



Zadávací dokumentace

Název zakázky: Úspory energie obecní budovy č.p. 46 - obec Sukorady
Název projektu: Úspory energie obecní budovy č.p. 46 - obec Sukorady
Pořadové číslo žádosti: CZ.05.01.01/01/23_038/0004050
Předmět zakázky: Stavební práce

Tato zakázka je realizována dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu i jako ZZVZ). Zakázka je realizována v podlimitním režimu na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53.

U tohoto projektu je plánováno spolufinancování Evropskou unií – Fondem soudržnosti / Evropským fondem pro regionální rozvoj / Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí pro období 2021-2027.

Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Obec Sukorady
IČ zadavatele: 00508969
Sídlo zadavatele: Obec Sukorady, Sukorady 87, 29406 Sukorady
Profil Zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/34ffdd84-34b5-4857-8833-3d0e5e667d45>
Adresa pro el. podání: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/34ffdd84-34b5-4857-8833-3d0e5e667d45>

Statutární zástupce zadavatele: Jana Pečová, starostka obce

Kontaktní osoba zadavatele: Martin Lapeš, TNT Consulting s.r.o.

Osoba zmocněná k výkonu zadavatelských činností:

TNT Consulting s. r. o.
Kpt. Stránského 978/13
198 00 Praha 14 – Černý Most
IČO: 255 28 114, DIČ: CZ25528114

Telefon a e-mail kontaktní osoby příjemce (zadavatele) pro poskytování informací:
tel: 776 637 077, e-mail: lapes@tntconsulting.cz



1) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele:

- Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí ke snížení energetické náročnosti obecní budovy v obci Sukorady (č. p. 46). V rámci projektu dojde k zateplení vnějšího pláště budovy (instalace nových oken, zateplení stávajících svislých stěn, obvodových stěn přístavby, zateplení stropu, provedení střechy přístavby s tepelnou izolací), instalaci tepelného čerpadla vzduch/voda, instalaci vzduchotechniky s rekuperací, a nová FVE. PD je zpracována dle zadání a požadavku žadatele, přičemž bližší specifikaci a rozsah prováděných prací blíže podrobně určuje projektová dokumentace zpracovaná 06/2022 Ing. Miroslavem Baldou, IČO: 10233946.
- Technická specifikace předmětu zakázky je uvedena v **příloze č. 4 (Projektová dokumentace)**.
- **Zadavatel dodavatele výslovně upozorňuje, že stavební práce budou prováděny za provozu restaurace, která je v objektu provozována. Dodavatel bude postupovat dle pokynů Zadavatele, tak aby minimalizoval narušení provozu.**
- Dodavatel je povinen se podrobně seznámit s technickou specifikací a v případě, že bude vybrán, realizovat stavební práce tak, aby byly v souladu s technickou specifikací uvedenou v projektové dokumentaci (**Příloha č. 4 Zadávací dokumentace**).
- Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.
- Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena **CPV kódem:45000000-7 Stavební práce**.

2) Identifikace osob, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace

Zadavatel v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ níže uvádí osoby, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace s uvedením její části a dále uvádí osoby, se kterými zadavatel vedl předběžnou tržní konzultaci (§ 33 ZZVZ):

Identifikace:

Popis částí

Identifikace osoby	Popis části zadávací dokumentace
TNT Consulting s.r.o., Kpt. Stránského 978/13, Praha 9, 19800, IČO: 25528114, za společnost zpracoval: Martin Lapeš	Kompletní zadávací dokumentace vyjma Příloh č. 2,4 ZD
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace a) <i>jméno, příjmení, IČ, místo podnikání</i> Ing. Miroslav Balda Dalovice 88 293 01 Mladá Boleslav IČ: 10 233 946 b) <i>jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v</i>	Příloha č. 2 - Výkaz výměr Příloha č. 4 ZD – Projektová dokumentace



evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Jiří Vacek, Svojsíkova 1369, 293 01

Mladá Boleslav

telefon: 737242303

autorizace č.: 1324 - elektrotechnická zařízení

Ing. Ondřej Hyhlík, Víta Nejedlého, 295 01

Mnichovo Hradiště

telefon: 737242303

autorizace č.: 12992 - TZB

3) JISTOTA - ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ POVINNOSTÍ UCHAZEČE VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ DLE § 41 ZZVZ

Uchazeč poskytne k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu dle ve výši 300.000,-- Kč (slovy: Třistatisíc korun českých).

Uchazeč poskytne jistotu ve formě peněžní jistoty nebo ve formě bankovní záruky nebo ve formě pojištění záruky.

Pokud bude jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty v délce 90 dnů.

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením bankou elektronicky podepsanou záruční listinou vystavenou v elektronické podobě obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

Zadavatel v této souvislosti požaduje, aby účastníci ve své nabídce uvedli, jakým způsobem má být dle požadavků banky navrácen originál záruční listiny v elektronické podobě. Pokud tak účastník neučiní, bude zadavatel postupovat tak, že dodavateli odešle záruční listinu prostřednictvím elektronického nástroje s informací, že nastala skutečnost předvídaná v ust. § 41 odst. 6 ZZVZ.

Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahujícího závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě.

V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.



Zadavatel v této souvislosti dodavatele upozorňuje na skutečnost, že v souladu s § 211 ZZVZ musí veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhat elektronicky, přičemž tento požadavek ZZVZ se uplatní také na poskytnutí jistoty formou bankovní záruky a pojištění záruky.

Peněžní jistotu poskytne uchazeč na účet zadavatele – **Obec Sukorady**, číslo účtu: 94-1210181/0710 vedený u České národní banky s **Variabilním symbolem = 1111 a se Specifickým symbolem = IČO uchazeče** – do nabídky v takovém případě připojí prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče v tomto znění:

VZOR PROHLÁŠENÍ O PLATEBNÍCH SYMBOLECH PRO VRÁCENÍ PENĚŽNÍ JISTOTY

Název veřejné zakázky: **Úspory energie obecní budovy č.p. 46 - obec Sukorady**

Identifikační údaje uchazeče: obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení

Sídlo/místo podnikání:

IČ/datum narození:

Platební symboly: číslo účtu

Název banky:

Kód banky:

Adresa pobočky:

Variabilní symbol: **IČO uchazeče**

Specifický symbol:

Závazek poskytnout peněžní jistotu je včas a řádně splněn výlučně připsáním částky ve výši požadované jistoty na účet zadavatele nejpozději do doby otevírání obálek. V opačném případě bude uchazeč ze zadávacího řízení vyloučen. Zástupce Zadavatele není povinen činit žádné kroky směřující k dohledání platby v případě, že uchazeč příslušnou částku poukáže, avšak tato částka nebude na účet zadavatele včas připsána.

Peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem uvolní Zástupce zadavatele uchazeči,

a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo

b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2. zákona č. 134/2016 Sb.

4) Předpokládaná hodnota zakázky

- Předpokládaná hodnota zakázky je 10 889 894,- Kč bez DPH.



5) Místo plnění zakázky

- Místem plnění zakázky je Obec Sukorady. Pro stavební práce je místem plnění místo stavby, tj. pozemky dle projektové dokumentace (příloha č. 4 této zadávací dokumentace).

6) Předpokládaný termín zahájení plnění / realizace

- Předpokládaný termín zahájení realizace je leden 2026. Dokončení celé realizace je předpokládáno do 31.12.2026.

7) Předkládání dokladů

Dodavatel předkládá v nabídce **kopie, nebo originály dokladů**.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách a mohou je nahradit čestným prohlášením (lze použít vzor dle **Přílohy č. 1 ZD**), nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti lze rovněž nahradit Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Splnění kvalifikace lze rovněž prokázat předložením Certifikátu ze systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu, přičemž nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace.

8) Kvalifikace dodavatelů

Podmínkou účasti v zadávacím řízení je splnění kvalifikace požadované zadavatelem. Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- základní způsobilost dle § 74 odst. 1 až odst. 3 ZZVZ,
- profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písmeno a) ZZVZ,
- ekonomická kvalifikace dle § 78 odst. 1 až 5 ZZVZ,
- technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Základní způsobilost

Způsobilým dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže, že splňuje základní způsobilost podle § 74 odst. 1 až odst. 3 ZZVZ.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),



- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Profesní způsobilost

Způsobilým dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže, že splňuje:

- profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ, a to předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písmeno a) ZZVZ, a to předložením kopie výpisu z živnostenského rejstříku, nebo obdobné evidence ze kterých jasně vyplývá, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění požadují. Jedná se o doložení živnostenského oprávnění na **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, nebo obdobného oprávnění dle platné legislativy.

Ekonomická kvalifikace

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže, že jeho minimální roční obrat dosahuje alespoň 20.000.000,- Kč bez DPH za 2 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Způsob prokázání je dle § 78 odst. 5 následující: Dodavatel prokáže obrat předložením výkazu zisku a ztrát za výše uvedená dvě účetní období, nebo obdobným dokladem dle právního řádu země sídla dodavatele.

Technická kvalifikace

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Kvalifikovaným dodavatelem veřejné zakázky je dodavatel, který:

- realizoval alespoň 3 obdobné zakázky za posledních 5 let a
- každá z nich dosahuje minimálního finančního objemu ve výši 5.000.000,- Kč bez DPH,

Za obdobnou zakázku lze považovat výstavbu a/nebo rekonstrukci a/nebo stavební úpravy budov.

V případě, že se dodavatel na plnění referenční zakázky podílel společně s ostatními dodavateli anebo se na plnění zakázky podílel jako poddodavatel, musí rozsah, v jakém se podílel na plnění zakázky, dosahovat výše uvedeného finančního objemu.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost dle § 74 a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

9) Doklady předkládané zadavateli před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel je na výzvu zadavatele povinen před uzavřením smlouvy předložit originály anebo kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy (Veškeré doklady by měly být předloženy v elektronické podobě v souladu s ZZVZ). Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

10) Obsah nabídky

Nabídka bude obsahovat:

- I. Krycí list nabídky (**příloha č. 5 ZD**)
- II. Dokumenty prokazující splnění základní způsobilosti dle bodu 8 této ZD
- III. Dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti dle bodu 8 této ZD
- IV. Dokumenty prokazující splnění ekonomické kvalifikace dle bodu 8 této ZD
- V. Dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace dle bodu 8 této ZD
- VI. Doklad o složení jistoty (bankovní výpis), nebo bankovní záruka dle bodu 3 této ZD
- VII. Vyplněný výkaz výměr (**příloha č. 2 ZD**). Je třeba, aby dodavatel vyplnil (ocenil) všechny položky uvedené ve výkazu výměr k ocenění.
- VIII. Návrh smlouvy (**příloha č. 3 ZD**) – dodavatel předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele či za dodavatele, do které doplní identifikační údaje, nabídkovou cenu bez DPH.
Podpisem návrhu smlouvy Dodavatel akceptuje tento návrh a je připraven k podpisu budoucí smlouvy v tomto znění s doplněnými parametry vzešlými z tohoto výběrového řízení. Tento návrh je uveden jako **příloha č. 3** této Zadávací dokumentace. V návrhu smlouvy je zakázáno cokoli měnit (vyjma barevně označených částí, doplnění jména, místa podpisu, vlastního podpisu, nabídkové ceny bez DPH, DPH, cenu vč. DPH, délky lhůty zhotovení díla v kalendářních dnech, informace o osobě stavbyvedoucího a doplnění identifikačních údajů o dodavateli). Vyplnění identifikačních údajů o dodavateli je povinné. V případě předložení změněného návrhu smlouvy (změny obchodních podmínek) může být dodavatel vyloučen pro neakceptování obchodních podmínek.

- Nabídka bude podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz>, který je k dispozici na adrese profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/34ffdd84-34b5-4857-8833-3d0e5e667d45>

- Veškeré úkony včetně předložení nabídky a veškerá komunikace se Zadavatelem (zmocněným zástupcem) bude probíhat ve smyslu § 211 zákona elektronicky. Nabídka může být předložena pouze prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz>.
- Veškeré návody k nástroji jsou k dispozici na www stránkách provozovatele: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

11) Způsob zpracování elektronické nabídky

- Nabídku předloží účastník v českém jazyce, a to pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz>, který je k dispozici na adrese profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/34ffdd84-34b5-4857-8833-3d0e5e667d45> v souladu s vyhlášenými podmínkami soutěže. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude podepsána statutárním orgánem účastníka, nebo osobou zmocněnou k zastupování statutárního orgánu; v takovém případě doloží účastník v nabídce plnou moc či jiný pověřovací dokument. Nabídka bude zpracována a seřazena podle podmínek soutěže.
- Veškeré doklady musí být naskenovány kvalitním způsobem, aby byly dobře čitelné ve formátu *.pdf. Jednotlivé listy doporučuje Zadavatel očíslovat vzestupnou číselnou řadou.

12) Způsob zpracování nabídkové ceny

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.

Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách jako cena bez DPH. DPH bude uvedeno ve smlouvě o dílo dle platné legislativy ke dni podpisu smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení.

Nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní krycí list (příloha č. 5), kde uvede celkovou nabídkovou cenu a dále nabídkovou cenu včetně položkových cen uvede v návrhu smlouvy o dílo. (přílohy č. 3).

Zadavatel nepřipouští vypuštění, neocenění (ocenění položky „0 Kč“ je bráno jako neocenění položky), případně slučování jednotlivých položek předloženého výkazu výměr. Taková nabídka může být posuzována jako neúplná a může být vyřazena z dalšího hodnocení.

13) Hodnocení dodavatelů

- Hlavním a jediným kritériem je nejnižší nabídková cena (položka **Nabídková cena bez DPH**). Nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní krycí list (**příloha č. 5**), kde uvede nabídkovou cenu a dále nabídkovou cenu uvede i v návrhu smlouvy o dílo (**příloha č. 3**). Současně nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní excelovskou tabulku (**výkaz výměr, příloha č. 2**)
- Nabídka s nejnižší celkovou cenou bez DPH bude hodnocena jako nejlepší.

14) Lhůta a způsob pro předkládání nabídky

- **Lhůta pro předkládání nabídek je stanovena do 10.12.2025 do 10:00 hodin**

- Otevírání nabídek podle § 109 zákona se uskuteční bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. S ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek pouze v elektronické podobě, otevírání nabídek se koná bez přítomnosti dodavatelů. Zadavatel zpřístupní účastníkům zadávacího řízení protokol o otevírání nabídek bezodkladně elektronickými prostředky pomocí certifikovaného nástroje <https://www.e-zakazky.cz>. Účastníkem zadávacího řízení se dodavatel stává v okamžiku podání nabídky v předmětném zadávacím řízení.

Podání nabídky se řídí § 107 zákona. Nabídky (včetně dokladů o kvalifikaci a ostatních požadovaných dokladů) budou podány pouze elektronicky pomocí certifikovaného nástroje <https://www.e-zakazky.cz> přes webovou stránku (profil zadavatele).

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/34ffdd84-34b5-4857-8833-3d0e5e667d45>

Dodavatel odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu v elektronickém nástroji <https://www.e-zakazky.cz>. Dodavatel podává jednu nabídku (v jednom souboru – pokud je to technicky a organizačně možné).

Podmínkou podání nabídky je bezplatná registrace dodavatele v systému, kterou lze provést na adrese: <https://www.e-zakazky.cz>.

- Krycí list nabídky (Příloha č. 5) a návrh smlouvy (příloha č. 3 ZD) musí být podepsány osobou či osobami oprávněnými jednat za dodavatele. Dokumenty musí být podepsány buď v listinné podobě a následně naskenovány, nebo naskenované dokumenty (resp. celá elektronická nabídka) musí být podepsána platným uznávaným elektronickým podpisem / podpisy osoby oprávněné jednat za dodavatele.
- Zadavatel doporučuje z důvodu předejití technickým problémům při otevírání nabídek vkládat do systému <https://www.e-zakazky.cz> nabídky ve formátech pdf, jpg nebo docx, doc (textové části nabídky), případně xlsx, xls. (cenová tabulka).
- Podání nabídek v listinné podobě není přípustné.

15) Obchodní a podmínky

- Obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, která je přílohou této Zadávací dokumentace. Dodavatel podpisem návrhu smlouvy akceptuje obchodní podmínky uvedené v tomto návrhu.

16) Náklady účasti

- Zadavatel dodavatelům neposkytuje žádnou náhradu na náklady za podání nabídky.

17) Prohlídka místa plnění

- Prohlídka místa plnění proběhne 26.11.2026 od 9:00 hodin. Sraz účastníků prohlídky je v sídle zadavatele (budova OÚ Sukorady). Případné dotazy je nutné podat písemně formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

18) Způsob jednání s dodavateli

- Zadavatel nebude jednat s účastníky o ceně a zadávacích podmínkách za účelem vybrání dodavatele.

19) Požadavky na varianty nabídek a dodatečné plnění

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.

20) Vysvětlení zadávací dokumentace a změna nebo doplnění zadávacích podmínek

- Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně **4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace **do 3 pracovních dnů**, pokud žádost dodavatele byla doručena včas. Za včas doručenou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dodavatele je v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ považována žádost, kterou zadavatel obdrží do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Po uplynutí této lhůty pro podání žádosti může zadavatel podat vysvětlení. V takovém případě se na něj lhůta 4 pracovních dnů pro uveřejnění vysvětlení na profilu zadavatele nevztahuje.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna či doplnění zadávacích podmínek bude v souladu s § 99 ZZVZ uveřejněna na profilu zadavatele.
- Veškerá komunikace mezi Zadavatelem a Dodavateli (např. žádosti o vysvětlení ZD a další komunikace) bude probíhat elektronicky.

21) Ostatní podmínky

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.
- Zadavatel neumožňuje dílčí plnění zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.
- V případě zrušení výběrového řízení, nemá dodavatel nárok na náhradu nákladů na účast, zpracování nabídky, ušlý zisk nebo dalších nákladů vzniklých v souvislosti s nabídkou.
- Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 zákona stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení **nesmí ze zadávacího řízení odstoupit**. Zadávací lhůta je



stanovena v délce **90 kalendářních dnů**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

- Zadavatel si vyhrazuje v souladu § 53 odst. 5 právo uveřejnit své rozhodnutí na profilu zadavatele, a to pro případy vyloučení účastníka a dále pro oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/34ffdd84-34b5-4857-8833-3d0e5e667d45>

a elektronický příjem je k dispozici zde: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/34ffdd84-34b5-4857-8833-3d0e5e667d45>

Datum: 21.11.2025

Jana Pečová

Jana Pečová, starostka obce



Soupis příloh

Příloha č. 1 – Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace

Příloha č. 2 – Výkaz výměr

Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Krycí list