



SMLOUVA
O PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V LESNÍM HOSPODÁŘSTVÍ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ MĚSTA ÚŠTĚK –
OŽÍNÁNÍ KULTUR A NÁTĚRY STROMKŮ PROTI OKUSU ZVĚŘÍ

č. _____

uzavřená podle § 1724–1730 NOZ mezi:

1. **Město Úštěk zastoupené starostou Janem Mazínim**
se sídlem Mírové náměstí 83, Vnitřní Město, Úštěk, PSČ 411 45
IČ: 00264571
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Úštěk
číslo účtu: 27-1003723399/0800
tel. 416795452
adresa elektronické pošty: ustek@iol.cz
(dále jen „Město Úštěk“) na straně jedné
- a
2. **REJTHAR spol.s.r.(firma právnické osoby, jméno a příjmení fyzické osoby)**
se sídlem (právnická osoba)/místem podnikání (fyzická osoba)
Strachaly 40, 411 08 Štětí
zapsaná v obch./živn. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd.
24355/2005, vl. _____
IČ27273792, DIČ: CZ27273792
bankovní spojení: banka MMB, a.s.
číslo účtu 152087475/0600
jejímž jménem jedná Jiří Rejthar – jednatel
adresa elektronické pošty: ccjwz9u
(dále jen „Smluvní partner“) na straně druhé

I.

Předmět Smlouvy

1. Smluvní partner se touto Smlouvou zavazuje poskytovat Městu Úštěk služby spočívající v provádění činností – ožínání kultur a nátěry stromků proti okusu zvěří v lesním hospodářství ve správním území Města Úštěk pro rok 2022. Město Úštěk se zavazuje uhradit za tyto služby cenu podle Smlouvy.
2. Pěstebními činnostmi se pro účely této Smlouvy rozumí zejména následující činnosti spojené s pěstováním a ochranou lesa, včetně dodávek příslušných přípravků a materiálů, nestanoví-li přílohy této Smlouvy jinak:
 - a) Ožínání kultur celoplošně v termínu od 10.6.2022 do 31.12.2022 v rozsahu 57 ha
 - b) Nátěry kultur repelenty proti okusu zvěří v termínu od 1.10.2022 do 31.12.2022 a to repelentem Cervacol Extra v celkovém počtu 128 000 ks
3. Rozsah a specifikace podmínek provádění činností podle této Smlouvy jsou obsaženy v Projektu pěstebních prací na rok 2022 v lesním hospodářství ve správním území Města Úštěk – ožínání kultur a nátěry stromků proti okusu zvěří.
4. Výkon činností je vázán na územní jednotku _lesy Města Úštěk.

5. Smluvní partner je povinen provádět pěstební činnosti a plnit ostatní povinnosti podle této Smlouvy s odbornou péčí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
6. Vlastnické právo k výsledkům pěstebních činností nabývá Město Ústěk nejpozději okamžikem předání těchto činností.

II. Práva a povinnosti Města Ústěk

1. Město Ústěk je povinno do 10 dnů od uzavření Smlouvy v sídle Města Ústěk předat Smluvnímu partnerovi a poskytnout mu do výpůjčky na dobu trvání Smlouvy:
 - a) porostní mapy
2. Dojde-li ke změně skutečností, které jsou obsaženy v dokladech předaných podle odstavce 1, Město Ústěk tyto změny oznámí Smluvnímu partnerovi ve lhůtě dvou (2) týdnů od okamžiku, kdy se o těchto změnách dozví.
3. Návrhy na změnu projektu je odběratel oprávněn předložit druhé smluvní straně písemně 14 dní před započítáním činnosti.
4. Pěstební projekt musí minimálně obsahovat:
 - a) druh a rozsah pěstebních činností, technologii provedení a termín provedení;
 - b) označení porostů, ve kterých mají být pěstební činnosti prováděny;
5. Za změnu Pěstebnímu projektu se považuje změna:
 - a) v druhu činnosti;
 - b) v rozsahu činnosti;
 - c) porostů, ve kterých mají být činnosti provedeny;
 - d) v odlišném objemu technologie a jejím umístění v porostech oproti původnímu Pěstebnímu projektu;
 - e) změna parametrů a druhu sadebního materiálu.
6. Město Ústěk je povinno přebírat od Smluvního partnera nejméně jedenkrát (1x) týdně písemný přehled provedených činností podle jednotlivých porostů. Dále je povinno zúčastnit se jednou měsíčně převzetí pěstebních činností, které Smluvní partner řádně provedl; převzetí proběhne na základě předaných přehledů; Město Ústěk se ho účastní prostřednictvím svého pověřeného pracovníka. Převzetí pěstebních činností musí být vždy ukončeno a potvrzeno smluvními stranami nejpozději do konce prvního pracovního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byly pěstební činnosti provedeny. Převzetím pěstebních činností přechází nebezpečí škody na provedeném zalesnění či jiných výsledcích pěstebních činností ze Smluvního partnera na Město Ústěk. Potvrzení přehledu ze strany Města Ústěk není na překážku později vzneseným námitkám ke kvalitě plnění a nárokům z titulu odpovědnosti za vady či za škodu.
7. Město Ústěk je oprávněno odmítnout převzetí pěstebních činností od Smluvního partnera v případě, že práce nebyly provedeny řádně, zejména jestliže nebyly provedeny v souladu s předaným Pěstebním projektem nebo nebyly provedeny v souladu s Podrobnými podmínkami provádění pěstebních činností. V takovém případě uvede Město Ústěk na převzatých přehledech provedených prací pěstební činnosti důvod nepřevzetí a dle okolností stanoví i lhůtu pro odstranění závad.
8. Město Ústěk je oprávněno požadovat na Smluvním partnerovi omezení či zastavení provádění pěstebních činností, jestliže dosavadní výkon těchto prací ohrožuje životní prostředí či jiné obecné zájmy, nebo je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, nebo jestliže dojde k porušení této Smlouvy, jehož následkem je vznik škody nebo bezprostředně hrozící vznik škody. Požadavek Města Ústěk na omezení či zastavení pěstebních činností musí být učiněn v písemné formě.

III. Práva a povinnosti Smluvního partnera

1. Smluvní partner je povinen provádět pěstební činnosti řádně, s odbornou péčí a v souladu s touto Smlouvou, předcházet vzniku škod a chránit oprávněné zájmy Města Úštěk. Smluvní partner je povinen provést pěstební činnosti dle Pěstebního projektu ve čtvrtletí, v němž mají být tyto činnosti dle Projektu pěstebních prací na rok 2022 v lesním hospodářství ve správním území Města Úštěk – ožínání kultur a nátěry stromků proti okusu zvěří provedeny. Pokud je ve Smlouvě stanoven konkrétní termín pro provedení pěstebních činností v rámci čtvrtletí příslušného podle Pěstebního projektu, musejí být tyto pěstební činnosti Smluvním partnerem provedeny nejpozději do konce termínu stanoveného ve Smlouvě.
2. Smluvní partner je povinen pravidelně jedenkrát (1x) týdně předkládat Městu Úštěk písemný přehled provedených pěstebních činností podle porostů (k rukám pověřeného pracovníka Města Úštěk), a na základě těchto písemných přehledů předávat řádně provedené pěstební činnosti ve lhůtě do druhého pracovního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byly pěstební činnosti provedeny.
3. Článek neobsazen
4. Smluvní partner písemně potvrdí převzetí listin uvedených v čl. II. odst. 1 a 2 této Smlouvy a zavazuje se tyto listiny vrátit Městu Úštěk neprodleně po ukončení doby trvání této Smlouvy.
5. Smluvní partner je oprávněn za účelem řádného provádění pěstebních činností dle této Smlouvy bezplatně používat k dopravě LDS Města Úštěk.
6. Na žádost Města Úštěk podle čl. II. odst. 8 této Smlouvy je Smluvní partner povinen okamžitě omezit nebo zastavit pěstební činnost prováděnou dle této Smlouvy nebo okamžitě ukončit neoprávněnou činnost.
7. Město Úštěk je oprávněno kontrolovat provádění pěstebních činností. Zjistí-li Město Úštěk, že Smluvní partner provádí pěstební činnosti v rozporu se svými povinnostmi, je Město Úštěk oprávněno požadovat, aby Smluvní partner odstranil vady vzniklé vadným prováděním a pěstební činnosti prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Smluvní partner neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Město Úštěk oprávněno odstoupit od této Smlouvy.
8. Smluvní partner je dále povinen při své činnosti dodržovat zákon č. 326/2004 Sb. o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
 - a) vést evidenci používání přípravků (§ 49 odst. 3 zákona č. 326/2004 Sb. a § 19 vyhlášky č. 329/2004 Sb.) a kopii evidence jedenkrát měsíčně předávat Městu Úštěk jako povinnou součást podkladů pro fakturaci.
 - b) dodržet opatření při použití přípravků nebezpečných nebo zvláště nebezpečných pro skupiny organismů (§ 51 zákona 326/2004 Sb. a vyhlášky č. 327/2004 Sb.); v případě, že budou použity přípravky vyjmenované v § 51 odst. 1 zákona č. 326/2004 Sb., informovat o jejich plánovaném použití Město Úštěk nejméně 90 dní předem, a dále splnit povinnosti ošetřovatele porostů uvedené v § 51 odst. 1 zákona č. 326/2004 Sb.;
 - c) zajistit aplikaci přípravků proškolenými osobami.

IV. Cena pěstebních činností

1. Ceny za provádění jednotlivých pěstebních činností jsou uvedeny v ceníku, který tvoří přílohu Smlouvy (Projekt pěstebních prací na rok 2022 v lesním hospodářství ve správním území Města Úštěk – ožínání kultur a nátěry stromků proti okusu zvěří). Tyto ceny jsou platné po celou dobu platnosti této Smlouvy.

2. Podkladem pro fakturaci za poskytnuté plnění pěstebních činností je písemný přehled pěstebních činností provedených za daný kalendářní měsíc potvrzený Městem Ústěkem a Smluvním partnerem.
3. Provádět fakturace 1x měsíčně a splatnost bude 30 dní.

V. Záruky, odpovědnost za vady

1. Záruka na činnosti a právní režim záruky, jakož i odpovědnost za vady, se dále obdobně řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.

VI. Odpovědnost za škodu

1. Smluvní partner odpovídá (a to i v případě, že tyto činnosti bude Smluvní partner provádět prostřednictvím třetích osob) zejména za:
 - a) škody na životním prostředí, životech a zdraví lidí, živočichů, rostlin a škody na majetku České republiky nebo Města Ústěku či dalších osob, ke kterým dojde v důsledku používání nevhodných či nedovolených technologií či postupů, používání nevhodných či nedovolených ropných produktů, nepovolených chemikálií, závadných látek a materiálů, či nedodržení platných právních předpisů, např. zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vyhlášky č. 327/2004 Sb., ochraně včel, zvěře, vodních organismů a dalších nečlověkových organismů při použití přípravků na ochranu rostlin (všechny ve znění pozdějších předpisů), ochranu chráněných částí přírody, kulturních památek (včetně archeologických nalezišť) a orgánem ochrany přírody oznámených míst výskytu zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů či vybraných evropských stanovišť;
 - b) dodržování povinností vyplývajících pro vlastníka lesa z ustanovení § 32 odst. 8 Lesního zákona;
 - c) dodržování povinností dodavatele reprodukčního materiálu podle zákona č. 149/2003 Sb., o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce;
 - e) zabezpečení požární ochrany;
 - f) vypracování a používání organizačních a technických opatření k zajištění požární ochrany u provozovaných činností, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru;
 - g) dodržování obecně závazných bezpečnostních a požárních předpisů u pronajatých či užívaných provozních, výrobních a ubytovacích zařízení, která jsou v majetku České republiky nebo ve správě Města Ústěku, nebo se nacházejí na pozemcích, kterých se dotýká plnění dle této smlouvy;
2. Město Ústěk neodpovídá za protiprávní jednání, kterých se dopustí Smluvní partner, a za škody, které Smluvní partner způsobí při plnění podle této Smlouvy nebo při plnění v rozporu s touto Smlouvou. Toto platí i v případě, bude-li Smluvní partner plnit prostřednictvím třetí osoby.

VII. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2022.
2. Smlouva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána;

- b) dohodou účastníků uzavřenou v písemné formě;
 - c) odstoupením od Smlouvy;
 - d) zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy jednostranně odstoupit z důvodů uvedených obecně závaznými právními předpisy nebo z důvodů uvedených ve Smlouvě. Oznámení o odstoupení musí obsahovat důvody odstoupení.
4. Město Ústěk je oprávněno odstoupit od Smlouvy, pokud:
- a) Smluvní partner nepřijme nebo odmítne návrh na změnu Pěstebního projektu, kterou mu Město Ústěk předložilo podle čl. II. odst. 3 této smlouvy;
 - b) Smluvní partner bude v prodlení s plněním činností podle Pěstebního projektu o více než 20 % projektovaného objemu technologie; s výjimkou případů, kdy bude toto prodlení prokazatelně způsobeno výlučně nepříznivými klimatickými podmínkami;
 - c) Smluvní partner nedodrží zásady přenosu reprodukčního materiálu lesních dřevin
nebo zásady chemického ošetření a vzniklý stav nenapraví ani v přiměřené lhůtě stanovené v písemné výzvě Města Ústěk, nebo tyto zásady poruší opakovaně; nebo
 - d) Smluvní Partner na žádost Města Ústěk podle čl. II. odst. 8 této Smlouvy v požadovaném rozsahu neomezí nebo nezastaví pěstební činnosti prováděné dle této Smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Město Ústěk je oprávněno požadovat po Smluvním partnerovi zaplacení smluvní pokuty:
- a) pokud se ocitne v prodlení s prováděním činností podle této Smlouvy, a to ve výši 7 % z finančního objemu nesplněné části závazku (tj. z ceny podle přílohy P2 Smlouvy (Projekt pěstebních prací na rok 2022 v lesním hospodářství ve správním území Města Ústěk – ožínání kultur a nátěry stromků proti okusu zvěří)) za nevykonanou činnost za každý i započatý kalendářní měsíc prodlení;
2. za porušení zásad užívání LDS ve výši 15.000, - Kč za každý jednotlivý případ porušení režimu dle přílohy Smlouvy
3. Smluvní partner je oprávněn požadovat po Městu Ústěk zaplacení smluvní pokuty:
- a) v případě, že na základě výzvy Města Ústěk v rozporu s čl. II. odst. 8 této Smlouvy zastaví či omezí provádění pěstebních činností podle této Smlouvy, a to ve výši 0,05 % z finančního objemu neoprávněně zastavených činností [tj. z ceny podle přílohy Smlouvy (Projekt pěstebních prací na rok 2022 v lesním hospodářství ve správním území Města Ústěk – ožínání kultur a nátěry stromků proti okusu zvěří)] za neoprávněně zastavenou pěstební činnost za každý započatý den neoprávněného zastavení či omezení činnosti;

IX.

Vzájemná komunikace

1. Kontaktními osobami jednotlivých smluvních stran pro operativní provozní jednání podle této Smlouvy jsou:

za Město Ústěk jméno a příjmení:	Martin Matička
funkce:	odborný lesní hospodář
adresa:	Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk
e-mail:	ustek@iol.cz
tel.:	416 795 452

za Sml. partnera: jméno a příjmení: Jiří Rejthar
funkce: jednatel
adresa: Strachalý 40, 411 08 Štětí
e-mail: j.rejthareznam.cz
fax: xxx xxx xxx
tel.: xxx xxx xxx

Jana Buchová
2022/06/07 10:48:31
Signer:
Cesky
CaCZ
1-EMBA-UIDE
22-43785-TRCZ-00264571
Public Key:
RSA/2048 bits

2. Kontaktní osoby nejsou bez dalšího oprávněny činit jménem smluvních stran právní úkony směřující ke změně, doplnění či zrušení Smlouvy. Každá ze smluvních stran je oprávněna své kontaktní osoby jednostranně změnit, a to prostřednictvím písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat jen formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy a pro vzdání se písemné formy.
2. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží každá strana po jednom vyhotovení.
3. Fyzické osoby, které Smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem pozorně přečetly, porozuměly Smlouvě i všem jejím jednotlivým ustanovením a používaným pojmům a obrátům a souhlasí s celým jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva byla uzavřena v rámci běžného obchodního styku.
5. Tato Smlouva v okamžiku jejího uzavření obsahuje tyto přílohy, jež tvoří její nedílnou součást:

Příloha Projekt pěstebních prací na rok 2022 v lesním hospodářství ve správním území Města Ústěk – ožínání kultur a nátěry stromků proti okusu zvěří

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Jméno: Jan Mazourek
Funkce: starosta
za Město Ústěk 411 45 Ústěk
IČ 00264571 DIČ CZ00264571

REJTHAR spol. s r.o.
Snědovce, Strachalý č.p. 40
411 08 Štětí
IČ 27273792 DIČ CZ27273792
Jméno: Jiří Rejthar
Funkce: jednatel
za Smluvního partnera

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
Rozhodnuto (schváleno uzavření smlouvy o dílo orgánem obce) – rada města,
usnesení číslo 523/9/13/3/2022 ze dne 30.5.2022



**Projekt pěstebních prací na rok 2022 v lesním hospodářství ve správním území Města
Ústěk – ožínání kultur a nátěry stromků proti okusu zvěří**

Název činnosti	Rozsah	Cena Kč bez DPH
Ožínání kultur celoplošně		912000,-Kč
množství	57 ha	
Ožínání bude provedeno v termínu od 10.6.2022 do 31.12.2022		
Nátěry kultur repelenty proti okusu zvěří		
množství	128 000 ks	192000,-Kč
Nátěr bude proveden v období od 1.10.2022 do 31.12.2022		
Nátěr bude proveden repelentem Cervacol Extra		
Cena celkem za pěstební činnost – ožínání a nátěry	1104000,-Kč	
Výše DPH za pěstební činnost – ožínání a nátěry	231840,-Kč	
Cena celkem za pěstební činnosti – ožínání a nátěry včetně DPH	1335840,-Kč	

Ve Strachalech dne 23.5.2022

.....Jiří Rejthar – jednatel

Jméno a podpis oprávněného zástupce uchazeče, razítko

REJTHAR spol. s r.o.
Snědovice, Strachaly č.p. 40
411 08 564
IČ: 27273792, DIČ: CZ/27273792

2020年12月31日