

Zakázka číslo:
2015-006675-LohL



A. Průvodní zpráva

**PROJEKT SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU,
Dokumentace pro provedení stavby**

**Bytový dům
U Stadionu 364 - 366
273 03 Stochov**

Zpracováno v období:
duben 2015

Zpracoval: Ing. Lucie Lohniská

Zodpovědný projektant: Ing. David Tesař
č. v deníku autorizované osoby: 21

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1. Údaje o stavbě:.....	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi:.....	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace:.....	3
A.1.4. Údaje o dokumentaci:.....	3
A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	4
A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	4
A.3.1.Zastavěnost území.....	4
A.3.2.Údaje o dotčených pozemcích a majetkoprávních vztazích.....	4
A.4. ÚDAJE O STAVBĚ.....	4
A.4.1.Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	4
A.4.2.Účel užívání stavby.....	4
A.4.3.Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	4
A.4.4.Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	4
A.4.5.Navrhované kapacity stavby.....	5
A.4.6.Základní bilance stavby.....	5
A.4.7.Základní předpoklady výstavby.....	5
A.4.8.Orientační náklady stavby.....	5

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě:

Název stavby: Bytový dům U Stadionu 364 - 366,
Účel stavby: Energetické úspory
Místo stavby: parc. číslo st. 507, U Stadionu 364 - 366
 273 03 Stochov
Katastrální území: Stochov 755567

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

Stavebník: Město Stochov
 Jaroslava Šípka 486
 273 03 Stochov
Zástupce stavebník: Bc. Daniel Skrčený

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace:

Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.
 Tiskařská 10/257
 108 00 Praha 10 – Malešice
 IČO: 27642411
Vypracoval: Ing. Lucie Lohniská
lucie.lohniska@dek-cz.com
HIP: Ing. Lubomír Odehnal
Zodpovědný projektant: Ing. David Tesař
 autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
 v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem
 0701253

A.1.4. Údaje o dokumentaci:

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby, výběru zhotovitele
Zodpovědný projektant: Ing. David Tesař

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- [1]** Smlouva D2015-006171 (Dekprojekt s.r.o), podepsaná dne 08.04.2015.
- [2]** Průzkum a fotodokumentace ze dne 4.3.2015.
- [3]** ČSN 73 0540 - 1-4 Tepelná ochrana budov.
- [4]** ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení.
- [5]** ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení.
- [6]** ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení.
- [7]** Pravidla pro navrhování a provádění střech. Cech klempířů, pokrývačů a tesařů ČR.
- [8]** ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební.
- [9]** Energetický audit a PENB, Dekprojekt, zak. 2010-00668-EisH, 2010
- [10]** Dokumentace pro účely ZÚ, Dekprojekt, zak. 2010-00670-Kb, 2010.
- [11]** Původní projektové dokumentace – PRŮMSTAV Praha n.p., „Sídliště Stochov blok 84“, 1961
U předpisů a norem platí poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu projektu.

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.1. Zastavěnost území

Jedná se o stavební úpravy bez vlivu na zastavěnost území.

A.3.2. Údaje o dotčených pozemcích a majetkoprávních vztazích

Objekty č.p. 364, 365, 366 se nacházejí na pozemku p.č. 507. Vlastníkem objektů je město Stochov, Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov.

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

A.4.2. Účel užívání stavby

Jedná se o budovu bytového domu.

A.4.3. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkové chráněném území.

A.4.4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby včetně všech dalších pozměňujících nařízení. Lze tedy konstatovat, že obecné technické požadavky na výstavbu byly splněny.

A.4.5. Navrhované kapacity stavby

Stavbou bude provedeno zateplení obvodových stěn a zateplení a obnova hydroizolační funkce

balkonů, zateplení stropu nad nevytápěným suterénem.

Stavba výrazně nemění výškové ani půdorysné uspořádání objektu. Změní se pouze rozměry objektu o tloušťku tepelné izolace stěn.

Zastavěná plocha ani další statistické údaje se nemění.

A.4.6. Základní bilance stavby

Změnu energetické náročnosti řeší energetický audit, resp. průkaz energetické náročnosti budovy.

A.4.7. Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 4 měsíce.

Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

A.4.8. Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na stavbu jsou uvedeny v položkovém rozpočtu.

V Praze dne 30.04.2015

za DEKPROJEKT s.r.o.

Ing. Lucie Lohniská

e-mail: lucie.lohniska@dek-cz.com