

### Identifikační údaje o veřejné zakázce a zadavateli

|                                   |                                                         |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:            | Projektová dokumentace „Bytový dům Velký Hájek Žamberk“ |
| Identifikační údaje o zadavateli: | Město Žamberk                                           |
| IČ:                               | 00279846                                                |
| Druh veřejné zakázky:             | veřejná zakázka na služby                               |
| Forma zadávacího řízení:          | zjednodušené podlimitní řízení                          |

#### I.

#### Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

V souladu s ust. § 122 a 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), oznamujeme všem dotčeným uchazečům, že zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky).

Toto oznámení dle § 123 ZZVZ obsahuje níže uvedené náležitosti:

a) Zprávu o hodnocení nabídek:

- 1) Identifikace zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ na služby
- 2) Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely:

| Jméno a příjmení člena komise |
|-------------------------------|
| Petr Vlášek                   |
| Mgr. Jiří Mencák              |
| Mgr. Ondřej Jireš             |
| Ing. David Vacek              |
| Radka Stránská                |

3) Seznam hodnocených nabídek

| Účastník             | IČ       | Datum a čas podání nabídky |
|----------------------|----------|----------------------------|
| Peter Mark s. r. o.  | 07214481 | 04.11.2024 17:40           |
| PRODIN a.s.          | 25292161 | 08.11.2024 10:51           |
| Prokop&Werner s.r.o. | 09598952 | 11.11.2024 8:50            |

4) Popis hodnocených nabídek

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

| Číslo kritéria | Váha kritéria | Popis kritéria                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.             | 90 %          | Celková nabídková cena v Kč včetně DPH (součet částí A. + B. + C.)                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.             | 10 %          | Termín předložení projektové dokumentace pro povolení stavby vč. propočtu nákladů stavby vč. kompletní inženýrské činnosti pro povolení záměru stavby (zajištění dokladové části, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a správci sítí) a vč. podání žádosti o povolení záměru stavby na stavební úřad |

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých dílčích kritérií budou násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek,

přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

**Údaje, které účastník nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro účastníka závazné. V případě rovného počtu bodů rozhodne výše celkové nabídkové ceny, a to ve prospěch nižší celkové nabídkové ceny.**

**Celková nabídková cena v Kč včetně DPH – váha 90 %**

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena v Kč včetně DPH, tj. cena uvedená v návrhu smlouvy (příloha č. 3 této ZD). Za nejvhodnější nabídku v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude přiřazeno 100 bodů. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude vypočítána dle následujícího vzorce:

Počet bodů dílčího kritéria = 100 x (nejvýhodnější nabídka/hodnocená nabídka)

**Termín dodání – váha 10 %**

V tomto hodnotícím kritériu se bude hodnotit termín dodání DSP v kalendářních dnech od podpisu SOD

$BODY\_TERMÍN = (hodnota\ nejvýhodnější\ nabídky) / (hodnota\ hodnocené\ nabídky) * 100$

Celková bodová hodnota nabídky bude určena součtem dílčích bodových hodnot, vypočtených postupem popsáním výše, upravených dle jejich relativní váhy

$BODOVÁ\_HODNOTA = BODY\_CENA * 0,9 + BODY\_TERMÍN * 0,1$

V případě bodové rovnosti nabídek je za výhodnější nabídku považována ta s nižší nabídkovou cenou.

V případě rozporu mezi údaji rozhodnými pro hodnocení nabídek uvedenými v Krycím listu a Návrhu smlouvy o dílo jsou za závazné považovány údaje uvedené v Krycím listu.

Výsledek hodnocení:

Nabídka od dodavatele **Peter Mark s. r. o.**; IČ: 07214481 byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, viz příloha. Tato nabídka splnila všechny podmínky zadávací dokumentace. Hodnotící komise konstatuje, že cena není mimořádně nízká

| Pořadí | Účastník             | Počet bodů |
|--------|----------------------|------------|
| 1.     | Peter Mark s. r. o.  | 100        |
| 2.     | Prokop&Werner s.r.o. | 69,13      |
| 3.     | PRODIN a.s.          | 56,73      |

**5) Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele:**

| Požadovaná kvalifikace                                          | Doklady                                                                                                                                          | Splněno<br>ANO/NE |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Základní způsobilost</b>                                     |                                                                                                                                                  |                   |
| Dodavatel prokazuje základní způsobilost způsobem dle § 75 ZVZZ | Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob z 30.09.2024 -Petr Mareček<br>Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob z 30.09.2024 - | <b>ANO</b>        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>PETER MARK s. r. o.</p> <p>Potvrzení o stavu nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přirážce k pojistnému z 16.09.2024</p> <p>Potvrzení FÚ bezdlužnost z 24.09.2024</p> <p>Čestné prohlášení z 4.11.2024</p>          |            |
| <b>Profesní způsobilost</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| Výpis z obchodního rejstříků                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Výpis z obchodního rejstříku z 30.09.2024                                                                                                                                                                                                                                                | <b>ANO</b> |
| Prosté kopie oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – „Projektová činnost ve výstavbě“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku – platný k 30.09.2024- Projektová činnost ve výstavbě                                                                                                                                                                                     | <b>ANO</b> |
| <p>Prosté kopie dokladu prokazujícího, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dodavatel doloží splnění této podmínky předložením kopie níže uvedeného dokladu:</p> <p>osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě v případě osob usazených nebo hostujících dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (autORIZAČNÍ zákon).</p> <p>a) Pro architektonickou studii – osoba s Autorizací v oboru autorizovaný architekt pro obor architektura A.1 nebo všeobecnou působností A.0,</p> <p>b) pro projektovou dokumentaci – <b>osobu autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby (IP00)</b></p> <p>U odpovědných osob zároveň uvede její právní vztah k dodavateli (účastníkovi), a to formou čestného prohlášení. V případě poddodavatele doloží doklady dle § 83 ZZVZ. Osoby, jejichž prostřednictvím účastník zabezpečuje odbornou způsobilost dle výše uvedeného, budou v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení zakázky. Tyto osoby musí být tedy shodné s osobami uvedenými v návrhu smlouvy o dílo jako Realizační tým.</p> | <p>a) Ing. arch. Veronika Kolmačka Ottopalová, Osvědčení o autorizaci českou komorou architektů z 20.06.2022 – Osvědčení o autorizaci</p> <p>b) Ing. Petr Kuneš – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – Osvědčení o autorizaci číslo 22167 z 10.02.2000 – osvědčení o autorizaci</p> | <b>ANO</b> |

| Technická kvalifikace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <p>Účastník předloží seznam významných obdobných zakázek poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí. V seznamu budou uvedeny následující údaje:</p> <p><input type="checkbox"/> název a předmět obdobné zakázky;</p> <p><input type="checkbox"/> objem investičních nákladů stavby v Kč bez DPH, k níž se daný stupeň projektové dokumentace vztahuje;</p> <p><input type="checkbox"/> popis zakázky natolik podrobný, aby bylo možno ověřit požadovanou minimální úroveň kvalifikace;</p> <p><input type="checkbox"/> dobu plnění (zpracování příslušného stupně projektové dokumentace);</p> <p><input type="checkbox"/> název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.</p> <p>Tento kvalifikační předpoklad splní účastník, který výše uvedeným způsobem doloží seznam o realizaci následujících obdobných zakázek: - nejméně <b>dvou významných zakázek obdobného charakteru</b> spočívajících ve zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby pro bytovou výstavbu nebo administrativní výstavbu v rozsahu min 800 m<sup>2</sup> plochy (bytů vč. společenských prostor nebo administrativních prostor) za každou zakázku samostatně.</p> <p>Za poskytnutou službu se považuje služba, která byla dokončena a předána objednateli v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.</p> | <p>1) Bytový dům Muglinovská 10.<br/>Jednalo se o objekt, který byl ve stavu, kdy byla narušena statika a v průběhu let na něm byly provedeny úpravy, které technický stav jen zhoršily.<br/>Na objektu byla řešena sanace statiky, sanace vlhkosti, kompletní nové nástavba 4NP, kompletní výměna rozvodů, nové přípojky, výměna stropních konstrukcí, nové dispoziční řešení a zateplení obálky.<br/>Tato rekonstrukce v tomto rozsahu je projekčně mnohem náročnější, než projekt nového objektu v tomto rozsahu.<br/>Celková užitná plocha bytového domu je: 1 074,23 m<sup>2</sup>. Stavba se nachází v záplav. území Qmax a v poddolovaném území<br/>Stupeň PD: pasport, studie, DSP, DPS, AD<br/>Hodnota stavby bez DPH: 22.042.000,-</p> <p>2) Oáza Podlesí, studie, DÚR+DSP, DPS, Celková užitná plocha domů je 3 635 m<sup>2</sup>, studie, DÚR+DSP, DPS</p> |     |
| <p>Zadavatel požaduje předložit <b>osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci</b> vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.</p> <p>Účastník předloží <b>seznam osob</b>, které se budou přímo podílet na realizaci zakázky, tým bude splňovat minimálně tyto požadavky:<br/>Část díla Architektonická studie bude realizována za účasti minimálně jedné</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>a) Ing. arch. Veronika Kolmačka Ottopalová, Osvědčení o autorizaci českou komorou architektů z 20.06.2022 – autorizovaný architekt – autorizace +životopis – Bytový dům Muglinovská 10, Objednatel: Krasspol a. s., IČ: 64609847, Architektonická studie, termín realizace 06/2018 – 10/2019, Celková užitná plocha domu je 1.074,23 m<sup>2</sup>, Oáza Podlesí, Objednatel: Krasspol a. s., IČ: 64609847, Architektonická studie,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ANO |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>osoby s autorizací v oboru autorizovaný architekt pro obor architektura A.1 nebo všeobecnou působností A.0 <i>podle zákona č. 360/1992 Sb.</i> U této osoby účastník předloží autorizaci v požadovaném oboru a profesní životopis podepsaný příslušnou osobou. Z životopisu bude zřejmá délka praxe v oboru v délce minimálně 5 let. Za účelem prokázání zkušeností s projekty jako je předmětná veřejná zakázka předloží tato osoba soupis alespoň dvou zakázek obdobného charakteru – architektonických studií pro bytovou výstavbu nebo administrativní výstavbu, na kterých se v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení podílela, a to min v rozsahu 800 m<sup>2</sup> plochy (bytů vč. společenských prostor nebo administrativních prostor) za každou zakázku samostatně.</p> <p>Část díla Projektová dokumentace bude realizována za účasti minimálně jedné osoby autorizovaného inženýra pro obor pozemní stavby (IP00) <i>podle zákona č. 360/1992 Sb.</i> U této osoby účastník předloží autorizaci v požadovaném oboru a profesní životopis podepsaný příslušnou osobou. Z životopisu bude zřejmá délka praxe v oboru v délce minimálně 5 let. Za účelem prokázání zkušeností s projekty jako je předmětná veřejná zakázka předloží tato osoba soupis alespoň dvou zakázek obdobného charakteru - projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby pro bytovou výstavbu nebo administrativní výstavbu, <i>na kterých se v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení podílela, a to min v rozsahu 800 m<sup>2</sup> plochy (bytů vč. společenských prostor nebo administrativních prostor) za každou zakázku samostatně.</i></p> <p><i>Zkušenosti výše uvedených osob mohou korespondovat i s předloženými referenčními zakázkami dodavatele, pokud se na nich tyto osoby podílely. Zároveň ale s ohledem na ověření profesní praxe osob realizačního týmu není rozhodující, u kterého zaměstnavatele</i></p> | <p>termín realizace 03/2021 – 08/2021, Celková užitná plocha domu je 3.635 m<sup>2</sup></p> <p>b) Ing. Petr Kuneš – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – Osvědčení o autorizaci číslo 22167 z 10.02.2000 – autorizace +životopis – Bytový dům Muglinovská 10, Objednatel: Krasspol a. s., IČ: 64609847, DSP, DPS, termín realizace 06/2018 – 10/2022, Celková užitná plocha domu je 1.074,23 m<sup>2</sup>, Oáza Podlesí, Objednatel: Krasspol a. s., IČ: 64609847, DSP, DPS, termín realizace 06/2018 – 10/2022, Celková užitná plocha domu je 3.635 m<sup>2</sup>.</p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| byly zakázky obdobného charakteru těchto osob vykonávány, případně zda byly realizovány jako OSVČ. Dodavatel dále uvede pracovní vztah k uvedeným osobám (zaměstnanecký, smluvní apod.).<br><br><i>Za poskytnutou službu se považuje služba, která byla dokončena a předána objednateli v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.</i> |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

## II. Poučení

Námítky proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky mohou být podány zadavateli do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek uzavřít smlouvu s uchazečem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější. Toto rozhodnutí se považuje dle § 53 odst. 5 ZZVZ za doručené okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

V Žamberku dne (dle elektronického podpisu)

Mgr. Jiří Mencák  
starosta města