uvedené v soupisu výkonů s vlastní poptávkou a kompletní projektovou dokumentací. V případě zjištěných rozdílů na tyto písemně upozornil v nabídce. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány.
- Položky soupisu výkonů jsou zpracovány jako agregované a zhotovitel je povinen do jednotkové ceny zahrnout veškeré další náklady nutné pro úplné a kvalitní provedení díla
- Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize
- Součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako např. vytýčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření prvků před výrobou, zaměření skutečného stavu apod.

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet :	projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 117	Byt č. 117	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34 Stěny a příčky	21 532	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	33 503	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	14 219	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	14 645	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	12 902	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	43 984	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 856	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	5 865	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	348	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	77 514	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	54 498	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 649	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	23 016	0	0	0
781 Obklady keramické	0	24 649	0	0	0
783 Nátěry	0	2 500	0	0	0
784 Malby	0	5 800	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	66 808	0	0	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	10 161	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	22 869	0	0	0
M25 Potřeby, doplňky pro tělesně postižené	0	16 860	0	0	0
CELKEM OBJEKT	144 641	315 537	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prvků	0	3,0	460 177	13 805
Oborová přírážka	0	0,0	460 177	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	460 177	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	460 177	0
Zařízení staveniště	0	2,0	460 177	9 204
Provoz investora	0	0,0	460 177	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	460 177	0
Zakrývání, stěhování, úklid	0	2,5	460 177	11 504
CELKEM VRN				34 513

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 117	Byt č. 117

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 34		Stěny a příčky				
1	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	9,36	525,00	4 914,00
2	342255026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	18,47	648,00	11 969,21
3		Preklad pórobetonový plochý YTONG, PSF III/2000, LxBxH 2500x125x124 mm, světlost 2000 mm, vč. osazení	ks	1,00	562,00	562,00
4		Preklad pórobetonový plochý YTONG, PSF III/900, LxBxH 1300x125x124 mm, světlost 900 mm, vč. osazení	ks	1,00	295,00	295,00
5	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky Gkbi. tl. 12,5 mm, bez izolace, včetně stěrkování a úprav spár	m2	4,00	650,00	2 600,00
6	342948112R00	Ukotvení příček k beton. křím přistřelenými kotvami	m	12,00	99,30	1 191,60
	Celkem za	34 Stěny a příčky				21 531,81
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
7		Tenkovrstvá sádrová omítka / 4 mm/ na pórobetonové tvárnice (nové příčky), včetně práce a materiálu	m2	24,94	180,00	4 488,66
8	612451071R00	Vyspravení povrchu vnitřních bet. stěn maltou MC + penetrace, vč. práce a materiálu	m2	64,65	85,00	5 495,59
9		Sanování trhlin ve stáv. panel. stěnách (po odstranění omítek) pomocí perlinkové pásky + tmelení	kpl	1,00	2 285,00	2 285,00
10		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel. stropu- stěrkování + broušení stropu bytu, Ref. výrobek: Kerzapet, včetně práce a materiálu	m2	39,30	185,00	7 270,50
11		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel. stěn - stěrkování + broušení stěn bytu, Ref. výrobek: Kerzapet, včetně práce a materiálu	m2	64,65	175,00	11 314,45
12		Zaomítnutí 1 stavebního pouzdra pro posuvné dveře, postup dle pokynu dodavatele, 1.vrstva - špric., + 2. vrstva - hrubá omítka s perlínkou, 3. vrstva - finální sádrová stěrka (3. vrstva obsažena v položce viz. výše), kompl.	m2	4,20	350,00	1 470,00
13		Penetrace stěn pod tenkovrstvou sádr. stěrku a obklady (nové příčky), kompl.	m2	47,13	25,00	1 178,35
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				33 502,55
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
14	63244121	Potěr samonivelační, tl. do 40 mm, vč. práce a materiálu - koupelna+WC	m2	3,70	592,00	2 190,40
15	77199011	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrku, tloušťka do 4 mm, min. pevnost 15 MPa	m2	42,96	182,00	7 818,72
16	632902211R07	Úprava stávajícího podkladu po vybourání skladby podlah - broušení + penetrace	m2	42,96	98,00	4 210,08
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				14 219,20
Díl: 64		Výplně otvorů				
17	642942111R00	Osazení zárubní - pouzdra - pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125, pl. do 2,5 m2	kus	1,00	1 350,00	1 350,00
18	55330051	Pouzdro pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125)	kus	1,00	7 700,00	7 700,00
19	641992000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	10,00	35,00	350,00
20	781491511U00	D + M revizních dvířek protipožárních dvířek - (obložena obkladem, EI 30 min, dle Pbf zprávy, 40 x 50 cm)	kpl	1,00	5 245,00	5 245,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				14 645,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
21	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	18,00	36,20	651,60
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 15 m	m2	42,10	65,10	2 740,71
23	952920141R00	Zakrytí prostoru chodby - ochrana podlah bytové chodby mezi bytem a výtahem, Ochrana nového interieru výtahu (karton na stěny, podlaha OSB deska, koberec)	kpl	1,00	7 580,00	7 580,00
24	953981104R00	Úprava otvorů v jádru po montážních pracích	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
25	953981104R00	Dobetonování otvoru v zrušeném jádru s VZT	kpl	1,00	680,00	680,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				12 902,31
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
26	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	137,00	137,00
27	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	90,70	90,70
28	725220841R00	Demontáž sprchového koutu	soubor	1,00	101,00	101,00
29	725800944R00	Demontáž baterie	kus	3,00	54,40	163,20
30	726120199R0X	Demontáž připojovacího potrubí ZTI	m	17,20	8,00	137,60
31	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	m	2,00	650,00	1 300,00
32	776511820RT3	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	42,96	63,90	2 745,14
33	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	0,00	28,00	0,00
34	811261199RXX	Demontáž stávajících rozvodů elektro	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
35	962084131R00	Demontáž umakartových stěn jádra	m2	33,12	79,10	2 619,79

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 117	Byt č. 117

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36		Demontáž jádra s rozvody VZT u kuchyně	kpl	1,00	3 560,00	3 560,00
37	78440	Odstranění maleb , Stěny + strop	m2	107,61	16,00	1 721,82
38	962051115	Bourání příček železobetonových do 100mm	m2	11,91	154,00	1 833,52
39	964076211R00	Demont. kov. úhelníků ze zdi bet.,dl. 25 m, 8 kg/m (nosná kce umakart. příček - ocel, úh)	t	0,19	9 090,00	1 727,10
40	638-910090	Bourání mazanin betonových, podklad, vrstvy stávajících podlah do úrovně strop. panelu v tl do 60 mm - koupelna +WC	m3	0,24	2 850,00	684,00
42	968061113R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00	11,60	34,80
43	968072455R00	Demontáž dveřních zárubní od upevnění pl. do 2,5 m2	kus	1,00	351,00	351,00
44	974049221R00	Vysekání rýh pro vodiče, zeď betonová 3x3 cm	m	25,00	125,00	3 125,00
45	997013215-0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	5,10	1 320,00	6 732,00
46	997013219-0	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti zkd 10 m	t	10,20	43,50	443,70
47	997013501-0	'Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,10	226,00	1 152,60
48	997013509-0	'Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	96,90	9,78	947,68
49	997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,10	1 350,00	6 885,00
50	997211211-0	'Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	5,10	244,00	1 244,40
51	997211219-0	'Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy vybouraných hmot	t	33,00	33,00	1 089,00
52	997211612-0	'Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,10	345,00	1 759,50
53	997241520-0	'Příplatek za ztižení dopravy vybouraných hmot při rekonstrukcích	t	5,10	186,00	948,60
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				43 984,17
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
54	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	5,10	756,00	3 855,60
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				3 855,60
Díl:	711	Izolace proti vodě				
55		Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou- vod. i svislá proti vlhkosti, ref. Výrobek: Mapelastic, Schomburg, vč. práce	m2	10,60	535,00	5 671,00
56	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	56,71	3,42	193,95
Celkem za		711 Izolace proti vodě				5 864,95
Díl:	713	Izolace tepelné				
57	28375300.A	Protihluková izolace (kročejová) tl.7 mm, včetně soklových pásků,vč. osazení, ref. výrobek: Mirelon	m2	4,00	85,00	340,00
58	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	3,40	2,44	8,30
Celkem za		713 Izolace tepelné				348,30
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
59	721001	Provedení vnitřní kanalizace z materiálu PP "HT" - výměna potrubí napojení nových zař. Předmětů, kontrola a úprava stávajícího potrubí v jádru	kpl	1,00	7 563,00	7 563,00
60		D+M - Protipožární ucpávka na rozvodech při vstupu do instal. Jádra	kpl	4,00	890,00	3 560,00
61	72217VH03	Provedení přípravy pro osazení vodoměru v jádře	kpl	1,000	1 780,00	1 780,00
62	72218MS34	Izolace přípojovacího potrubí MIRELON STABIL tl. 13mm	kpl	1,000	950,00	950,00
63		D + M - přípojovací vodovodní potrubí - PPR - typ 3, PN 20, vnitřní vodovod - výměna potrubí vč. přísluž. armatur. Kontrola a eventuelní úprava stávajícího potrubí v jádře	kpl	1,00	9 566,00	9 566,00
64		D+ M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (umyvadlová 55001L.0, stojánková, chrom-plná, s uzávěrem výpusti)	kpl	1,00	1 480,00	1 480,00
65		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (sprchová 55060L.0, včetně příslušenství a posuvného držáku sprch dl. 1000 mm)	kpl	1,00	2 080,00	2 080,00
66		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (dřezová baterie 55081.0, stojánková, teleskopická s hadicí dl. 1,5 m)	kpl	1,00	1 940,00	1 940,00
67	722220111	Nástěnka K 247 pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,000	50,00	150,00
68	722220121	Nástěnka K 247 pro baterii G 1/2	kus	6,000	50,00	300,00
69	722233J82	Filtr vodovodní do potrubí DN 25	kus	4,000	80,00	320,00
70	722233KK14	Kulový kohout vodovodní d25	kus	2,000	120,00	240,00
71	722233KK32	Kulový kohout vodovodní G1/2"-pračkový	kus	2,000	105,00	210,00
72	722290226	Žkouška tlaková potrubí závitové DN 50	m	23,500	20,00	470,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 117	Byt č. 117

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
73	722290234	Proplach+dezinfekce vodov. potrubí do DN 80	m	23,500	28,00	658,00
74	72230V011	Vypouštění a napouštění vodovodního potrubí	m	23,500	16,00	376,00
75	725810405	Ventil SAM rohový TE 67 G 1/2 s přípojovací trubičkou	kpl	2,000	60,00	120,00
76	725813111	Ventil SAM rohový TE 66 A G 1/2	kpl	8,000	60,00	480,00
77		Stavební přípomoc pro práce ZTI	kpl	1,00	2 750,00	2 750,00
78		Úpravy a připojení podlahové vpusti do potrubí	kpl	1,00	850,00	850,00
79		D+M - požární izolace minerální vlnou s Al fólií - VZT potrubí v instalačním jádru, prům. 0,4 m	m	2,80	1 105,00	3 094,00
80		D + M umyvadlo vč. příslušenství Olymp Jika rozm. 50 x 41 cm, s polosloupem	kpl	1,00	2 460,00	2 460,00
81		D + M nosné konstrukce umyvadla	kpl	1,00	60,00	60,00
82		D + M - Kce pro uchycení závěsného klozetu - typ Geberit komplet	kpl	1,00	3 950,00	3 950,00
83		D + M WC závěsný klozet Lyra plus ,vč. Příslušenství a sedátka	kpl	1,00	4 450,00	4 450,00
84		D + M - Keramická sprchová vanička JIKA NEO-RAVENNA 120 x 80 cm,vč. přísl.	kpl	1,00	7 800,00	7 800,00
85		D+M - kuch.dřez. vč. přísluš - viz. PD	kpl	1,00	1 960,00	1 960,00
86		výměna vodovodní stoupačky	kpl	2,00	1 560,00	3 120,00
87		Provedení spár sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty	kpl	1,00	150,00	150,00
88		D + M sprchové zástěny skleněné, na š. 1,2 m (např. sprchové dveře JIKA CUBITO pure)	kpl	1,00	7 580,00	7 580,00
89	998721204R00	Přesun hmot pro ZTI, výšky do 36 m	%	704,67	10,00	7 046,70
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				77 513,70
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
90		Montáž dveří a osazení obl.zárubní do posuvného pouzdra, š.900	kus	1,00	1 852,00	1 852,00
91	54913711.M	D+M - Kování zadlabané pro posuvné dveře	kus	1,00	460,00	460,00
92		Dveře vnitř.plně vč. obložkové zárubně, folie bílá, 90 x 197 pro posuvné pouzdro, s mřížkou z elox. hliníku 35 x 8 cm, komplet	kus	1,00	6 854,00	6 854,00
93		Montáž dveří a osazení obl.zárubní, š.900	kus	1,00	1 560,00	1 560,00
94		Dveře vnitř.částecně prosklené vč. obložkové zárubně, folie bílá, 90 x 197, s mřížkou z elox. hliníku 35 x 8 cm, komplet - viz. PD	kus	1,00	3 652,00	3 652,00
95	54913711.M	D+M - Kování pro otvíravé dveře - viz. PD	kus	1,00	650,00	650,00
96		D + M kuchyňské linky (dle předané dokumentace), vč. kotvení viz. tech.zpráva	m	4,70	7 385,00	34 709,50
97		D+M záclonové kryty včetně dvou řadě kolejniče	m	5,50	748,00	4 114,00
98	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	538,52	1,20	646,22
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				54 497,72
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
99	771575109RT3	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 30x30 cm Unifix 2K (Schomburg)	m2	4,00	550,00	2 200,00
100	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošné Ultracolor - Mapei	m2	4,00	50,00	200,00
101	771588009R0A	D+M podlahových lišt přechodových Schluter dlažba - PVC	m	1,00	280,00	280,00
102	59763690	Dlažba Rako, serie Litera GAT 3B 140 330x330x8 mm	m2	4,50	365,00	1 642,50
103	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	43,23	7,56	326,78
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				4 649,28
Díl:	776	Podlahy povlakové				
104	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	35,00	89,00	3 115,00
105	776522200R00	Lepení podlah PVC na Chemoprén apod.(včetně penetrace podkladu)	m2	39,30	152,00	5 973,60
106		Podlahovina PVC - Novoflor standard KOLOR, č.3100-31(předsíň)	m2	4,10	352,00	1 443,20
107	28410247	Podlahovina PVC - Novoflor standard, typ KLASIK, č. 4700-7 - pokoje	m2	35,20	352,00	12 390,40
108	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	229,22	0,41	93,98
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				23 016,18
Díl:	781	Obklady keramické				
109	781415015RT2	Montáž obkladů stěn (koupelna, kuchyň) vč. pomoc.mat	m2	16,68	550,00	9 174,00
110	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošné Aso-flexfuge (Schomburg)- koupelna, kuchyň	m2	16,68	65,00	1 084,20
111	781491001R00	Montáž lišt rohových a ukončovacích - nerez profil "L"	m	14,00	50,00	700,00
112	781491311U00	D+M lišt dilat. Schluter - Dilex BWA - u zárubně + Dilex AS ukončení u sprch. vany	m	5,00	370,00	1 850,00
113	2839999.M	Lišta k obkladům nerez profil "L"	m	14,00	356,00	4 984,00
114		Obklad- koupelna - RAKO Litera 250x330x7 mm WTK AB 140	m2	14,80	325,00	4 810,00
115		Obklad - kuchyň (Rako GA0K 151 97x97 mm)	m2	1,88	600,00	1 128,00
116	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	237,30	3,87	918,36
	Celkem za	781 Obklady keramické				24 648,56

Položkový rozpočet

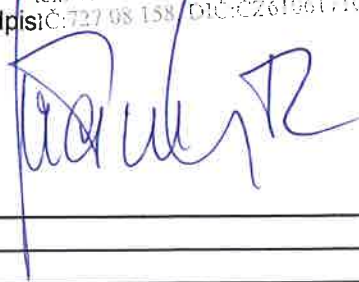
Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 117	Byt č. 117

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 117	783	Nátěry				
	783125130R00	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" dvojnásobný těles radiátorů a stoupacího potrubí UT, včetně přípravy povrchu (očistění a broušení)- barva RAL dle PD	m2	10,00	250,00	2 500,00
	Celkem za	783 Nátěry				2 500,00
Díl: 118	784	Malby				
	784442021RT2	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m 2 x nátěr, 1 x penetrace, kompl.	m2	128,89	45,00	5 800,10
	Celkem za	784 Malby				5 800,10
Díl: 119	M21	Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				
	210 002	C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	kpl	1,00	11 356,00	11 356,00
	210 004	Montáž podružného materiálu	kpl	1,00	3 156,00	3 156,00
	210 005	C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	kpl	1,00	12 013,00	12 013,00
	210 006	Ekologická přírážka z C21M a navázaného materiálu	kpl	1,00	520,00	520,00
	210 007	Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ), vč. byt. rozvodnice	kpl	1,00	9 470,00	9 470,00
	210 099	El. revize	kpl	1,00	1 850,00	1 850,00
		Stavební přípomocce při provádění elektro	kpl	1,00	3 920,00	3 920,00
		D+M - svítidla v předsíni (dle PD- S4), žárovkové přisazené stropní kruhové, opálový kryt, 2x 60W/E27 (např. ref. výr. Osmont Aura 3)	kpl	2,00	875,40	1 750,80
		D+M - svítidlo v kuchyni (dle PD- S6), žárovkové přisazené stropní kruhové, opálový kryt, 2x 26W/G24d3 (např. ref. výr. Osmont Aura 4)	kpl	1,00	995,20	995,20
		D+M - skříňka nad umyvadlem, s osvětlením (vybere architekt !)	kus	1,00	6 790,00	6 790,00
		D+M - svítidlo v koupelně centrální (dle PD S2)-žárovkové zapuštěné stropní s krytem, 1x100 W (např. ref. výr. RAVAK Central Light CV-1)	kus	1,00	1 460,00	1 460,00
		D+M - svítidlo liniové nad pracovní desku kuchyně (dle PD-S7), (např. ref. výr. Luminestra EL 13 W-73071)	kus	1,00	917,00	917,00
		D+M - EL sklokeramická varná deska MORA 4150.1030	kus	1,00	4 652,00	4 652,00
		D+M - EL odsavač par MORA 5708	kus	1,00	2 760,00	2 760,00
		Přesun kabeláže z lišt pod omítku (vedení EPS a evakuační rozhlas)	kpl	1,00	895,00	895,00
		Připojení el spotřebičů (ventilátor, varná deska, odsavač par)	kus	3,00	156,00	468,00
		Připojení nového silového vedení z původní Rb do nové Rb	kpl	1,00	1 872,00	1 872,00
		Ostatní materiál	kpl	1,00	1 963,00	1 963,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				66 808,00
Díl: 137	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
		Systém STA	kpl	1,00	1 750,00	1 750,00
		Systém domácího telefonu + domácí zvonek	kpl	1,00	2 654,00	2 654,00
		Odpojení a zpětné připojení stávajících rozvodů slaboproud	kpl	1,00	1 480,00	1 480,00
		Připojení nových a přesunutí nových slaboproudých rozvodů a STA lištovaných (včetně zásuvek na povrchu) do podomítkových krabic a zasekání rozvodů pod omítku	kpl	1,00	1 825,00	1 825,00
		Automaticky hlásič EPS v obývacím prostoru - trubkovaný rozvod zasekat pod omítku (nebo vložit do dutiny panelu	kpl	1,00	2 452,00	2 452,00
	Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				10 161,00
Díl: 142	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
		Dodávka ventilátoru s možností doběhu, CATA X-Mart 12- položka S3	kus	1,00	2 950,00	2 950,00
		Připojovací potrubí ventilátoru SPIRO a digestoře, úpravy a opravy v prostoru instalačního jádra	kpl	1,00	16 134,00	16 134,00
		Odvětrání prostoru kuchyně - montáž	kpl	1,00	3 785,00	3 785,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				22 869,00
Díl: 145	M25	Potřeby a doplňky na sociální zařízení				
	1025003	D+M - Držák na klozetový kartáč s kartáčem, bílá, (KOLO)	kus	1,00	850,00	850,00
	1025008	D+M - Madlo jednoduché, bílá, dl. 600, pl. 12, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kus	2,00	780,00	1 560,00
	1025009	D+M - Držák sprchy, bílá, montáž na svislé rameno sprch.madla	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
	1025010	D+M - Madlo sprchové, závěsné, bílá, 300x610-LEVÉ, pl. 11, vč. kotvení - viz. tech zpráva	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
		D+M - Sprchová sedačka závěsná, sklopná, nerez, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	5 200,00	5 200,00
	1025002	D+M - Držák na toaletní papír, pro upevnění na madle, bílá	kus	1,00	2 800,00	2 800,00
	Celkem za	M25 Potřeby a doplňky pro tělesně postižené				16 860,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	projektanta	Byt č. 119	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
SO	Rekonstrukce bytu č. 119		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	MS architekti s.r.o.		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	180 821	Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prvk	15 366
Z	PSV celkem	331 385	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	512 206	Zařízení staveniště	10 244
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	512 206	Ostatní náklady neuvedené	12 805
	ZRN+ost.náklady+HZS	550 621	Ostatní náklady celkem	38 415
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
			Radomil Jirásek JD-BA Radinčevs 202, 415 01 Roudnice n. tel: 416 536 029, mobil: 724 774 010 IČ: 727 08 158, DIČ: CZ610617197 	
Základ pro DPH		15,0 %	550 621 Kč	
DPH		15,0 %	82 593 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				633 215 Kč

Poznámka :

- Zpracovatel nabídky prověřil specifikace a výměry uvedené v soupisu výkonů s vlastní poptávkou a kompletní projektovou dokumentací. V případě zjištěných rozdílů na tyto písemně upozornil v nabídce. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány.
- Položky soupisu výkonů jsou zpracovány jako agregované a zhotovitel je povinen do jednotkové ceny zahrnout veškeré další náklady nutné pro úplné a kvalitní provedení díla
- Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize
- Součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako např. vytýčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření prvků před výrobou, zaměření skutečného stavu apod.

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet :	projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 119	Byt č. 119	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34 Stěny a příčky	25 751	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	41 678	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	14 370	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	33 270	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	12 902	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	48 691	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 158	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	5 865	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	348	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	77 514	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	67 117	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 649	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	24 532	0	0	0
781 Obklady keramické	0	24 649	0	0	0
783 Nátěry	0	2 500	0	0	0
784 Malby	0	7 470	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	66 851	0	0	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	10 161	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	22 869	0	0	0
M25 Potřeby, doplňky pro tělesně postižené	0	16 860	0	0	0
CELKEM OBJEKT	180 821	331 385	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prvků	0	3,0	512 206	15 366
Oborová přírážka	0	0,0	512 206	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	512 206	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	512 206	0
Zařízení staveniště	0	2,0	512 206	10 244
Provoz investora	0	0,0	512 206	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	512 206	0
Zakrývání, stěhování, úklid	0	2,5	512 206	12 805
CELKEM VRN				38 415

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 119	Byt č. 119

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 34		Stěny a příčky				
1	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	10,14	525,00	5 323,50
2	342255026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	22,61	648,00	14 651,93
3		Preklad pórobetonový plochý YTONG, PSF III/2000, LxBxH 2500x125x124 mm, svetlost 2000 mm, vč. osazení	ks	3,00	562,00	1 686,00
4	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky Gkbi. tl. 12,5 mm, bez izolace, včetně stěrkování a úprav spár	m2	4,00	650,00	2 600,00
5	342948112R00	Ukotvení příček k beton.kcím přistřelenými kotvami	m	15,00	99,30	1 489,50
	Celkem za	34 Stěny a příčky				25 750,93
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
6		Tenkovrstvá sádrová omítka / 4 mm/ na pórobetonové tvárnice (nové příčky + stávající mezipokojová), včetně práce a materiálu	m2	69,28	180,00	12 470,40
7	612451071R00	Vyspravení povrchu vnitřních bet. stěn maltou MC + penetrace, vč. práce a materiálu	m2	56,00	85,00	4 760,00
8		Sanování trhlin v omítce pomocí perlinkové pásky + tmelení	m	12,00	65,00	780,00
9		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel stropu- stěrkování + broušení stropu bytu. Ref. výrobek: Kerzapet, včetně práce a materiálu	m2	39,50	185,00	7 307,50
10		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel. stěn - stěrkování + broušení stěn bytu. Ref. výrobek: Kerzapet, včetně práce a materiálu	m2	55,86	175,00	9 775,50
11		Zaomítnutí 3 stavebních pouzder pro posuvné dveře, postup dle pokynu dodavatele, 1. vrstva - „špric“, + 2. vrstva - hrubá omítka s perlínkou, 3. vrstva - finální sádrová stěrka (3. vrstva obsažena v položce viz. výše), kompl.	m2	12,60	350,00	4 410,00
12		Penetrace stěn pod tenkovrstvou sádr. stěrku a obklady (nové příčky + stáv. pórbet.), kompl.	m2	87,00	25,00	2 175,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				41 678,40
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
13	63244121	Potěr samonivelační, tl. do 40 mm, vč. práce a materiálu - koupelna+WC	m2	3,70	592,00	2 190,40
14	77199011	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou, tloušťka do 4 mm, min. pevnost 15 MPa	m2	43,50	182,00	7 917,00
15	632902211R07	Úprava stávajícího podkladu po vybourání skladby podlah - broušení + penetrace	m2	43,50	98,00	4 263,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				14 370,40
Díl: 64		Výplně otvorů				
16	642942111R00	Osazení zárubní - pouzdra - pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125, pl. do 2,5 m2	kus	3,00	1 350,00	4 050,00
17	55330051	Pouzdro pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125)	kus	3,00	7 700,00	23 100,00
18	641992000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	25,00	35,00	875,00
19	781491511U00	D + M revizních dvířek protipožárních dvířek - (obložena obkladem, EI 30 min, dle Pbž zprávy, 40 x 50 cm)	kpl	1,00	5 245,00	5 245,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				33 270,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
20	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	18,00	36,20	651,60
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 15 m	m2	42,10	65,10	2 740,71
22	952920141R00	Zakrytí prostoru chodby - ochrana podlah bytové chodby mezi bytem a výtahem. Ochrana nového interiéru výťahu (karton na stěny, podlaha OSB deska, koberec)	kpl	1,00	7 580,00	7 580,00
23	953981104R00	Úprava otvorů v jádru po montážních pracích	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
24	953981104R00	Dobetonování otvoru v zrušeném jádru s VZT	kpl	1,00	680,00	680,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				12 902,31
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
25	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	137,00	137,00
26	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	90,70	90,70
27	725220841R00	Demontáž sprchového koutu	soubor	1,00	101,00	101,00
28	725800944R00	Demontáž baterie	kus	3,00	54,40	163,20
29	726120199R0X	Demontáž připojovacího potrubí ZTI	m	17,20	8,00	137,60
30	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	m	2,00	650,00	1 300,00
31	776511820RT3	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	40,00	63,90	2 556,00
32	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	56,00	28,00	1 568,00
33	811261199RXX	Demontáž stávajících rozvodů elektro	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
34	962084131R00	Demontáž umakartových stěn jádra	m2	33,12	79,10	2 619,79
35		Demontáž jádra s rozvody VZT u kuchyně	kpl	1,00	3 560,00	3 560,00
36	78440	Odstranění maleb , Stěny + strop	m2	112,00	16,00	1 792,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 119	Byt č. 119

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	962051115	Bourání příček železobetonových do 100mm	m2	20,46	154,00	3 150,84
38	964076211R00	Demont. kov. úhelníků ze zdi bet., dl. 25 m, 8 kg/m (nosná kce umakart. příček - ocel. úh)	t	0,19	9 090,00	1 727,10
39	638-910090	Bourání mazanin betonových, podklad. vrstvy stávajících podlah do úrovně strop. panelu v tl do 60 mm - koupelna +WC	m3	0,24	2 850,00	684,00
41	968061113R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00	11,60	46,40
42	968072455R00	Demontáž dveřních zárubní od upevnění pl. do 2,5 m2	kus	2,00	351,00	702,00
43	974049221R00	Vysekání rýh pro vodiče, zeď betonová 3x3 cm	m	25,00	125,00	3 125,00
44	997013215-0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	5,50	1 320,00	7 260,00
45	997013219-0	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti zkd 10 m	t	11,00	43,50	478,50
46	997013501-0	'Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,50	226,00	1 243,00
47	997013509-0	'Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	104,50	9,78	1 022,01
48	997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,50	1 350,00	7 425,00
49	997211211-0	'Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	5,50	244,00	1 342,00
50	997211219-0	'Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy vybouraných hmot	t	33,00	33,00	1 089,00
51	997211612-0	'Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,50	345,00	1 897,50
52	997241520-0	'Příplatek za ztižení dopravy vybouraných hmot při rekonstrukcích	t	5,50	186,00	1 023,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				48 690,64
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
53	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	5,50	756,00	4 158,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				4 158,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				
54		Stěrka hydroizolační těsnící hmotou- vod. i svislá proti vlhkosti, ref. Výrobek: Mapelastic, Schomburg, vč. práce	m2	10,60	535,00	5 671,00
55	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	56,71	3,42	193,95
Celkem za		711 Izolace proti vodě				5 864,95
Díl:	713	Izolace tepelné				
56	28375300.A	Protihluková izolace (kročejová) tl.7 mm, včetně soklových pásků,vč. osazení, ref. výrobek: Mirelon	m2	4,00	85,00	340,00
57	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	3,40	2,44	8,30
Celkem za		713 Izolace tepelné				348,30
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
58	721001	Provedení vnitřní kanalizace z materiálu PP "HT" - výměna potrubí napojení nových zař. Předmětů, kontrola a úprava stávajícího potrubí v jádru	kpl	1,00	7 563,00	7 563,00
59		D+M - Protipožární ucpávka na rozvodech při vstupu do instal. Jádra	kpl	4,00	890,00	3 560,00
60	72217VH03	Provedení přípravy pro osazení vodoměru v jádře	kpl	1,000	1 780,00	1 780,00
61	72218MS34	Izolace připojovacího potrubí MIRELON STABIL tl. 13mm	kpl	1,000	950,00	950,00
62		D + M - připojovací vodovodní potrubí - PPR - typ 3, PN 20, vnitřní vodovod - výměna potrubí vč. přísluž. armatur. Kontrola a eventuelní úprava stávajícího potrubí v jádře	kpl	1,00	9 566,00	9 566,00
63		D+ M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (umyvadlová 55001L.0, stojánková, chrom-plná, s uzávěrem vypustí)	kpl	1,00	1 480,00	1 480,00
64		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (sprchová 55060L.0, včetně příslušenství a posuvného držáku sprch dl. 1000 mm)	kpl	1,00	2 080,00	2 080,00
65		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (dřezová baterie 55081.0, stojánková, teleskopická s hadicí dl. 1,5 m)	kpl	1,00	1 940,00	1 940,00
66	722220111	Nástěnka K 247 pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,000	50,00	150,00
67	722220121	Nástěnka K 247 pro baterii G 1/2	kus	6,000	50,00	300,00
68	722233J82	Filtr vodovodní do potrubí DN 25	kus	4,000	80,00	320,00
69	722233KK14	Kulový kohout vodovodní d25	kus	2,000	120,00	240,00
70	722233KK32	Kulový kohout vodovodní G1/2"-pračkový	kus	2,000	105,00	210,00
71	722290226	Zkouška tlaková potrubí závitové DN 50	m	23,500	20,00	470,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 119	Byt č. 119

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
72	722290234	Proplach+dezinfekce vodov potrubí do DN 80	m	23,500	28,00	658,00
73	72230V011	Vypouštění a napouštění vodovodního potrubí	m	23,500	16,00	376,00
74	725810405	Ventil SAM rohový TE 67 G 1/2 s přípojevací trubičkou	kpl	2,000	60,00	120,00
75	725813111	Ventil SAM rohový TE 66 A G 1/2	kpl	8,000	60,00	480,00
76		Stavební přípomoc pro práce ZTI	kpl	1,00	2 750,00	2 750,00
77		Úpravy a připojení podlahové vpusti do potrubí	kpl	1,00	850,00	850,00
78		D+M - požární izolace minerální vlnou s Al fólií - VZT potrubí v instalačním jádru, prům. 0,4 m	m	2,80	1 105,00	3 094,00
79		D + M umyvadlo vč. příslušenství Olymp Jika rozm. 50 x 41 cm, s polosloupem	kpl	1,00	2 460,00	2 460,00
80		D + M nosné konstrukce umyvadla	kpl	1,00	60,00	60,00
81		D + M - Kce pro uchycení závěsného klozetu - typ Geberit komplet	kpl	1,00	3 950,00	3 950,00
82		D + M WC závěsný klozet Lyra plus ,vč. Příslušenství a sedátka	kpl	1,00	4 450,00	4 450,00
83		D + M - Keramická sprchová vanička JIKA NEO-RAVENNA 120 x 80 cm,vč. přísl.	kpl	1,00	7 800,00	7 800,00
84		D+M - kuch. dřez. vč. přísluš. - viz. PD	kpl	1,00	1 960,00	1 960,00
85		výměna vodovodní stoupačky	kpl	2,00	1 560,00	3 120,00
86		Provedení spár sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty	kpl	1,00	150,00	150,00
87		D + M sprchové zástěny skleněné, na š. 1,2 m (např. sprchové dveře JIKA CUBITO pure)	kpl	1,00	7 580,00	7 580,00
88	998721204R00	Přesun hmot pro ZTI, výšky do 36 m	%	704,67	10,00	7 046,70
	Celkem za	720 Zdravotnická instalace				77 513,70
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
89		Montáž dveří a osazení obl. zárubní do posuvného pouzdra, š.900	kus	3,00	1 852,00	5 556,00
90	54913711.M	D+M - Kování zadlabané pro posuvné dveře	kus	3,00	460,00	1 380,00
91		Dveře vnitř. plně vč. obložkové zárubně, folie bílá, 90 x 197 pro posuvné pouzdro, s mřížkou z elox. hliníku 35 x 8 cm, komplet	kus	3,00	6 854,00	20 562,00
92		D + M kuchyňské linky (dle předané dokumentace), vč. kotvení viz. tech.zpráva	m	4,70	7 385,00	34 709,50
93		D+M záclonové kryty včetně dvou řadě kolejnice	m	5,50	748,00	4 114,00
94	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	663,22	1,20	795,86
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				67 117,36
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
95	771575109RT3	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 30x30 cm Unifix 2K (Schomburg)	m2	4,00	550,00	2 200,00
96	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Ultracolor - Mapei	m2	4,00	50,00	200,00
97	771588009R0A	D+M podlahových lišt přechodových Schluter dlažba - PVC	m	1,00	280,00	280,00
98	59763690	Dlažba Rako, serie Litera GAT 3B 140 330x330x8 mm	m2	4,50	365,00	1 642,50
99	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	43,23	7,56	326,78
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				4 649,28
Díl:	776	Podlahy povlakové				
100	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	48,00	89,00	4 272,00
101	776522200R00	Lepení podlah PVC na Chemoprén apod. (včetně penetrace podkladu)	m2	40,00	152,00	6 080,00
102		Podlahovina PVC - Novoflor standard KOLOR, č.3100-31(předsiň)	m2	8,00	352,00	2 816,00
103	28410247	Podlahovina PVC - Novoflor standard, typ KLASIK, č. 4700-7 - pokoje	m2	32,00	352,00	11 264,00
104	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	244,32	0,41	100,17
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				24 532,17
Díl:	781	Obklady keramické				
105	781415015RT2	Montáž obkladů stěn (koupelna, kuchyň) vč. pomoc.mat	m2	16,68	550,00	9 174,00
106	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně Aso-flexfuge (Schomburg)- koupelna, kuchyň	m2	16,68	65,00	1 084,20
107	781491001R00	Montáž lišt rohových a ukončovacích - nerez profil "L"	m	14,00	50,00	700,00
108	781491311U00	D+M lišt dilat. Schluter - Dilex BWA - u zárubně + Dilex AS ukončení u sprch. vany	m	5,00	370,00	1 850,00
109	2839999.M	Lišta k obkladům nerez profil "L"	m	14,00	356,00	4 984,00
110		Obklad- koupelna - RAKO Litera 250x330x7 mm WTK AB 140	m2	14,80	325,00	4 810,00
111		Obklad - kuchyň (Rako GA0K 151 97x97 mm)	m2	1,88	600,00	1 128,00
112	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	237,30	3,87	918,36
	Celkem za	781 Obklady keramické				24 648,56

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 119	Byt č. 119

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 113	783	Nátěry				
	783125130R00	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" dvojnásobný těles radiátorů a stoupacího potrubí UT, včetně přípravy povrchu (očistění a broušení)-barva RAL dle PD	m2	10,00	250,00	2 500,00
	Celkem za	783 Nátěry				2 500,00
Díl: 114	784	Malby				
	784442021RT2	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m 2 x nátěr, 1 x penetrace, kompl.	m2	166,00	45,00	7 470,00
	Celkem za	784 Malby				7 470,00
Díl: 115	M21	Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				
	210 002	C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	kpl	1,00	11 356,00	11 356,00
	210 004	Montáž podružného materiálu	kpl	1,00	3 156,00	3 156,00
	210 005	C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	kpl	1,00	12 056,00	12 056,00
	210 006	Ekologická přírážka z C21M a navázaného materiálu	kpl	1,00	520,00	520,00
	210 007	Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ), vč. byt. rozvodnice	kpl	1,00	9 470,00	9 470,00
	210 099	El. revize	kpl	1,00	1 850,00	1 850,00
		Stavební přípomocce při provádění elektro	kpl	1,00	3 920,00	3 920,00
		D+M - svítidla v předsíni (dle PD- S4), žárovkové přisazené stropní kruhové, opálový kryt, 2x 60W/E27 (např. ref. výr. Osmont Aura 3)	kpl	2,00	875,40	1 750,80
		D+M - svítidlo v kuchyni (dle PD- S6), žárovkové přisazené stropní kruhové, opálový kryt, 2x 26W/G24d3 (např. ref. výr. Osmont Aura 4)	kpl	1,00	995,20	995,20
		D+M - skříňka nad umyvadlem, s osvětlením (vybere architekt !)	kus	1,00	6 790,00	6 790,00
		D+M - svítidlo v koupelně centrální (dle PD S2)-žárovkové zapuštěné stropní s krytem, 1x100 W (např. ref. výr. RAVAK Central Light CV-1)	kus	1,00	1 460,00	1 460,00
		D+M - svítidlo liniové nad pracovní desku kuchyně (dle PD-S7), (např. ref. výr. Luminestra EL 13 W-73071)	kus	1,00	917,00	917,00
		D+M - EL sklokeramická varná deska MORA 4150.1030	kus	1,00	4 652,00	4 652,00
		D+M - EL odsavač par MORA 5708	kus	1,00	2 760,00	2 760,00
		Přesun kabeláže z lišt pod omítku (vedení EPS a evakuační rozhlas)	kpl	1,00	895,00	895,00
		Připojení el spotřebičů (ventilátor, varná deska, odsavač par)	kus	3,00	156,00	468,00
		Přepojení nového silového vedení z původní Rb do nové Rb	kpl	1,00	1 872,00	1 872,00
		Ostatní materiál	kpl	1,00	1 963,00	1 963,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				66 851,00
Díl: 133	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
		Systém STA	kpl	1,00	1 750,00	1 750,00
		Systém domácího telefonu + domácí zvonek	kpl	1,00	2 654,00	2 654,00
		Odpojení a zpětné připojení stávajících rozvodů slaboproud	kpl	1,00	1 480,00	1 480,00
		Přepojení nových a přesunutí nových slaboproudých rozvodů a STA lištovaných (včetně zásuvek na povrchu) do podomítkových krabic a zasekání rozvodů pod omítku	kpl	1,00	1 825,00	1 825,00
		Automatický hlásič EPS v obývacím prostoru - trubkováný rozvod zasekat pod omítku (nebo vložit do dutiny panelu)	kpl	1,00	2 452,00	2 452,00
	Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				10 161,00
Díl: 138	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
		Dodávka ventilátoru s možností doběhu, CATA X-Mart 12- položka S3	kus	1,00	2 950,00	2 950,00
		Připojovací potrubí ventilátoru SPIRO a digestoře, úpravy a opravy v prostoru instalačního jádra	kpl	1,00	16 134,00	16 134,00
		Odvětrání prostoru kuchyně - montáž	kpl	1,00	3 785,00	3 785,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				22 869,00
Díl: 141	M25	Potřeby a doplňky na sociální zařízení				
	1025003	D+M - Držák na klozetový kartáč s kartáčem, bílá, (KOLO)	kus	1,00	850,00	850,00
	1025008	D+M - Madlo jednoduché, bílá, dl. 600, pl. 12, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kus	2,00	780,00	1 560,00
	1025009	D+M - Držák sprchy, bílá, montáž na svislé rameno sprch.madla	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
	1025010	D+M - Madlo sprchové, závěsné, bílá, 300x610-LEVÉ, pl. 11, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
		D+M - Sprchová sedačka závěsná, sklopná, nerez, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	5 200,00	5 200,00
	1025002	D+M - Držák na toaletní papír, pro upevnění na madle, bílá	kus	1,00	2 800,00	2 800,00
	Celkem za	M25 Potřeby a doplňky pro tělesně postižené				16 860,00