

SMLOUVA O DÍLO

č. 120703/2019

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Oprava krovu, průčelí a schodiště kostela sv. Kateřiny v Šebrově Kateřině“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: NORESTA s.r.o.

Sídlo: Nové Sady 988/2, 602 00 Brno
Zastoupen: ing. Lukášem Kotkem, jednatelem
IČ: 04296621
DIČ: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku oddíl C 89234,
vedená u Krajského soudu v Brně
bankovní spojení: [REDAKCE]

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

2. a) smluvních Ing. Lukáš Kotek [REDAKCE]

3. b) technických Ing. Lukáš Kotek [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

a) Objednatel: Římskokatolická farnost Vranov u Brna

Sídlo: Vranov 7, 664 32 Vranov
Zastoupen: ThLic. Pavel Kříž, *FALAŘ ET*
IČ: 49461796
DIČ: není plátce DPH

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních ThLic. Pavel Kříž

b) technických [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

2.1. Dílem je provedení stavebních prací: Oprava krovu, průčelí a schodiště kostela sv. Kateřiny v Šebrově - Kateřině. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací projektové dokumentace zpracované VERSATIL, kterou autorizoval Ing. Arch. Josef Borkovec (ČKA 01552) z listopadu 2016, závazného stanoviska č.j. SMBK-1668/2017-SÚ/ŠI vydaného Městským úřadem Blansko – odbor stavební úřad ze dne 5.4.2017 a dále stavebním povolením č.j. SÚ SR 91/2018-17509/2018Ba ze dne 3.5.2018 v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne 26.2.2019 a v rozsahu a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.

2.3. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla v počtu 2 tištěných kompletních paré a 1 digitálně na CD. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení,

dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu. Zhotovitel se zavazuje shora uvedené doklady předat objednateli při předání dokončeného díla. Nedílnou součástí této smlouvy je časový harmonogram prací, který obsahuje věcnou návaznost a reálnou délku provádění jednotlivých stavebních prací a současně zohledňuje možný vliv klimatických podmínek a ročních období na realizaci prací.

2.4. Místem plnění díla je kostel sv. Kateřiny v Šebrově- Kateřině, jiná stavba, bez č.p. na parc. č. 1,2 a 155 v k.ú. Svatá Kateřina (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s rozpočtem, projektovou dokumentací a požadavky stanovenými státními orgány a institucemi vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.6. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2.2. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

2.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

2.8. Objednatel potvrzuje, že předal zhotoviteli veškeré informace nutné k řádnému provedení díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, zejména umožnit vstup jeho zaměstnancům do všech prostor potřebných ke zhotovení díla, a to po celou dobu realizace díla.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21%	1 172 636,99 Kč
Cena DPH 21%	246 253,76 Kč
Zaokrouhlení	0,25 Kč
CENA CELKEM	1 418 891 Kč

3.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2 a dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

3.3. Cena díla, která je podrobně specifikována položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací stavby, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit, jen pokud v průběhu provádění díla dojde k provedení dodatečných stavebních prací. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

3.6. V případě, že se v průběhu realizace díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti schválené projektové dokumentaci, musí zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s technickým zástupcem objednatele před tím, než započne s jejich prováděním. Technický zástupce objednatele prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací a následně předloží objednateli návrh na jejich provedení. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o dílo je objednatel schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Pro ocenění dodatečných stavebních prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky v cenové úrovni odpovídající nabídce, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou.

4. Doba plnění

- 4.1. Zahájení prací: do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak
- 4.2. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: 31. října 2020
- 4.3. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění. V takovém případě se zhotovitel nedostává do prodlení s předáním a zhotovením díla a nevztahuje se na něj sankce dle čl. 6 odst. 6.2. této smlouvy.
- 4.4. V případě zadání části stavby jinému zhotoviteli nebo „Určenému poddodavateli“ dle odstavce 8.32-8.33 této smlouvy o dílo je možné prodloužit termín ukončení stavby o dobu rozdílu danou předaným harmonogramem zhotovitele, který je přílohou této smlouvy o dílo a dobou realizace, kterou garantuje jiný zhotovitel nebo „Určený poddodavatel“.
- 4.5. V případě zadání části stavby jinému zhotoviteli nebo „Určenému poddodavateli“ bude zhotovitel dle této smlouvy o dílo vyzván minimálně 7 dní před ukončením prací jiného zhotovitele nebo „Určeného poddodavatele“ k nástupu na dokončení díla. Zhotovitel nastoupí k dokončení díla neprodleně po ukončení prací jiného zhotovitele nebo „Určeného poddodavatele“.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně k datu 5. dne v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.
- 5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 31 kalendářních dní od data doručení objednateli. Tato lhůta splatnosti však neběží po dobu, po kterou je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv věcným plněním oproti termínům dle smlouvy o dílo a harmonogramu postupu prací.
- 5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je závislý na uvolnění finanční dotace na účet objednatele. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků z příslušného dotačního titulu, oznámí objednatel zhotoviteli tuto skutečnost a zhotovitel posune splatnost dotčené faktury o dohodnutou dobu nejvýše 3 měsíce. Tato nezaviněná skutečnost se nepovažuje za prodlení a nevztahuje se tedy na ni sankce úroku z prodlení dle čl. 6.2. smlouvy. Během této doby poskytne zhotovitel objednavateli věcné plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.5. Faktury budou mít následující náležitosti:

- označení faktury a její číslo
- název a sídlo objednatele a zhotovitele
- předmět fakturovaného plnění
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- celková fakturovaná částka a příslušné DPH
- soupis provedených prací v členění dle nabídkového rozpočtu, zkontrolovaný a podepsaný technickými zástupci objednatele.

5.6. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

5.7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

5.8. Objednatel přebírá daňovou povinnost dle §92 písm. a), e) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nespolehlivý plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Pokud by se jím stal v průběhu trvání smlouvy, je povinen to objednateli bez zbytečného odkladu písemně oznámit. Nesplnění této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.

5.10. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel odpovídá za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH

6. Sankce

6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla jako celku dle čl. 4.2 v návaznosti na čl. 4.3 smlouvy, a to 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havárii nebo havarijný stav dle čl. 11.9. této smlouvy, a to 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, která jí vznikne prodlením druhé strany

6.7. Poruší-li zhotovitel předpisy BOZP nebo PO, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši:

- 50.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
- 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu
- 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem provádějícím dílo (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii.
- 7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.7. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
- 7.8. Současně s převzetím staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, nebo čestné prohlášení o tom, že provede dílo vlastními kapacitami. V případě změn v osobách poddodavatelů v průběhu realizace díla je zhotovitel povinen seznam poddodavatelů bezodkladně aktualizovat.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Před nástupem k realizaci zhotovitel předloží objednateli, i bez vyzvání, vzorky materiálů a výrobků, které chce při provádění díla použít. Současně předloží k odsouhlasení i technický popis zařízení, výrobků a materiálů. Zhotovitel bere na vědomí, že může zahájit montáž až po odsouhlasení vzorků objednatelstavby. Zhotovitel je povinen předložit vzorek z každého materiálu a výrobku, včetně konečné povrchové úpravy. Celé dílo bude provedeno v předepsaném a objednatel schváleném provedení a barevnosti.
- 8.4. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro provádění díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
- 8.5. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace díla předat objednateli popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užit při provádění díla. Na výzvu objednatel je zhotovitel

povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

8.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.7. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.8. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací. Změny musí být zaznamenány ihned po jejich realizaci.

8.9. Zhotovitel je povinen zabezpečit ochranu všech osob pohybujících se po staveništi proti úrazu.

8.10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu díla, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy BOZP každého pracovníka staveniště. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (působí-li na staveništi) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

8.11. Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP). Při provádění prací zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů a rovněž učiní veškeré kroky k ochraně životního prostředí.

8.12. Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou. V takovém případě předá zhotovitel objednateli jako součást zápisu o provedení prací doklady, prokazující předání relevantního odpadu k dalšímu nakládání nebo k likvidaci oprávněnému subjektu. Doklady budou obsahovat následující informace: druh odpadu (O/N + katalogové číslo odpadu), množství odpadu a identifikační údaje firmy, které byl odpad předán. Zhotovitel se zavazuje, že odpad a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací.

8.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.

8.14. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatele alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli ve stavebním deníku.

8.15. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.

8.16. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele s jednorázovým pojistným plněním za jednu škodnou událost, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně poddodávky. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.17. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

8.18. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.19. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.20. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.21. Práce v době pracovního klidu je považována za hrubé porušení smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na odstranění havárií nebo havarijního stavu.

8.22. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat zadání objednavatele a použít jen výrobky nezávadné, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energií. Na použité stanovené výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a příslušných nařízení vlády budou doložena prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění.

8.23. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.

8.24. V rámci realizace budou konkrétní typy zařizovacích předmětů a doplňků (zejména sanitární vybavení, svítidla, kování, obklady, dlažby, koberce atd.) před objednáním upřesněny objednatelem dle nabídky zhotovitele, který je povinen se do 3 pracovních dnů rozhodnout pro konkrétní výrobek / materiál. Za včasnost předložení nabídky a dodání výrobků / materiálů na stavbu odpovídá zhotovitel. Pokud zhotovitel zabuduje výrobek, který nebyl v zadání přesně specifikován a nebyl objednatelem schválen, má objednatel nárok požadovat na náklady zhotovitele jeho výměnu.

8.25. Zhotovitel se svými poddodavateli se zavazuje dodržováním striktního zákazu kouření v objektu. Při porušení je objednatel oprávněn uplatnit sankci 1 000,- Kč za každý zjištěný případ (přímý kontakt, event. nedopalek v objektu). Kouření bude povoleno pouze na dohodnutém vyhrazeném místě mimo budovu.

8.26. Zhotovitel se svými poddodavateli není oprávněn používat pro svoji potřebu sanitární vybavení objektu. Objednatel je oprávněn požadovat za opotřebení výměnu případně slevu 75% za každý zařizovací předmět.

8.27. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úseku své činnosti podle předmětu této smlouvy, ve smyslu zákoníku práce a souvisejících právních předpisů.

8.28. Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, náradí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Pokud v důsledku dříve uvedené činnosti zhotovitele vznikne škoda třetím osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.

8.29. Objednatel nenese odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti.

8.30. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele nebo u pracovníka nebo pracovníků jeho subdodavatele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti (staveništi), je povinen zhotovitel dotyčného pracovníka okamžitě odvolat ze stavby a zakázat mu další práci. Pokud není přítomen odpovědný zaměstnanec zhotovitele, je k tomu oprávněn odpovědný zaměstnanec objednatele. Pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů či jiné návykové látky. V případě, že pracovník zhotovitele odmítne podrobit se zkoušce, má se za to, že je pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky. Zhotovitel je povinen dodržet zákon č. 379/2005 Sb. o opatřeních k ochraně před škodami způsobenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami.

8.31. Objednatel je oprávněn kdykoliv během plnění této smlouvy jednostranně určit, kterou část díla bude provádět třetí subjekt určený objednatelem. Zhotovitel je povinen zajistit provedení objednatelem stanovené části díla třetí osobou určenou objednatelem jako svým poddodavatelem (dále jen „Určený poddodavatel“). Objednatel předem ujedná s Určeným poddodavatelem cenu, za kterou Určený poddodavatel požadované plnění poskytne jako poddodavatel zhotovitele, zhotovitel je povinen při uzavírání smluvního vztahu s Určeným poddodavatelem takovou cenu respektovat.

8.32. V případě, že část díla bude realizována Určeným poddodavatelem, změní se cena díla automaticky tak, že objednatelem předem s Určeným poddodavatelem ujednaná cena zvýšená o 5 % nahradí část ceny díla dle této smlouvy, která dle položkového rozpočtu a výkazu výměr odpovídá plnění poskytnutému Určeným poddodavatelem.

8.33. Zhotovitel se zavazuje koordinovat provádění prací s Určenými poddodavateli a zajistit stavební připravenosti pro Určené poddodavatele v termínech dle harmonogramu. Za výsledek činnosti Určených poddodavatelů zhotovitel odpovídá, jako by dílo prováděl sám.

8.34. Identifikaci Určeného poddodavatele a rozsah plnění, které má provést, oznámí objednatel zhotoviteli nejpozději 30 dní předtím, než má dle harmonogramu nebo postupu stavby dojít k zahájení plnění Určeným poddodavatelem. V případě nedodržení lhůty dle předchozí věty uhradí objednatel zhotoviteli náklady účelně vynaložené v souvislosti se zajištěním plnění části díla Určeným poddodavatelem. Ve smlouvách se svými poddodavateli je zhotovitel povinen zajistit, aby měl zhotovitel možnost jednostranně bez jakýchkoliv sankcí ukončit smlouvu s poddodavatelem, který bude nahrazen Určeným poddodavatelem, případně možnost jednostranně bez jakýchkoliv sankcí zúžit předmět plnění ze strany poddodavatele v rozsahu, ve kterém bude dílo plněno Určeným poddodavatelem.

8.35. Dopravní opatření

8.35.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

- provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučeními i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

8.35.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby pozemní komunikace nebyly poškozeny.

8.35.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

8.35.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů dopravce povinen odškodnit správce komunikace za škodu způsobenou na komunikaci, je zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

8.36. S odkazem na ustanovení § 2001 obč.zák. může objednatel jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel poruší předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a předpisy o ochraně životního prostředí. Porušení předpisů uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku jsou stanoveny vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

9.2. Zhotovitel je povinen uvést do stavebního deníku všechny předepsané identifikační údaje a zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Dále je zhotovitel povinen vést pravidelné denní záznamy ve stavebním deníku a další záznamy dokumentující provádění stavby.

9.3. Záznamy o postupu prací a souvisejících činnostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (působí-li na staveništi) nebo příslušné orgány státní správy.

9.4. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.5. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Dílo je provedeno, jsou-li splněny všechny následující podmínky:

- 10.1.1. zhotovitel splnil všechny povinnosti dle odst. 2 této smlouvy,
- 10.1.2. zhotovitel vyklidil staveniště,
- 10.1.3. objednatel a zhotovitel podepsali zápis o předání a převzetí díla.

10.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem (došlo-li při provádění díla k odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci). Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Uvedené doklady je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději 3 dny před dohodnutým termínem předání a převzetí díla tak, aby se objednatel mohl s nimi v dostatečném předstihu seznámit. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolvenci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců a 24 měsíců na technologie zařizovací předměty.**

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dokončené a předané dílo má, a po celou dobu záruky bude mít, vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamáce, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamáce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamáce (oznámení), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

11.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

11.11. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady.;
- právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.;
- další práva stanovená občanským zákoníkem.

11.12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

11.14. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným “Dodatek ke smlouvě” a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Jako výjimku z pravidla dle předchozího odstavce se smluvní strany dohodly, že postupové termíny uvedené v harmonogramu, vyjma termínu konečného, jakož i postupové termíny, které v harmonogramu obsaženy nejsou, mohou být sjednány pouhým zápisem ve stavebním deníku.

12.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.4. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně. O tuto dobu se prodlouží termíny ukončení stavby v bodě 4. Doba plnění.

12.5. Pokud objednatel pozastaví provádění díla na dobu delší jak jeden rok, bude toto řešeno dohodou obou smluvních stran a formou dodatku k této smlouvě o dílo.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.

13.4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

13.5. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, vedle ostatních případů uvedených v této smlouvě, v těchto případech:

15.3.1. stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné;

15.3.2. zhotovitel v případech podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele, za které se považují zejména:

- jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy dle čl. 5. této smlouvy a nebude schopen je splnit ani v náhradním termínu 30 pracovních dnů,
- jestliže objednatel předal zhotoviteli před uzavřením smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje, které brání, anebo podstatně ztěžují realizaci díla,
- jestliže objednatel neposkytl zhotoviteli závčasů potřebnou součinnost, která je nezbytná pro řádné dokončení díla a zabezpečení bezpečnosti na stavbě;

15.3.3. zhotovitel dále může od smlouvy odstoupit tehdy, jestliže je v průběhu realizace díla prohlášen úpadek objednatele nebo je na objednatele prohlášen konkurz;

15.3.4. objednatel v případech podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, za které se považují zejména:

- prodlení s plněním díla déle než 30 kalendářních dnů,
- nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
- stane-li se zhotovitel nezpůsobilým k realizaci díla.

13.6. V případě odstoupení objednatele od smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu pouze řádně provedených prací. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do provedení díla náhradním zhotovitelem. V takovém případě se objednatel s platbou či platbami nedostává do prodlení. Pokud náklady, které náhradním provedením díla objednateli vzniknou, přesáhnou v součtu s částkami faktur vystavených zhotovitelem dle této smlouvy cenu díla dle této

smlouvy, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl mezi součtem a sjednanou cenou díla, maximálně však do výše 10% ceny díla bez DPH dle této smlouvy (dále též „vícenáklady“) vymáhat na zhotoviteli jako pohledávku nebo svou pohledávku na tyto vícenáklady zohlednit v rámci konečného vyúčtování se zhotovitelem tak, že o tyto vícenáklady objednatel ve vyúčtování sníží konečnou cenu díla, které zhotovitel provedl do okamžiku odstoupení. Zhotovitel je s tímto postupem srozuměn a souhlasí s ním.

13.7. Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla, provedeného ke dni odstoupení. Nedohodnou-li strany jinak, odveze zhotovitel veškerý svůj nezabudovaný materiál a vyklidí staveniště.

13.8. Strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, maximálně však do výše 5% sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy.

13.9. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

13.10. Právní účinky této smlouvy o dílo jsou ve smyslu ustanovení §548 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, vázány na kumulativní splnění těchto dvou odkládacích podmínek:

13.10.1. objednatel obdrží dotace na financování díla dle této smlouvy v potřebné výši. Tato podmínka se považuje za splněnou desátým dnem po konečném rozhodnutí, jímž bude dotace pro objednatele definitivně přidělena, o této skutečnosti bude zhotovitel písemně bezprostředně informován;

13.10.2. tato smlouva bude odsouhlasena Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

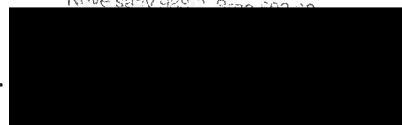
Přílohy ke smlouvě o dílo: - rozpočet
- harmonogram

V BRNĚ, dne 27.2.2019

V Brně dne 26.2.2019



NOBESTA s.r.o.
Novostavby a rekonstrukce staveb
Nové sady 928/2, Brno 602 00



Položkový rozpočet stavby

Stavba:	"Oprava krovu, průčelí a schodiště kostela sv. Kateřiny v Šebrově - Kateřině"		
Objekt:	01	Kostel sv. Kateřiny	
Rozpočet:	01	Oprava krovu, střechy, štítu a schodiště	
Objednatel:	Římskokatolická farnost Vranov u Brna 7 66432 Vranov		IČO: 49461796 DIČ:
Zhotovitel:	NORESTA, s.r.o. Nové Sady 988/2 602 00 Brno		IČO: 4296621 DIČ:

Rozpis ceny				Celkem
HSV				832 892,53
PSV				309 644,46
MON				25 100,00
Vedlejší náklady				5 000,00
Ostatní náklady				0,00
Celkem				1 172 636,99

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 172 636,99 CZK
Základní DPH	21 %		246 253,76 CZK
Zaokrouhlení			0,25 CZK
Cena celkem s DPH			1 418 891,00 CZK

v Brno dne 26.02.2019

NORESTA s.r.o.
Novostavby, rekonstrukce staveb

Za zhotovitele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			4 888,13	0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			13 788,50	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 496,50	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			513 840,80	44
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			104 601,62	9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 158,24	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			32 985,60	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			43 472,09	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 974,80	1
97	Prorážení otvorů	HSV			9 356,14	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			51 866,35	4
762	Konstrukce tesařské	PSV			70 299,01	6
764	Konstrukce klempířské	PSV			32 984,42	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			45 023,25	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			11 326,35	1
783	Nátěry	PSV			67 811,43	6
794	Restaurátorské a uměleckořemeslné kce a práce	PSV			82 200,00	7
M21	Elektromontáže	MON			25 100,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			36 463,76	3
VN	Vedlejší náklady	VN			5 000,00	0
Cena celkem					1 172 636,99	100

Položkový rozpočet

S:	"Oprava krovu, průčelí a schodiště kostela sv. Kateřiny v Šebrově - Kateřině"	
O:	01	Kostel sv. Kateřiny
R:	01	Oprava krovu, střechy, štítu a schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				4 888,13
1	132301110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 50 m3,STROJNĚ 5,50*0,50*1,00	m3	2,75000 2,75	925,00	2 543,75
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	2,75000	264,50	727,38
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 2,75*10	m3	27,50000 27,5	30,80	847,00
4	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	2,75000	280,00	770,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				13 788,50
5	22721451Rpol	Zdivo základové z lom. kam., na sucho - bez dodávky kamene, bude použit kámen ze stáv.schodiště 5,50*0,50*1,00	m3	2,75000 2,75	5 014,00	13 788,50
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				3 496,50
6	349234842T00	Doplnění zdiva zazubené atiky Dozdívky zazubené atiky štítu - předpoklad 50 % : 0,50*0,30*0,30*24*0,50	m3	0,54000 0,54	6 475,00	3 496,50
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				513 840,80
7	43419142Rpol	Osazení stupňů kamenných do kamenné prosívky 2/4 mm, broušených 5,50+6,00+6,50+7,30+7,60+7,90+7,00+6,20+5,40+4,50+3,60+2,80+1,90	m	72,20000 72,2	829,00	59 853,80
8	58388010R	Stupeň schod. plný 150x300x1000 rovná podstupnice - pískovec	kus	73,00000	6 219,00	453 987,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				104 601,62
9	62241113Rpol	Vápenný nátěr sjednocující Atika ze strany střechy : 9,00*1,00*2 Ozuby na atice : 0,50*0,70*24 0,35*0,70*24 Fasáda kostela : 20,00 20% na přesahy	m2	62,73600 18 8,4 5,88 20 10,456	226,00	14 178,34
10	622451131V01	Omítka vnější hladká s hydraulickou přísadou, proměnlivá tloušťka, probarvená omítka Atika ze strany střechy : 9,00*1,00*2 Ozuby na atice : 0,50*0,70*24 0,35*0,70*24 Fasáda kostela : 20,00	m2	52,28000 18 8,4 5,88 20	657,00	34 347,96
11	622451131V01a	Omítka vnější hladká s hydraulickou přísadou, podkladní vrstva Atika ze strany střechy : 9,00*1,00*2 Ozuby na atice : 0,50*0,70*24 0,35*0,70*24 Fasáda kostela : 20,00	m2	52,28000 18 8,4 5,88 20	80,00	4 182,40
12	622471116V01	Úprava stěn prodyšná, štuková probarvená vrstva s hydraulickou přísadou Atika ze strany střechy : 9,00*1,00*2 Ozuby na atice : 0,50*0,70*24 0,35*0,70*24 Fasáda kostela : 20,00	m2	52,28000 18 8,4 5,88 20	189,00	9 880,92

Položkový rozpočet

S:	"Oprava krovu, průčelí a schodiště kostela sv. Kateřiny v Šebrově - Kateřině"	
O:	01	Kostel sv. Kateřiny
R:	01	Oprava krovu, střechy, štítu a schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
13	6228889Rpol	Obětovaná vápenná omítka - aplikace vápenné omítky a následné otlučení	m2	60,00000	605,00	36 300,00

Předpoklad 3 cykly :

Fasáda kostela : 20,00*3

60

14	629989Rpol	Povrstvení ploch románským cementem	m2	9,60000	595,00	5 712,00
		Horní strana stříšek : 0,50*0,80*24	9,6			

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	9 158,24			
15	631571004R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I, případně doplnit zbytkem větších kamenů po rozebraném schodišti	m3	7,28000	1 258,00	9 158,24
		Pod nové schody : 7,00*2,60*0,40	7,28			

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	32 985,60			
16	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	192,00000	74,30	14 265,60
		Ke štítu : 12,00*16,00	192			

17	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	192,00000	33,50	6 432,00
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

18	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	192,00000	64,00	12 288,00
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	43 472,09			
19	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	136,39000	51,50	7 024,09
		10,30*9,30	95,79			
		7,00*5,80	40,6			

20	952903111R00	Odstranění prachu z trámů	m2	544,00000	67,00	36 448,00
----	--------------	---------------------------	----	-----------	-------	-----------

Díl: 96		Bourání konstrukcí	8 974,80			
21	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	1,80000	1 586,00	2 854,80
		Dozdívky zazubené atiky štítu - předpoklad 50 % :	0,54			
		0,50*0,30*0,30*24*0,50				
		Odbourání cihelných stříšek : 0,50*0,35*0,30*24	1,26			

22	963022819R00	Bourání kamenných.schodišťových stupňů	m	60,00000	102,00	6 120,00
		5,80+7,00+7,70+7,50+7,20+6,30+5,50+4,60+3,60+2,80+2,00	60			

Díl: 97		Prorážení otvorů	9 356,14			
23	975043111R00	Jednořad.podchycení stropů do 3,5 m,do 750 kg/m	m	8,00000	550,00	4 400,00
		Manipulační vynesení a podchycení krovu : 8,00	8			

24	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	52,28000	94,80	4 956,14
		Atika ze strany střechy : 9,00*1,00*2	18			
		Ozuby na atice : 0,50*0,70*24	8,4			
		0,35*0,70*24	5,88			
		Fasáda kostela : 20,00	20			

Díl: 99		Staveništní přesun hmot	51 866,35			
25	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	46,98039	1 104,00	51 866,35

Díl: 762		Konstrukce tesařské	70 299,01			
26	762313114T00	Dodávka a montáž, svorník M16 + 2x matice a podložka	kus	6,00000	87,30	523,80
27	762333120R00	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 224 cm2	m	35,00000	278,30	9 740,50

Číslo prvku / profil / způsob sanace :

L1 / 160x140 / výměna : 4,00

4

L2 / 160x140 / výměna : 11,00

11

Manipulační demontáž :

Zpětná montáž po vložení výměn a protéz - bez dodávky nového materiálu :

Položkový rozpočet

S:	"Oprava krovu, průčelí a schodiště kostela sv. Kateřiny v Šebrově - Kateřině"	
O:	01	Kostel sv. Kateřiny
R:	01	Oprava krovu, střechy, štítu a schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Lod' : 12,00		12		
		Presbytář : 8,00		8		
28	762333140R00	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 450 cm2	m	4,00000	385,80	1 543,20
		Číslo prvku / profil / způsob sanace :				
		L3 / 200x150 / výměna : 4,00		4		
29	762333120V01	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 224 cm2, protézováním	m	5,00000	335,20	1 676,00
		Číslo prvku / profil / způsob sanace :				
		L5 / 160x140 / protéza : 2,00		2		
		P1 / 160x140 / protéza : 3,00		3		
30	762333130V01	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 288 cm2, protézováním	m	3,00000	432,60	1 297,80
		Číslo prvku / profil / způsob sanace :				
		P4 / 180x140 / protéza : 3,00		3		
31	762333140V01	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 450 cm2, protézováním	m	10,00000	487,00	4 870,00
		Číslo prvku / profil / způsob sanace :				
		L4 / 200x180 / protéza : 3,00		3		
		P2 / 190x210 / protéza : 2,00		2		
		P3 / 200x180 / protéza : 3,00		3		
		P5 / 190x210 / protéza : 2,00		2		
32	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	20,00000	67,10	1 342,00
		Manipulační demontáž :				
		Nutná demontáž stávajících prvků - prvky budou následně osazeny zpět :				
		Lod' : 12,00		12		
		Presbytář : 8,00		8		
33	762331921R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl.3 m	m	5,00000	201,10	1 005,50
		Číslo prvku / profil / způsob sanace :				
		L5 / 160x140 / protéza : 2,00		2		
		P1 / 160x140 / protéza : 3,00		3		
34	762331922R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl.5 m	m	4,00000	165,70	662,80
		Číslo prvku / profil / způsob sanace :				
		L1 / 160x140 / výměna : 4,00		4		
35	762331924R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, nad dl.8 m	m	11,00000	113,50	1 248,50
		Číslo prvku / profil / způsob sanace :				
		L2 / 160x140 / výměna : 11,00		11		
36	762331931R00	Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2, do dl.3 m	m	3,00000	247,90	743,70
		Číslo prvku / profil / způsob sanace :				
		P4 / 180x140 / protéza : 3,00		3		
37	762331941R00	Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2, do dl.3 m	m	10,00000	265,70	2 657,00
		Číslo prvku / profil / způsob sanace :				
		L4 / 200x180 / protéza : 3,00		3		
		P2 / 190x210 / protéza : 2,00		2		
		P3 / 200x180 / protéza : 3,00		3		
		P5 / 190x210 / protéza : 2,00		2		
38	762331942R00	Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2, do dl.5 m	m	4,00000	242,90	971,60
		Číslo prvku / profil / způsob sanace :				
		L3 / 200x150 / výměna : 4,00		4		

Položkový rozpočet

S:	"Oprava krovu, průčelí a schodiště kostela sv. Kateřiny v Šebrově - Kateřině"	
O:	01	Kostel sv. Kateřiny
R:	01	Oprava krovu, střechy, štítu a schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
39	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,46720	1 515,50	2 223,54

Číslo prvku / profil / způsob sanace :

L1 / 160x140 / výměna : 4,00*0,16*0,14 0,0896

L2 / 160x140 / výměna : 11,00*0,16*0,14 0,2464

L3 / 200x150 / výměna : 4,00*0,20*0,15 0,12

L4 / 200x180 / protéza : 3,00*0,20*0,18 0,108

L5 / 160x140 / protéza : 2,00*0,16*0,14 0,0448

P1 / 160x140 / protéza : 3,00*0,16*0,14 0,0672

P2 / 190x210 / protéza : 2,00*0,19*0,21 0,0798

P3 / 200x180 / protéza : 3,00*0,20*0,18 0,108

P4 / 180x140 / protéza : 3,00*0,18*0,14 0,0756

P5 / 190x210 / protéza : 2,00*0,19*0,21 0,0798

Manipulační demontáž :

Zpětná montáž po vložení výměn a protéz - bez dodávky nového materiálu :

Loď : 12,00*0,16*0,14 0,2688

Presbytář : 8,00*0,16*0,14 0,1792

40	762991111R00	Montáž a demontáž stavebního vrátku	m	16,00000	576,80	9 228,80
41	762991121R00	Pronájem lanového stavebního vrátku	den	30,00000	499,00	14 970,00
42	60512002T	Řezivo SM hoblované	m3	1,12112	9 550,90	10 707,71

Číslo prvku / profil / způsob sanace :

L1 / 160x140 / výměna : 4,00*0,16*0,14 0,0896

L2 / 160x140 / výměna : 11,00*0,16*0,14 0,2464

L3 / 200x150 / výměna : 4,00*0,20*0,15 0,12

L4 / 200x180 / protéza : 3,00*0,20*0,18 0,108

L5 / 160x140 / protéza : 2,00*0,16*0,14 0,0448

P1 / 160x140 / protéza : 3,00*0,16*0,14 0,0672

P2 / 190x210 / protéza : 2,00*0,19*0,21 0,0798

P3 / 200x180 / protéza : 3,00*0,20*0,18 0,108

P4 / 180x140 / protéza : 3,00*0,18*0,14 0,0756

P5 / 190x210 / protéza : 2,00*0,19*0,21 0,0798

Připočet ztratného ve výši 10 % : 0,10 0,10192

43	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	588,74180	8,30	4 886,56
----	--------------	--	---	-----------	------	----------

Díl: 764	Konstrukce klempířské	32 984,42
-----------------	------------------------------	------------------

44	764850	Lemování olověným plechem rš 150 mm	m	13,20000	951,30	12 557,16
Vnitřní strana atiky - pod ukončení omítky ozubu : 0,55*24				13,2		

45	764851	Rozfalcování stávajícího lemovacího pásu z měděného plechu a zpětné zfalcování	m	18,00000	1 100,00	19 800,00
46	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	87,12000	7,20	627,26

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	45 023,25
-----------------	------------------------------	------------------

47	766101	Oprava bočních dveří kostela - úprava zámku a oprava spodního vlysu dveří	kus	1,00000	45 000,00	45 000,00
48	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	15,00000	1,55	23,25

Díl: 767	Konstrukce zámečnické	11 326,35
-----------------	------------------------------	------------------

49	410555888	Oprava posledního stupně u bočního schodiště - doplnění umělým kamenem - docílení spádu od stěny	kus	1,00000	4 095,00	4 095,00
----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

Položkový rozpočet

S:	"Oprava krovu, průčelí a schodiště kostela sv. Kateřiny v Šebrově - Kateřině"	
O:	01	Kostel sv. Kateřiny
R:	01	Oprava krovu, střechy, štítu a schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
50	767910101	D+M jednoduché kovové kované madlo, kotveno na chem. kotvy do zdi kostela, vč. povrchové úpravy nátěrem	m	3,20000	2 200,00	7 040,00
51	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	89,00000	2,15	191,35
Díl: 783		Nátěry				67 811,43
52	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	3,00000	28,40	85,20
53	783222110RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, Paulín, antikoroz. email Ferronotte 2 x, ředidlo Pinosolve	m2	3,00000	227,00	681,00
54	783782209R00	Nátěr tesařských konstrukcí např. Bochemitem Plus 2x (viz tech. zpráva)	m2	854,48000	78,40	66 991,23

Nové prvky :

Číslo prvku / profil / způsob sanace :

L1 / 160x140 / výměna : 4,00*(0,16+0,14)*2 2,4

L2 / 160x140 / výměna : 11,00*(0,16+0,14)*2 6,6

L3 / 200x150 / výměna : 4,00*(0,20+0,15)*2 2,8

L4 / 200x180 / protěza : 3,00*(0,20+0,18)*2 2,28

L5 / 160x140 / protěza : 2,00*(0,16+0,14)*2 1,2

P1 / 160x140 / protěza : 3,00*(0,16+0,14)*2 1,8

P2 / 190x210 / protěza : 2,00*(0,19+0,21)*2 1,6

P3 / 200x180 / protěza : 3,00*(0,20+0,18)*2 2,28

P4 / 180x140 / protěza : 3,00*(0,18+0,14)*2 1,92

P5 / 190x210 / protěza : 2,00*(0,19+0,21)*2 1,6

Stávající prvky : trámy a bednění 830

55	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	3,00000	18,00	54,00
56	783904XX	Chem sanace zdiva pod vyměňovanými prvky - pozednice, např Lignofix Super	m2	7,00000		0,00

Díl: 794		Restaurátorské a uměleckořemeslné kce a práce				82 200,00
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

57	794101	Obnova stříšek atiky o rozměru cca dl.450, š.320 mm, v.350 mm, viz. Závazné stanovisko-odůvodnění	kus	24,00000	3 425,00	82 200,00
----	--------	---	-----	----------	----------	-----------

Díl: M21		Elektromontáže				25 100,00
-----------------	--	-----------------------	--	--	--	------------------

58	M21101	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu, vč. revize	kus	1,00000	25 100,00	25 100,00
----	--------	---	-----	---------	-----------	-----------

Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				36 463,76
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

59	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	16,84394	338,50	5 701,67
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

60	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	50,53182	211,50	10 687,48
----	--------------	----------------------------------	---	----------	--------	-----------

61	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,84394	220,00	3 705,67
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

62	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	320,03486	15,70	5 024,55
----	--------------	--	---	-----------	-------	----------

63	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	16,84394	305,50	5 145,82
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

64	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	33,68788	34,00	1 145,39
----	--------------	---	---	----------	-------	----------

65	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	16,84394	300,00	5 053,18
----	--------------	-----------------------------------	---	----------	--------	----------

Díl: VN		Vedlejší náklady				5 000,00
----------------	--	-------------------------	--	--	--	-----------------

66	005121 R	Zařízení staveniště (max 3,5%)	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	----------	--------------------------------	--------	---------	----------	----------

Celkem						1 172 636,99
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	"Oprava krovu, průčelí a schodiště kostela sv. Kateřiny v Šebrově - Kateřině"					
O:	01	Kostel sv. Kateřiny				
R:	01	Oprava krovu, střechy, štítu a schodiště				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem

Oprava krovu, průčelí a schodiště kostela sv. Kateřiny v Šebrově - Kateřině

Popis prací	Doba realizace										
	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden	10. týden	11. týden
Statika objektu											
Oprava krovu											
Oprava omítek fasády											
Oprava dveří, bočního vstupu											
Oprava schodiště											
Úklid a vyklizení, vysávání											
Průběžně dle potřeby											

