

SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„ZTV Mrákotín, lokalita Kuchyňka - chodník“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v rozhodném znění mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: **Název:** **Městys Mrákotín**
Se sídlem: Mrákotín 49, 588 54 Mrákotín
Zastoupený: Miroslav Požár, starosta
IČ: 00286265
DIČ: CZ00286265
Telefon/email: 567 317 514 / mestys.mrakotin@seznam.cz

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **Název:** **SATES ČECHY s.r.o.**
Se sídlem: Radkova 252, 588 56 Telč
Zastoupený: Ing. Ivo Šimek, jednatel společnosti
IČ: 25172654
DIČ: CZ25172654
Telefon/email: 567 223 512/satescechy@satescechy.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2161182/0800
Ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Ivo Šimek, jednatel společnosti
Ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. Martin Šimek, technický ředitel

(dále jen „Zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

Předmětem díla je výstavby nového chodníku ze zámkové dlažby a pokládka betonových obrubníků v lokalitě Kuchyňka v Mrákotíně.

Místo plnění: Městys Mrákotín, k. ú. Mrákotín u Telče

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Smlouva o dílo
- Nabídkový rozpočet

Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je touto smlouvou potvrzena.

2. Cena díla

Dohodnutá cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a na výměrách a činí:

Cena díla bez DPH:	830 908,55 Kč
DPH 21 %:	174 490, 80 Kč
Celková cena díla vč. DPH:	1 005 399,35 Kč

Cena obsahuje ocenění všech známých prací a dodávek, které vyplývají z vymezení plnění předmětné zakázky. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Smluvní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

3. Termín plnění

Termín zahájení prací: květen 2026

Termín ukončení prací: 30. 11. 2026

Zhotovitel potvrzuje objednateli nástup na provedení prací po vzájemné dohodě a bude-li písemně vyzooměn 5 dnů před požadovaným termínem. Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště bez právních a faktických vad 5 dní před vzájemně dohodnutým termínem nástupu na provedení prací. O převzetí staveniště bude sepsán Protokol o převzetí staveniště, ve kterém bude mimo jiné popsán a zadokumentován stávající stav. Objednatel zajistí koordinaci případných souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele. V opačném případě uhradí zhotoviteli náklady vzniklé prostojem strojů a pracovníků. Po dobu provádění prací vyloučí objednatel jakýkoliv provoz v místě provádění. Za případné škody v důsledku nesplnění této povinnosti nenese zhotovitel odpovědnost. V případě posunu zahájení díla z viny objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín ukončení díla. V případě, že zhotovitel nebude moci provádět práce na zhotovení díla podle této smlouvy z důvodů překážek na straně objednatele, prodlouží se termín zhotovení díla o dobu trvání těchto překážek odsouhlasenou ve stavebním deníku. Při nevhodných povětrnostních podmínkách (trvalý déšť, sněžení, mráz) bude termín dokončení posunut o vynucenou dobu prostojů, odsouhlasenou ve stavebním deníku.

4. Předání a převzetí díla

Zhotovitel vyzve písemně min. 3 dny před ukončením díla objednatele k převzetí provedeného díla celé stavby. Dílo bude zhotovitelem odevzdané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je povinen dílo převzít a řádně za něj uhradit smlouvenou cenu.

Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu SOD.

5. Záruční doba

Záruční doba za dílo činí 60 měsíců, počítáno od data písemného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení. Výslovně se ujednává, že vady díla, vzniknuvší po převzetí díla, způsobené špatnou údržbou nebo násilným poškozením se záruka nevztahuje. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi. Pro odpovědnost ze záruky platí ustanovení § 427-428 obch. z. o povinnosti prohlédnout dílo včas, tj. bez zbytečného odkladu uplatnit práva ze záruky. Vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

6. Platební podmínky

Dílo bude hrazeno na základě měsíční fakturace. Faktura bude vystavena vždy do 5 dnů v následujícím měsíci. Součástí faktur bude oboustranně potvrzený Soupis provedených prací. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dní ode dne vystavení faktury.

7. Majetkové sankce - smluvní pokuty

Neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím dohodnutým sankcím:

- smluvní pokuta za prodlení s poskytnutím úhrady oprávněně vystavených splátek a faktur činí 0,05 % z účtované částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli,
- zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení plnění,
- tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jemu vzniklo prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 30 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem,

8. Ostatní ujednání

Celé dílo je od počátku realizace ve vlastnictví objednatele. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních i faktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami. Objednatel předá zhotoviteli dokumentaci o všech podzemních i nadzemních inženýrských sítích v prostoru staveniště a přilehlém okolí. Za poškození inženýrských sítí nevyznačených v dokumentu nebo nevytyčených při předání staveniště nese odpovědnost objednatel.

Zhotovitel zajistí vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích, včetně osazení přechodného dopravního značení, pokud to předmět díla vyžaduje. Reklamaci vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady. Nástup na odstranění závady – nejpozději do 14-ti dnů od nahlášení reklamace – pokud nedojde k jiné dohodě s objednatelem.

9. Závěrečná ujednání

Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku nesplnění smluvních podmínek.

Veškeré spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a v nichž nebude dosaženo shody mezi smluvními stranami, budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře a Agrární komoře ČR v Praze podle jeho „Řádu“ třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto „Řádu“.

Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního a Občanského zákoníku.

Příloha:

- soupis prací dodávek a služeb (nábidkový rozpočet)

V Mrákotíně dne 22.5.2026

V TELČI dne 22.5.2026



Za objednatele:

Miroslav Požár, starosta



Za zhotovitele:

Ing. Ivo Šimek, jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2026-002
Stavba: Chodníky Kuchyňka
 KSO:
 Místo:

CC-CZ:
 Datum: 29. 1. 2026

Zadavatel:

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: SATES ČECHY s.r.o.

IČ: 25172654
 DIČ: CZ25172654

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			830 908,55
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	830 908,55	174 490,80
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 005 399,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



17

SATES ČECHY, s. r. o.
 Radkova 252, 588 56 Telč
 IČO: 25172654, DIČ: CZ25172654

Datum a podpis:

22.5. 2026

Razítko

Datum a podpis:

22.5. 2026

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2026-002

Stavba: Chodníky Kuchyňka

Místo:

Datum:

29. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		830 908,55	1 005 399,35
2026-002	Chodníky Kuchyňka	830 908,55	1 005 399,35

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chodníky Kuchyňka

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel: SATES ČECHY s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 29. 1. 2026

IČ:

DIČ:

IČ: 25172654

DIČ: CZ25172654

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

830 908,55

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	830 908,55	21,00%	174 490,80
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 005 399,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chodníky Kuchyňka

Místo:

Datum: 29. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

830 908,55

HSV - Práce a dodávky HSV

830 908,55

5 - Komunikace pozemní

290 464,43

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

467 755,94

998 - Přesun hmot

72 688,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Chodníky Kuchyňka

Místo:

Datum: 29. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							830 908,55
D	HSV		Práce a dodávky HSV				830 908,55
D	5		Komunikace pozemní				290 464,43
8	K	596211123	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny B pl přes 300 m2	m2	302,640	400,00	121 056,00
9	M	59245015	dlažba zámková betonová tvaru l 200x165mm tl 60mm přírodní	m2	301,420	330,00	99 468,60
VV			298,435643564356*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		301,420		
12	M	DTN.0007443.U RS	lčko 6 slepecká červená	m2	1,932	611,00	1 180,45
15	M	59245015.1	dlažba zámková betonová tvaru l 200x165mm tl 60mm přírodní - bezfazeta	m2	2,331	353,00	822,84
10	K	596211221	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny B pl přes 50 do 100 m2	m2	80,050	400,00	32 020,00
VV			80,85/1,01		80,050		
11	M	59245013	dlažba zámková betonová tvaru l 200x165mm tl 80mm přírodní	m2	52,040	391,00	20 347,64
VV			50,5242718446602*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		52,040		
13	M	DTN.0007444.U RS	lčko 8 slepecká červená	m2	14,700	416,00	6 115,20
14	M	59245013.1	dlažba zámková betonová tvaru l 200x165mm tl 80mm přírodní-bezfazeta	m2	14,110	670,00	9 453,70
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				467 755,94
1	K	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého (424+45+31)/1,02	m	490,196	440,00	215 686,24
VV					490,196		
2	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	424,000	202,00	85 648,00
VV			415,686274509804*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		424,000		
3	M	59217028	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	45,000	180,00	8 100,00
VV			44,118*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		45,000		
5	M	59217030	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x150-250mm	m	31,000	492,00	15 252,00
VV			30,3921568627451*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		31,000		
6	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	238,235	420,00	100 058,70
7	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	243,000	177,00	43 011,00
VV			238,235294117647*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		243,000		
D	998		Přesun hmot				72 688,18
16	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	274,295	265,00	72 688,18