



MĚSTO NERATOVICE

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Vyřizuje: Mgr. Alice Grossmannová

Dne: 07.06.2021

ROZHODNUTÍ ZADAVATELE

o výběru nejvhodnější nabídky na dodavatele veřejné zakázky

č. 1/2021/OŽP

„Zpracování plánu ÚSES a zpracování analýzy krajiny pro ORP Neratovice“

Zadavatel město Neratovice oznamuje uchazečům o veřejnou zakázku na výše uvedenou zakázku
rozhodnutí

o výběru dodavatele předmětné zakázky.

V souladu s doporučením hodnotící komise ze dne 17.05.2021 zadavatel rozhodl dne 02.06.2021, že byla jako nejvhodnější vybrána nabídka uchazeče:

Ing. Lubor Smejtek
Cerhýnky 102
280 02 Cerhenice
IČ 71526226

Uchazeči, jejichž nabídky byly komisí hodnoceny:

Nabídka číslo	Název	Nabídková cena za projektové práce	Nabídková cena-počet bodů	Reference 1	Reference 2	Počet bodů za kritérium b)	Celkový počet bodů
1	EKOTOXA	468 400,00 Kč	33,99	25,00	25,00	30,00	63,99
2	Ing. Lubor Smejtek	398 000,00 Kč	40,00	37,50	29,17	40,00	80,00

Přílohou tohoto rozhodnutí je Zápis z jednání komise pro hodnocení a posouzení nabídek.

.....
Ing. Roman Kroužecký
starosta



MĚSTO NERATOVICE

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Vyřizuje: Mgr. Alice Grossmannová

25.05.2021

ZÁPIS

z jednání komise pro hodnocení a posouzení nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky

č. 1/2021/OŽP

„Zpracování plánu ÚSES a zpracování analýzy krajiny pro ORP Neratovice“

1. Dne 17.05.2021 v 13:00 hodin se v zasedací místnosti budovy MÚ Neratovice, Kojetická 1028 sešla komise ve složení:

Jméno	Podpis
Mgr. Alice Grossmannová	Mgr. Alice Grossmannová v. r.
Ing. Veronika Sisáková	Ing. Veronika Sisáková v. r.
Ing. arch. Martin Špičák	Ing. arch. Martin Špičák v. r.

Tato komise provedla úkony spojené s hodnocením nabídek na základě podmínek stanovených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky č. 1/2021/OŽP „Zpracování plánu ÚSES a zpracování analýzy krajiny pro ORP Neratovice“, kterou zadává město Neratovice (dále jen „zadavatel“).

2. K podání nabídky v zadávacím řízení zadavatel vyzval neomezený počet účastníků zveřejněním na profilu zadavatele. Zadavatel obdržel celkem 2 nabídky. Komise pro otevírání obálek potvrdila, že doručené nabídky splňují formální náležitosti a byly předloženy hodnotící komisi k posouzení.

3. Hodnocení nabídek

Komise pro hodnocení a posouzení nabídek rozhodla, že bude nejdříve provádět hodnocení nabídek a poté bude posouzena kvalifikace pouze u vybraného dodavatele.

3.1. Uchazeči, jejichž nabídky jsou komisí hodnoceny

Uchazeč	Dodržení lhůty pro podání nabídky	Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena s DPH
---------	-----------------------------------	------------------------	----------------------

Ing. Lubor Smejtek Borovanská 3387 143 00 Praha IČ 71526226	25.4.2021 v 20:37	398.000 Kč	481.580 Kč
EKOTOXA s.r.o. Fišova 403 602 00 Brno IČ 64608531	28.04.2021 v 08:24	468.400 Kč	566.764 Kč

3.2. Komise hodnotila nabídky na základě hodnotících kritérií a jejich váhy uvedené v zadávací dokumentaci:

nabídková cena za vyhotovení všech studií včetně DPH	40 %
kvalita: Portfolio referencí	60 %

Způsob hodnocení:

Kritérium č. 1 - Celková nabídková cena bez DPH

Nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět plnění je dílčím kritériem, pro které má nejvhodnější (nejnižší) nabídka minimální hodnotu. Pro hodnocení tohoto kritéria je rozhodná výše bez DPH. Bodové hodnocení nabídek bude provedeno tak, že každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota vyčíslená jako násobek maximální bodové hodnoty 100 a poměru hodnoty nejvhodnější (nejnižší) nabídky vůči posuzované nabídkové ceně.

Kritérium č. 2 - Portfolio referencí

Portfolio dle šablony, která byla přílohou č. 4 výzvy, obsahuje celkem 2 různé projekty.

- a) **územní studie krajiny v minimální hodnotě 300 tis. Kč bez DPH ne starší 10 let.**
Autorem realizace je člen týmu, fyzická osoba s autorizací krajinářská architektura.
- b) **územní studie krajiny nebo územní studie, urbanistická studie případně projekt krajinářské stavby (veřejná zeleň, parkové úpravy) v libovolném stupni projektové dokumentace nebo realizovaná ne starší 10 let. Autorem projektu je člen týmu, fyzická osoba se vzděláním v oboru krajinářská architektura.**

Pro hodnocení jednotlivých hledisek portfolio se použije bodovací stupnice 0,25,50,75,100 (tj. 100 je nejvyšší hodnocení). V rámci kritéria č. 2 bude přidělena bodová hodnota od všech členů hodnotící komise. Výsledná číselná hodnota vznikne tak, že ze součtu přidělených bodů od všech členů hodnotící komise bude vytvořen aritmetický průměr.

U reference územní studie krajiny nebo urbanistické studie je kladně hodnoceno:

CELOSTNÍ A KOMPLEXNÍ PŘÍSTUP KE KRAJINĚ

Analytická I návrhová část zahrnuje všechny důležité aspekty rozvoje krajiny a péče o krajinu. Tedy řeší vodní režim, historickou a kulturní stránku krajiny, způsob

U reference projektu krajinárskej stavby je kladně je hodnoteno:

EKOLOGICKÁ A EKONOMICKÁ UDRŽITELNOST A ÚČELNOST ŘEŠENÍ
Kladně je hodnoceno efektivní uplatnění přírodě blízkých opatření v městském prostředí nebo krajíně a efektivní adaptace (městského) prostředí na změnu klimatu. Kladně je hodnoceno, pokud je k návrhu řešení přistoupeno přiměřeně a účelně.

Zápis z jednání komise pro hodnocení a posouzení nabídek - VZ č. 1/2021/OŽP

Portfolio referencí - 60%

reference 1. váha 50% - max.počet bodů 100

reference 2. váha 50% - max.počet bodů 100

Martin Špičák

Nabídka číslo	Název	Reference	Počet bodů celkem
1	EKOTOXA	50	50
2	Ing. Lubor Smejtek	75	50

Veronika Sisáková

Nabídka číslo	Název	Reference	Počet bodů celkem
1	EKOTOXA	50	50
2	Ing. Lubor Smejtek	75	50

Alice Grossmannová

Nabídka číslo	Název	Reference	Počet bodů celkem
1	EKOTOXA	50	50
2	Ing. Lubor Smejtek	75	75

Nabídka číslo	Název	Reference 1-počet bodů	Reference 1-přepočtený počet bodů	Reference 2-počet bodů	Reference 2-přepočtený počet bodů	Celkový počet bodů
1	EKOTOXA	50,00	25,00	50,00	25,00	30,00
2	Ing. Lubor Smejtek	75,00	37,50	58,33	29,17	40,00

Nabídka číslo	Název	Nabídková cena za projektové práce	Nabídková cena-počet bodů	Reference 1	Reference 2	Počet bodů za kritérium b)	Celkový počet bodů
1	EKOTOXA	468 400,00 Kč	33,99	25,00	25,00	30,00	63,99
2	Ing. Lubor Smejtek	398 000,00 Kč	40,00	37,50	29,17	40,00	80,00

Nabídka č.1 EKOTOXA

Hodnotitel	Reference	
MS	50	50
VS	50	50
AG	50	50
Průměrný počet bodů	50,00	50,00

Nabídka č.2 Ing. Lubor Smejtek

Hodnotitel	Reference	
MS	75	50
VS	75	50
AG	75	75
Průměrný počet bodů	75	58,33

Komise zadavatele se shodla, že nabídka účastníka Ing. Lubor Smejtek lépe vyhovuje požadavkům zadavatele. Účastník lépe ilustruje celostní a komplexní přístup ke krajině na předložené referenci územní studie krajiny. Z reference (ilustrované hlavním výkresem kompoziční skicou a kartami krajinných okrsků) je patrný širší pohled zahrnující sociální a kulturní hlediska. U druhé reference bylo hodnoceno začlenění do kontextu místa a ekologická a ekonomická účelnost řešení. Předložená reference byla hodnocena jako dostatečná a komise má důvěru ve schopnosti dodavatele naplnit kvalitně předmět zakázky. Účastník nabídl nejnižší nabídkovou cenu.

Nabídka účastníka Ekotoxa byla hodnocena jako průměrná. U obou předložených referencí územních studií krajiny je méně přesvědčivě ilustrováno naplnění hodnotícího kritéria - celostní a komplexní přístup ke krajině.

3.3. Posouzení nabídek

Vítězný účastník by vyzván prostřednictvím profilu zadavatele k doložení následujících dokumentů, které zadavatel postrádal v jeho nabídce. 18.5.2021 zadavatel požádal o chybějící návrh smlouvy, který účastník zaslal 20.5.2021. Následně si zadavatel dne 25.5.2021 vyžádal dokumenty: příloha č. 2 ZD – Čestné prohlášení k základní způsobilosti a dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti k osobám, kterými účastník prokazuje kvalifikaci (Ing. arch. Jaroslav C. Novák a Ing. Jan Dřevíkovský). Tyto dokumenty účastník doložil 25.5.2021.

Předložená nabídka je nyní v souladu se zadávací dokumentací.

4. Na základě posouzení nabídek podle stanovených hodnotících kritérií doporučuje komise vedení města uzavřít smlouvu s vybraným **Ing. Lubor Smejtek, Borovanská 3387, 143 00 Praha, IČ71526226**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější a splňující všechna kritéria stanovená pro tuto veřejnou zakázku. Celková cena za zpracování plánu ÚSES a zpracování analýzy krajiny pro ORP Neratovice je 481.580 Kč s DPH.

O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni do 14 dnů od vydání rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

5. Členové hodnotící komise svými podpisy stvrzují, že předložené nabídky hodnotili nestranně, objektivně a pouze na základě kritérií uvedených v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.

Mgr. Alice Grossmannová v.r. Ing. Veronika Sisáková v. r. Ing. arch. Martin Špičák v. r.