

Vyjádření ke vzniklým vícenákladům

Stavba: Oprava hygienického zázemí, výměna střešní krytiny a oprava fasády na objektu č.p.70

Uhelná

ZETOS, spol. s r. o.

Ing. Hana Vršanová

Velká Kraš 125, 790 58 Velká Kraš

IČO:451 95 994, DIČ:CZ451 95 994

Projekt by zpracován dle zadání objednatele a to na stavební úpravy objektu opravného a udržovacího charakteru. Předpokládalo se, že se bude jednat o opravu bez zásahu do nosných konstrukcí, změny tvaru, výšky a užívání stavby, kde není nutné stavební povolení ani ohlášení stavby.

Jednalo se o výměnu střešní krytiny, opravu fasády, provedení dispoziční změny hygienického zázemí a povrchové úpravy ve dvou místnostech (oprava omítek stěn a stropů, položení nové nášlapné vrstvy podlahy).

Při prohlídce stavby se neprováděli žádné sondy do skladeb podlah, nosných konstrukcí krovu a stropu. Proběhlo pouze zaměření pro vypracování položkového rozpočtu dle požadavků.

Při samotné realizaci a odkrytí nosných částí krovu, stropu a bourání podlah byl zjištěn skutečný havarijný stav oproti původním předpokladům v projektové dokumentaci, která toto zjištění nemohla předvídat. Bylo za potřebí provést sanační práce ve větším rozsahu než předpokládal původní projekt. Provedení sanačních prací bylo nutné pro další plnohodnotné užívání stavby.

Ve Velké Kraši dne 31.3.2026

Ing. Hana Vršanová

