



Předmět nadlimitní veřejné zakázky na dodávku

„Modernizace školní kuchyně ZŠ, ZUŠ, MŠ, Lomnice“ je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 v rámci výzvy 05_24_064 Ministerstva životního prostředí

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Identifikace zadávacího řízení:

Název veřejné zakázky: „Modernizace školní kuchyně ZŠ, ZUŠ, MŠ, Lomnice“
Zadavatel: Městys Lomnice
nám. Palackého 32, 679 23 Lomnice
IČ: 00280577

Druh veřejné zakázky: Dodávky

Vymezení předmětu plnění dle kódů CPV:

39312200-4 Zařízení jídelen
39314000-6 Průmyslové kuchyňské zařízení
45000000-7 Stavební práce
45214200-2 Stavební úpravy školních budov

Předmět plnění:

Předmětem veřejné zakázky jsou dodávky zařízení doprovázené stavebními pracemi, které tvoří funkční celek a jsou zadávány v časové souvislosti, v rámci potřebných úprav školní kuchyně ZŠ, ZUŠ, MŠ, Lomnice.

Jedná se o dodávku nového zařízení včetně následného nového dispozičního uspořádání kuchyňské technologie. Kuchyň je disponována ve 2.NP. Budou zde provedeny dodávky a stavební práce včetně dalších místností - kuchyně, sklady a podpůrné prostory. V rámci podkroví budou instalovány nové rozvody VZT do prostor původních rozvodů s adekvátními zásahy.

Jedná se o dodávky zařízení a stavební úpravy v rámci vnitřních prostor, a to novou dispozicí v části kuchyně z keramického zdiva a lokálních úprav okolí tras VZT. Není zasahováno do nosných konstrukcí, do výplní otvorů v obvodovém plášti, střešního pláště ani do tepelných izolací. Bude vybourána podlaha na úroveň hydroizolace v prostoru části kuchyně s nahrazením stávající HI. Technologicky jsou prostory vybaveny na základě kapacitních, funkčních a ostatních požadavků zadavatele.

Blíže je předmět veřejné zakázky specifikován v zadávací dokumentaci.

Zahájení zadávacího řízení

01.05.2025 – datum odeslání Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace do Věstníku veřejných zakázek

Lhůta pro podání nabídek

Nejpozději do **02.06.2025, 10:00**



Předmět nadlimitní veřejné zakázky na dodávku
„Modernizace školní kuchyně ZŠ, ZUŠ, MŠ, Lomnice“ je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 v rámci výzvy 05_24_064 Ministerstva životního prostředí

I. Zpráva o hodnocení nabídek (v rozsahu dle § 119 zákona)

1 Identifikace zadávacího řízení – shodně viz výše.

2 Seznam fyzických osob, které se podílely na hodnocení nabídek:

1.	Mgr. Marie Brázdová, Ph.D., starostka
2.	Mgr. Radim Vykoukal, místostarosta
3.	Stanislav Girszewski, zastupitel (radní)
4.	Ing. Tomáš Mikita, Ph.D., zastupitel (radní)
5.	Ing. Marie Hanáková, zastupitelka (radní)
6.	Ing. Jan Dobiáš, externí poradce

3 Seznam hodnocených nabídek:

Pořadí přijetí	Název uchazeče	Datum/ hodina přijetí	Způsob přijetí
1.	MAVA spol. s r.o. Sovova 1291/5 70300 Ostrava IČ: 48397555	30.05.2025, 15:25	Elektronicky na profilu zadavatele
2.	Izolservis, spol. s r.o. Srbská 2741/53 61200 Brno IČ: 44016832	02.06.2025, 8:59	Elektronicky na profilu zadavatele

Výše uvedené nabídky byly doručeny v požadované lhůtě pro příjem nabídek. Zadavatel neviduje žádnou nabídku doručenou po termínu stanovené lhůty pro podání nabídek.

4 Popis hodnocení nabídek:

Hodnotící kritéria dle zadávacích podmínek:

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 zákona, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč vč. DPH.

Hodnocené údaje z nabídky odpovídající hodnotícím kritériím:

P.č.	Firma	Hodnotící kritérium Nejnižší cena (Kč vč. DPH)
1.	MAVA spol. s r.o. Sovova 1291/5 70300 Ostrava IČ: 48397555	21 590 733,83 Kč



Předmět nadlimitní veřejné zakázky na dodávku

„Modernizace školní kuchyně ZŠ, ZUŠ, MŠ, Lomnice“ je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 v rámci výzvy 05_24_064 Ministerstva životního prostředí

2.	Izolservis, spol. s r.o. Srbská 2741/53 61200 Brno IČ: 44016832	21 590 334,97 Kč
----	---	-------------------------

Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení:

Při posuzování obsahu nabídek bylo v obdržení nabídkách kontrolováno doložení požadovaných dokumentů a jejich soulad se zadávacími podmínkami – zejména Návrh smlouvy o dílo (dle příl. č. 4 ZD), Podrobný položkový rozpočet (dle příl. č. 3 ZD), kontrola správnosti zadaných údajů do Krycího listu (dle příl. č. 1 ZD).

V rámci Návrhu smlouvy o dílo šlo o kontrolu doložení tohoto dokumentu v požadovaném formátu a jeho stvrzení osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Posuzováno bylo také zachování podmínek zadavatele, kde dodavatel s nejnižší nabídkovou cenou neprovedl změnu v jednotlivých ustanoveních smlouvy. Daný dokument **byl doložen v souladu se zadávacími podmínkami v rámci nabídky ze strany dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou.**

V rámci Krycího listu, který svým obsahem představuje při práci s nabídkami usnadnění administrativní náročnosti a zahrnuje kontaktní údaje na osoby oprávněné jednat za dodavatele ve věci zadávacího řízení, byla kontrolována správnost údajů zanesených souhrnně do uvedeného dokumentu. S ohledem na údaje dle ostatních dokumentů doložených v nabídkách a z veřejně dostupných zdrojů byl tento dokument komisí posouzen jako správně formálně vyplněn ze strany všech dodavatelů.

V rámci podrobného položkového rozpočtu, který je zásadním dokumentem ovlivňující stanovené hodnotící kritérium zadávacího řízení – ekonomickou výhodnost nabídky prostřednictvím nejnižší nabídkové ceny v Kč bez/s DPH – bylo detailně kontrolováno zachování původního zadání (neměnnost měrných jednotek, neodstraňování položek, ocenění všech požadovaných položek) a kontrola mimořádně nízkých nabídkových cen v jednotlivých položkách, v porovnání s cenami ostatních uchazečů a v porovnání s cenami projektovanými. Kontrolována byla také správnost součtů jednotlivých stavebních dílů položkového rozpočtu do celkové sumy a správnost pronásobení s odpovídající výší DPH. Dále došlo ke kontrole souladu celkové ceny dle podrobného položkového rozpočtu s cenou uvedenou v Návrhu smlouvy o dílo a Krycím listu. **Komise dospěla k názoru, že v posuzovaných nabídkách nedošlo k neocenění všech položek položkového rozpočtu a nebylo předložením nabídek porušeno požadované technické zadání (technická specifikace jednotlivých položek dodávek zařízení a stavebních prací včetně měrných jednotek a množství/MJ).** Komise dále posuzovala cenovou úroveň jednotlivých položek stavebních prací v posuzovaných nabídkách. K oceněnému soupisu prací dle projektanta bylo přihlíženo jako k cenové úrovni normové, vymezující obvyklý standard. Komise podrobně posuzovala, zdali doložené nabídky se nejeví jako mimořádně nízké, a to nejen do celkového součtu hodnot prací tvořících nabídkovou cenu, ale i v rámci jednotlivých položek oceněných stavebních prací. **Komise neidentifikovala u doložených nabídek žádnou z položek podrobného položkového rozpočtu, jejíž cenová úroveň by se jevila jako mimořádně nízká ve vztahu k cenové úrovni položek dle projektanta nebo při porovnání nabídek mezi sebou.**



Předmět nadlimitní veřejné zakázky na dodávku

„Modernizace školní kuchyně ZŠ, ZUŠ, MŠ, Lomnice“ je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 v rámci výzvy 05_24_064 Ministerstva životního prostředí

Komise s ohledem na výše uvedené po doplnění/objasnění nabídky neshledala žádných podnětů k případné výzvě k podání vysvětlení/doplnění nabídky ve smyslu § 46 zákona, zejména ve vztahu ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Komise dále posuzovala splnění podmínek doložení časového a finančního harmonogramu stavebních prací na díle, tento návrh bude tvořit nedílnou součást smluvních podmínek provádění realizace díla a vyznačuje jednotlivé technologické milníky stavby. Nebyly shledány žádné nedostatky.

Dále komise posuzovala seznam poddodavatelů podílejících se na plnění veřejné zakázky, zejména s ohledem na vyhrazené právo zadavatele na plnění významných prací výhradně vlastními silami dodavatele. Nebyly shledány žádné nedostatky ze strany dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou.

Při posouzení obsahu nabídek v souladu se zadávacími podmínkami neshledala komise žádné nedostatky/nejasnosti v posuzovaných nabídkách. Všechny doručené nabídky mohou být posuzovány dle hodnotících kritérií stanovených v kap. 6 Výzvy k podání nabídek.

Vzhledem k výše popsané kontrole dokumentů významných pro posuzování nabídek dle hodnotících kritérií stanovených zadávacími podmínkami považuje komise údaje uvedené v předchozí tabulce (viz tabulka náleží pod podkapitolu: Hodnocené údaje z nabídek odpovídající hodnotícím kritériím) za údaje adekvátní a rozhodné pro hodnocení nabídek.

Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení:

Bylo posuzováno jediné hodnotící kritérium v souladu se zadávacími podmínkami – ekonomická výhodnost nabídky dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez/s DPH. Stanovení jednotlivých cen bylo porovnáváno metodou absolutní – tzn. porovnáním jednotlivých cen položkového rozpočtu uchazečů s položkovým rozpočtem projektovaným (dle cenové soustavy stavebních prací); a metodou relativní – tzn. porovnáním položek položkového rozpočtu jednotlivých uchazečů mezi sebou.

Výsledek hodnocení nabídek:

Firma	Hodnotící kritérium Nabídková cena Kč bez DPH	Hodnotící kritérium Nejnižší cena (Kč vč. DPH)	Výsledné pořadí
Izolservis, spol. s r.o. Srbská 2741/53 61200 Brno IČ: 44016832	17 843 252,04 Kč	21 590 334,97 Kč	1.
MAVA spol. s r.o. Sovova 1291/5 70300 Ostrava IČ: 48397555	17 843 581,68 Kč	21 590 733,83 Kč	2.

II. Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

(v rozsahu dle § 123 písm. b) zákona)



Předmět nadlimitní veřejné zakázky na dodávku

„Modernizace školní kuchyně ZŠ, ZUŠ, MŠ, Lomnice“ je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 v rámci výzvy 05_24_064 Ministerstva životního prostředí

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

1. Základní způsobilost dle kap. 5.1 Výzvy k podání nabídek

Prokázání základní způsobilosti dle § 75 zákona

a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)

- Výpis z evidence rejstříků trestů právnických osob pro Izolservis, spol. s r.o. ověřená kopie v prosté digitální podobě (sken) ze dne 20.03.2025, ověřila Česká pošta, s.p.
- Výpis z evidence rejstříků trestů fyzických osob pro Romana Musila ověřená kopie v prosté digitální podobě (sken) ze dne 20.03.2025, ověřila Česká pošta, s.p.

b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)

- Potvrzení finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků – ověřená kopie v prosté digitální podobě (sken) ke dni 07.05.2025, vydal Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ověřila Česká pošta, s.p.

c) písemné čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)

- Čestné prohlášení, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky – kopie v prosté digitální podobě (sken), podepsal dne 30.05.2025 Ing. Roman Musil, jednatel společnosti

d) písemné čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c)

- Čestné prohlášení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění – kopie v prosté digitální podobě (sken), podepsal dne 30.05.2025 Ing. Roman Musil, jednatel společnosti.

e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)

- Potvrzení ÚSSZ o stavu nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírůžce k pojistnému, ověřená kopie v prosté digitální podobě (sken) ke dni 07.05.2025, vydal ÚSSZ – MSSZ Brno, ověřila Česká pošta, s.p.

f) výpis z obchodního rejstříku dle § 74 odst. 1 písm. e)

- Výpis z obchodního rejstříku, pro Izolservis, spol. s r.o., prostá kopie ze dne 16.05.2025 v digitální podobě (sken), dle údajů nejsou zjištěny právní statuty likvidace, rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči společnosti nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu.

2. Profesní způsobilost dle kap. 5.2 Výzvy k podání nabídek

Údaje rozhodné pro prokázání profesní způsobilosti dle § 77 zákona (v rozsahu stanoveném dle kap. 5.2 Výzvy k podání nabídek):

- Výpis z obchodního rejstříku, pro Izolservis, spol. s r.o., prostá kopie ze dne 16.05.2025. Z výpisu mj. vyplývá oprávnění zastupování jednatele společnosti samostatně.
- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku pro Izolservis, spol. s r.o., živnostenské oprávnění pro předmět podnikání – mj. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, platné ke dni 16.05.2025, prostá kopie v digitální podobě (sken).



Předmět nadlimitní veřejné zakázky na dodávku

„Modernizace školní kuchyně ZŠ, ZUŠ, MŠ, Lomnice“ je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 v rámci výzvy 05_24_064 Ministerstva životního prostředí

○ **Technická způsobilost dle kap. 5.3 Výzvy k podání nabídek**

Údaje rozhodné pro prokázání technické kvalifikace obdobně dle § 79 zákona (v rozsahu stanoveném dle kap. 5.3 Výzvy k podání nabídek):

Účastník předkládá seznam referenčních zakázek, prostá kopie podepsal dne 30.05.2025, Ing. Roman Musil, jednatel společnosti Izolservis, spol. s r.o. Technická kvalifikace prokázána z části prostřednictvím jiné osoby GAST-PROFIT s.r.o. – na základě doložené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ze dne 30.05.2025 kopie v prosté digitální podobě (sken) za Izolservis, spol. s r.o. podepsán Ing. Roman Musil, jednatel společnosti, za GAST-PROFIT s.r.o. podepsán Mgr. Martin Žák, jednatel společnosti. Dále také dokládá čestné prohlášení o předložení technické kvalifikace prostřednictvím poddodavatele GAST-PROFIT s.r.o., prostá kopie ze dne 30.05.2025, podepsán Ing. Roman Musil, jednatel společnosti Izolservis, spol. s r.o. **Zadavatel prokázání chybějící části kvalifikace považuje za vyhovující, zejména z důvodu prokázání části kvalifikace dle kap. 5.3 písm. a) Výzvy k podání nabídek společností GAST-PROFIT s.r.o.** Z doloženého čestného prohlášení a referenčního listu vyplývá, že společnost GAST-PROFIT s.r.o. disponuje referenční zakázkou, která naplňuje požadavky na prokázání kvalifikace dle kap. 5.3 písm. a) Výzvy k podání nabídek.

Doklady ke kvalifikaci jiné osoby dle § 83 odst. 1 ZZVZ:

GAST-PROFIT s.r.o., IČ: 01769863

- **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy** - poskytnutí kvalifikace a plnění díla ze dne 30.05.2025 kopie v prosté digitální podobě (sken) za Izolservis, spol. s r.o. podepsán Ing. Roman Musil, jednatel společnosti, za GAST-PROFIT s.r.o. podepsán Mgr. Martin Žák, jednatel společnosti.
- **Doklady o chybějící části kvalifikace** (viz Seznam stavebních prací + referenční osvědčení dle kap. 5.3 písm. a) Výzvy k podání nabídek – viz výše).
- **Prokázání základní a profesní způsobilosti, tj. dle § 74 a § 77 odst. 1 ZZVZ** - doloženo:
 - Výpis z evidence rejstříků trestů právnických osob pro GAST-PROFIT s.r.o., ověřená kopie v prosté digitální podobě (sken) ze dne ze dne 30.05.2025, ověřila Česká pošta, s.p.
 - Výpis z evidence rejstříků trestů fyzických osob pro Martina Žáka ověřená kopie v prosté digitální podobě (sken) ze dne ze dne 28.05.2025, ověřila Česká pošta, s.p.
 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti a splnění požadavků dle §74 odst. 1 ZZVZ kopie v prosté digitální podobě (sken) ze dne ze dne 28.05.2025, podepsáno Mgr. Martinem Žákem, jednatelem společnosti GAST-PROFIT s.r.o.

Seznam referenčních zakázek dle kap. 5.3 písm. a) Výzvy k podání nabídek:

Referenční stavba č. 1:

Doložen referenční list o řádném provedení prací, podepsané fyzicky Ing. Halkou Žaludovou, ředitelka školní jídelny Ivančice, p.o. (prostá kopie v digitální podobě – sken)

- Název stavby: „Revitalizace varného bloku školní jídelny v Ivančicích“
- Doba plnění: 01/2019



Předmět nadlimitní veřejné zakázky na dodávku

„Modernizace školní kuchyně ZŠ, ZUŠ, MŠ, Lomnice“ je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 v rámci výzvy 05_24_064 Ministerstva životního prostředí

- Finanční objem bez DPH: 3 522 431,60 Kč
- Místo prováděných prací: Město Ivančice

Seznam referenčních zakázek dle kap. 5.3 písm. a), b) Výzvy k podání nabídek:

Referenční stavba č. 2:

Doložen referenční list o řádném provedení prací, podepsaný Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou města Rosice (prostá kopie v digitální podobě – sken).

- Název stavby: „Rekonstrukce kuchyně MŠ Zámecká, Husova čtvrť 1070, Rosice“
- Doba plnění: 1.5.2019 – 15.9.2019
- Finanční objem bez DPH: 8 790 809 Kč
- Finanční objem bez DPH - gastro část: 3 343 447 Kč
- Místo prováděných prací: MŠ Rosice

Prováděné práce:

- Kompletní rekonstrukce kuchyně spočívající ve změně dispozice.
- Práce spočívaly ve vybourání stávajících konstrukcí, otlučení omítek, zhotovení nových konstrukcí a příček, vybourání a zhotovení nových podlah, přípojka vody, nová ležatá kanalizace vč. osazení lapáku tuku. Dále byly předmětem stavebních prací nové obklady, dlažby, litá podlaha, VZT, gastro vybavení, MaR.

Seznam referenčních zakázek dle kap. 5.3 písm. b) Výzvy k podání nabídek:

Referenční stavba č. 3:

Doložen referenční list o řádném provedení prací ze dne 12.10.2022, podepsaný Jitkou Chramostovou, starostou obce Milonice (prostá kopie v digitální podobě – sken).

- Název stavby: „Novostavba mateřské školy Milonice“
- Doba plnění: 09/2021 – 08/2022
- Finanční objem bez DPH: 14 409 895,21 Kč
- Místo prováděných prací: Obec Milonice

Prováděné práce:

- Novostavba MŠ o půdorysné ploše 407 m² včetně napojení na komunikaci, parkoviště, oplocení, opěrné zdi, pergoly, vsakovacího objektu, retenční nádrže, tepelného čerpadla, ČOV. Dále byly provedeny výkopové práce a základy. Součástí bylo i podlahové vytápění, posuvné výplně otvorů, omítky, malby, obklady, VZT, elektroinstalace a práce ZTI.



Předmět nadlimitní veřejné zakázky na dodávku

„Modernizace školní kuchyně ZŠ, ZUŠ, MŠ, Lomnice“ je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 v rámci výzvy 05_24_064 Ministerstva životního prostředí

III. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele

Zadavatel veřejné zakázky, městys Lomnice, rozhodl o výběru dodavatele, kterým se stala firma:

Izolservis, spol. s r.o.

Srbská 2741/53

61200 Brno

IČ: 44016832

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele lze podat námitky podle § 241 zákona.

V Lomnici, dne 11. 06. 2025

.....
Mgr. Marie Brázdová, Ph.D.
Starostka městyse Lomnice