

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy o dílo objednatele: (ORG 2900)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
Zastoupený : Bc. Romanem Onderkou, MBA, primátorem města Brna
Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Jan Kaucký, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ 44 99 27 85
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno
č. ú.: 7510006666/5400

Zástupce objednatele ve věcech technických:

Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno,
Zastoupená: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem
Pověření zaměstnanci: Ing. Ladislav Vyskočil, vedoucí střediska
inženýrských staveb – technický dozor objednatele
Metoděj Olšan, vedoucí oddělení koordinace BOZP na pracovišti –
koordinátor BOZP

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

společnost je zapsána v u v , oddíl , vložka

Zástupce objednatele ve věcech technických:

Pověření zaměstnanci:

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele sanaci odvodňovacích a pozorovacích vrtů pro investiční akci „Sanace odvodňovacích vrtů Brno – Bystřice, 2. etapa“ včetně projektové dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby, dokumentace skutečného provedení díla, zkoušek a provozních předpisů na dílo, průběžného a následného monitoringu (dále jen dílo).

2. Předmětem díla je kompletní sanace odvodňovacího systému horizontálních vrtů umístěných v lokalitách Bystrc I, ul. Černého a v Údolí oddechu a Bystrc II – ul. Štouračova. Součástí díla jsou přípravné práce, údržba monitorovacího systému, monitoring po dobu sanace, následný monitoring, geologické práce a doplňující inženýrskogeologický průzkum.
3. Součástí předmětu díla je i zajištění vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace včetně uzavírky, dopravní značení po dobu stavby, vytýčení inženýrských sítí dotčených prováděním stavebních prací, zajištění vydání rozhodnutí o povolení kácení dřevin, zkoušky kvality díla a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění v počtu 3 tištěných vyhotovení a 3 vyhotovení ve formátu pdf. Dokumentace geodetického zaměření bude předána ve 4 tištěných vyhotoveních a ve 4 datových vyhotoveních ve formátu dgn.
4. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy podle projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby zpracované spol. GEOTest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno v 11/2013, v rozsahu objednatelům hodnocené nabídky zhotovitele a v rozsahu naceněného výkazu výměr.
5. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele předložená objednateli v rámci provedeného zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Sanace odvodňovacích vrtů Brno – Bystrc, 2. etapa“.
6. V případech, kdy zadávací dokumentace (výkaz výměr) neobsahuje číselné katalogové členění jednotlivých položek, přesně specifikující obsah položky a kvalitativní ukazatele, bude pro případ fakturace tato specifikace provedena zhotovitelem stavby ve zjišťovacím protokolu dle skutečnosti a odsouhlasena technickým dozorem objednatele.
7. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Doba plnění

1. Doba plnění díla včetně předání díla objednateli činí kalendářních dnů, začíná běžet dnem předání staveniště objednatelům zhotoviteli a končí dnem podepsání zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelům.
2. Následný monitoring bude probíhat minimálně po celou dobu trvání záruky za dílo v délce 60 měsíců a bude ukončen zpracováním a předáním výročních zpráv objednateli.
3. Zhotovitel prohlašuje, že jím zpracovaný a předložený harmonogram prací obsahuje věcnou návaznost a reálnou délku prováděných prací. Časový a finanční harmonogram tvoří přílohu č.1, která je součástí smlouvy.
4. V případě zpoždění prací oproti schválenému harmonogramu upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným výkazem výměr ze dne a činí:

cena díla bez DPH	,- Kč
DPH 21%	,- Kč
cena za následný monitoring bez DPH	,- Kč
DPH 21%	,- Kč
cena celkem včetně DPH	,- Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady na dopravu, montáž, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení, provozní náklady, náklady na správní poplatky, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s provedením předmětu díla v rozsahu dle článku II.
3. Cena díla, která je podrobně specifikována položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně u přidané hodnoty.
4. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele (dále jen technický dozor). Podkladem pro dodatek ke smlouvě o dílo je objednatelem schválený změnový list a položkový rozpočet změn – soupis víceprací a méněprací, které budou technickému dozoru předány neprodleně po zjištění změny. Pro ocenění změn a víceprací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s., nebo RTS, a.s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky. Technický dozor návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.

V. Platební podmínky

1. Cena díla s výjimkou ceny za následný monitoring bude uhrazena na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury.
2. Cena za následný monitoring bude uhrazena na základě dílčích faktur, které budou zhotovitelem vystavovány za kalendářní čtvrtletí.
3. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód klasifikace CZ-CPA a spadají dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „daň odvede zákazník“.
4. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit dílčí faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém fakturačním období. Fakturační období běží vždy od patnáctého dne v měsíci do

patnáctého dne měsíce následujícího. Podkladem k vystavení dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavený zhotovitelem a potvrzený technickým dozorem investora. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na konečnou fakturu. Zhotovitel se zavazuje dodat dílčí fakturu objednateli na adresu sídla Brněnské komunikace a.s. do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena.

Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace zhotovitele v daném fakturačním období předá zhotovitel technickému dozoru vždy ve třech vyhotoveních. Částky v soupisu provedených prací musí číselně korespondovat s rozpočtem z nabídky zhotovitele.

5. Zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury do výše maximálně 95% ceny díla bez DPH a objednatel je bude hradit v souladu s odst. 3 tohoto článku smlouvy. Zbývající část ceny díla bez DPH bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou bude zhotovitel oprávněn vystavit po podpisu zápisu o odstranění vad dle čl. X odst. 5 této smlouvy, uvedených v zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
6. Každá faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy o dílo objednatele,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - na faktuře musí být v souladu s § 29 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů uvedena věta „daň odvede zákazník“,
 - nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA,
 - soupis provedených prací v členění dle nabídkového rozpočtu, zkontrolovaný a podepsaný technickým zástupcem objednatele.
7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
8. Splatnost všech faktur činí 21 dnů ode dne jejich doručení zástupci objednatele ve věcech technických.
9. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do doby splatnosti konečné faktury doklad o poskytnutí jedné bankovní záruky za celé dílo ve výši 5% z ceny díla bez DPH na dobu 24 měsíců po předání a převzetí díla.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště a zařízení staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku budou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména projednanou projektovou dokumentaci a vydaná pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámí.
2. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, uvedena ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či

jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.

8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu ustanovení § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, zejména zakotvené v § 16 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
9. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.
10. Zhotovitel zajistí rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace a uzavírce komunikace, pokud bude pro provedení díla nezbytná, dále zhotovitel zajistí povolení vstupů na zelené plochy (zábory veřejného prostranství).
11. Zhotovitel zajistí v případě potřeby povolení ke kácení dřevin.
12. Zhotovitel zajistí vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
13. Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí uložených v silničním pozemku nebo v jiných pozemcích, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele včetně vlivu této přeložky na případnou změnu ceny stavby a odsouhlasit s ním další postup. K následnému jednání s majiteli sítí včetně uzavření smlouvy o provedení a hrazení přeložky objednatel zhotovitele tímto výslovně zmocňuje.
14. Zhotovitel nesmí manipulovat s armaturami na stávající vodovodní síti. Případnou manipulaci provede na objednávku útvar správy a údržby Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
16. Zhotovitel zajistí příjezd a vjezd do jednotlivých objektů dotčených stavbou.
17. Zhotovitel bude v předstihu informovat místně příslušný ÚMČ Brno – Bystrc o zahájení a plánovaném průběhu prací (uzavírkách).

IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva k zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem smlouvy.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do termínu převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.

X. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
2. Řádným dokončením díla se rozumí dílo zhotovené tak, aby odpovídalo projektové dokumentaci pro provedení stavby. Řádným dokončením díla se také rozumí odstranění případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, potvrzené zápisem o odstranění těchto vad podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Předáním díla se rozumí řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla za účasti objednatele, zhotovitele, či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob a za účasti technického dozoru investora.

Zhotovitel je povinen doložit u převjímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby,
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení,
- stavební deník,
- fotodokumentaci postupu provádění stavby,
- geodetické zaměření dokončeného díla,
- vypracované manipulační či provozní řády pro bezvadné provozování díla,
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

4. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram převjímký. Na tomto základě objednatel svolá předávací a převjímací řízení.
5. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby, ani její užívání podstatným způsobem neomezují s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly.
6. V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 kalendářních dnů po předání díla.

7. Na žádost objednatele poskytne zhotovitel požadované informace o předmětu a provádění díla pro možný výkon státního stavebního dozoru. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při výkonu státního stavebního dozoru, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených objednatelem.

XI. Záruční doba

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí a pod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XII. Sankce

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že koordinátor BOZP při své návštěvě staveniště prokáže, že více pracovníků zhotovitele nebo pracovníků subdodavatele či subdodavatelů porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. Na základě takového zápisu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o porušení předpisů BOZP či plánu BOZP, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli a objednateli. Takto udělená smluvní pokuta bude započtena vůči celkové ceně díla při vystavení konečné faktury.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
5. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů,

- provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
3. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
- zhotovitel předá objednateli zpět staveniště a dílo ve stavu, v jakém dílo bylo v okamžiku, kdy došlo k odstoupení od smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré práce, které na díle do zániku smlouvy provedl a uhradí mu cenu již pořízeného materiálu a dodávek, které nelze běžně využít při obvyklé stavební činnosti,
 - pro ocenění soupisů provedených prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a.s. v cenové úrovni, odpovídající nabídce,
 - smluvní strany se zavazují, že proti sobě nebudou v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznášet žádné další finanční či jiné nároky (např. smluvní pokutu, ušlý zisk, náhradu škody) mimo výše uvedené.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 – Časový a finanční harmonogram prací.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R6/..... dne

V Brně dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
za statutární město Brno

.....