
**Oznámení o vyhlášení a soutěžní podmínky
veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku s názvem
*„Výstavba sídla společnosti TELMAX s.r.o.“***

vyhlašované

obchodní společností **TELMAX s.r.o.**

Tuto veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku ve smyslu § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“) s názvem „Výstavba sídla společnosti TELMAX s.r.o.“ (dále jen „Veřejná soutěž“) tímto jako vyhlášovatel vyhláší

obchodní společnost **TELMAX s.r.o.**,

IČO: 274 81 166,

se sídlem Jiráskova 154, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 21534,

zastoupená **Mgr. Petrem Sedlatým, advokátem**, vykonávajícím advokacii jako společník společnosti Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o., IČO: 248 27 452, se sídlem Praha 3, Vinohradská 2828/151, PSČ 13000, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 178025, zapsaným v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev. č. 14019,

(dále jen „**Vyhlašovatel**“)

čímž v souladu s § 1772 Občanského zákoníku činí neurčitěmu počtu osob, které splňují podmínky pro účast v této Veřejné soutěži, jak jsou specifikovány v čl. 2. Soutěžních podmínek (*jak je tento pojem definován níže*), **výzvu k podání nabídek na uzavření Smlouvy o dílo** (*jak je tento pojem definován níže*), a to za následujících

soutěžních podmínek Veřejné soutěže

(dále jen „**Soutěžní podmínky**“):

1. Předmět Veřejné soutěže

1.1. Předmětem této Veřejné soutěže je uzavření zamýšlené smlouvy o dílo,

1.1.1. kterou uzavře Vyhlašovatel, jako objednatel, s navrhovatelem, jehož Nabídka bude vypracována a podána v souladu s čl. 3. a 4. těchto Soutěžních podmínek (dále jen „**Vybraný navrhovatel**“), jako zhotovitelem, a

1.1.2. na základě které bude zhotovitel povinen pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo (*jak je tento pojem specifikován v čl. 1.2. těchto Soutěžních podmínek*) a objednatel bude povinen Dílo převzít a zaplatit za to cenu díla

(dále jen „**Smlouva o dílo**“).

1.2. Předmětem plnění této Veřejné soutěže je zhotovení díla ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku, které bude spočívat ve zhotovení stavby „**Administrativní budova Telmax Vysoké Mýto**“, která:

1.2.1. se má sestávat z novostavby administrativní budovy s navazujícími inženýrskými sítěmi, dopravním napojením a novostavbou parkovacího stání, jak je blíže specifikována v Rozhodnutí o schválení stavebního záměru (*jak je tento pojem*

definován v čl. 1.3.1 těchto Soutěžních podmínek) a v Projektové dokumentaci (jak je tento pojem definován v čl. 1.3.2 těchto Soutěžních podmínek);

1.2.2. má být postavena na pozemcích:

- (a) **parc. č. 2544** - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č. p. 324 - zemědělská stavba,
- (b) **parc. č. 2546/1** – ostatní plocha (jiná plocha),
- (c) **parc. č. 2546/2** - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č. p. 250 - rodinný dům,
- (d) **parc. č. 2546/3** - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště),
- (e) **parc. č. 2546/4** - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p. či č. ev. - stavba pro výrobu a skladování,
- (f) **parc. č. 2547** - zahrada,

kteře se všechny nachází v katastrálním území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, jsou evidovány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, a všechny jsou ve výlučném vlastnictví Vyhlášovatele (společně dále jen „**Pozemky**“), a

1.2.3. má být sloužit jako skutečné sídlo objednatele (Vyhlášovatele)

(dále jen „**Dílo**“).

1.3. Dílo bude prováděno v souladu s těmito soutěžními podmínkami, Smlouvou o dílo, právními předpisy, technickými normami, veřejnoprávními rozhodnutími a projektovou dokumentací, a to zejména

1.3.1. v souladu s rozhodnutím Městského úřadu Vysokého Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, o schválení stavebního záměru na Stavbu, ze dne 28. 2. 2024, sp. zn. MUVM/079588/2023, č. j. MUVM/016903/2024 (dále jen „**Rozhodnutí o schválení stavebního záměru**“), které tvoří **přílohu č. 1** těchto Soutěžních podmínek,

1.3.2. v souladu s projektovou dokumentací, kterou se tvoří zejména

- (a) projektová dokumentace pro stavební povolení vypracovaná společností B K N , spol. s r.o., IČO: 150 28 909, se sídlem Vladislavova 29, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto, (dále jen „**Dokumentace pro stavební povolení**“), která tvoří **přílohu č. 2** těchto Soutěžních podmínek,
- (b) dokumentace pro provedení stavby vypracovaná společností B K N , spol. s r.o., IČO: 150 28 909, se sídlem Vladislavova 29, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „**Dokumentace pro provedení stavby**“), která tvoří **přílohu č. 3** těchto Soutěžních podmínek

(dále jen „**Projektová dokumentace**“).

- 1.4. Smlouva o dílo bude obsahovat ujednání, která jsou obsažená ve vzorové smlouvě o dílo, která tvoří **přílohu č. 4** těchto Soutěžních podmínek, s tím, že žlutě zvýrazněné části tohoto vzoru, jež jsou označeny textem „[k doplnění navrhovatelem]“, budou doplněny podle Nabídky (*jak je tento pojem definován v čl. 3. těchto Soutěžních podmínek*) Vybraného navrhovatele.

2. Podmínky účasti ve Veřejné soutěži

- 2.1. Navrhovatelem může být pouze fyzická nebo právnická osoba, která

- 2.1.1. nebyla v České republice nebo v zemi svého sídla v posledních pěti (5) letech před vyhlášením Veřejné soutěže pravomocně odsouzena pro jakýkoliv trestný čin, přičemž k zaházeným odsouzením se v této souvislosti nepřihlíží,
- 2.1.2. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný daňový nedoplatek,
- 2.1.3. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- 2.1.4. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- 2.1.5. není v likvidaci ve smyslu § 187 Občanského zákoníku, ani nebylo rozhodnuto o jejím zrušení bez likvidace, ani není v obdobném právním postavení podle právního řádu země sídla navrhovatele,
- 2.1.6. není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů, není účastníkem exekučního či vykonávacího řízení v postavení povinného, ani vůči ní nebyla nařízena nucená správa nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla navrhovatele,
- 2.1.7. je oprávněna podnikat v rozsahu Veřejné soutěže, a to konkrétně v rozsahu živnosti vázané - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a živnosti vázané Projektová činnost ve výstavbě;
- 2.1.8. v posledních pěti (5) letech před vyhlášením Veřejné soutěže zhotovila nejméně dvě (2) novostavby nebo rekonstrukce pozemních staveb, přičemž investiční náklady každé z těchto stavebních zakázek činily nejméně **90.000.000,- Kč** (slovy: *devadesát milionů korun českých*) bez DPH,
- 2.1.9. v posledních třech (3) uzavřených účetních obdobích, která bezprostředně předcházela účetnímu období, ve kterém je vyhlašována Veřejná soutěž, činil roční obrát navrhovatele nejméně **180.000.000,- Kč** (slovy: *jedno sto osmdesát milionů korun českých*) bez DPH,
- 2.1.10. má pro účely plnění předmětu Veřejné soutěže k dispozici realizační tým, jehož členy budou zejména následující osoby:
 - (a) jeden (1) stavbyvedoucí, který

- (i) má alespoň 10letou praxi v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího,
 - (ii) byl v posledních pěti (5) letech před vyhlášením Veřejné soutěže součástí realizačního týmu osoby, která zhotovila nejméně dvě (2) novostavby nebo rekonstrukce pozemních staveb, přičemž investiční náklady každé z těchto stavebních zakázek činily nejméně **90.000.000,- Kč** (slovy: *devadesát milionů korun českých*) bez DPH, a to na pozici stavbyvedoucího, a
 - (iii) disponuje platným a účinným osvědčením o autorizaci v rozsahu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“), tedy v rozsahu autorizace inženýra pro obor pozemní stavby,
- (b) jeden (1) zástupce stavbyvedoucího, který
- (i) má alespoň 5letou praxi v oboru na pozici stavbyvedoucího,
 - (ii) byl v posledních pěti (5) letech před vyhlášením Veřejné soutěže součástí realizačního týmu osoby, která zhotovovala nejméně jednu (1) novostavbu nebo rekonstrukci pozemní stavby, přičemž investiční náklady této stavební zakázky činily nejméně **90.000.000,- Kč** (slovy: *devadesát milionů korun českých*) bez DPH, a to na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, a
 - (iii) disponuje platným a účinným osvědčením o autorizaci v rozsahu § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona, tedy v rozsahu autorizace inženýra pro obor pozemní stavby,
- (c) jeden (1) vedoucího prací TZB, který
- (i) má alespoň 5letou praxi v oblasti technických zařízení budov (vč. oboru autorizace TPS),
 - (ii) byl v posledních pěti (5) letech před vyhlášením Veřejné soutěže součástí realizačního týmu osoby, která zhotovovala nejméně jednu (1) novostavbu nebo rekonstrukci pozemní stavby, přičemž investiční náklady této stavební zakázky činily nejméně **90.000.000,- Kč** (slovy: *devadesát milionů korun českých*) bez DPH, a to na pozici vedoucí prací TZB (nebo jinak označené pozici mající stejnou věcnou náplň), a
 - (iii) disponuje platným a účinným osvědčením o autorizaci v rozsahu § 5 odst. 3 písm. f) autorizačního zákona, tedy v rozsahu autorizace inženýra pro obor technika prostředí staveb,

přičemž každý člen realizačního týmu musí splňovat podmínky účasti ve Veřejné soutěži určené v čl. 2.1.1. až čl. 2.1.6. a ovládat český jazyk na komunikativní úrovni se znalostí odborné terminologie týkající se předmětu plnění Veřejné soutěže.

- 2.2. Právnická osoba může být navrhovatelem pouze, splňuje-li podmínky pro účast ve Veřejné soutěži ve smyslu čl. 2.1.1. až čl. 2.1.6. těchto Soutěžních podmínek současně tato právnická osoba a každý člen jejího statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tyto podmínky splňovat tato právnická osoba, každý člen jejího statutárního orgánu a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu navrhovatele.
- 2.3. Navrhovatelem nemůže být
- 2.3.1. zaměstnanec, společník či člen orgánu Vyhlašovatele,
 - 2.3.2. osoba, která se bezprostředně podílela na vypracování těchto Soutěžních podmínek a na vyhlášení a organizaci této Veřejné soutěže,
 - 2.3.3. osoba blízká osobám uvedeným v čl. 2.3.1. až čl. 2.3.2. těchto Soutěžních podmínek,
 - 2.3.4. právnická osoba, jejímiž zaměstnanci, členy a/nebo členem jejich orgánu jsou osoby uvedené v čl. 2.3.1. až čl. 2.3.3. těchto Soutěžních podmínek,
 - 2.3.5. ruský státní příslušník, fyzická osoba s bydlištěm v Ruské federaci či právnická osoba se sídlem v Ruské federaci,
 - 2.3.6. právnická osoba, jejímž členem a/nebo nepřímým vlastníkem je některá z osob uvedených v čl. 2.3.5. těchto Soutěžních podmínek,
 - 2.3.7. fyzická nebo právnická osoba, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v čl. 2.3.5 a v čl. 2.3.6. těchto Soutěžních podmínek.
- 2.4. Splnění podmínek pro účast ve Veřejné soutěži určené v čl. 2.1. až čl. 2.3. těchto Soutěžních podmínek je navrhovatel v rámci Nabídky (*jak je definována v čl. 3.1. těchto Soutěžních podmínek*) povinen prokázat předložením:
- 2.4.1. výpisu z evidence Rejstříku trestů, nebo výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů, a to za účelem prokázání splnění podmínek účasti ve Veřejné soutěži ve smyslu čl. 2.1.1. těchto Soutěžních podmínek,
 - 2.4.2. potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci daňového nedoplatku ve vztahu ke všem daním s výjimkou spotřební daně a písemného čestného prohlášení navrhovatele o neexistenci daňového nedoplatku ve vztahu ke spotřební dani, nebo výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to za účelem prokázání splnění podmínek účasti ve Veřejné soutěži ve smyslu čl. 2.1.2. těchto Soutěžních podmínek,
 - 2.4.3. písemného čestného prohlášení o neexistenci nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to za účelem prokázání splnění podmínek účasti ve Veřejné soutěži ve smyslu čl. 2.1.3. těchto Soutěžních podmínek,
 - 2.4.4. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o neexistenci nedoplatku na pojistném, na penále na sociální zabezpečení ani na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti navrhovatele, nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

a to za účelem prokázání splnění podmínek účasti ve Veřejné soutěži ve smyslu čl. 2.1.4. těchto Soutěžních podmínek,

2.4.5. výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud právní předpis zápis země, ve které má navrhovatel bydliště (jedná-li se o fyzickou osobu) nebo sídlo, zápis do takové evidence vyžaduje, a to za účelem prokázání splnění podmínek účasti ve Veřejné soutěži ve smyslu čl. 2.1.5. až čl. 2.1.7. těchto Soutěžních podmínek,

2.4.6. seznam referenčních staveb navrhovatele ve smyslu čl. 2.1.8. těchto Soutěžních podmínek, jehož znění bude odpovídat vzoru seznamu referenčních staveb navrhovatele, který tvoří **přílohu č. 6** těchto Soutěžních podmínek (s doplněnými údaji v těch částech seznamu, které jsou označeny textem „[k doplnění navrhovatelem]“), a to za účelem prokázání splnění podmínek účasti ve Veřejné soutěži ve smyslu čl. 2.1.8. těchto Soutěžních podmínek,

2.4.7. čestného prohlášení o výši obrátu s uvedením požadovaných údajů, jehož přílohou budou příslušné výkazy zisku a ztrát navrhovatele nebo obdobné doklady podle právního řádu země sídla navrhovatele, a to za účelem prokázání splnění podmínek účasti ve Veřejné soutěži ve smyslu čl. 2.1.9. těchto Soutěžních podmínek,

2.4.8. seznam realizačního týmu a jejich referenčních staveb ve smyslu čl. 2.1.10. těchto Soutěžních podmínek,

(a) jehož znění bude odpovídat vzoru seznamu členů realizačního týmu navrhovatele, který tvoří **přílohu č. 7** těchto Soutěžních podmínek (s doplněnými údaji v těch částech seznamu, které jsou označeny textem „[k doplnění navrhovatelem]“), a

(b) jehož přílohou budou tvořit profesní životopisy členů realizačního týmu, jehož znění bude odpovídat vzoru profesního životopisu, který tvoří **přílohu č. 8** a doklady o autorizaci jednotlivých členů realizačního týmu (s doplněnými údaji v těch částech životopisu, které jsou označeny textem „[k doplnění navrhovatelem]“),

a to za účelem prokázání splnění podmínek účasti ve Veřejné soutěži ve smyslu čl. 2.1.10. těchto Soutěžních podmínek,

2.4.9. čestné prohlášení o splnění podmínek účasti ve Veřejné soutěži ve smyslu čl. 2.2. a čl. 2.3. těchto Soutěžních podmínek,

přičemž v den podání Nabídky nesmí být žádný z těchto dokladů starší než tři (3) měsíce.

3. Nabídka k uzavření Smlouvy o dílo

3.1. Nabídku na uzavření Smlouvy o dílo (dále jen „**Nabídka**“) je navrhovatel povinen zpracovat v souladu s požadavky určenými v těchto Soutěžních podmínkách. K Nabídce, která nebude zpracována v souladu s požadavky určenými v těchto Soutěžních podmínkách, se nepřihlíží a nebude do Veřejné soutěže zařazena.

3.2. Navrhovatel je oprávněn podat pouze jednu (1) Nabídku.

3.3. Nabídka musí být vyhotovena

3.3.1. v listinné podobě, a to v řádně uzavřené a zapečetěné obálce, která bude

- (a) opatřena na uzavření označením obchodní firmy či razítkem a podpisem zástupce navrhovatele, a
- (b) označena nápisem „*NEOTVÍRAT: VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU „Výstavba sídla společnosti TELMAX s.r.o.“ - NABÍDKA NAVRHOVATELE*“,

příčemž všechny listiny Nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z Nabídky;

3.3.2. v elektronické podobě, a to jako komprimovaný soubor dokumentů ve formátu *.zip, *.7z nebo *.rar, který nebude opatřen jakýmkoliv heslem, a bude nazván „VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU „Výstavba sídla společnosti TELMAX s.r.o.“ - NABÍDKA NAVRHOVATELE“, přičemž dokumenty, které budou součástí Nabídky, musí být ve formátu *.pdf/a,

3.4. Nabídka musí být autentická, určitá a srozumitelná, a to zejména vnitřně nerozporná, a musí obsahovat následující dokumenty, které budou v Nabídce seřazeny v následujícím pořadí:

3.4.1. krycí list, jehož znění bude odpovídat vzoru krycího listu, který tvoří přílohu č. 5 těchto Soutěžních podmínek, přičemž navrhovatel doplní části krycího listu, které jsou označeny textem „[k doplnění navrhovatelem]“;

3.4.2. navrhovatelem podepsaný návrh smlouvy o dílo, jehož znění bude odpovídat vzoru smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 4 těchto Soutěžních podmínek, avšak

- (a) s doplněnými údaji v těch částech smlouvy, které jsou označeny textem „[k doplnění navrhovatelem]“, přičemž v čl. 6.3. Smlouvy o dílo uvede alespoň tři (3) a nanejvýš šest (6) dílčích termínů, a
- (b) společně s přílohami této smlouvy, jak jsou uvedeny v čl. 19.3. Smlouvy o dílo, s tím, že navrhovatelem budou vyhotoveny a vyplněny následující přílohy:

- (i) Výkaz výměr (přílohou č. 3 Smlouvy o dílo),
- (ii) Vymezení Staveniště (přílohu č. 4 Smlouvy o dílo),
- (iii) Harmonogram (přílohou č. 5 Smlouvy o dílo), a
- (iv) Položkový rozpočet (přílohou č. 6 Smlouvy o dílo);

3.4.3. doklady prokazující splnění podmínek účasti ve Veřejné soutěži ve smyslu čl. 2.4. těchto Soutěžních podmínek, a to v pořadí, v jakém jsou uvedeny v čl. 2.4. těchto Soutěžních podmínek;

3.4.4. plná moc k podání Nabídky s úředně ověřeným podpisem navrhovatele, je-li Nabídka zmocněncem navrhovatele ve smyslu čl. 4.5. těchto Soutěžních podmínek.

- 3.5. Vyhlášovatel připouští, aby v rámci jedné (1) nabídky navrhovatel předložil dvě (2) varianty návrhu smlouvy o dílo ve smyslu čl. 3.4.2. těchto Soutěžních podmínek. Pokud navrhovatel předloží dvě (2) variant smluv o dílo ve smyslu čl. 3.4.2. těchto Soutěžních podmínek, může se v případě jednoho (1) návrhu smlouvy odchýlit od čl. 3.4.2. těchto Soutěžních podmínek, a to tak, že při tvorbě Harmonogramu a Položkové rozpočtu navrhne jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v příloze č. 5 a příloze č. 6 vzoru Smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 4 těchto Soutěžních podmínek; druhý (2.) návrh smlouvy se od čl. 3.4.2. těchto Soutěžních podmínek odchýlit nemůže, a to ani z části.
- 3.6. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Doklady prokazující splnění podmínek účasti ve Veřejné soutěži, které jsou vyhotoveny v cizím jazyce, mohou být součástí Nabídky pouze, je-li součástí Nabídky současně překlad těchto dokladů; doklady ve slovenském jazyce a anglickém jazyce a doklady o vzdělání vyhotovené v latinském jazyce mohou být součástí Nabídky i bez tohoto překladu.
- 3.7. Nabídku lze změnit nebo doplnit pouze do okamžiku, kdy bude doručena Vyhlášovateli; k pozdějším změnám nebo doplněním Nabídky se nepřihlíží. To neplatí v případě chyb vzniklých při vyhotovení Nabídky; opravu těchto chyb lze provést kdykoli.
- 3.8. Nabídku lze odvolat pouze do uplynutí lhůty určené k podání Nabídek.
- 4. Termín a způsob podání Nabídek**
- 4.1. Nabídku lze podat pouze v termínu a způsobem určeným v těchto Soutěžních podmínkách. K Nabídkám, které nebudou podány v termínu nebo způsobem určeným v těchto Soutěžních podmínkách, se nepřihlíží a nebudou do Veřejné soutěže zařazeny.
- 4.2. Nabídku lze podat,
- 4.2.1. je-li vyhotovena v listinné podobě, osobně, kurýrní službou nebo prostřednictvím provozovatel poštovních služeb, a to do sídla zástupce Vyhlášovatele uvedeného v čl. 9. těchto Soutěžních podmínek, tedy na adresu Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, Atrium Flora, budova A, 8. patro, přičemž takto lze nabídku podat pouze v pracovní dny v době od 8.00 hod. do 17.30 hod., nebo
- 4.2.2. je-li vyhotovena elektronicky, do datové schránky zástupce Vyhlášovatele, která je uveden v 8.1.1(c) těchto Soutěžních podmínek, s tím, že navrhovatel v předmětu datové zprávy uvede „*VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU Výstavba sídla společnosti TELMAX s.r.o. – NABÍDKA NAVRHOVATELE*“.
- 4.3. Nabídku lze podat pouze do uplynutí lhůty určené k podání Nabídek, která trvá do dne **17. 3. 2025** (včetně). V případě Nabídek podávaných elektronicky, je tato lhůta zachována, je-li k okamžiku jejího skončení Nabídka dodána do datové schránky Vyhlášovatele.
- 4.4. Lhůtu k podání Nabídek může Vyhlášovatel podle své vůle prodloužit. Prodloužení lhůty Vyhlášovatel uveřejní v rámci uveřejnění změny Soutěžních podmínek, a to stejným způsobem, kterým uveřejnil tyto Soutěžní podmínky (10.8. Soutěžních podmínek).
- 4.5. Nabídka musí být podána osobně navrhovatelem, nebo zmocněncem navrhovatele. Pokud Nabídku podává v zastoupení navrhovatele jeho zmocněnec, musí být součástí Nabídky plná moc s úředně ověřeným podpisem navrhovatele.

- 4.6. Podáním Nabídky navrhovatel zcela a bez výhrad akceptuje podmínky účasti ve Veřejné soutěži, podmínky průběhu Veřejné soutěže, pravidla pro hodnocení nabídek, požadavky na obsah, formu a způsob podání Nabídky a případné další podmínky Veřejné soutěže, které Vyhlášovatel určuje v těchto Soutěžních podmínkách, a to včetně čl. 10.4. těchto Soutěžních podmínek, přičemž práv uvedených v tomto článku se podáním Nabídky navrhovatel výslovně vzdává.

5. Průběh Veřejné soutěže

Obecně k průběhu Veřejné soutěže

- 5.1. Veřejná soutěž je dvoukolová. V prvním kole budou vybrány **tři (3) nejvýhodnější** Nabídky. Z takto vybraných nejvýhodnějších Nabídek vybere Vyhlášovatel ve druhém kole **jednu (1) Nejvhodnější nabídku**.
- 5.2. První kolo Veřejné soutěže začíná uplynutím lhůty pro podání Nabídek a skončí oznámením o výběru tří (3) nejvhodnějších Nabídek. Druhé kolo Veřejné soutěže začíná oznámením ve smyslu předchozí věty a končí oznámením o výběru Nejvhodnější nabídky.
- 5.3. První kolo Veřejné soutěže musí být skončeno nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání Nabídek. Druhé kolo Veřejné soutěže musí být skončeno nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne skončení prvního kola Veřejné soutěže.

První kolo Veřejné soutěže - Výběr tří (3) nejvýhodnějších nabídek

- 5.4. V rámci prvního kola Veřejné soutěže Vyhlášovatel otevře Nabídky, které mu byly doručeny před uplynutím lhůty pro podání Nabídek; před uplynutím této lhůty Vyhlášovatel nesmí žádnou z Nabídek otevřít.
- 5.5. Vyhlášovatel po otevření Nabídek zkontroluje,
- 5.5.1. zda s obálkou či datovou zprávou obsahující Nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno,
 - 5.5.2. zda byla Nabídka doručena ve stanovené lhůtě a
 - 5.5.3. zda Nabídka splňuje formální náležitosti určené v čl. 3. těchto Soutěžních nabídek,
- a Nabídky, které tyto podmínky splní, zařadí do Veřejné soutěže; ostatní Nabídky Vyhlášovatel vyřadí. Oznámení o vyřazení Nabídky z Veřejné soutěže doručí Vyhlášovatel navrhovateli bez zbytečného odkladu.
- 5.6. Nabídky zařazené do Veřejné soutěže posoudí Vyhlášovatel s přihlédnutím k následujícím kritériím:
- 5.6.1. kritériem ekonomické vhodnosti, které bude posuzováno podle výše Ceny díla (*jak je tento pojem definován v čl. 9.1. Smlouvy o dílo*) a výše Zálohy za cenu díla (*jak je tento pojem definován v čl. 9.19. Smlouvy o dílo*), které navrhovatel navrhne ve své Nabídce,

5.6.2. kritériem časové vhodnosti, které bude posuzováno podle termínů dokončení díla ve smyslu čl. 6.2. a čl. 6.3. Smlouvy o dílo a Harmonogramu (*jak je tento pojem definován v čl. 6.4. Smlouvy o dílo*), které navrhovatel navrhne ve své Nabídce,

5.6.3. kritériem jistoty řádného splnění povinností ze Smlouvy o dílo, které bude posuzováno podle výše procentuální výše Třetí části ceny díla (*jak je tento pojem definován v čl. 9.7.3. Smlouvy o dílo*) a délky záruční doby ve smyslu čl. 10.3. Smlouvy o dílo, které navrhovatel navrhne ve své Nabídce,

a vybere tři (3) Nabídky, které bude Vyhlášovatel považovat za nejvýhodnější. Kritéria uvedená v předchozí větě mají pouze indikativní charakter a Vyhlášovatel je k nim oprávněn přihlídnout v rozsahu a způsobem podle vlastního uvážení; není jimi však bez dalšího vázán.

5.7. U tří (3) Nabídek, které bude Vyhlášovatel považovat za nejvýhodnější ve smyslu čl. 5.6. těchto Soutěžních podmínek, Vyhlášovatel následně posoudí, zda jejich navrhovatelé splňují podmínky účasti ve Veřejné soutěži. Nabídky navrhovatelů, které tyto podmínky nesplňují, Vyhlášovatel z Veřejné soutěže vyřadí; oznámení o vyřazení Nabídky z Veřejné soutěže doručí Vyhlášovatel navrhovateli bez zbytečného odkladu

5.8. Splnění podmínek účasti ve Veřejné soutěži Vyhlášovatel posoudí pouze u prvních tří (3) Nabídek, které bude Vyhlášovatel považovat za nejvýhodnější ve smyslu čl. 5.6. těchto Soutěžních podmínek; u dalších Nabídek v pořadí Vyhlášovatel posoudí splnění podmínek účasti ve Veřejné soutěži pouze v případě, že bude některá z výhodnějších Nabídek z Veřejné soutěže vyřazena z důvodu nesplnění těchto podmínek ve Veřejné soutěži.

5.9. Do druhé kola Vyhlášovatel zahrne tři (3) Nabídky, které bude Vyhlášovatel považovat za nejvýhodnější ve smyslu čl. 5.6. těchto Soutěžních podmínek a jejichž navrhovatelé budou splňovat podmínky účasti ve Veřejné soutěži; zbylé Nabídky Vyhlášovatel z Veřejné soutěže vyřadí. Oznámení o krocích ve smyslu předchozí věty doručí Vyhlášovatel všem navrhovatelům bez zbytečného odkladu.

Druhé kolo Veřejné soutěže - Výběr Nejvhodnější nabídky

5.10. S navrhovateli, jejichž Nabídky budou zařazeny do druhého kola Veřejné soutěže, Vyhlášovatel uspořádá separátní jednání, jejichž předmětem bude projednání podoby spolupráce mezi Vyhlášeovatelem a navrhovatelem při realizaci Díla; Vyhlášovatel pozve navrhovatele k těmto jednáním do pěti (5) dnů ode dne zahájení druhého kola Veřejné soutěže.

5.11. Vyhlášovatel bude jednat o podobě spolupráce při realizaci Díla s každým navrhovatelem samostatně. Všechna tato jednání budou neveřejná a budou se jich účastnit pouze zástupci Vyhlášeovatele a pozvaného navrhovatele. Dále se jich mohou účastnit osoby podílející se na organizaci Veřejné soutěže.

5.12. Na základě výsledků jednání o podobě spolupráce při realizaci Díla vybere Vyhlášovatel nejvhodnější Nabídku (dále jen „**Nejvhodnější nabídka**“). Za Nejvhodnější nabídku je Vyhlášovatel oprávněn vybrat Nabídku zařazenou do druhého kola Veřejné soutěže, která mu nejlépe vyhovuje ve smyslu § 1777 odst. 2 Občanského zákoníku; stejným způsobem určí Vyhlášovatel pořadí dalších Nabídek.

- 5.13. Oznámení o výběru Nejvhodnější nabídky, jehož součástí bude též pořadí Nabídek na druhém a třetím místě a sdělení o odmítnutí těchto Nabídek (dále jen „**Oznámení o výběru**“), uveřejní Vyhlášovatel stejným způsobem, jakým byly uveřejněny tyto Soutěžní podmínky (10.8. Soutěžních podmínek). Oznámení o výběru musí uveřejnit nejpozději do x dní od skončení druhého kola Veřejné soutěže.

Přijetí Nejvhodnější nabídky

- 5.14. Vyhlášovatel může přijmout pouze Nejvhodnější nabídku. Vyhlášovatel si však vyhrazuje právo i tuto Nejvhodnější nabídku odmítnout; Vyhlášovatel je tedy oprávněn odmítnout všechny předložené Nabídky ve smyslu § 1778 odst. 2 Občanského zákoníku, a to i bez udání důvodu.
- 5.15. Vyhlášovatel přijme Nejvhodnější nabídku ve smyslu § 1778 odst. 1 Občanského zákoníku tak, že Vybranému navrhovateli doručí písemné oznámení o přijetí Nejvhodnější nabídky (dále jen „**Oznámení o přijetí**“) spolu s jedním (1) vyhotovením Smlouvy o dílo, které bude podepsané oběma Smluvními stranami.
- 5.16. Oznámení o přijetí Vyhlášovatel doručí Vybranému navrhovateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy bude uveřejněno Oznámení o výběru. Nedoručí-li Vyhlášovatel Oznámení o přijetí Vybranému navrhovateli v této lhůtě, platí, že tuto Nejvhodnější nabídku odmítá.
- 5.17. Veřejná soutěž skončí přijetím Nejvhodnější nabídky ve smyslu čl. 5.15. a čl. 5.16. těchto Soutěžních podmínek a uzavřením Smlouvy o dílo ve smyslu čl. 6.1. těchto Soutěžních podmínek, nebo odmítnutím všech nabídek.

6. Uzavření Smlouvy o dílo

- 6.1. Smlouva o dílo je uzavřena okamžikem, kdy je Vybranému navrhovateli doručeno oznámení o přijetí jeho Nabídky a jedno (1) vyhotovení Smlouvy o dílo, které bude podepsané oběma Smluvními stranami. Smlouva o dílo nabývá platnost i účinnost jejím uzavřením.

7. Náklady za účast ve Veřejné soutěži

- 7.1. Náklady na účast ve Veřejné soutěži, zejména náklady na vypracování a podání Nabídky, si nese každý navrhovatel sám. Žádný z navrhovatelů nemá právo na náhradu jakýchkoli nákladů, které mu vzniknou účastí ve Veřejné soutěži či v souvislosti s ní nebo v souvislosti s přípravou či podáním Nabídky (či jakékoliv její části); totéž platí v případě odměny za účast a umístění se ve Veřejné soutěži.

8. Komunikace a součinnost Vyhlášovatele

- 8.1. Navrhovatelé a osoby, které mají zájem podat Nabídku do této Veřejné soutěže, jsou povinni komunikovat s Vyhlášovatelem ve věci této Veřejné soutěže pouze prostřednictvím následujících kontaktních osob a kontaktních údajů:

- 8.1.1. kontaktní osoba **Mgr. Petr Sedlatý, advokát**, zastupující na základě plné moci, která tvoří **přílohu č. 9.** těchto Soutěžních podmínek:

(a) doručovací adresa: Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha,

(b) e-mailová adresa: petr.sedlaty@broz-sedlaty.cz,

(c) ID datové schránky: w69ge6m,

(d) telefonní číslo: +420 246 028 028,

8.1.2. případně prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.cz dostupný na internetové stránce <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1ac87067-3b7a-44b4-9a30-fd5009a84bb3> (dále jen „**Profil zadavatele**“).

8.2. Vyhlášovatel zodpoví jakékoliv dotazy týkající se této Veřejné soutěže a těchto Soutěžních podmínek, pokud bude dotaz doručen Vyhlášovateli nejpozději deset (10) dní před uplynutím lhůty pro podání Nabídek. Odpověď na dotaz doručí Vyhlášovatel žadateli bez zbytečného odkladu; Vyhlášovatel není povinen vysvětlení či odpověď jinak zveřejňovat.

8.3. Vyhlášovatel pořádá společnou organizovanou prohlídku Pozemků, jakožto prohlídku místa provádění Díla a plnění Veřejné soutěže, která proběhne na Pozemcích dne **4. 2. 2025 od 10.00 hod.** Za každého navrhovatele se organizované prohlídky mohou účastnit nejvýše 3 fyzické osoby. Nadto platí, že Pozemky jsou volně přístupné po veřejných komunikacích, a osoby, které mají zájem podat Nabídku do této Veřejné soutěže, si je mohou bez dalšího omezení prohlédnout.

9. Zastoupení Vyhlášovatele

9.1. Vyhlášovatel je ve Veřejné soutěži, a to ve všech jejích částech, zastoupen **Mgr. Petrem Sedlatým, advokátem**, vykonávajícím advokacii jako společník společnosti Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o., IČO: 248 27 452, se sídlem Praha 3, Vinohradská 2828/151, PSČ 13000, zapsaným v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev. č. 14019, a to na základě a v rozsahu plné moci, která tvoří **přílohu č. 9.** těchto Soutěžních podmínek.

9.2. Vyhlášovatel je v rámci zmocnění specifikovaném v čl. 9.1. těchto Soutěžních podmínek oprávněn v uvedené právní věci k veškerému faktickému i právnímu jednání, k činění veškerých procesních úkonů a přijímání doručovaných písemností, a to vše i tehdy, je-li dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci; není však oprávněn v zastoupení Vyhlášovatele uzavřít Smlouvu o dílo. V případě rozporu mezi rozsahem zmocnění uvedeným v předchozí větě a v plné moci, která tvoří **přílohu č. 9.** těchto Soutěžních podmínek, platí rozsah uvedený v plné moci.

9.3. Navrhovatelé jsou oprávněni komunikovat s Vyhlášovatelem ve věci této Veřejné soutěže pouze prostřednictvím tohoto zástupce, a to prostřednictvím kontaktních údajů uvedených v čl. 8.1.1. těchto Soutěžních podmínek.

10. Závěrečná ustanovení Soutěžních podmínek

10.1. Tyto Soutěžní podmínky představují úplné podmínky Veřejné soutěže ve smyslu § 1773 Občanského zákoníku. Obsahují veškeré informace nutné pro vypracování Nabídky, a to včetně přesného vymezení předmětu plnění a ostatního obsahu zamýšlené Smlouvy o dílo, a veškerá pravidla pro vypracování a podání Nabídky.

10.2. Nedílnou součástí těchto Soutěžních podmínek jsou jejich přílohy, a to

Příloha č. 1: *Rozhodnutí o schválení stavebního záměru;*

Příloha č. 2: *Dokumentace pro stavební povolení;*

Příloha č. 3: *Dokumentace pro provedení stavby;*

Příloha č. 4: *Vzor návrhu Smlouvy o dílo;*

Příloha č. 5: *Vzor krycího listu;*

Příloha č. 6: *Vzor seznamu referenčních staveb navrhovatele;*

Příloha č. 7: *Vzor seznamu členů realizačního týmu;*

Příloha č. 8: *Vzor profesního životopisu člena realizačního týmu;*

Příloha č. 9: *Plná moc advokáta k zastupování Vyhlášovatele ve věci Veřejné soutěže.*

- 10.3. Tyto Soutěžní podmínky může Vyhlášovatel podle své vůle změnit nebo doplnit před uplynutí lhůty pro podání Nabídek; pokud to povaha změny nebo doplnění Soutěžních podmínek vyžaduje, Vyhlášovatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání Nabídek. Změna nebo doplnění Výzvy musí být uveřejněna stejným způsobem, jakým byly uveřejněny tyto Soutěžní podmínky (10.8. Soutěžních podmínek); účinnost změny nebo doplnění nastane tímto uveřejněním.
- 10.4. Vyhlášovatel má právo Veřejnou soutěž zrušit, a to v kterékoliv její fázi a i bez uvedení důvodu. V případě zrušení Veřejné soutěže nemají navrhovatelé právo na náhradu jakékoliv újmy, právo na odměnu za účast ve Veřejné soutěži, ani právo na jakékoliv jiné plnění ze strany Navrhovatele.
- 10.5. Na přípravě těchto Soutěžních podmínek a organizaci Veřejné soutěže se podílela společnost B K N , spol. s r.o., IČO: 150 28 909, se sídlem Vladislavova 29, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto, která připravila Projektovou dokumentaci, a Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o., IČO: 248 27 452, se sídlem Praha 3, Vinohradská 2828/151, PSČ 13000, která poskytuje Vyhlášovateli právní služby spojené s přípravou těchto Soutěžních podmínek a organizací Veřejné soutěže.
- 10.6. Tyto Soutěžní podmínky a právní vztahy jí založené a/nebo z ní vyplývající, včetně práv a povinností založených a/nebo vyplývajících ze Smlouvy o dílo, se řídí právním řádem České republiky. Nejsou-li práva a povinnosti upravena v těchto Soutěžních podmínkách výslovně, použijí se ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení Občanského zákoníku o veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku (§ 1772 až § 1779 Občanského zákoníku) a ustanovení Občanského zákoníku o dílu (§ 2586 až § 2635 Občanského zákoníku).
- 10.7. Vyhlášovatel není zadavatelem ve smyslu § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“), když
- 10.7.1. není veřejným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 Zákona o zadávání veřejných zakázek či tzv. sektorovým zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 3 Zákona o zadávání veřejných zakázek, ani
- 10.7.2. není tzv. dotovaným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 2 Zákona o zadávání veřejných zakázek, když k úhradě povinností ze Smlouvy o dílo nebudou použity peněžní prostředky, které by byly Zhotovitelem poskytnuty z rozpočtu veřejného zadavatele či rozpočtu Evropské unie nebo veřejného rozpočtu cizího státu ve smyslu uvedeného odstavce, ani

10.7.3. není tzv. dobrovolným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 4 a 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť vyhlášení této Veřejné soutěže nezahajuje zadávací řízení ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek, ale zahajuje veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku ve smyslu § 1772 a násl. Občanského zákoníku, a to přesto, že tyto Soutěžní podmínky zveřejňuje na Profilu zadavatele, to však za účelem zvýšení dosahu informace o zahájení Veřejné soutěže, nikoliv proto, aby se dobrovolně podřídil některému z režimu Zákona o zadávání veřejných zakázek,

a proto není vyhlášení této Veřejné soutěže (a uzavření Smlouvy o dílo na základě této Veřejné soutěže) zadáváním či zadáním veřejné zakázky ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek, ani tím Vyhlášovatel nepodřizuje tuto Veřejnou soutěž Zákonu o zadávání veřejných zakázek; jakoukoliv aplikaci ustanovení Zákona o zadávání veřejných zakázek Vyhlášovatel výslovně vylučuje.

10.8. Tyto Soutěžní podmínky se uveřejňují na Profilu zadavatele. Tyto Soutěžní podmínky jsou platné a účinné od okamžiku jejich uveřejnění na Profilu zadavatele.

Vyhlašovatel :

.....
TELMAX s.r.o.
Mgr. Petr Sedlatý, advokát
na základě plné moci