



Název akce

“ Vybudování odborných učeben v ZŠ T.G. Masaryka a zajištění bezbariérového přístupu“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL 001** (pořadové číslo) / **SO-01** (číslo stavebního objektu, provozního souboru)

1. **Objekt a oddíl stavby: Statické zajištění a práce nepředvídatelné**
2. **Zpracovatel změnového listu: DC ENGINEERING spol. s r.o.
Petr Cicko - zpracovatel**
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1. stavební deník č. 3, str. 7980103 (Příloha 1)
 - 3.2. kontrolní den: (běžný) KD ze dne: 18.6. 2019 – vč. Fotodokumentace (příloha č. 2)
 - 3.3. Jiný: např. právní předpisy, technické normy, vyjádření dotčených orgánů apod. (nerelevantní)
 - 3.4. Položkový rozpočet – Rekapitulace stavby (příloha č. 3)

4. **Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení:**

4.1. Příčiny změny, zdůvodnění – Veškeré práce nad rámec zadávací dokumentace nebylo možné předpokládat a byly vyvolány skutečným stavem až po odhalení skrytých konstrukcí.

Statické zajištění štítů – vzhledem k zjištěné nestabilitě dvorního a uličního štítu je třeba dodatečně-ho zajištění stability při provádění stavby a následné opravy. Stávající oba štíty jsou provedeny jen ze zdiva na šíři 150 mm s dvěma ztužujícími sloupky. Po odstranění podlahy a záklopu stropu nad 2. NP bylo u obou štítů zjištěno, že jsou založeny částečně na pozednicovém trámu (napadeném hnilobou) a dále na obvodovém zdivu, které je smíšené-opuka jen s kusy plných cihel, malta zvětrává.

2.NP – po odstranění tepelné izolace a násypu se zjistil havarijní stav stávajících stropních trámů a rákosníků.

Po demontáži stávající stropní konstrukce 2NP byl zjištěn nesoudržný stav stávajícího nosného smíšeného zdiva

4.2. Popis změny – Veškeré nepředvídatelné práce: Statické zajištění štítů, Úpravy stropní konstrukce a přidružených prací ve 2NP, Rozebrání nesoudržného zdiva, ztužení novým železobetonovým věncem, demontáž stropních trámů a oprava obvodového zdiva.

4.3. Návrh řešení –

Statické zajištění štítů – Oba štíty budou předně staticky zajištěny dočasnou dřevo-ocelovou podpůrnou konstrukcí a po dokončení nové konstrukce krovu budou oba štíty zpevněny příkotveny KARI sítí 8/150/150 a cementovou maltou min 50 mm.

2.NP – Stávající stropní konstrukce byla doplněna samostatnými trámy nesoucími dřevěný podhled s omítkou na rákosu. Kromě stávajících stropních trámů byly sneseny i tyto další trámy. Odstranění kompletně celého stropu si vyžádalo i odstranění akustického podhledu ve třídách ve 2.NP. Podhled byl dodatečně kotven do stávajícího dřevěného podhledu a pro odstranění trámů nesoucích podhled bylo nezbytné tuto konstrukci odstranit včetně svítidel a elektroinstalace. Podhled byl sestaven z hliníkové zavěšené konstrukce s akustickými panely 600/600 mm. Celý podhled bude nový s konstrukcí pro zavěšení, ale i novými akustickými deskami s LED svítidly, které jsou svým provozem úspornější. Pro práci v tomto prostoru, aby nedošlo k poškození stávající podlahy a zařízení,

bude vše zakryto ochranou fólií a geotextilií. Po dokončení prací budou stěny třídy očištěny a vymalovány.

Silně degradované nosné zdivo bude rozebráno a nahrazeno dozděním cihlami a dále novým železobetonovým věncem pro ztužení stávajícího objektu a vytvoření stabilního podloží pro nové ocelové nosníky.

5. Podklady k návrhu změny:

5.1. Stavební deník č. 3, str. 7980103 (Příloha 1)

5.3. kontrolní den: (běžný) KD ze dne: 18.6. 2019 – vč. Fotodokumentace (příloha č. 2)

5.4. Položkový rozpočet – Rekapitulace stavby (příloha č. 3)

6. Stanovisko zhotovitele stavby:

6.1. Vliv změny na předmět plnění a harmonogram akce: Změna má vliv na celkovou cenu díla, nemá vliv na termín plnění dle SoD akce.



Petr Cicko
zpracovatel ZL



Datum: 19.6. 2019

IČ: 02414864
DIČ: CZ02414864
NÁM. 14, ŘÍMA 1307/2
150 00, PRAHA 5

ENGINEERING s.r.o.
TEL: 720 032 339
E-MAIL: CICKOPE@GMAIL.COM

7. Rekapitulace nákladů dle položkového rozpočtu

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
ÚSPORA v rámci řešené změny	(-) 0	0
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny	(+)587.978,53	711.454,02

8. Stanovisko generálního projektanta:

8.1. Popis **navrhované změny** s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele

Statické zajištění štítů – Stavební průzkum na počátku projektu neodhalil zakryté části krovu tepelnou izolací (minerální vata po celé ploše podkroví). Proto nebylo v projektové dokumentaci řešeno.

2.NP – Vzhledem k otevření stropu až po odstranění tepelné izolace, krycí polyetylenové fólie a náspy s půdovkami, bylo možno sejmut zálklop. Do té doby nebylo možno podrobný stavební průzkum provést. Bylo zjištěno, že kromě nosných trámů byly ve stropě další, které nesou rákosový podhled s omítkou. V dokumentaci nebylo s touto konstrukcí počítáno.

Odstranění kompletně celého stropu si vyžádalo i odstranění akustického podhledu ve třídách ve 2.NP. Podhled byl dodatečně kotven do stávajícího dřevěného podhledu a pro odstranění trámů nesooucích podhled bylo nezbytné tuto konstrukci odstranit včetně svítidel a rozvodů elektroinstalace. Podhled byl sestaven z hliníkové zavěšené konstrukce s akustickými panely 600/600 mm. Celý podhled bude nový s konstrukcí pro zavěšení, ale i novými akustickými deskami a LED svítidly, která jsou svým provozem úspornější. Pro práci v tomto prostoru, aby nedošlo k poškození stávající podlahy a zařízení, bude vše zakryto ochranou fólií a geotextilií. Po dokončení prací budou stěny třídy očištěny a vymalovány.

Projektová dokumentace počítala jen s betonovými bloky pod jednotlivými I profily, po odhalení stropní konstrukce se zjistilo, že zdivo je smíšené spojené rozpadávající maltou. Tuto skutečnost nebylo možno předpokládat. Po odhalení skrytých konstrukcí byl zjištěn havarijný stav stávajících stropních trámů a rákosníků – zhlaví trámů a rákosníků bylo vlivem historického opakovaného zatěnkání bylo silně degradováno. Vzhledem k havarijnímu stavu bylo nutné trámy demontovat a zlikvidovat.

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

vat. S ohledem na silnou degradaci a smíšenost zdiva, bylo nutné přezdít část obvodového zdiva tak, aby byla zaručena statická stabilita vestavby 3.NP a nového krovu.

8.2. Podrobný popis zdůvodnění změny (odchylek od PD):

Statické zajištění štítů - aby nedošlo k samovolnému zřícení štítů po odstranění krovu, kterým byly oba štíty zatíženy a stabilizovány, bylo třeba nahradit tuto funkci stažením zdiva svlaky a ty kotvit do nové konstrukce, která bude po dokončení krovu odstraněna.

2.NP - Vzhledem k otevření stropu až po odstranění tepelné izolace, krycí polyetylenové fólie a ná-sypu s půdovkami, bylo možno sejmut zdklop. Do té doby nebylo podrobný stavební průzkum provést. Bylo zjištěno, že kromě nosných trámů byly ve stropě další, které nesou rákosový podhled s omítkou. V dokumentaci nebylo s touto konstrukcí počítáno.

Odstranění kompletně celého stropu vyžádalo i odstranění akustického podhledu ve třídách ve 2.np. Podhled byl dodatečně kotven do stávajícího dřevěného podhledu a pro odstranění trámů nesoucích podhled bylo nezbytné tuto konstrukci odstranit včetně svítidel a elektroinstalace. Podhled byl sestaven z hliníkové zavěšené konstrukce s akustickými panely 600/600 mm. Celý podhled bude nový s konstrukcí pro zavěšení, ale i novými akustickými deskami a LED svítidly, které jsou svým provozem úspornější. Pro práci v tomto prostoru, aby nedošlo k poškození stávající podlahy a zařízení, bude vše zakryto ochranou fólií a geotextilií. Po dokončení prací budou stěny třídy očištěny a vymalovány.

Projektová dokumentace počítala jen s betonovými bloky pod jednotlivými I profily, po odhalení stropní konstrukce se zjistilo, že zdivo je smíšené spojené rozpadávající maltou. Tuto skutečnost nebylo možno předpokládat. Po odhalení skrytých konstrukcí byl zjištěn havarijný stav stávajících stropních trámů a rákosníků – zhlaví trámů a rákosníků bylo vlivem historického opakovaného zatékání bylo silně degradováno. Vzhledem k havarijnímu stavu bylo nutné trámy demontovat a zlikvidovat. S ohledem na silnou degradaci a smíšenost zdiva, bylo nutné přezdít část obvodového zdiva tak, aby byla zaručena statická stabilita vestavby 3NP a nového krovu.

8.3. Vyjádření GP k položkovému rozpočtu GD (příloha č. 3)

GP konstatuje že veškeré položky obsažené v položkovém rozpočtu jsou v souladu s ÚRS a jednotkovými cenami z nabídky zhotovitele.

Datum: 24.6. 2019


Ing. Arch. Petr Mašek
Generální projektant

9. Stanovisko TDS:

9.1. Popis **navrhované změny** s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele: veškeré práce realizované nad rámec projektové dokumentace k výběru dodavatele jsou práce, které se nedaly předpokládat a byli vyvolány skutečným stavem až po odhalení skrytých konstrukcí. Prohlašuji, že vícepráce, které jsou podloženy ZL jsou skutečné a pravdivé. Při provádění prací, byla rozsáhlá degradace zhlaví stropních trámů, rákosníků a lokální napadení prken houbou a hnilobou. Impregnace a zakonzervování by s největší pravděpodobností nepomohlo a do budoucna by to přineslo možné nepříjemné okolnosti. V některých částech stropu hrozilo i zřícení. Dále viz. fotodokumentace.

Dále obvodové zdivo, bylo vyzděno pomocí kamenů, cihel a zvětralé malty. Pro usazení nového stropu se muselo provést ztužení lůžka pomocí betonu C16/20 a kari sítě (výztuž) a zároveň ubourat a vyčistit část obvodové stěny pro uložení IPE 270

9.2. Zvýšené množství realizovaných prací, nemá vliv na konečný termín dokončení akce a má dopad na celkové náklady stavby.

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

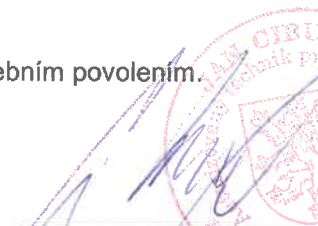
9.3. Cenová nabídka zhotovitele – odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny **jsou** v souladu s aktuálním ceníkem ÚRS a položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr **víceprací**.

9.4. Po podrobném prostudování smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro zadání stavby TDS konstatuje, že **nelze** v tomto případě uplatnit vůči zhotoviteli projektu škodu za vadu projektu, neboť ve skutečnosti ke škodě nedošlo, investor by uvedené práce zaplatil, pokud by byly součástí zadávací dokumentace.

9.5. Návrh dalšího postupu administrace odsouhlasování změnového listu dle zákona č.134/2016 Sb. zadávání veřejných zakázek.

9.6. Uvedené práce souvisí s předmětem díla a **jsou** v souladu se stavebním povolením. **TDS doporučuje** mandantovi tento ZL odsouhlasit.

Datum: 25.6. 2019


Jan Cibulka
TDS

10. Stanovisko objednatele díla:

Změnový list nabývá účinnosti schválením zastupitelstvem města Mnichovice formou dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

Datum: 10.7. 2019


Mgr. Petra Pecková
subjekt pověřený výkonem funkce investora

Datum

Denní záznamy stavby

17.6.19

POČASÍ: 32°C JASNO

POČET PRACOVNÍKŮ: 1+10

PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰ - 18⁰⁰PŘESTÁVKY: 12⁰⁰ - 13⁰⁰

PROVEDENÉ PRÁCE: DEMONTÁŽ KROUV
STŘECHY. ODVOZ NÁŘEZANÉHO
DŘEVA. PŘESUN MATERIÁLU.
ÚKLID OBJEKTU.

KONTROLA STAVBY TDI

12/6

Dnes proběhla kontrola měření sčítání
s vyhodnocením OK dle projektu.
Vše bude odstraňováno do rána a opět
mohou začít práce dle projektu, sčítání
bylo provedeno.

za kont. as

za D. engineering

17.6.2019

Dnes byli zjištěny nepřehledné práce po odklizení skrytých
konstrukcí spočívající v degradovaném zdivu; napadené zhlavy
trávní; degradované obvodové zdivo; nutnost zajištění schůdků
a demontáže ve GVP - sděluje dřevěných schůdků (akustic-
kých podkladů). Potřebný popis prací viz. samostatný
zápis AD(ZL).

TDI

JAN OBRUBKA

AD

Zapsal: Petr Lich

1-8/1

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č. 16 ZE DNE 18.6. 2019

Předmět díla: Vybudování odborných učeben v ZŠ T.G. Masaryka a zajištění bezbariérového přístupu

Objednatel: Město Mnichovice, ul. Masarykovo nám. 83, 251 64 Mnichovice
IČ: 00240478, DIČ: CZ00240478
Zastoupený ve věcech smluvních a technických: Mgr. Petra Pecková, mob. 603 232 524

Zhotovitel: DC Engineering spol. s.r.o., nám. 14. Října 1307/2, Praha 5 Smíchov, 150 00
IČ: 02414864, DIČ: CZ02414864
Zastoupený ve věcech smluvních: Petr Cicko
Zastoupený ve věcech technických: Petr Cicko, mob. 720 032 339

TDI: Jan Cibulka, ČKAIT 0010224, mob. 776 579 500

Koordinátor BOZP: Tomáš Mimránek, mob. 777 277 540

Současný stav:

Práce probíhají na:

- Demontáž střešní krytiny vč. laťování + krokrové soustavy
- Hydroizolace stropu lepenkou
- Vyčištění říms
- Příprava pro betonáž věnců
- Bednění ŽB věnců

NUTNÉ:

Před a v průběhu demontážních prací budou ověřeny veškeré případné vazby bouraných a ponechávaných konstrukcí na místě, případně se provede patřičné statické opatření vedoucí k zajištění stability a tuhosti ponechávaných konstrukcí.
Před demontážemi nosných či vázaných konstrukcí střechy či stropu – vyzvat TDI k odbornému náhledu. TDI probere se stavbou.

Dále:

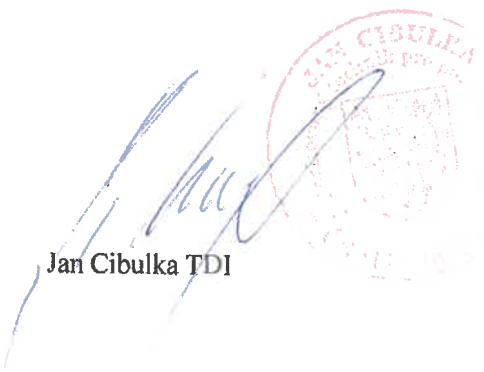
- TDI souhlasí s novou konstrukcí schodiště, podloženou statickým výpočtem. Žádám investora též o případný souhlas, či nesouhlas.
- Dodržovat BOZP, dle zápisu T. Mimrána
- Dokončení ZL pro Irop.

Vyjádření ke skrytým konstrukcím:

Prohlašuji, že vícepráce, které jsou podloženy ZL jsou skutečné, reálné a pravdivé. Vycházejí s ÚRS, případně z JC Sod. Při provádění prací, byla rozsáhlá degradace zhlaví stropních trámů, rákosníků a lokální napadení prken houbou a hnilobou. Impregnace a zakonzervování by s největší pravděpodobností nepomohlo a do budoucna by to přineslo možné nepříjemné okolnosti. V některých částech stropu hrozilo i zřícení. Dále viz. fotodokumentace, samostatná příloha.

Dále obvodové zdivo, bylo vyzděno pomocí kamenů, cihel a zvětralé malty. Pro usazení nového stropu se muselo provést ztužení lůžka pomocí betonu C16/20 a kari sítě (výztuž) a zároveň ubourat a vyčistit část obvodové stěny pro uložení IPE 270

Příští KD bude 25.6.2019 v 13⁰⁰h



Jan Cibulka TDI

