

Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

Památková obnova Kapitulního děkanství ve Staré Boleslavi

zadávanou v podlimitním režimu, v otevřeném řízení, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“)

Obsah

- 1 Úvodní ustanovení
- 2 Identifikace zadavatele a osoby zastupující zadavatele v zadávacím řízení
- 3 Základní informace o veřejné zakázce
- 4 Prohlídka místa plnění
- 5 Vysvětlení zadávací dokumentace a komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení
- 6 Podmínky účasti v zadávacím řízení
- 7 Technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky
- 8 Obchodní nebo jiné smluvní podmínky
- 9 Podmínky kvalifikace
- 10 Odpovědné zadávání veřejné zakázky
- 11 Podmínky sestavení a podání nabídek
- 12 Podmínky pro využití poddodavatelů
- 13 Otevírání nabídek
- 14 Hodnocení nabídek
- 15 Zadávací lhůta
- 16 Podmínky pro uzavření smlouvy
- 17 Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku
- 18 Závěrečná ustanovení
- 19 Přílohy zadávací dokumentace

1 Úvodní ustanovení

Zadávací podmínky

Zadávací podmínky zahrnují v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 písm. a) ZZVZ veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

Zadávací podmínky jsou vyhotoveny v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovaly konkurenční výhodu nebo nevytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Zadavatel zadávací podmínky ověřil, odsouhlasil, schválil a nepřenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.

Dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Případné nejasnosti zadávacích podmínek vysvětlí zadavatel v souladu s ustanoveními § 98 ZZVZ. Dodavatel se bude při zpracování své nabídky řídit nejen požadavky zadavatele obsaženými v zadávacích podmínkách, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem. Práva, povinnosti či jiné podmínky v zadávacích podmínkách neupravené se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Zadávací dokumentace

V souladu s ustanovením § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ jsou zadávací dokumentací veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle ustanovení § 212 ZZVZ.

Zadávací dokumentace s výjimkou formulářů podle ustanovení § 212 ZZVZ bude v souladu s ustanovením § 96 odst. 1 ZZVZ uveřejněna na profilu zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek. Zadávací dokumentace bude na profilu zadavatele přístupna neomezeným a přímým dálkovým přístupem, a to bezplatně.

Oznámení o zahájení zadávacího řízení

Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo v souladu s ustanovením § 56 odst. 1 ZZVZ odesláno k uveřejnění do Věstníku veřejných zakázek způsobem podle ustanovení § 212 ZZVZ dne 27. 08. 2024, čímž bylo toto otevřené řízení zahájeno. Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněno dne 27. 08. 2024, viz evidenční číslo formuláře ve Věstníku veřejných zakázek: F2024-041656. Ve stejný den pak také zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele tuto zadávací dokumentaci včetně jejích příloh.

Profil zadavatele

Adresa profilu zadavatele:

Zpracovatel zadávací dokumentace

Na zpracování **zadávací dokumentace, s výjimkou příloh č. 1, 2, 3, 9, 10 a 12 zadávací dokumentace**, se na základě požadavků zadavatele, v rozsahu jím uděleného zmocnění a za jeho součinnosti podílela osoba zastupující zadavatele v zadávacím řízení: RUNICON consulting s.r.o.; sídlo: Bratislavská 1488/6, Hostivař, 102 00 Praha 10; IČO: 01635671.

Přílohu č. 1 zadávací dokumentace, tj. **projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provedení stavby** (dále též „**projektová dokumentace**“) zpracoval: Strnadová – Girsá spol. s r. o., se sídlem: Dukelská 465/3, 250 88 Čelákovice, IČO: 04478916, zodpovědný projektant: Ing. Jana Strnadová, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT: 0009593. Autoři dílčích částí projektové dokumentace jsou uvedeni v projektové dokumentaci (viz průvodní a souhrnná zpráva). Součástí projektové dokumentace jsou v dokladové části též relevantní závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů či institucí včetně stavebního povolení (rozhodnutí o schválení stavebního záměru), které vydal Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, č.j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-66092/2024-JURVA, dne 16.5.2024 a závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, které vydal Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek památkové péče., č.j. OSÚÚPPP-185462/2023-CHUMA, dne 15.11.2023

Přílohu č. 2 zadávací dokumentace, tj. **soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále též „**položkový rozpočet**“) zpracoval: Strnadová – Girsá spol. s r. o., se sídlem: Dukelská 465/3, 250 88 Čelákovice, IČO: 04478916.

V případě přílohy č. 3 zadávací dokumentace, tj. obchodních nebo jiných smluvních podmínek včetně platebních podmínek, se jedná o **závazný text smlouvy o dílo** vypracovaný zadavatelem, přičemž tento vzor smlouvy o dílo byl s ohledem na textaci ostatních částí zadávacích podmínek zadavatelem doplněn a upřesněn, a to za součinnosti osoby zastupující zadavatele v zadávacím řízení.

V případě přílohy č. 9 zadávací dokumentace, tj. **čestného prohlášení ve vztahu k ustanovení zákona o střetu zájmů**, se jedná o vzorové čestné prohlášení, které je přílohou č. 6 Pokynů pro zadávání zakázek v Operačním programu Životní prostředí a v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027, verze 2, znění účinné od 21. 09. 2023.

V případě přílohy č. 10 zadávací dokumentace, tj. **čestného prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku**, se jedná o vzorové čestné prohlášení, které je přílohou č. 9 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, verze 3.

Přílohu č. 12 zadávací dokumentace, tj. v době zahájení zadávacího řízení platnou verzi dokumentu „**MANUÁL ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE E-ZAKÁZKY.CZ - PRO DODAVATELE VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK**“ (dále též „**Manuál dodavatel**“), vyhotovil provozovatel elektronického nástroje s označením: ZADAVATEL.CZ / E-ZAKÁZKY, verze 4, tj. společnost OTIDEA CZ s.r.o., sídlo: Karlínské náměstí 235/13, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 05844428.

Předběžná tržní konzultace

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace podle ustanovení § 33 ZZVZ. Předběžná tržní konzultace nebyla zadavatelem provedena.

2 Identifikace zadavatele

Kolegiální kapitula sv. Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi

sídlo: nám. sv. Václava 1/14, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav
IČO: 43751083

právní forma: Církevní právnická osoba

zastoupen: P. Liborem Bulínem, proboštem

Identifikace osoby zastupující zadavatele v zadávacím řízení

RUNICON consulting s.r.o.

sídlo: Bratislavská 1488/6, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 01635671

právní forma: Společnost s ručením omezeným

zastoupen: Mgr. Romanem Novotným, jednatelem

kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: Mgr. Roman Novotný

identifikátor datové schránky: gg7uj9e

e-mail: verejne-zakazky@email.cz

telefon: + 420 776 031 697

Zadavatel se nechal při provádění úkonů podle ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením zastoupit výše uvedeným zástupcem zadavatele, a to na základě a v rozsahu uzavřené příkazní smlouvy. Zástupce zadavatele nesmí v souladu s ustanovením § 43 odst. 2 ZZVZ provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

3 Základní informace o veřejné zakázce

Předpokládaná hodnota zakázky:

Předpokládaná hodnota zakázky včetně vyhrazené změny závazku ze smlouvy činí

60 005 325,56 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku ze smlouvy činí 5 500 000,- Kč bez

DPH.

Předpokládaná hodnota zakázky bez vyhrazené změny závazku ze smlouvy (viz bod 17 zadávací dokumentace) činí 54 505 325,56 Kč bez DPH.

Z rozpočtových důvodů si zadavatel vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v případě, že nabídková cena vítězné nabídky bez DPH přesáhne předpokládanou hodnotu zakázky bez vyhrazené změny závazku ze smlouvy.

Druh zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Režim zakázky: podlimitní režim

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení

Klasifikace zakázky - CPV kódy

45000000-7 Stavební práce

45454100-5 Rekonstrukce budov

45212350-4 Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy

Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2024-041656.

Veřejná zakázka bude spolufinancována Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027. Název výzvy: 62. výzva IROP – Památky – SC 4.4 (ITI). Registrační číslo projektu: CZ. 06.04.04/00/22_062/0003810. Název projektu CZ: Rekonstrukce kulturní památky Kapitulního děkanství ve Staré Boleslavi.

V zadávacím řízení je z výše uvedeného důvodu postupováno také v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce, verze: 3, účinná od 14. 08. 2023, Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce 62. výzvy IROP – Památky – SC 4.4 (ITI), verze: 1, účinná od 15. 06. 2023 a Závaznými stanovisky Řídícího orgánu IROP, zejména pak se Závazným stanoviskem Řídícího orgánu IROP č. 7 s datem účinnosti 17. 07. 2023, které upravuje naplňování zásad DNSH („významně nepoškozovat“ životní prostředí). Blíže viz: <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty> a <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/62vyzvairop>.

4 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění, určená pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky, se bude konat **dne 12. 09. 2024 od 10:00 hodin na adrese:** nám. sv. Václava 1/14, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před hlavním vchodem do budovy Kapitulního děkanství. Účast na prohlídce místa plnění není podmínkou pro podání nabídky.

Zadavatel všem zájemcům o veřejnou zakázku doporučuje, na jejich vlastní odpovědnost, navštívit a prohlédnout si místo plnění a jeho okolí za účelem řádného zjištění údajů, které mohou být pro ně důležité pro řádné zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik.

Na prohlídce místa plnění nebude zadavatel poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace. V případě žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace bude postupováno v souladu s ustanoveními bodu 5 zadávací dokumentace.

5 Vysvětlení zadávací dokumentace a komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení

Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může v souladu s ustanoveními § 98 ZZVZ zadávací dokumentaci vysvětlit. Vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, zadavatel uveřejní na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 54 odst. 5 ZZVZ nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle ustanovení § 54 odst. 5 ZZVZ.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná, v českém jazyce a bude ji možno doručit primárně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, případně do datové schránky (identifikátor datové schránky: gg7uj9e) nebo na e-mail (verejne-zakazky@email.cz) zástupce zadavatele, a to **nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek v souladu s ustanovením § 98 odst. 4 ZZVZ nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Doporučení zadavatele k formátu žádosti:

Zadavatel v zájmu urychlení procesu poskytování vysvětlení zadávací dokumentace doporučuje dodavatelům, aby své žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílali elektronicky, primárně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, a to v editovatelné podobě, neboť zadavatel je povinen v poskytovaném vysvětlení zadávací dokumentace uvést též přesné znění žádosti. V případě, že bude žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena pouze v needitovatelné podobě (např. ve formátu PDF), bude zadavatel muset text převést do editovatelné podoby, což si vyžádá zejména u rozsáhlých textů značnou časovou a administrativní zátěž.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel může v souladu s ustanoveními § 99 ZZVZ před uplynutím lhůty pro podání nabídek zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci změnit nebo doplnit. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku, viz ustanovení § 99 odst. 2 ZZVZ.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení bude v souladu s ustanovením § 211 odst. 1 ZZVZ probíhat písemně. V souladu s ustanovením § 211 odst. 5 ZZVZ musí probíhat písemná komunikace elektronicky s výjimkou případů zde uvedených. Ústní komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení může zadavatel použít, požadovat nebo připustit, pokud tento zákon nestanoví jinak, při splnění podmínek podle ustanovení § 211 odst. 2 a 3 ZZVZ.

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat primárně elektronický nástroj podle ustanovení § 213 ZZVZ. Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavateli, resp. následně účastníky zadávacího řízení, bude probíhat elektronicky, primárně prostřednictvím elektronického nástroje s označením: ZADAVATEL.CZ / E-ZAKÁZKY, verze 4, který je dostupný na internetové adrese <https://e-zakazky.cz/>.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou dodavatelům odesílány primárně prostřednictvím účtu zadavatele v elektronickém nástroji. V případě komunikace prostřednictvím elektronického nástroje je zpráva doručena jejímu adresátovi bez ohledu na skutečnost, zda byla tato adresátem přečtena, popř. zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o nové zprávě, či nikoliv. Doručením prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji, viz ustanovení § 4 odst. 1 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

Dodavatel musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel. Veškeré informace potřebné pro registraci dodavatele, jeho přihlášení, podání nabídky a elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje jsou dostupné na internetové adrese <https://e-zakazky.cz/>. V zápatí se nachází odkaz s označením „Manuál dodavatel“. V záhlaví výše uvedené internetové adresy jsou pak také uvedeny kontaktní údaje na technickou podporu provozovatele elektronického nástroje. V době zahájení zadávacího řízení platná verze dokumentu „MANUÁL ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE E-ZAKÁZKY.CZ - PRO DODAVATELE VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK“ je také přílohou č. 12 zadávací dokumentace.

Elektronická komunikace může být uskutečňována rovněž prostřednictvím datové schránky ve smyslu ustanovení zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, příp. jiným vhodným způsobem, který ale naplní povinnost elektronické komunikace. Při komunikaci

uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta, viz ustanovení § 211 odst. 9 ZZVZ.

Na komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem při zadávání veřejné zakázky se ustanovení § 5 a 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů neuplatní. Úkon učiněný prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky se považuje za podepsaný, viz ustanovení § 211 odst. 7 ZZVZ.

6 Podmínky účasti v zadávacím řízení

Zadavatel stanovuje v souladu s ustanoveními § 37 ZZVZ následující podmínky účasti v zadávacím řízení, jež jsou podrobně popsány v jednotlivých částech zadávací dokumentace:

- A. Technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky (viz bod 7 ZD)
- B. Obchodní nebo jiné smluvní podmínky (viz bod 8 ZD)
- C. Podmínky kvalifikace (viz bod 9 ZD)
- D. Odpovědné zadávání veřejné zakázky (viz bod 10 ZD)
- E. Podmínky sestavení a podání nabídek (viz bod 11 ZD).

7 Technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky

Technické podmínky vymezující požadavky na vlastnosti předmětu veřejné zakázky jsou stanoveny v souladu s ustanoveními § 92 ZZVZ v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení ve formě projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jež jsou vyhotoveny v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace je přílohou č. 1 zadávací dokumentace. Součástí projektové dokumentace jsou v dokladové části též relevantní závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů či institucí včetně stavebního povolení (rozhodnutí o schválení stavebního záměru) a závazného stanoviska orgánu státní památkové péče. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

V případě, že zadávací podmínky obsahují přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, popř. na normy nebo technické dokumenty podle ustanovení § 90 odst. 1 nebo 2 ZZVZ, je tím definován minimální požadovaný standard a zadavatel výslovně umožňuje ve smyslu ustanovení § 89 odst. 6 ZZVZ a § 90 odst. 3 ZZVZ pro plnění veřejné zakázky použít i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.

Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení veškerých stavebních, řemeslných a restaurátorských prací, odborných oprav a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb,

jejichž hlavním účelem je památková obnova Kapitulního děkanství. Účelem veřejné zakázky je celková památková obnova historického objektu pro nové využití pobočky Arcidiecézního muzea, zároveň ponechání služebního bytu farního vikáře ve 3.NP a také adaptace stávajících prostor historické knihovny v přízemí s možností rozšíření vč. restaurování barokních knihovnických skříní. Muzeum obsáhne veškeré prostory přízemí a prvního patra. Stávající byt vikáře ve 3.NP bude ponechán bez úprav. Veškeré práce jsou navrženy s ohledem na památkovou hodnotu objektu, který je součástí souboru staveb náležejících boleslavské kapitule. Kapitulní děkanství je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, který je veden Národním památkovým ústavem, s rejstříkovým číslem 17921/2-2019.

Podrobně je předmět plnění veřejné zakázky popsán zejména v přílohách č. 1, 2 a 3 zadávací dokumentace.

8 Obchodní nebo jiné smluvní podmínky

Smlouva o dílo závazného charakteru

Obchodní nebo jiné smluvní podmínky včetně platebních podmínek jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy o dílo závazného charakteru. Závazný text smlouvy o dílo je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

Dodavatel je povinen závazný text smlouvy o dílo v rámci jeho nabídky akceptovat, nesmí v něm činit jakékoli změny či opravy. Závazný text smlouvy o dílo je dodavatelům zpřístupněn v rámci zadávací dokumentace, jako příloha č. 3 zadávací dokumentace, přičemž dodavatelé v něm doplní pouze chybějící žlutě vyznačené části textu, jak to ostatně vyplývá přímo ze závazného textu smlouvy o dílo.

Celková nabídková cena bude jako cena díla uvedena v dodavatelem předloženém návrhu smlouvy o dílo a musí být ve shodě s celkovou nabídkovou cenou uvedenou v rekapitulačním listu dodavatelem vyplněného a předloženého oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín uzavření smlouvy: říjen 2024.

Termín uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem je podmíněn ukončením tohoto zadávacího řízení, a pokud se zde uvedený předpokládaný termín uzavření smlouvy nepodaří dodržet, bude jej zadavatel oprávněn jednostranně posunout.

Termín předání a převzetí staveniště: do 7 (sedmi) kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

Termín zahájení prací: do 4 (čtyř) kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli.

Termín pro provedení dílčí části díla č. 1 – oprava krovu: do 9 (devíti) měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.

Termín pro provedení dílčí části díla č. 2 – uskutečněná realizace plnění v rozsahu odpovídajícímu min. hodnotě 50 % ceny díla bez DPH platné ke dni uzavření smlouvy: do 12 (dvanácti) měsíců od nabytí účinnosti smlouvy (pozn. v uvedeném termínu je nezbytné, aby realizované plnění bylo již zahrnuto ve zjišťovacích protokolech za dotčené období).

Termín pro dokončení a předání díla: nejpozději do 21 (dvaceti jedna) měsíců od nabytí účinnosti smlouvy s tím, že nejpozději k poslednímu dni této lhůty bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol se seznamem případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla.

Při provádění díla bude postupováno podle harmonogramu plnění, který bude vyhotoven vybraným dodavatelem a tímto předložen zadavateli k odsouhlasení v souladu s ustanoveními závazného textu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 zadávací dokumentace).

Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je Kapitulní děkanství, nám. sv. Václava 1/14, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Stavba se nachází na pozemcích p. č. 1669 a 1674/1 v katastrálním území Stará Boleslav. Blíže viz příloha č. 1 zadávací dokumentace, tj. projektová dokumentace.

9 Podmínky kvalifikace

Požadavky zadavatele na prokázání a splnění podmínek kvalifikace, tj. způsobilosti a schopnosti dodavatele plnit veřejnou zakázku, jsou tyto:

- A. Základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ;
- B. Profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ a § 77 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ;
- C. Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ.

ad A. Základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ

Způsobilým k účasti v zadávacím řízení je dodavatel:

- a) Který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

Splnění podmínky této části základní způsobilosti prokáže dodavatel ve vztahu k České republice, v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 písm. a) ZZVZ, předložením **výpisu/ů z evidence Rejstříku trestů**.

- b) Který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.

Splnění podmínky této části základní způsobilosti prokáže dodavatel ve vztahu k České republice, v souladu s ustanoveními § 75 odst. 1 písm. b) a c) ZZVZ, předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani.**

- c) Který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.

Splnění podmínky této části základní způsobilosti prokáže dodavatel ve vztahu k České republice, v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 písm. d) ZZVZ, předložením **písemného čestného prohlášení.**

- d) Který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Splnění podmínky této části základní způsobilosti prokáže dodavatel ve vztahu k České republice, v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 písm. e) ZZVZ, předložením **potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení.**

- e) Který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění podmínky této části základní způsobilosti prokáže dodavatel ve vztahu k České republice, v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 písm. f) ZZVZ, předložením **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení** v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

Dodavatelé mohou v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ ve své nabídce nahradit předložením dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti písemným čestným prohlášením. Vzor písemného čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti je přílohou č. 4 zadávací dokumentace.

ad B. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ

Způsobilým k účasti v zadávacím řízení je dodavatel, který v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 ZZVZ prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Způsobilým k účasti v zadávacím řízení je dodavatel, který v souladu s ustanovením § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže splnění profesní způsobilosti předložením **dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky**, tj. dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění (např. živnostenský list, výpis

z živnostenského rejstříku) na tento předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Způsobilým k účasti v zadávacím řízení je dodavatel, který v souladu s ustanovením § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže, že **je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje**, a to předložením:

- I. **platného osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (autorizační zákon), **v oboru pozemní stavby**;
- II. **platného povolení k restaurování** podle ustanovení § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uděleného Ministerstvem kultury ČR, a to **v oborech**:
 - i. **uměleckořemeslná nefigurální malířská díla** (kód 3 d třídíku specializací restaurátorských prací);
 - ii. **nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla ze dřeva** (kód 3 b třídíku specializací restaurátorských prací);
 - iii. **uměleckořemeslná díla z obecných kovů** (kód 3 g třídíku specializací restaurátorských prací).

Dodavatel je oprávněn předložit i obdobné (resp. nadřazené) licence/povolení k restaurování, které umožňují provést zadavatelem požadované restaurátorské práce dle příslušných právních předpisů. Dodavatel je zároveň oprávněn k prokázání splnění tohoto požadavku licence/povolení pro jednotlivé obory nebo materiály kumulovat (např. lze doložit zvlášť licenci na dřevo a kov anebo jednu licenci, která oba materiály obsahuje).

Dodavatel je povinen ve své nabídce zároveň jednoznačně identifikovat osoby, prostřednictvím nichž prokazuje splnění profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ, a jejich vztah k dodavateli (např. statutární zástupce dodavatele, zaměstnanec dodavatele, poddodavatel apod.), a to např. výpisem z obchodního rejstříku, čestným prohlášením nebo seznamem poddodavatelů.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ stanovuje, že výše uvedené doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ a § 77 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ nemohou dodavatelé ve své nabídce nahradit písemným čestným prohlášením.

ad C. Technická kvalifikace

Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Způsobilým k účasti v zadávacím řízení je dodavatel, který v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže splnění technické kvalifikace předložením **seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 (pět) let před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Zadavatel požaduje předložení **seznamu minimálně 2 (dvou), případně 3 (tří) stavebních prací (referencí) obdobných předmětu plnění veřejné zakázky.** Za

stavební práce (reference) obdobné předmětu plnění této veřejné zakázky budou považovány tyto reference:

1 a 2) rekonstrukce či obnova objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nebo objektu obdobného stupně ochrany v zahraničí**, přičemž **min. dvě** z těchto referencí musí být ve finančním objemu minimálně **30.000.000,- Kč bez DPH** pro každou z těchto referencí. Zadavatel zároveň požaduje, aby tyto reference obsahovaly minimálně v jednom případě také tyto práce:

- a) opravy historických štuků, přičemž výměra rekonstruovaných ploch fasád se štukovou výzdobou musí být v případě jedné reference minimálně 500 m²,
- b) opravy historických krovů.

Tyto konkrétní práce nemusí být obsaženy kumulativně v jedné z realizovaných referencí, avšak v souhrnu minimálně dvou referencí uvedených v seznamu stavebních prací musí být obsaženy.

3) restaurování nástěnných maleb v objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nebo objektu obdobného stupně ochrany v zahraničí**, přičemž hodnota těchto prací musí být ve finančním objemu **minimálně 5.000.000,- Kč bez DPH pro jednu z referencí**.

Tyto konkrétní práce mohou být obsaženy již v některé z výše uvedených dvou minimálně požadovaných referencí, a pokud v nich obsaženy nebudou, doloží dodavatel jejich realizaci samostatnou třetí referencí, jež bude splňovat požadavky zadavatele zde uvedené.

V seznamu stavebních prací, případně v příložených osvědčeních objednatelů, budou v případě každé reference uvedeny **minimálně tyto údaje**:

- označení, sídlo a IČO dodavatele (účastníka zadávacího řízení nebo jiné osoby, prostřednictvím níž prokazuje účastník zadávacího řízení tuto část kvalifikace),
- označení, sídlo a IČO objednatele a údaje kontaktní osoby objednatele (jméno a telefon nebo e-mail),
- označení stavebních prací (název zakázky),
- rejstříkové číslo objektu zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, nebo v obdobném seznamu vedeného v zahraničí,
- postavení dodavatele při realizaci zakázky (např. generální dodavatel, člen sdružení dodavatelů, poddodavatel),
- reálný podíl dodavatele na realizaci zakázky v % hodnoty zakázky,
- doba realizace zakázky (od zahájení až do předání řádně zhotoveného díla objednateli),
- stručný popis plnění zakázky, z něhož bude zcela jednoznačně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele,
- hodnota dodavatelem realizovaného podílu na zakázce v Kč bez DPH, z níž bude zcela jednoznačně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele,
- z osvědčení objednatelů musí být zcela zřejmé, že stavební práce byly dodavatelem řádne poskytnuty a dokončeny.

Vzor seznamu stavebních prací je přílohou č. 5 zadávací dokumentace. Osvědčení objednatelů musí být doložena alespoň pro výše uvedený požadovaný počet referencí, tj. minimálně dvě, případně tři.

Dodavatel může v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 ZZVZ k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ použít stavební práce, kteře poskytl

a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo

b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce (reference) podílel.

Podle ustanovení § 79 odst. 5 ZZVZ je rovnocenným dokladem k prokázání kritéria podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

Způsobilým k účasti v zadávacím řízení je dodavatel, který v souladu s ustanoveními § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ prokáže splnění technické kvalifikace předložením **seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím**, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které budou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel požaduje, aby se na plnění veřejné zakázky podílely níže uvedené osoby, technici, jež budou splňovat min. níže uvedené požadavky:

1 x stavbyvedoucí

- rozsah působnosti při realizaci veřejné zakázky: řízení stavebních prací a vedení realizačního týmu,
- odbornost: autorizace v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- zkušenosti: zkušenosti na pozici stavbyvedoucího alespoň u 2 (dvou) referenčních stavebních prací obdobných předmětu plnění veřejné zakázky, realizovaných (dokončených) za posledních 7 (sedm) let před zahájením tohoto zadávacího řízení, v objemu minimálně 30 (třicet) milionů Kč bez DPH pro každou z těchto referencí. Za stavební práce (reference) obdobné předmětu plnění této veřejné zakázky bude považována rekonstrukce či obnova objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nebo objektu obdobného stupně ochrany v zahraničí.

1 x zástupce stavbyvedoucího

- rozsah působnosti při realizaci veřejné zakázky: zastupování stavbyvedoucího, zástupce vedoucího realizačního týmu,
- odbornost: autorizace v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- zkušenosti: zkušenosti na pozici zástupce stavbyvedoucího (případně na pozici vyšší) alespoň u 2 (dvou) referenčních stavebních prací obdobných předmětu plnění veřejné zakázky, realizovaných (dokončených) za posledních 7 (sedm) let

před zahájením tohoto zadávacího řízení, v objemu minimálně 30 (třicet) milionů Kč bez DPH pro každou z těchto referencí. Za stavební práce (reference) obdobné předmětu plnění této veřejné zakázky bude považována rekonstrukce či obnova objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nebo objektu obdobného stupně ochrany v zahraničí.

1 x hlavní restaurátor

- rozsah působnosti při realizaci veřejné zakázky: vedení a koordinace restaurátorského týmu při realizaci restaurátorských prací,
- odbornost: platné povolení k restaurování podle ustanovení § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů pro obor restaurování uměleckořemeslných nefigurálních malířských děl (kód 3 d třídíku specializací restaurátorských prací),
- zkušenosti: zkušenosti s vedením a koordinací restaurátorského týmu při realizaci restaurátorských prací spočívajících v restaurování nástěnných maleb v hodnotě alespoň 5.000.000,- Kč bez DPH v případě každé z referencí, a to minimálně v případě 2 (dvou) restaurátorských prací obdobných předmětu plnění veřejné zakázky, realizovaných (dokončených) za posledních 7 (sedm) let před zahájením tohoto zadávacího řízení. Za restaurátorské práce (reference) obdobné předmětu plnění této veřejné zakázky je považováno restaurování nástěnných maleb v objektu zapsaném v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nebo objektu obdobného stupně ochrany v zahraničí.

Splnění technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže dodavatel předložením **seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, kde budou uvedeny min. tyto údaje:

- případný titul, jméno a příjmení technika,
- telefonní číslo a e-mail technika,
- vztah technika k dodavateli - pracovněprávní či jiný vztah a jaký (např. statutární zástupce dodavatele, zaměstnanec dodavatele, poddodavatel, zaměstnanec poddodavatele apod.),
- údaje o technících, z nichž bude jednoznačně vyplývat splnění požadavků zadavatele na dosaženou odbornost a zkušenosti techniků,
- v případě každé z referencí techniků:
 - název zakázky,
 - rejstříkové číslo objektu zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, nebo v obdobném seznamu vedeného v zahraničí,
 - název objednatele,
 - doba realizace zakázky,
 - hodnota zakázky a v případě referencí hlavního restaurátora hodnota restaurátorských prací spočívajících v restaurování nástěnných maleb.

Vzor seznamu techniků je přílohou č. 6 zadávací dokumentace.

Splnění technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ prokáže dodavatel předložením **dokladů o odborné způsobilosti techniků, tj.:**

- a) dokladu o autorizaci stavbyvedoucího v oboru pozemní stavby,
- b) dokladu o autorizaci zástupce stavbyvedoucího v oboru pozemní stavby,

- c) platného povolení k restaurování hlavního restaurátora, a to podle ustanovení § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů pro obor restaurování uměleckořemeslných nefigurálních malířských děl (kód 3 d třídění specializací restaurátorských prací). Dodavatel je oprávněn předložit i obdobnou (resp. nadřazenou) licenci/povolení k restaurování, která umožňuje provést zadavatelem požadované restaurátorské práce dle příslušných právních předpisů.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ stanovuje, že výše uvedené doklady prokazující splnění technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ nelze v nabídce nahradit písemným čestným prohlášením.

Společná ustanovení ke kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci

Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 1 ZZVZ přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Před uzavřením smlouvy odešle zadavatel, v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ, vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle ustanovení § 83 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel může po vybraném dodavateli také vyžadovat doklady či čestná prohlášení na základě ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dodavatelé mohou doklady o kvalifikaci nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle ustanovení § 87 ZZVZ.

Dodavatel může v souladu s ustanoveními § 228 ZZVZ prokázat splnění kvalifikace resp. její části předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel může v souladu s ustanoveními § 234 ZZVZ prokázat splnění kvalifikace resp. její části také předložením platného certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Prokazování kvalifikace v případě zahraničních osob

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s ustanovením § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s ustanovením § 82 ZZVZ základní způsobilost a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V souladu s ustanovením § 83 ZZVZ může dodavatel prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou (pozn. tyto doklady lze stejně jako v případě dodavatelů nahradit písemným čestným prohlášením) a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle ustanovení § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje, tj. musí zde být uvedeno v jakém konkrétním rozsahu a objemu stavebních prací či služeb se bude tato jiná osoba podílet na plnění veřejné zakázky. Viz ustanovení § 83 odst. 2 ZZVZ.

Má se za to, že požadavek podle ustanovení § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle ustanovení § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle ustanovení § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ musí splňovat požadavky podle ustanovení § 83 odst. 2 ZZVZ.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se v souladu s ustanovením § 83 odst. 5 ZZVZ vztahují pravidla stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 88 odst. 1 ZZVZ povinen oznámit zadavateli tuto změnu do 5 pracovních dnů a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a

c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.
Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle ustanovení § 88 odst. 1 ZZVZ.

10 Odpovědné zadávání veřejné zakázky

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, tam kde to považoval vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky za vhodné, zohlednil v zadávací dokumentaci zásady stanovené v ustanovení § 6 odst. 4 ZZVZ, a to při zachování zásad rovného zacházení, zákazu diskriminace a přiměřenosti.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání podle ustanovení § 6 odst. 4 ZZVZ. Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v čestném prohlášení, které je přílohou č. 7 zadávací dokumentace.

Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna také v nastavení kvalifikace. Nastavení kvalifikačních požadavků umožňuje účast i malých a středních podniků.

Zadavatel má také zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání podle ustanovení § 6 odst. 4 ZZVZ. Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky usilovat o zajištění minimálního negativního dopadu realizace veřejné zakázky na životní prostředí, především bude dbát na snižování množství odpadu a způsobů jeho recyklace, bude usilovat o minimalizaci znečištění životního prostředí a šetření energiemi, a odstranění a uložení odpadů, včetně nebezpečných bude provádět v souladu s platnými předpisy České republiky, přičemž uvedené povinnosti bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Tato zakázka musí být navíc realizována v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) v oblasti životního prostředí, jak je stanoví v dotačních podmínkách poskytovatel dotace. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění environmentálně odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v čestném prohlášení, které je přílohou č. 8 zadávací dokumentace.

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, nezohlednil v zadávací dokumentaci zásadu inovací ve smyslu ZZVZ, neboť to vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky nepovažoval za vhodné. Předmětem veřejné zakázky je celková památková obnova historického objektu Kapitulního děkanství.

11 Podmínky sestavení a podání nabídek

Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být nabídky podány

Nabídky se podávají **písemně, v elektronické podobě, v českém jazyce**. Nabídka bude v souladu s ustanoveními § 107 odst. 1 ZZVZ a § 211 odst. 3 ZZVZ podána **v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje**.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG; tyto soubory mohou být součástí komprimovaného souboru ve formátu ZIP, RAR, či 7Z, přičemž takovýto komprimovaný soubor nesmí být opatřen heslem. **Dodavatelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předložen ve formátu PDF a také v excelovském souboru, který bude přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.** Nabídka bude dobře čitelná a nebude obsahovat opravy, přepisy či jiné nesrovnalosti, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

Nabídka se podává **prostřednictvím elektronického nástroje** s označením: ZADAVATEL.CZ / E-ZAKÁZKY, verze 4, který je dostupný na internetové adrese <https://e-zakazky.cz/> a splňuje podmínky dle ustanovení § 213 ZZVZ, jakož i příslušných ustanovení vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

Nabídky do veřejné zakázky mohou podávat **pouze registrovaní dodavatelé**, a to na profilu zadavatele:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/894166e5-742f-4db3-8907-0b15aa752ddd>

Zadavatel upozorňuje, že registrace dodavatele není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má tři pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Nabídky budou zašifrovány za pomoci šifrovacího certifikátu. Veřejná část klíče pro zašifrování nabídky bude uveřejněna na profilu zadavatele a zadavatel ji poskytne dodavatelům v rámci aplikace Zadavatel.cz k zašifrování jejich nabídky při jejich podání. Pro zašifrování nabídky nemusí dodavatelé nic speciálního udělat, pouze stisknou tlačítko „Podat nabídku“ ve formuláři nabídky, **proces zašifrování proběhne automatizovaně**. Nabídky musí být zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek.

Veškeré informace potřebné pro registraci dodavatele, jeho přihlášení, podání nabídky a elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje jsou dostupné na internetové adrese <https://e-zakazky.cz/>. V zápatí se nachází odkaz s označením „Manuál dodavatel“. V době zahájení zadávacího řízení platná verze dokumentu „MANUÁL ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE E-ZAKÁZKY.CZ - PRO DODAVATELE VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK“ je přílohou č. 12 zadávací dokumentace. V záhlaví výše uvedené internetové adresy jsou pak také uvedeny kontaktní údaje na technickou podporu provozovatele elektronického nástroje.

Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

Zadavatel nepožaduje, aby nabídka dodavatele jako celek byla dodavatelem opatřena elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Na komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem při zadávání veřejné zakázky se ustanovení § 5 a 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů neuplatní. Úkon učiněný prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky se považuje za podepsaný, viz ustanovení § 211 odst. 7 ZZVZ.

Pokud bude některý z dokumentů nabídky podepsán dodavatelem nebo jinou osobou ve smyslu ustanovení § 83 ZZVZ, rozumí se tímto podpisem:

a) v případě právnické osoby

- podpis osoby/osob, jejíž/jejichž oprávnění zastupovat právnickou osobu vyplývá ze zápisu v obchodním rejstříku či jiném veřejném rejstříku, a to způsobem zapsaným v tomto rejstříku, nebo
- podpis osoby/osob, oprávněné/oprávněných zastupovat právnickou osobu na základě jiné skutečnosti (udělení plné moci, pověření, pracovní zařazení či funkce zaměstnance apod.); součástí nabídky bude v tomto případě též listina, z níž právo zastupovat právnickou osobu vyplývá,

b) v případě fyzické osoby

- podpis fyzické osoby, nebo
- podpis osoby/osob, oprávněné/oprávněných zastupovat fyzickou osobu na základě jiné skutečnosti (udělení plné moci, pověření, pracovní zařazení či funkce zaměstnance apod.); součástí nabídky bude v tomto případě též listina, z níž právo zastupovat fyzickou osobu vyplývá.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu, **předkládá dodavatel** v souladu s ustanovením § 45 odst. 1 ZZVZ **kopie dokladu, nestanoví-li ZZVZ jinak**. Kopie elektronických dokumentů mohou být předloženy i v jiné než původní podobě, tj. např. v jiném formátu a kopie listinných dokumentů mohou být předloženy např. jako prostý sken příslušného listinného dokumentu. Dodavatel vždy však může předložit místo kopie dokladu jeho originál. Zadavatel může postupem podle ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu.

V souladu s ustanovením § 107 odst. 3 ZZVZ může dodavatel podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. **Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky.**

V souladu s ustanovením § 107 odst. 4 ZZVZ nesmí být dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

K nabídce, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, se v souladu s ustanovením § 28 odst. 2 ZZVZ nepřihlíží.

Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 písm. b) ZZVZ. Nabídky musí být zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. **nejpozději do dne 01. 10. 2024 do 10:00 hodin.**

Požadavky na obsah nabídek

Nabídka bude obsahovat tyto údaje a dokumenty:

- I. Písemné čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů,** ve znění pozdějších předpisů, že on ani poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Vzor písemného čestného prohlášení ve vztahu k ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů je přílohou č. 9 zadávací dokumentace.

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle ZZVZ jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Viz ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

- II. Písemné čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku.**

Vzor čestného prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím je přílohou č. 10 zadávací dokumentace, přičemž tento dokument je vyhotoven ve shodě se vzorovým prohlášením, které je přílohou č. 9 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce, verze: 3, účinných od 14. 08. 2023.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 48a ZZVZ nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud se mezinárodní sankce podle ustanovení § 48a odst. 1 ZZVZ vztahuje na

a) účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo

b) vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.

Pokud se mezinárodní sankce podle ustanovení § 48a odst. 1 ZZVZ vztahuje na poddodavatele

a) účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo

b) vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.

Na základě požadavku zadavatele podle ustanovení § 48a odst. 3 ZZVZ musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

- III. **Čestné prohlášení dodavatele o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky** – viz bod 10 zadávací dokumentace.
- IV. **Čestné prohlášení dodavatele o zajištění environmentálně odpovědného plnění veřejné zakázky** – viz bod 10 zadávací dokumentace.
- V. **Dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů** – viz bod 9 zadávací dokumentace.
- VI. **Návrh smlouvy o dílo** (bez příloh) – viz bod 8 zadávací dokumentace.
- VII. **Dodavatelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (příloha č. 2 zadávací dokumentace) **ve formátu PDF a také v excelovském souboru, který bude přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.** Dodavatelé ocení předložený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s požadavky a pokyny v něm stanovenými. Dodavatelé ocení všechny položky, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky a dodrží danou strukturu a členění položkového rozpočtu.
- VIII. **Seznam poddodavatelů** - viz bod 12 zadávací dokumentace. (V případě, že bude dodavatel plnit veřejnou zakázku sám, bez poddodavatelů, popř. v době podání nabídky nejsou dodavateli žádní poddodavatelé známi, seznam poddodavatelů v nabídce nepředkládá.)
- IX. **Smlouva** (dohoda) **upravující podmínky společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení** (v případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení) – viz dále bod 11 zadávací dokumentace.
- X. **Plná moc případně jiná listina, z níž vyplývá právo zastupovat dodavatele nebo jinou osobu ve smyslu ustanovení § 83 ZZVZ**, a to v případě, že některé dokumenty nabídky nebudou podepsány osobou zastupující dodavatele nebo jinou osobu ve smyslu ustanovení § 83 ZZVZ. Blíže viz výše bod 11 zadávací dokumentace.
- XI. **Další dokumenty, listiny a prohlášení požadované zadavatelem nebo ZZVZ.**

Způsob zpracování nabídkové ceny

Cenovou nabídku dodavatel doloží vyplněnými tabulkami soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které přiloží k nabídce. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je součástí zadávacích podmínek, jako příloha č. 2 zadávací dokumentace. Cenovou nabídku dodavatel doplní také do textu návrhu smlouvy o dílo, jako cenu díla. Cena díla uvedená v dodavatelem předloženém návrhu smlouvy o dílo musí být ve shodě s celkovou nabídkovou cenou uvedenou v rekapitulačním listu dodavatelem vyplněného a předloženého oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Cena díla bude doložena detailním položkovým rozpočtem na všechny součásti a předměty díla, včetně zahrnutí ostatních a vedlejších nákladů, při respektování zadavatelem specifikovaných podmínek realizace předmětu veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude výsledným součtem cen jednotlivých položek uvedených v dodavatelem oceněném položkovém rozpočtu.

Cenovou nabídku dodavatel stanoví v celkové ceně za kompletní provedení předmětu veřejné zakázky absolutní částkou v českých korunách. Cenová nabídka musí obsahovat kalkulaci veškerých rozpočtových nákladů včetně vedlejších a ostatních nákladů.

Při oceňování položkového rozpočtu dodavatel dodrží strukturu položkového rozpočtu, ocení bez výjimek veškeré položky určené k ocenění a dodrží obsahovou náplň položkového rozpočtu, přičemž v něm nebude upravovat ani slučovat jednotlivé položky ani výměry.

Požadavky na společnou účast dodavatelů v zadávacím řízení

Zadavatel nesmí podle ustanovení § 37 odst. 4 ZZVZ požadovat určitou formu spolupráce dodavatelů. Zadavatel však požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku v rámci společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení, přijali libovolnou formu spolupráce pro plnění veřejné zakázky, přičemž tuto formu spolupráce vyjádří **písemnou smlouvou mezi dodavateli** (např. smlouvou o společnosti ve smyslu ustanovení § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). **Písemná smlouva bude doložena v nabídce a bude podepsána za všechny účastníky smlouvy.** Zadavatel požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, **nesli odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně** (viz ustanovení § 103 odst. 1 písm. f ZZVZ).

12 Podmínky pro využití poddodavatelů

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil ve své nabídce **seznam poddodavatelů**, pokud jsou dodavatelé známi a uvedl v něm, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V případě, že bude dodavatel plnit veřejnou zakázku sám, bez poddodavatelů, popř. v době podání nabídky nejsou dodavatelé žádní poddodavatelé známi, seznam poddodavatelů v nabídce nepředkládá.

Seznam poddodavatelů bude mít formu čestného prohlášení. Vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 11 zadávací dokumentace. V seznamu poddodavatelů budou specifikovány podíly poddodavatelů na plnění předmětu veřejné zakázky, a to

procentním určením podílu a alespoň základním (tj. nikoli podrobným) věcným vymezením podílu (tj. specifikací prací, dodávek či služeb) připadajících na každého poddodavatele. V seznamu poddodavatelů uvede tedy dodavatel tyto údaje:

- a) **identifikační údaje poddodavatele** (název, sídlo, IČO), včetně poddodavatele, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci,
- b) **popis části předmětu plnění veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele a**
- c) **% objem hodnoty poddodávky plněné prostřednictvím poddodavatele ve vztahu k celkové nabídkové ceně.**

13 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě **neveřejné**. Otevírání nabídek proběhne v souladu s ustanovením § 109 odst. 1 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Pokud o to účastník zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek písemně požádá, zadavatel do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení, nebo uveřejní na profilu zadavatele údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení. Viz ustanovení § 109 odst. 3 ZZVZ.

14 Hodnocení nabídek

Nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle **nejnižší nabídkové ceny**. Nejnižší nabídková cena bude jediným kritériem hodnocení. Nabídky budou hodnoceny (resp. seřazeny) podle **výše celkové nabídkové ceny bez DPH**, od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou až po nabídku s nabídkovou cenou nejvyšší. V případě shodných nabídkových cen účastníků zadávacího řízení bude pořadí nabídek stanoveno náhodným výběrem losem, k němuž budou přizváni zástupci všech účastníků zadávacího řízení, jichž se losování týká.

15 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, **po dobu 3 (tří) měsíců od uplynutí lhůty pro podání nabídek**.

16 Podmínky pro uzavření smlouvy

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí podle ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ **údaje o jeho skutečném majiteli** podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Před uzavřením smlouvy odešle zadavatel, v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ, **vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle ustanovení § 83 odst. 1 ZZVZ.** Zadavatel může také vyžadovat doklady či čestná prohlášení na základě ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ.

Podle ustanovení § 122 odst. 6 ZZVZ **vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů** nebo, není-li takové evidence,

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V případě výzvy podle ustanovení § 122 odst. 3 nebo 6 ZZVZ se postupuje podle ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ obdobně.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,

b) který nepředložil údaje nebo doklady podle ustanovení § 122 odst. 3, 4 nebo 6 ZZVZ.

17 Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku

Zadavatel nesmí podle ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle ZZVZ, není-li v dalších ustanoveních ZZVZ stanoveno jinak.

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ, jež spočívá ve stanovení konečné ceny díla měřením skutečně provedených prací, a to za podmínek a způsobem stanoveným v obchodních nebo jiných smluvních podmínkách, které jsou součástí těchto zadávacích podmínek, jako příloha č. 3 zadávací dokumentace.

Další případné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními § 222 ZZVZ a obchodních nebo jiných smluvních podmínek, které jsou součástí těchto zadávacích podmínek, jako příloha č. 3 zadávací dokumentace.

18 Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v ustanoveních § 127 ZZVZ. Zadavatel tak bude oprávněn toto zadávací řízení zrušit např. z důvodů uvedených v ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, tj. pokud se v průběhu zadávacího

řízení vyskytnou důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických (viz také bod 3 zadávací dokumentace), pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Podle ustanovení § 56 odst. 2 ZZVZ nesmí zadavatel s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.

V případě, že bude nabídka účastníka zadávacího řízení obsahovat osobní údaje třetích osob, je za dodržení Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) odpovědný účastník zadávacího řízení, neboť jako první tyto údaje ve své nabídce zpracovává. Povinnost zadavatele ke zpracování osobních údajů v zadávacím řízení plyne přímo ze ZZVZ, a proto zadavatel v zadávací dokumentaci nevyžaduje souhlas se zpracováním osobních údajů.

Účastník zadávacího řízení bere na vědomí, že zadavatel v souladu s ustanoveními § 219 ZZVZ uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

Za důvěrné se podle ustanovení § 218 odst. 1 ZZVZ považují údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v zadávacím řízení a označil je jako důvěrné. Zadavatel neposkytne podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,

a) do ukončení zadávacího řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení,

b) důvěrnou informaci podle ustanovení § 218 odst. 1 ZZVZ; to neplatí pro informace, které má zadavatel povinnost podle ZZVZ uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo v písemné zprávě zadavatele.

Zadavatel nemusí uveřejnit informaci podle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

Zadavatel v této souvislosti doporučuje dodavatelům označit případné důvěrné informace a obchodní tajemství již při podání nabídky, jinak se vystaví riziku, že zadavatel nebude s jejich právy včas seznámen.

Účastníkovi zadávacího řízení podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy o dílo a na dodání předmětu plnění veřejné zakázky. Podáním nabídky vyslovuje účastník zadávacího řízení souhlas s tím, že smlouva o dílo nabude platnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti schválením Arcibiskupstvím pražským.

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný účastník zadávacího řízení a zadavatel nenesení odpovědnost za výdaje či ztráty jakéhokoliv druhu, které dodavatelé případně utrpí v souvislosti s podáním jejich nabídky, nestanoví-li ZZVZ jinak. Podané nabídky zadavatel nevrací.

Dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

19 Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Závazný text smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – ČP o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 5 – Seznam stavebních prací

Příloha č. 6 – Seznam techniků

Příloha č. 7 – ČP o zajištění společensky odpovědného plnění zakázky

Příloha č. 8 – ČP o zajištění environmentálně odpovědného plnění veřejné zakázky

Příloha č. 9 – ČP ve vztahu k ustanovení zákona o střetu zájmů

Příloha č. 10 – ČP o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku

Příloha č. 11 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 12 – Manuál dodavatel

V Praze, dne 27. 08. 2024

za osobu zastupující zadavatele v zadávacím řízení
RUNICON consulting s.r.o.
Mgr. Roman Novotný