

Věc: Oznámení o výběru dodavatele v zadávacím řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Rekonstrukce obecního objektu na parcele č. 145 ve Šlapanicích“

Zadavatel Obec Šlapanice, se sídlem Šlapanice 68, 273 71 Zlonice, IČO: 00234974 (dále jen „zadavatel“), v řízení o zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce obecního objektu na parcele č. 145 ve Šlapanicích“ realizovaném v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení, dne 4. 12. 2019

rozhodl o výběru dodavatele,

a to účastníka zadávacího řízení č. 9, společnosti ABISKO, s.r.o., se sídlem Huřviny 2528, Rakovník II, 270 36 Rakovník, IČO: 27660281, neboť shora uvedený dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení ve smyslu ustanovení § 37 ZZVZ.

Zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 50 ZZVZ tuto skutečnost oznamuje a uvádí, že konkrétní odůvodnění výběru shora uvedeného dodavatele přímo vyplývá z příloh tohoto oznámení.

V Praze

---

**Obec Šlapanice**  
iora legal, advokátní kancelář s.r.o.  
Petr Prášek, jednatel  
na základě plné moci

**Nedílnou součástí tohoto oznámení tvoří níže uvedené přílohy:**

Písemná zpráva o hodnocení nabídek a o posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele ze dne 4. 12. 2019

Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ze dne 4. 12. 2019



**PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK**  
**a o posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele**

podaných do zadávacího řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce realizovanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), s názvem:

**„Rekonstrukce obecního objektu na parcele č. 145 ve Šlapanicích“**  
(dále jen „veřejná zakázka“).

Zadavatelem veřejné zakázky je **Obec Šlapanice**, se sídlem Šlapanice 68, 273 71 Zlonice, IČO: 00234974.

Veřejná zakázka je spolufinancována z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR s názvem Podpora rozvoje regionů 2019+.

Tento dokument je vyhotoven jako **zpráva o hodnocení nabídek dle § 119 odst. 2 ZZVZ**.

Komise pro hodnocení nabídek (dále jen „komise“) se sešla dne 4. 12. 2019 v 18:30 hodin v sídle zadavatele, na základě svolání zadavatele na svém jednání vztahujícím se k výše uvedené zakázce. Komise se sešla za účelem hodnocení nabídek ve smyslu § 119 ZZVZ a následného posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele. Z jednání komise pořídila tuto zprávu.

## **I. SLOŽENÍ KOMISE A JEJÍ USNÁŠENÍ SCHOPNOST**

Na jednání komise se dostavili a na hodnocení a následném posouzení se podílely tyto osoby:

1. Ing. David Slavík, Šlapanice 12, 273 71 Zlonice,
2. Vladimíra Pascová, Šlapanice 53, 273 71 Zlonice,
3. Ondřej Plechatý, Budeničky 37, 273 71 Zlonice,
4. Eduard Pažout, Šlapanice 33, 273 71 Zlonice,
5. Vladimír Zelinka, Šlapanice 66, 273 71 Zlonice,
6. Vladislav Junek, Šlapanice 1, 273 71 Zlonice,
7. Martin Blažek, Budeničky 34, 273 71 Zlonice,
8. Filip Kolář, Sámova 410/28, 101 00 Praha 10

(dále také jako „komise“, resp. „členové komise“)

## **II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, JEJICHŽ NABÍDKA BYLA HODNOCENA:**

Komise přijala od zadavatele k hodnocení nabídky těchto účastníků zadávacího řízení:

| Pořadové číslo nabídky | Obchodní firma účastníka   | Identifikační údaje                                                                | Datum a čas doručení nabídky |
|------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.                     | OTISTAV s.r.o.             | Sídlo: Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9<br>IČO: 24832898                | 25. 11. 2019<br>10:29 hod    |
| 2.                     | DAVA - CZ s.r.o.           | Sídlo: Kladno - Švermov, 28. října 1269, PSČ 27309<br>IČO: 27872947                | 25. 11. 2019<br>12:57 hod    |
| 3.                     | Raeder & Falge s.r.o.      | Sídlo: Lovosice, Přívozní 114/2, PSČ 41002<br>IČO: 28714989                        | 25. 11. 2019<br>15:57 hod    |
| 4.                     | Petr Štulík                | Sídlo: Slaný, Palackého 197/4, okres Kladno, PSČ 27401<br>IČO: 14462559            | 25. 11. 2019<br>16:16 hod    |
| 5.                     | Starmont, s.r.o.           | Sídlo: Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5<br>IČO: 25146386                  | 25. 11. 2019<br>18:29 hod    |
| 6.                     | Intermont, Opatrný, s.r.o. | Sídlo: č.p. 74, 431 15 Vrskmaň<br>IČO: 49900854                                    | 26. 11. 2019<br>7:15 hod     |
| 7.                     | DOMISTAV CZ a.s.           | Sídlo: Foerstrova 897/2, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové<br>IČO: 27481107 | 26. 11. 2019<br>10:02 hod    |
| 8.                     | V a N CL s.r.o.            | Sídlo: Česká Lípa, Liberecká 14, PSČ 47001<br>IČO: 25427385                        | 26. 11. 2019<br>10:15 hod    |
| 9.                     | ABISKO, s.r.o.             | Sídlo: Huřviny 2528, Rakovník II, 270 36 Rakovník<br>IČO: 27660281                 | 26. 11. 2019<br>10:22 hod    |
| 10.                    | ACG-Real s.r.o.            | Sídlo: Velehradská 1735/28, Vinohrady, 130 00 Praha 3<br>IČO: 27094359             | 26. 11. 2019<br>10:50 hod    |

### III. NEPODJATOST ČLENŮ HODNOTÍCÍ KOMISE

Před zahájením jednání byli všichni přítomní členové komise seznámeni s identifikačními údaji účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku. Následně byli všichni přítomní členové komise seznámeni s nabídkami, které zadavatel obdržel ve lhůtě pro jejich podání a které zapsal do seznamu podaných nabídek.

*Přítomní členové níže uvedeným podpisem čestně prohlašují, že nejsou ve smyslu znění § 44 odst. 1 ZZVZ ve střetu zájmů, tedy prohlašují, že jejich zájmy jakožto osob podílejících se na průběhu zadávacího řízení nebo zadání zakázky neohrožují jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením nebo zadáním zakázky a že se nejedná o osoby, které mají nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení či zadání zakázky.*

*Toto prohlášení činí níže uvedené osoby na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsou si vědomi všech následků, které vyplývají z uvedení nepravdivých údajů. Současně prohlašují, že pokud v průběhu zadávacího řízení nastanou změny týkající se uvedeného prohlášení, neprodleně to*

oznámi zadavateli a pokud se zjistí, že střet zájmů skutečně existuje, upustí od další účasti v zadávacím řízení a od všech souvisejících činností.

Níže uvedené osoby svým podpisem rovněž stvrzují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se v souvislosti s účastí v komisi dozvěděly, nezveřejní žádné důvěrné informace, které jim byly sděleny v souvislosti se shora uvedenou veřejnou zakázkou, rovněž že si neponechají kopie žádných písemných informací, které jim budou poskytnuty v souvislosti se shora uvedeným zadávacím řízením, za účelem jejich zneužití.

| Jméno     | Podpis |
|-----------|--------|
| ZELINKA   |        |
| PAŽOV T   |        |
| PLECHNIT' |        |
| SLAVÍK    |        |
| PASCOVA'  |        |
| JUNEK     |        |
| BLAŽEK    |        |
| Kolář     |        |

#### IV. HODNOCENÍ NABÍDEK

##### Popis hodnocení údajů z nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky** dle § 114 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – **nejnižší nabídkové ceny** (váha hodnoticího kritéria – 100 %).

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková nabídková cena v **Kč včetně DPH**.

**IV. 1. Hodnocené údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení**

| Pořadové číslo nabídky | Obchodní firma účastníka   | Nabídková cena v Kč včetně DPH |
|------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1.                     | OTISTAV s.r.o.             | 12 840 295,76,-                |
| 2.                     | DAVA - CZ s.r.o.           | 12 775 296,22,-                |
| 3.                     | Raeder & Falge s.r.o.      | 12 390 832,87,-                |
| 4.                     | Petr Štulík                | 12 855 966,74,-                |
| 5.                     | Starmont, s.r.o.           | 11 767 491,66,-                |
| 6.                     | Intermont, Opatrný, s.r.o. | 12 614 673,16,-                |
| 7.                     | DOMISTAV CZ a.s.           | 12 703 814,14,-                |
| 8.                     | V a N CL s.r.o.            | 12 047 872,35,-                |
| 9.                     | ABISKO, s.r.o.             | 11 180 973,61,-                |
| 10.                    | ACG-Real s.r.o.            | 12 395 829,57,-                |

**IV. 2. Srovnání hodnot získaných při hodnocení a výsledek hodnocení**

| Pořadové číslo nabídky | Obchodní firma účastníka | Nabídková cena v Kč včetně DPH | Pořadí |
|------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------|
| 1.                     | OTISTAV s.r.o.           | 12 840 295,76,-                | 9.     |
| 2.                     | DAVA - CZ s.r.o.         | 12 775 296,22,-                | 8.     |
| 3.                     | Raeder & Falge s.r.o.    | 12 390 832,87,-                | 4.     |

|     |                            |                 |     |
|-----|----------------------------|-----------------|-----|
| 4.  | Petr Štulík                | 12 855 966,74,- | 10. |
| 5.  | Starmont, s.r.o.           | 11 767 491,66,- | 2.  |
| 6.  | Intermont, Opatrný, s.r.o. | 12 614 673,16,- | 6.  |
| 7.  | DOMISTAV CZ a.s.           | 12 703 814,14,- | 7.  |
| 8.  | V a N CL s.r.o.            | 12 047 872,35,- | 3.  |
| 9.  | ABISKO, s.r.o.             | 11 180 973,61,- | 1.  |
| 10. | ACG-Real s.r.o.            | 12 395 829,57,- | 5.  |

**Ekonomicky nejvýhodnější nabídku** předložil účastník s pořadovým č. 9, obchodní společnost **ABISKO, s.r.o.**, se sídlem Huřviny 2528, Rakovník II, 270 36 Rakovník, IČO: 27660281, neboť předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 11 180 973,61,- Kč včetně DPH.

#### V. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

V souladu se zněním ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u vybraného dodavatele.

Komise provedla posouzení prokázání splnění minimální úrovně základní a profesní způsobilosti a rovněž technické kvalifikace dle požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Zadavatel k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace požadoval:

##### V.1 Základní způsobilosti:

Dodavatel je v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ povinen prokázat splnění základní způsobilosti předložením prostých kopií dokladů nebo předložením **čestného prohlášení**, z nichž bude vyplývat, že Dodavatel splňuje požadavky na základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

##### Způsobilým je Dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží;
  - je-li Dodavatelem právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu;
  - je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat
    - tato právnická osoba,

- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele;
- je-li Dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat
  - tato právnická osoba,
  - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.
- je-li Dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa dle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci dle právního řádu země sídla Dodavatele.

| Pořadové číslo nabídky                                                                                             | Obchodní firma účastníka | Prokázání základní způsobilosti + doložení dokladů v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 ZZVZ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.                                                                                                                 | ABISKO, s.r.o.           | Účastník <b>PROKÁZAL</b> splnění minimální úrovně základní způsobilosti.                     |
| Účastník <b>neprokazuje</b> žádnou část profesní způsobilosti či technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby. |                          |                                                                                              |

#### Účastník k prokázání splnění základní způsobilosti předložil:

- Čestné prohlášení účastníka o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 18. 11. 2019, podepsané jednatelem společnosti ABISKO, s.r.o.,
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti ze dne 18. 11. 2019 podepsané jednatelem společnosti ABISKO, s.r.o.,
- Výpis z obchodního rejstříku společnosti ABISKO, s.r.o. ze dne 6. 11. 2019.

#### V. 2. Splnění profesní způsobilosti

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ prosté kopie níže uvedených dokladů či je nahradí **čestným prohlášením**, z něhož bude vyplývat, že dodavatel disponuje:

- ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ,



- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ,

Zadavatel požaduje předložení **živnostenského oprávnění pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

- **doklad o odborné způsobilosti** nebo doklad, že dodavatel disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ.

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením:

- **osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro obor pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

| Pořadové číslo nabídky | Obchodní firma účastníka | Prokázání profesní způsobilosti                                          |
|------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 9.                     | ABISKO, s.r.o.           | Účastník <b>PROKÁZAL</b> splnění minimální úrovně profesní způsobilosti. |

**Účastník k prokázání splnění profesní způsobilosti předložil:**

- Čestné prohlášení účastníka o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 18. 11. 2019, podepsané jednatelem společnosti ABISKO, s.r.o.,
- Výpis z obchodního rejstříku společnosti ABISKO, s.r.o. ze dne 6. 11. 2019,
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku společnosti ABISKO, s.r.o. ze dne 6. 11. 2019, z něhož mj. vyplývá, že účastník disponuje živnostenským oprávněním pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby č. ČKAIT 0013973 jednatele společnosti ABISKO, s.r.o.,

### V. 3. Splnění technické kvalifikace

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ **čestné prohlášení** nebo níže uvedené doklady, z nichž bude vyplývat, že dodavatel splňuje minimální úroveň technických kvalifikačních předpokladů stanovených níže.

Vybraný účastník, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, bude povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály dokladů prokazujících splnění technické kvalifikace (zadavatel si rovněž vyhrazuje právo tyto doklady požadovat již v průběhu zadávacího řízení od kteréhokoli dodavatele), tedy:

- a) dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ – **Seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném



poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

V seznamu by měly být uvedeny zejm. tyto informace: výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby, popis předmětu plnění.

Dodavatel je oprávněn místo Seznamu stavebních prací a osvědčení objednatele předložit smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel u každé významné zakázky uvedené v seznamu stavebních prací uvede, zda byly realizovány společně s jiným dodavatelem a jaký byl podíl dodavatele (stanovení v %) na celkovém plnění, či zda byly realizovány dodavatelem jako poddodavatelem, vždy s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel. Pro posouzení splnění tohoto kvalifikačního předpokladu lze použít pouze tento podíl na realizovaných stavebních pracích.

Za nejvýznamnější stavební práce zadavatel považuje provedení a řádné dokončení těchto zakázek:

1. min. **2 zakázky na stavební práce**, jejichž předmětem plnění byla **výstavba či rekonstrukce budovy v minimálním finančním objemu 5 mil. Kč bez DPH** v každém jednotlivém případě.

Zadavatel uzná v souladu s ustanovením § 79 odst. 3 ZZVZ pouze nejvýznamnější stavební práce, které byly dodavatelem úspěšně realizovány, tj. dokončeny nebo uvedeny do provozu, v průběhu poslední 5 let.

- b) **dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ –Seznam techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále **dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ – Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k vedoucím pracovníkům fyzických osob, které budou stavební práce poskytovat.

Ze seznamu bude vyplývat, že v realizačním týmu dodavatele určenému k plnění veřejné zakázky, je níže uvedený technik, který splňuje minimální požadavky vymezené zadavatelem na tuto osobu.

Dodavatel dále prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením strukturovaného profesního životopisu a dokladů o odborné způsobilosti osoby, která se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že tato osoba splňuje níže uvedené požadavky zadavatele a že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Strukturovaný profesní životopis by měl obsahovat u níže uvedené osoby: jméno a příjmení, dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o poměru k dodavateli, podíl na realizaci této veřejné zakázky, vlastnoruční podpis uváděné osoby.

### **Stavbyvedoucí**

- autorizace na úrovni autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby
- praxe minimálně 3 roky v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího,
- zkušenost s vedením min. 1 referenční zakázky, jejímž předmětem plnění byla výstavba či rekonstrukce budovy o minimálním finančním objemu 5 mil. Kč bez DPH.

| Pořadové číslo nabídky | Obchodní firma účastníka | Prokázání technické kvalifikace                                          |
|------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 9.                     | ABISKO, s.r.o.           | Účastník <b>PROKÁZAL</b> splnění minimální úrovně technické kvalifikace. |

#### Účastník k prokázání technické kvalifikace předložil:

- Čestné prohlášení účastníka o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 18. 11. 2019, podepsané jednatelem společnosti ABISKO, s.r.o., z něhož mj. vyplývá, že účastník

##### Ad. 1

realizoval níže uvedené referenční zakázky

- **Rekonstrukce pavilonu E – tělocvičen ZŠ k Milíčovu 674, Praha 4** – zateplení obvodového pláště ETICS, dodávka a montáž zámečnických konstrukcí, zateplení a hydroizolace střechy, vyzdívky obvodových stěn a dělicích příček, zateplení hydroizolace spodní stavby, termín plnění: 11/2017-8/2018, výše finančního plnění: 8,7 mil. Kč bez DPH, objednatel: VISTORIA CZ a.s.
- **Rekonstrukce bytového domu Vrchlického 1984 - 1985** – zateplení fasády kontaktním systémem Carapol, výměna oken a výkladců, klempířské práce, rekonstrukce teras a lodžii včetně nového zábradlí, úprava elektro rozvodů, termín plnění: 6/2015, výše finančního plnění: 5,7 mil. Kč bez DPH objednatel: Společenství pro dům č. p. 1984, 1985, Vrchlického ul., Kladno

##### Ad. 2

disponuje realizačním týmem určeným k plnění veřejné zakázky – stavbyvedoucím, který splňuje níže uvedené požadavky

- autorizace na úrovni autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby
  - min. 3 roky praxe v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího
  - zkušenost s vedením min. 1 referenční zakázky, jejímž předmětem plnění byla výstavba nebo rekonstrukce budovy o minimálním finančním objemu 5 mil. Kč bez DPH
- Čestné prohlášení o provedení referenčních staveb (zakázek) z něhož mj. vyplývá, že účastník realizoval níže uvedené referenční zakázky
    - **Rekonstrukce pavilonu E – tělocvičen ZŠ k Milíčovu 674, Praha 4** – zateplení obvodového pláště ETICS, dodávka a montáž zámečnických konstrukcí, zateplení a hydroizolace střechy, vyzdívky obvodových stěn a dělicích příček, zateplení hydroizolace spodní stavby; práce byly prováděny za provozu; termín plnění: 11/2017-8/2018, výše finančního plnění: 8,7 mil. Kč bez DPH, objednatel: VISTORIA CZ a.s.
    - **Rekonstrukce bytového domu, Dvořižská 959 – 967, Praha 9 – Kyje** - zateplení obvodového pláště systémem ETICS, zateplení a hydroizolace střechy Protan, rekonstrukce lodžii včetně nového zábradlí, klempířské práce, výměna zdroje tepla, rekonstrukce elektro rozvodů, úpravy ZTI rozvodů; práce byly prováděny za provozu; termín plnění: 7/2016 – 5/2017, výše finančního plnění: 25,55 mil. Kč

bez DPH, objednatel: Společenství domu Praha – Kyje č. p. 959, 960, 961, 962, 964, 965, 966, 967

- **Rekonstrukce bytového domu Vrchlického 1984 - 1985** – zateplení fasády kontaktním systémem Carapol, výměna oken a výkladců, klempířské práce, rekonstrukce teras a lodžii včetně nového zábradlí, úprava elektro rozvodů, práce byly prováděny za provozu; termín plnění: 6/2015, výše finančního plnění: 5,7 mil. Kč bez DPH objednatel: Společenství pro dům č. p. 1984, 1985, Vrchlického ul., Kladno
- **Rekonstrukce obvodového pláště domu v Bažantnici č. p. 2655, Kladno** – zateplení obvodového pláště ETICS – 1750 m<sup>2</sup>, hydroizolace a zateplení střechy 400 m<sup>2</sup>, dodávka a montáž zámečnických konstrukcí, rekonstrukce lodžii; práce byly prováděny za provozu; termín plnění: 3 – 10/2014, výše finančního plnění: 5 mil. Kč bez DPH objednatel: Společenství vlastníků jednotek v Bažantnici 2655
- Osvědčení objednatele - **Rekonstrukce pavilonu E – tělocvičen ZŠ k Milíčovu 674, Praha 4** – zateplení obvodového pláště ETICS, dodávka a montáž zámečnických konstrukcí, zateplení a hydroizolace střechy, vyzdívky obvodových stěn a dělicích příček, zateplení hydroizolace spodní stavby; práce byly prováděny za provozu; termín plnění: 13.11.2017-14.8.2018, výše finančního plnění: 8 745 648,- Kč bez DPH, objednatel: VISTORIA CZ a.s., podepsané dne 18. 7. 2019
- Osvědčení objednatele - **Rekonstrukce bytového domu, Dvořižská 959 – 967, Praha 9 – Kyje** - zateplení obvodového pláště systémem ETICS, zateplení a hydroizolace střechy Protan, rekonstrukce lodžii včetně nového zábradlí, klempířské práce, výměna zdroje tepla, rekonstrukce elektro rozvodů, úpravy ZTI rozvodů; práce byly prováděny za provozu; výše finančního plnění: 25,55 mil. Kč bez DPH, objednatel: Společenství domu Praha – Kyje č. p. 959, 960, 961, 962, 964, 965, 966, 967, podepsané dne 15. 11. 2019
- Osvědčení objednatele - **Rekonstrukce bytového domu Vrchlického 1984 - 1985** – zateplení obvodového pláště systémem Carapol – 2 100 m<sup>2</sup>, výměna oken a výkladců, klempířské práce, rekonstrukce teras a lodžii včetně nového zábradlí, výměna zábradlí, úpravy elektro rozvodů, práce byly prováděny za provozu; termín plnění: 6/2015, výše finančního plnění: 5,7 mil. Kč bez DPH objednatel: Společenství pro dům č. p. 1984, 1985, Vrchlického ul., Kladno, podepsané dne 15. 11. 2019
- Osvědčení objednatele - **Rekonstrukce obvodového pláště domu v Bažantnici č. p. 2655, Kladno** – zateplení obvodového pláště ETICS – 1750 m<sup>2</sup>, hydroizolace a zateplení střechy 400 m<sup>2</sup>, dodávka a montáž zámečnických konstrukcí, rekonstrukce podlah lodžii – 24 lodžii; výše finančního plnění: 5 002 254,- Kč bez DPH objednatel: Společenství vlastníků jednotek v Bažantnici 2655, podepsané dne 10. 12. 2014
- Čestné prohlášení členů realizačního týmu a jeho organizační struktura podepsané jednatelem společnosti ABISKO, s.r.o. ze kterého mj. vyplývá, že osoba na pozici hlavního stavbyvedoucího má zkušenosti s realizací mj. těchto referenčních zakázek:
  - **Rekonstrukce obvodového pláště domu v Bažantnici č. p. 2655, Kladno** – zateplení obvodového pláště ETICS – 1750 m<sup>2</sup>, hydroizolace a zateplení střechy 400 m<sup>2</sup>, dodávka a montáž zámečnických; termín plnění: 3 – 10/2014, výše finančního plnění: 5 mil. Kč bez DPH
  - **Rekonstrukce bytového domu Vrchlického 1984 - 1985** – zateplení fasády kontaktním systémem Etics, zateplení a hydroizolace teras Protan, výměna zábradlí, rekonstrukce lodžii, zateplení půdního prostoru; termín plnění: 6/2015, výše finančního plnění: 5,7 mil. Kč bez DPH

- **Zateplení obvodového pláště byt. Objektu objednatele na adrese Vrbová 1497/21, Praha 4 - Braník** – zateplení fasády kontaktním systémem Etics, zateplení a hydroizolace lodžii, výměna zábradlí za nové Aluminko; termín plnění: 8-11/2014, výše finančního plnění: 8,4 mil. Kč
- Čestné prohlášení – profesní životopis hlavního stavbyvedoucího podepsané dne 13. 11. 2019 osobou na pozici hlavní stavbyvedoucí, ze kterého mj. vyplývá, že osoba hlavního stavbyvedoucího má více než min. 3 roky praxe v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího
- Vysokoškolský diplom osoby na pozici hlavní stavbyvedoucí vydaný Českým vysokým učením technickým v Praze, v oboru pozemní stavby, ze dne 29. 6. 1995
- Osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby č. ČKAIT 0013973 osoby na pozici hlavní stavbyvedoucí
- Čestné prohlášení – profesní životopis zástupce stavbyvedoucího podepsané dne 18. 11. 2019 osobou na pozici zástupce stavbyvedoucího
- Vysokoškolský diplom osoby na pozici zástupce stavbyvedoucího vydaný Českým vysokým učením technickým v Praze, ve studijním programu stavební inženýrství, ze dne 20. 1. 2010

#### V.4 Splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách

Nabídka účastníka č. 9, obchodní společnosti ABISKO, s.r.o., byla posouzena z hlediska splnění zákonných požadavků a ostatních podmínek účasti ve smyslu ustanovení § 37 ZZVZ stanovených zadavatelem v zadávacích podmínkách, přičemž v této byly shledány níže uvedené nedostatky/nejasnosti:

Zadavatel vypracoval kontrolní rozpočet stavby s využitím tzv. Cenové soustavy RTS společnosti RTS, a.s., se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 25533843 (dále jen „**cenová soustava RTS**“). Účastník předložil v rámci nabídky, v souladu s požadavkem zadavatele uvedeným v Zadávací dokumentaci, položkový rozpočet. Vzhledem ke skutečnosti, že níže uvedené položky jsou ze strany účastníka oceněny řádově nižšími cenami nežli stejné položky oceněné dle cenové soustavy RTS, pojal zadavatel podezření, že v případě níže uvedených položek došlo k nacenění tzv. mimořádně nízkou nabídkovou cenou ve smyslu ustanovení § 113 odst. 1 ZZVZ.

Ve smyslu výše uvedeného tak byl účastníka požádán, aby písemně zdůvodnil způsob stanovení nabídkové ceny stran níže uvedených položek, zejména aby v každém případě prokázal jeho schopnost provést předmětné plnění v řádné požadované kvalitě, tedy aby prokázal, zda se jedná o plnění za nabízenou cenu reálně uskutečnitelné, a to za současného dodržení zadavatelem požadovaného kvalitativního standardu, případně aby uvedl další relevantní skutečnosti, jež mu umožňují uplatnit jím navrhovanou nabídkovou cenu níže uvedených položek:

#### Rekonstrukce objektu – stavební část

| Č. | Kód          | Zkrácený popis<br>Rozměry                                         | MJ | Množství | Cena/MJ<br>(Kč) | Náklady (Kč) |           |            |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------------|--------------|-----------|------------|
|    |              |                                                                   |    |          |                 | Dodávka      | Montáž    | Celkem     |
| 2. | 311230116RAH | Zdivo nosné therm P 10,<br>tloušťka 44 cm (referenční<br>výrobek) | m3 | 126,91   | 1 610,00        | 143 546,19   | 60 778,91 | 204 325,10 |

|     |              |                                                                             |    |        |        |           |           |            |
|-----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|-----------|------------|
| 19. | 612420016RAO | Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková                                 | m2 | 168,25 | 115,00 | 2 307,29  | 17 041,46 | 19 348,75  |
| 36. | 631310002RAB | Mazanina podkladní z betonu B 15, tl. 12 cm                                 | m2 | 290,80 | 345,00 | 42 900,74 | 57 425,26 | 100 326,00 |
| 128 | R15          | Odstranění stávající vrchní skladby střechy na vodorovnou nosnou konstrukci | m2 | 594,00 | 103,50 | 0,00      | 61 479,00 | 61 479,00  |

Nad rámec shora uvedeného zadavatel na základě odborné konzultace s projektantem současně požadoval u položky:

- Č. 2 – specifikovat druh nabízeného materiálu
- Č. 19 – vysvětlit cenový rozdíl oproti položce č. 18 - *Omítka stěn vnitřní vápenocementová hladká*
- Č. 36 – specifikovat výrobce, příp. dodavatele

**U všech položek (č. 2, 19, 36 a 128) zadavatel současně požadoval potvrdit jejich provedení dle projektové dokumentace a popisu uvedeném ve výkazu výměr.**

S ohledem na shora uvedené nejasnosti byl účastník č. 9 požádán o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 odst. 4 ZZVZ (dále jen „výzva“).

Písemná výzva byla účastníkovi odeslána dne 29. 11. 2019 prostřednictvím elektronického nástroje e-zakázky.cz. K objasnění shora uvedených nejasností byla účastníkovi poskytnuta lhůta 3 pracovní dny ode dne doručení Výzvy. Zadavatelem poskytnutá lhůta tedy účastníkovi zadávacího řízení uplynula dne 4. 12. 2019.

Účastník doručil dne 3. 12. 2019 prostřednictvím elektronického nástroje e-zakázky.cz Vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny ve věci výběrového řízení „Rekonstrukce obecního objektu na parcele č. 145 ve Šlapanicích“ z téhož dne, podepsané jednatelem společnosti ABISKO, s.r.o. (dále jen „písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny“). V rámci doručeného písemného zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny účastník uvedl následující:

- 1) Položka č. 2 – Zdivo nosné P10, tloušťka 44 cm – 126,91 m3**
  - pro provedení této položky bude použit zdící systém Porotherm – tvárnice Porotherm Profi cihla 44 P10 na zdící maltu;
  - jednotková cena uvedená v cenové nabídce (dále CN) v položce č.2 je skutečně nepřiměřeně nízká, protože uvedená cena se vztahovala k jednotce m2 (metr čtvereční) a ne k jednotce uvedené ve výzvu výměr - m3 (metr krychlový);
  - zde měla být jednotková cena 3578,- Kč/m3;
- 2) Položka č. 19 – Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková – 168,25 m2**
  - jednotková cena uvedená v CN v položce č.19 je rovněž nepřiměřeně nízká. Zde došlo k překlepu při vyplňování jednotkové ceny;
  - zde měla být uvedena jednotková cena 315,- Kč/m2.

**Vzhledem k tomu, že k pochybení při stanovení nabídkové ceny u výše uvedených položek došlo výlučně z důvodu na naší straně, dovolujeme si Vás ujistit, že nesprávná výše nabídkové ceny realizaci díla žádným způsobem negativně neovlivní a finanční ztrátu, související s nesprávným stanovením nabídkové ceny, jsme připraveni nést v celém rozsahu ze svého.**



3) Položka č.36 – mazanina podkladní z betonu B15, tl. 12 cm – 290,80 m<sup>2</sup>

- výrobce betonové směsi Zapa beton - Slaný
- vzhledem k tomu, že cena materiálu – podkladní betonové mazaniny B15 tl. 12 cm se pohybuje kolem 180,- Kč/m<sup>2</sup>, tak námi předložená jednotková cena pokládky (práce) podkladní betonové mazaniny (165,- Kč/m<sup>2</sup>) je adekvátní.

4) Položka č. 128 – Odstranění stávající vrchní skladby střechy na vodorovnou nosnou konstrukci – 594 m<sup>2</sup>

- vzhledem ke stávající skladbě střešního pláště uvedené v zadávací projektové dokumentaci (skladba v tl. 200 mm – tepelná izolace+asfaltové pásy), je námi navržená cena za odstranění skladby střešního pláště rovněž adekvátní;
- s bouráním střešních plášťů plochých střech má naše společnost bohaté zkušenosti, v letošním roce jsme provedli vybourání 3100 m<sup>2</sup> střech různých mocností.

Účastník v rámci písemného zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny rovněž prohlásil, že u všech výše uvedených položek potvrzuje, že budou provedeny dle projektové dokumentace a popisu uvedeného ve výkazu výměr, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na předmětu veřejné zakázky a rovněž, že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

S ohledem na shora uvedené komise konstatuje, že nabídková cena účastníka č. 9 není v rámci položek č. 2 a č. 19 mimořádně nízká z důvodu porušování povinností uvedených v § 113 odst. 4 písm. a) ZZVZ, resp. z důvodu obdržení veřejné podpory, a uzavírá, že zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny účastníka AKCEPTUJE.

## VI. ZÁVĚR

Komise se jednomyslně rozhodla doporučit zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem zadávacího řízení č. 9, tj. obchodní společností ABISKO, s.r.o., se sídlem Huřviny 2528, Rakovník II, 270 36 Rakovník, IČO: 27660281, neboť tento podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

Níže podepsaní členové komise prohlašují, že údaje uvedené v této zprávě jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

Ve Šlapanicích dne 4. 12. 2019

| Jméno             | Podpis |
|-------------------|--------|
| Ing. David Slavík |        |
| Vladimíra Pascová |        |

|                  |  |
|------------------|--|
| Ondřej Plechatý  |  |
| Eduard Pažout    |  |
| Vladislav Junek  |  |
| Martin Blažek    |  |
| Vladimír Zelinka |  |
| Filip Kolář      |  |



Ve Šlapanicích dne 4. 12. 2019

Věc: Rozhodnutí o výběru dodavatele v zadávacím řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Rekonstrukce obecního objektu na parcele č. 145 ve Šlapanicích“

Obec Šlapanice

se sídlem Šlapanice 68, 273 71 Zlonice

IČO: 00234974

(dále jen „zadavatel“)

v řízení o zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce obecního objektu na parcele č. 145 ve Šlapanicích“ realizovaném v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení,

rozhoduje o výběru dodavatele,

a to účastníka č. 9, společnost ABISKO, s.r.o., se sídlem Huřviny 2528, Rakovník II, 270 36 Rakovník, IČO: 27660281. Zadavatel tak učinil na základě závěru komise pro hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, jež se na svém prvním jednání jednomyslně rozhodla doporučit zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem zadávacího řízení č. 9, obchodní společností ABISKO, s.r.o., se sídlem Huřviny 2528, Rakovník II, 270 36 Rakovník, IČO: 27660281.

**OBEC ŠLAPANICE**

Šlapanice 68  
273 71 Zlonice  
IČO: 00234974

Obec Šlapanice

Ing. David Slavík, starosta

Poučení:

*Proti tomuto rozhodnutí zadavatele jste jako účastník oprávněni podat námitky dle § 242 ZZVZ. Námitky musí stěžovatel doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí o výběru dodavatele (tj. ode dne jeho uveřejnění na profilu zadavatele).*

*Pokud se jako účastník rozhodnete svého práva podat námitky nevyužít, dovoluje si Vás zadavatel z důvodu procesního urychlení řízení požádat, abyste se daného práva písemným úkonem učiněným zadavateli vzdali.*