

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Zadání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) – jedná se o zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky dle § 53 zákona, veřejné zakázky na stavební práce dle § 14 odst. 3 zákona, zadávané v souladu s § 6 zákona.

Zadavatelé si vyhrazují právo použít v rámci tohoto řízení jednotlivá pravidla pro zadávací řízení pro nadlimitní režim.

Zadavatel:

Zadavatel č. 1:

Obec Dolní Rožínka

Zadavatel č. 2:

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Název veřejné zakázky:

**Dolní Rožínka – technická infrastruktura lokalita
Za Parkem – I. etapa**

Druh veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení

Způsob financování zakázky:

Vlastní zdroje zadavatelů

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV 45231300-8	Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
CPV 45233100-0	Stavební úpravy pro komunikace
CPV 45231220-3	Stavební práce na výstavbě plynovodů
CPV 45316100-6	Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení
CPV 45231600-1	Stavební práce pro kladení telekomunikačního vedení

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Zadavatel č. 1:

Obec Dolní Rožínka

Sídlo: Dolní Rožínka 3, 592 51 Dolní Rožínka
Zastoupený: RNDr. Milanem Balážem, Ph.D. – starostou obce
IČO: 00294233
DIČ: CZ00294233
Webové stránky: <https://www.dolni-rozinka.cz/>

Zadavatel č. 2:

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Sídlo: Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupený: Ing. Radkem Zlesákem - předsedou představenstva - osoba oprávněná k právním úkonům ve věci zadání veřejné zakázky
IČO: 43383513
DIČ: CZ43383513
Webové stránky: <http://www.svkzdarsko.cz/>

Formou smlouvy o společném zadávání veřejných zadavatelů, uzavřené v souladu s § 7 zákona – Společné zadávání, se výše uvedení zadavatelé dohodli, že se na financování veřejné zakázky „Dolní Rožínka – technická infrastruktura lokalita Za Parkem – I. etapa“ budou podílet v rozsahu prací vymezených projektovými dokumentacemi resp. soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dle rozdělení díla na jednotlivé investice zadavatele č. 1 a č. 2, dle samostatných smluv o dílo uzavřených s vítězným účastníkem, vybraným na základě zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku. Vzájemné vztahy zadavatelů jsou upraveny uzavřenou Smlouvou o společném zadávání veřejných zadavatelů ze dne 22. 8. 2025.

Zadávací řízení této veřejné zakázky je realizováno prostřednictvím veřejné zakázky rozdělené na dílčí plnění jednotlivých zadavatelů. Zadávací řízení není rozděleno na části ve smyslu § 35 a § 101 zákona. Pokud je v zadávací dokumentaci uvedeno dělení plnění veřejné zakázky na části, rozumí se tím pouze dělení na dílčí plnění podle jednotlivých zadavatelů.

Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku na celý předmět veřejné zakázky, který obsahuje (mimo jiné) dvě samostatné smlouvy o dílo s výše uvedenými jednotlivými zadavateli.

Smluvní zastoupení zadavatelů v souladu s § 43 zákona – na základě příkazní smlouvy

Jana Dubová

IČO: 19092393
DIČ: neplátce
Sídlo: Vyskytná nad Jihlavou 85, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou
Telefon: 733 715 019
E-mail: dubova.stavona@seznam.cz

Rozsah pověření:

Zástupce zadavatelů je pověřen zadavatelem č. 1 k zajištění přípravy a organizace zadání veřejné zakázky, k výkonu zadavatelské činnosti v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může vykonávat všechny úkony související s přípravou, organizací a průběhem zadání veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, která ze zákona přísluší zadavatelům. Zástupce zadavatelů je zpracovatelem textu zadávací dokumentace (pokud není uvedeno jinak).

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: $\approx$ 9 264 691,00 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota zadavatele č. 1 – 5 894 291,00 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota zadavatele č. 2 – 3 370 400,00 Kč bez DPH

Zadavatelé tímto stanovují jednotlivé výše uvedené hodnoty jako maximální hodnoty veřejné zakázky. Zadavatelé nepřipouští překročení výše uvedených hodnot.

Předmětem veřejné zakázky je novostavba dopravní a technické infrastruktury – zasítování lokality Za Parkem, nacházející se v jihovýchodní části obce Dolní Rožínka, území pro výstavbu 6 nových rodinných domů.

Předmětem veřejné zakázky je:

1. Dolní Rožínka – zasítování území lokalita Za Parkem - I. etapa
2. Dolní Rožínka – novostavba vodovodu a splaškové kanalizace lokalita Za Parkem - I. etapa

Dále viz zadávací dokumentace.

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní dodávka stavby, která je technicky definována projektovými dokumentacemi vč. soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě.

Na akci se podílí dva investoři, a to Obec Dolní Rožínka (předmět č. 1) a Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko (předmět č. 2), akce bude financována z vlastních zdrojů zadavatelů.

Předmět plnění této veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen Obchodními podmínkami – dvěma Smlouvami o dílo a Zadávacími podmínkami.

Součástí díla „Dolní Rožínka – technická infrastruktura lokalita Za Parkem – I. etapa“ jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

2. Informace o poskytnutí zadávací dokumentace

Zadavatelé poskytují neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci.

Zadávací dokumentace a ostatní další informace (vysvětlení zadávací dokumentace) jsou, popř. budou, v souladu s § 53 a § 54 zákona uveřejněny na profilu zadavatele č. 1 - <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a50b039d-3e82-412b-9000-acda9ced651f>.

Tato veřejná zakázka je kompletně zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele č. 1 - portál zadavatel.cz je provozován na certifikovaném elektronickém nástroji. Komunikace mezi zadavateli a účastníky zadávacího řízení bude v zadávacím řízení probíhat písemně.

Zadavatelé požadují, aby veškerá písemná komunikace mezi zadavateli a účastníky zadávacího řízení probíhala v rámci této veřejné zakázky elektronicky, v souladu s § 211 zákona, prostřednictvím výše uvedeného elektronického nástroje zadavatele č. 1.

Dále viz zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník zadávacího řízení je povinen veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti projednávat pouze prostřednictvím písemné komunikace prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele č. 1, telefonické či jakékoliv jiné poskytování informací není přípustné. Účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni požadovat po zadavatelích písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Písemná žádost musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele č. 1, a to nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zástupce zadavatelů může poskytnout vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti. Vysvětlení zadávací dokumentace (popř. změna či doplnění) bude, včetně přesného znění žádosti, popřípadě souvisejících dokumentů, uveřejněno na profilu zadavatele č. 1 - v souladu s § 54 odst. 5 zákona, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti účastníka zadávacího řízení.

3. Doba plnění, místo plnění, prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Práce budou zahájeny:	předpoklad	duben 2026
Dokončení kompletních stavebních prací (uvedení celé stavby do užívání):	do 4 měsíců od předání a převzetí staveniště	
Dokončení díla vč. předání kompletních dokladové části:	do 1 měsíce od uvedení celé stavby do užívání	

Místo plnění a prohlídka místa plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je k.ú. Dolní Rožínka, okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina.

Místo plnění je volně přístupné.

4. Rozsah požadavků zadavatelů na kvalifikaci (v souladu s § 53 odst. 4 zákona), jistota

Základní způsobilost podle § 74 zákona

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení. Dodavatel použije vzor čestného prohlášení základní způsobilosti, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce, popřípadě jiný doklad prokazující základní způsobilost dodavatele. Předložený doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Profesní způsobilost podle § 77 zákona

1. Dodavatel prokáže, v souladu s § 77 odst. 1 zákona, splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
2. Dodavatel předloží, v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona, doklad o oprávnění k podnikání dodavatele v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.
3. Dodavatel předloží, v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) zákona, doklad odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ (IV00 nebo TV02 nebo SV02) vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, respektive jakýkoliv doklad podle příslušného zákona.

Technická kvalifikace podle § 79 zákona

1. Dodavatel prokáže, v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona, splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

- Seznam stavebních prací (samostatná příloha zadávací dokumentace) bude obsahovat minimálně 2 vodohospodářské stavební akce, u nichž **samostatný objekt vodovodu a/nebo kanalizace (výstavba, oprava nebo rekonstrukce) činí min. 3 mil. Kč bez DPH** (každá ze stavebních akcí).
- Předložená osvědčení budou vydána na výše uvedené stavební akce.

2. Dodavatel prokáže, v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona, splnění technické kvalifikace předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům – realizační tým.

Součástí realizačního týmu, musí být alespoň 1 osoba - stavbyvedoucí – osoba přítomná na stavbě, odpovídající za vedení stavby a prováděné stavební práce, jejich koordinaci, plnění harmonogramu, řešení technických problémů při realizaci stavby a kontaktní osoba pro zadavatele při řešení věcí technických.

Podrobnější podmínky k prokázání způsobilosti účastníka zadávacího řízení a společná ustanovení ke kvalifikaci jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

5. Hodnocení nabídek

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. **Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny – váha 100%. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude hodnocena jako nejvhodnější.** Bude hodnocena cena veřejné zakázky v Kč bez DPH.

Jednotlivé nabídkové ceny bez DPH nesmí překročit hodnoty uvedené v odstavci 1. této Výzvy k podání nabídek.

6. Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v CZK bez daně z přidané hodnoty, oceněním jednotlivých položek příslušného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen soupis), po jednotlivých objektech a bude obsahovat součet všech jednotlivých položek soupisu za celé plnění veřejné zakázky, v souladu se zadávací dokumentací, jako nejvýše přípustná a bude platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena zadavatele č. 1 – Obec Dolní Rožínka bez DPH, nabídková cena zadavatele č. 2 – Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko bez DPH a celková nabídková cena bez DPH.

Jednotlivé nabídkové ceny bez DPH nesmí překročit hodnoty uvedené v odstavci 1. této Výzvy k podání nabídek.

Podrobnější podmínky pro zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

7. Platební podmínky

Zadavatelé neposkytují zálohy. Cena díla bude hrazena průběžně měsíčně na základě faktur. Fakturace bude probíhat až do výše 90 % ceny díla. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla, bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno do 30 dnů po konečném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Lhůta splatnosti faktury nesmí být kratší než 30 dnů ode dne jejího doručení.

Podrobnější podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 2. prosince 2025 v 12:00 hod.

Nabídka bude podána výhradně prostřednictvím elektronického nástroje – profil zadavatele č. 1 - <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a50b039d-3e82-412b-9000-acda9ced651f> – v detailu předmětné veřejné zakázky.

Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem.

K nabídce, která nebyla doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci se nepřihlíží.

Otevírání nabídek bude provedeno bez zbytečného odkladu po uplynutí výše uvedené lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídek se rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavatelům. Vzhledem k tomu, že jsou přijímány pouze nabídky podané v elektronické podobě, bude toto otevírání nabídek probíhat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

Dále viz zadávací dokumentace.

9. Další podmínky zadavatelů

Nabídka bude podána v českém jazyce. Zadavatelé nepřipouští variantní řešení.

Podrobnější podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Zadavatelé nehradí účastníkům zadávacího řízení žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto zadávacím řízení.

Tato Výzva k podání nabídek je nedílnou součástí zadávací dokumentace akce „Dolní Rožínka – technická infrastruktura lokalita Za Parkem – I. etapa“.