



DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Park Syrovice – Novostavba pódia a stavební úpravy parku“

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Obec Syrovice
Sídlo: Syrovice 298, PSČ 664 67
Zastoupen: Ing. Zdeněk Joukl, starosta
IČO: 00282634
DIČ: CZ00282634
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Joukl, starosta
- ve věcech technických: Ing. Zdeněk Joukl, starosta

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: STAL-PE stavební s.r.o.
Sídlo: č.p. 362, 66403 Podolí
Kontaktní místo: č.p. 362, 66403 Podolí
Zastoupen: Petr Přichystal, jednatel
IČO: 05154006
DIČ: CZ05154006

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 93823.

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Petr Přichystal
- ve věcech technických: Petr Přichystal

na straně druhé jako „zhotovitel“.



TENDERA

I.
Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o dílo, která mezi nimi byla uzavřena dne 4. 2. 2025 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Park Syrovice – Novostavba pódia a stavební úpravy parku**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. §§ 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.
Odůvodnění uzavření dodatku a popis Změn

- 2.1 Při provádění díla dle čl. II Smlouvy (dále také zjednodušeně jen „**dílo**“) vznikla potřeba provést další stavební práce (dále také jen „**vícepráce**“), jakož i potřeba část **stavebních prací**, které měly být součástí díla, neprovést (dále také jen „**méněpráce**“; vícepráce a méněpráce též společně jen jako „**Změny díla**“).
- 2.2 Předmětem tohoto Dodatku jsou změny Smlouvy v rozsahu těchto Změn díla:
- 2.2.1 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnových listech č. 1, 2, 3, 6 a 7; změnové listy (vč. položkových rozpočtů) jsou součástí příloh č. 1 až 5 Dodatku.

III.
Změny ceny díla

- 3.1 Cena díla dle čl. IV Smlouvy se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku:
- 3.1.1 **zvyšuje** o částku víceprací: 220 839,27 Kč bez DPH a
snižuje o částku méněprací: 136 119,20 Kč bez DPH.
- Cena díla se tak **zvyšuje** celkem o 84 720,07 Kč bez DPH. Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 21 % částku: 17 791,21 Kč. Součet navýšení ceny Díla a DPH pak činí: 102 511,28 Kč.
- 3.2 Odpočty a přípočty k ceně díla z důvodu Změn díla jsou podrobněji popsány ve změnových listech.
- 3.3 Celková cena díla se mění z původní částky dle čl. IV Smlouvy:
- 5 869 867,39 Kč bez DPH, tj. 7 102 539,54 Kč vč. DPH na
- | | |
|--------------------|-----------------|
| Cena díla bez DPH: | 5 954 587,46 Kč |
| DPH: | 1 250 463,36 Kč |
| Cena díla vč. DPH: | 7 205 050,82 Kč |

IV.
Změny doby plnění

- 4.1 Doba plnění dle čl. III Smlouvy se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku upravuje následovně:
- 4.1.1 Termín provedení díla: nejpozději do 3 měsíců a 15 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli.

V.

Ostatní ustanovení

- 5.1 Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- 5.2 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 5.4 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5.5 Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou obce Syrovice dne 16. 4. 2025 usnesením číslo ROS 35/3/25.
- 5.6 Nedílnou součástí dodatku jsou jeho přílohy:
- 5.6.1 Příloha č. 1 – změnový list č. 1 vč. položkového rozpočtu
 - 5.6.2 Příloha č. 2 – změnový list č. 2 vč. položkového rozpočtu
 - 5.6.3 Příloha č. 3 – změnový list č. 3 vč. položkového rozpočtu
 - 5.6.4 Příloha č. 4 – změnový list č. 6 vč. položkového rozpočtu
 - 5.6.5 Příloha č. 5 – změnový list č. 7 vč. položkového rozpočtu

V Syrovicích dne 22. 04. 2025



OBEC SYROVICE

664 67 SYROVICE 298

Tel.: 547 229 624 ①

IČ: 282 634 DIČ: CZ00282634

V Podolí dne 22. 04. 2025



Protokol o změně díla
Změnový list číslo 1

Název díla:	Park Syrovice – Novostavba pódia a stavební úpravy parku		
Objekt:	Novostavba pódia a stavební úpravy parku		
Objednatel:	Obec Syrovice, Syrovice 298, zastoupená starostou obce Ing. Zdeňkem Jouklem. IČ:00282634, mobil: [REDACTED]		
Zhotovitel:	STAL-PE Stavební s.r.o., Podolí 362, 664 03, IČ:05154006, DIČ:CZ05154006		
TDS:	Luko Trade, s.r.o., zastoupená jednatelem Ing. Lukášem Spáčkem, IČ: 02153882, mobil: [REDACTED]		
Projektant:	Ing. Jiří Štátný, autorizovaný projektant, mobil: [REDACTED] email: [REDACTED]		
Popis změny: Provedení studny pro závlahu			
Odůvodnění změny: Provedení studny pro závlahu			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Technický dozor stavebníka, stavebníka	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD nebo zápisu KD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. Provedení		x	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	+ 35 081,98 Kč bez DPH	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0 Kč bez DPH	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	+35 081,98 Kč	
	Výše DPH sazba:21%	+7 367,22 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	+ 42 449,2 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	4-5/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	+4 dny	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	16.4.2025	[REDACTED]
	Zhotovitel (statutární zástupce):	16.4.2025	
	TDS:	16.4.2025	
	Projektant:	16.4.2025	
	Objednatel (statutární zástupce):	16.4.2025	
přílohy	Přílohy:		
	ZL1 – rozpočet pro dodatek číslo1 – Studna pro spodní vodu		

OBEC SYROVICE

664 67 SYROVICE 298

Tel.: 547 229 624 ①

IČ: 282 634 DIČ: CZ00282634

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	202467	PARK SYROVICE	
Objekt:	ZL	Změnové listy	
Rozpočet:	ZL01	Studna pro spodní vodu	
Objednatel:	Obec Syrovice 298 66467	Syrovice	IČO: 00282634 DIČ: CZ00282634
Zhotovitel:	STAL-PE stavební s.r.o. 362 66403	Podolí	IČO: 05154006 DIČ:
Vypracoval:	Přichystal Petr		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			35 081,98
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			35 081,98
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		35 081,98 CZK
Základní DPH	21 %		7 367,22 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			42 449,20 CZK
22. 04. 2025 v <u>Syrovice</u> dne _____ 			

Popis stavby: 202467 - PARK SYROVICE
Popis stavby: 20112023 - PARK SYROVICE
Popis objektu: ZL - Změnové listy
Popis rozpočtu: ZL01 - Studna pro spodní vodu

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			10 671,56	30,4
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			3 775,11	10,8
8	Trubní vedení	HSV			19 761,00	56,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			874,31	2,5
Cena celkem					35 081,98	100,0

Položkový rozpočet

S:	202467	PARK SYROVICE
O:	ZL	Změnové listy
R:	ZL01	Studna pro spodní vodu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				10 671,56		
1	131301110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 50 m3, STROJNĚ 1,6*4,35*1,6	m3	11,13600	459,90	5 121,45	RTS 25/ I	Indiv
2	131301119R00	Příplatek za lepidlost - hloubení nezap.jam v hor.4 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 11,13600	m3	11,13600	60,60	674,84	RTS 25/ I	Indiv
3	151101212R00	Odstranění pažení stěn - příložné - hl. do 8 m Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 11,13600	m2	11,13600	96,10	1 070,17	RTS 25/ I	RTS 25/ I
4	151101302R00	Rozepření stěn pažení - příložné - hl. do 8 m Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 11,13600	m3	11,13600	98,50	1 096,90	RTS 25/ I	RTS 25/ I
5	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m 11,136 -8,606	m3	2,53000 11,13600 -8,60600	58,90	149,02	RTS 25/ I	RTS 25/ I
6	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu 11,136 objem studny : -3,81 objem štěrku : -(1,6*1,6*0,5)	m3	6,04600 11,13600 -3,81000 -1,28000	143,10	865,18	RTS 25/ I	Indiv
7	182001131R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 20 cm v rovině odhad : 20	m2	20,00000 20,00000	84,70	1 694,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				3 775,11		
8	271531115R00	Uložení polštáře z kameniva pod základ se zhutněním a urovnáním povrchu 1,6*1,6*0,5	m3	1,28000 1,28000	756,00	967,68	RTS 25/ I	RTS 25/ I
9	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 (0,4+0,5+1,6+0,5+0,4)*3,4	m2	11,56000 11,56000	131,40	1 518,98	RTS 25/ I	Indiv
10	583425602R	Kamenivo drcené 8/16 Želešice, JHM 1,28*1,4	t	1,79200 1,79200	719,00	1 288,45	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 8		Trubní vedení				19 761,00		
11	894422111R00	Osazení betonových dílců šachet	kus	5,00000	872,00	4 360,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
12	5922-001	Deska zákrytová betonová Prefa TBN 124/7 ZD	kus	1,00000	1 837,00	1 837,00	Vlastní	Indiv
13	59224373.AR	Těsnění elastomerové Prefa pro šachtové díly EMT DN 1000 4	kus	4,00000 4,00000	241,00	964,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
14	59225342R	Skrutz studňová železobeton Prefa TBS-Q 100/100/9	kus	4,00000	3 150,00	12 600,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				874,31		
15	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop na vzdálenost 15 m od hrany výkopu nebo od okraje šachty	t	5,33113	164,00	874,31	RTS 25/ I	Indiv

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 2

Název díla:	Park Syrovice – Novostavba pódia a stavební úpravy parku		
Objekt:	Novostavba pódia a stavební úpravy parku		
Objednatel:	Obec Syrovice, Syrovice 298, zastoupená starostou obce Ing. Zdeňkem Jouklem. IČ:00282634, mobil: [REDACTED]		
Zhotovitel:	STAL-PE Stavební s.r.o., Podolí 362, 664 03, IČ:05154006, DIČ:CZ05154006		
TDS:	Luko Trade, s.r.o., zastoupená jednatelem Ing. Lukášem Spáčkem, IČ: 02153882, mobil: [REDACTED]		
Projektant:	Ing. Jiří Šťastný, autorizovaný projektant, mobil: [REDACTED] email: [REDACTED]		
Popis změny:			
Navýšení plochy desek			
Odůvodnění změny:			
Navýšení plochy desek z důvodu jiného spáru řezů			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Technický dozor stavebníka, stavebníka	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD nebo zápisu KD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. Provedení		x	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	+ 61 453,63 Kč bez DPH	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0 Kč bez DPH	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	+ 61 453,63 Kč	
	Výše DPH sazba:21%	+ 12 905,26 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	+ 74 358,89 2 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:	4-5/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Bez vlivu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	16.4.2025	[REDACTED]
	Zhotovitel (statutární zástupce):	16.4.2025	
	TDS:	16.4.2025	
	Projektant:	16.4.2025	
	Objednatel (statutární zástupce):	16.4.2025	
přílohy	Přílohy:		
	ZL2 – rozpočet pro dodatek číslo 1 – Obklad dřevěné desky		

OBEC SYROVICE

664 67 SYROVICE 298

Tel.: 547 229 624 ①

IČ: 282 634 DIČ: CZ00282634

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **202467** **PARK SYROVICE**
 Objekt: **ZL** **Změnové listy**
 Rozpočet: **ZL02** **Obklad dřevěné desky**

Objednatel: **Obec Syrovice** IČO: **00282634**
298 DIČ: **CZ00282634**
66467 **Syrovice**

Zhotovitel: **STAL-PE stavební s.r.o.** IČO: **05154006**
362 DIČ:
66403 **Podolí**

Vypracoval: **Přichystal**
Petr

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			61 453,63
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			61 453,63

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	61 453,63 CZK
Základní DPH	21 %	12 905,26 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **74 358,89 CZK**

v

Syrovice

dne

22. 04. 2025

Popis stavby: 202467 - PARK SYROVICE

Popis stavby: 20112023 - PARK SYROVICE

Popis objektu: ZL - Změnové listy

Popis rozpočtu: ZL02 - Obklad dřevěné desky

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			61 453,63	100,0
Cena celkem					61 453,63	100,0

Položkový rozpočet

S:	202467	PARK SYROVICE
O:	ZL	Změnové listy
R:	ZL02	Obklad dřevěné desky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				61 453,63
1	766001	Dřevěná 3-vrstvá deska (6-7-6) tl. 19 mm, severský smrk, 2500x5000 mm, D	m2	99,92460	615,00	61 453,63

varianta č. 2 - dopočet obkladových desek : 20*2,1*5 210,00000

obložení zadní stěny : 4*2,5*5 50,00000

odpočet z SOD : -160,0754 -160,07540

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 3

Název díla:	Park Syrovice – Novostavba pódia a stavební úpravy parku		
Objekt:	Novostavba pódia a stavební úpravy parku		
Objednatel:	Obec Syrovice, Syrovice 298, zastoupená starostou obce Ing. Zdeňkem Jouklem. IČ:00282634, mobil: [REDACTED]		
Zhotovitel:	STAL-PE Stavební s.r.o., Podolí 362, 664 03, IČ:05154006, DIČ:CZ05154006		
TDS:	Luko Trade, s.r.o., zastoupená jednatelem Ing. Lukášem Spáčillem, IČ: 02153882, mobil: [REDACTED]		
Projektant:	Ing. Jiří Šťastný, autorizovaný projektant, mobil: [REDACTED] email: [REDACTED]		
Popis změny: Úprava žlabu			
Odůvodnění změny: Vylepšení technického řešení			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Technický dozor stavebníka, stavebníka	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	x
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD nebo zápisu KD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. Provedení		x	
jiné			
údaje o složených změně	hodnota přípočtů (víceprací)	+ 37 920,48 Kč bez DPH	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	- 37 920,48 Kč bez DPH	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	0 Kč	
	Výše DPH sazba:21%	0 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:	4-5/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Bez vlivu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	16.4.2025	[REDACTED]
	Zhotovitel (statutární zástupce):	16.4.2025	
	TDS:	16.4.2025	
	Projektant:	16.4.2025	
	Objednatel (statutární zástupce):	16.4.2025	
přílohy	Přílohy:		
	ZL3 – rozpočet pro dodatek číslo 1 – Oplechování a žlab		

OBEC SYROVICE

664 67 SYROVICE 298

Tel.: 547 229 624 ①

IČ: 282 634 DIČ: CZ00282634

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **202467** **PARK SYROVICE**

Objekt: **ZL** **Změnové listy**

Rozpočet: **ZL03** **Změna žlabů, žlaby**

Objednatel: **Obec Syrovice**

IČO: **00282634**

298

DIČ: **CZ00282634**

66467

Syrovice

Zhotovitel: **STAL-PE stavební s.r.o.**

IČO: **05154006**

362

DIČ: **CZ05154006**

66403

Podolí

Vypracoval: **Přichystal
Petr**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			20 745,62
PSV			-20 745,62
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			0,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

0,00 CZK

v

Syrovice

dne

22. 04. 2025

Popis stavby: 202467 - PARK SYROVICE
Popis stavby: 20112023 - PARK SYROVICE
Popis objektu: ZL - Změnové listy
Popis rozpočtu: ZL03 - Změna žlabů, žlaby

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			-2 252,00	
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-5 900,00	
5	Komunikace	HSV			27 314,85	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 582,77	
712	Povlakové krytiny	PSV			-14 903,38	
764	Konstrukce klempířské	PSV			9 022,86	
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-366,24	
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-14 498,86	
Cena celkem					0,00	0,0

Položkový rozpočet

S:	202467	PARK SYROVICE
O:	ZL	Změnové listy
R:	ZL03	Změna žlabů, žlaby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání	-2 252,00					
1	27435403R00	Bednění prostupu základem do 0,05 m2, dl. 1,0 m	kus	-4,00000	563,00	-2 252,00	RTS 25/ I	SOD
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	-5 900,00					
2	3001	Vybudnění skrytých žlabů	m	-11,80000	500,00	-5 900,00	Vlastní	Indiv
Díl: 5		Komunikace	27 314,85					
3	564831111RT2	Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 10 cm štěrkodrtí frakce 0-32 mm	m2	0,24000	110,20	26,45	RTS 25/ I	Indiv
		0,2*0,1*12		0,24000				
4	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	12,00000	260,00	3 120,00	RTS 25/ I	Indiv
5	597071122RU1	Žlab odvodňovací SELF LINE 100, dl.1000 mm, B 125 stavební výška 115 mm, můstkový litinový rošt betonové lože C 12/15.	kus	12,00000	1 592,80	19 113,60	RTS 25/ I	Indiv
6	597071191R00	Čelní stěna plná pro žlab SELF LINE 100	kus	2,00000	62,40	124,80	RTS 25/ I	Indiv
7	597071193R00	Odtoková sada hrdlo DN 110 pro žlab SELF LINE 100	kus	2,00000	384,80	769,60	RTS 25/ I	Indiv
8	597101111RT1	Montáž odvodňovacího žlabu - polymerbeton A15 včetně betonového lože C 12/15, zatížení A 15 kN	m	12,00000	346,70	4 160,40	RTS 25/ I	Indiv
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	1 582,77					
9	631315511R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 12/15	m3	0,42000	3 768,50	1 582,77	RTS 25/ I	Indiv
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zapínění.						
		0,25*0,14*12		0,42000				
Díl: 712		Povlakové krytiny	-14 903,38					
10	712001	Skrytý žlab z TPO fólie vč. plech. poplast. profilů, vč. zhotovení vtoků, D+M	m	-11,80000	1 000,00	-11 800,00	Vlastní	Indiv
11	712378999R00	Poplastovaný plech - krycí lišta rš 240 mm, D+M žlab K2	m	-6,34000	410,00	-2 599,40	Vlastní	Indiv
		Úprava délky a připevnění závětné lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.						
12	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	-143,99400	3,50	-503,98	RTS 25/ I	Indiv
Díl: 764		Konstrukce klempířské	9 022,86					
13	764817158R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 580 mm	m	5,90000	576,20	3 399,57	RTS 25/ I	Indiv
14	764817175R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 750 mm	m	5,90000	953,10	5 623,29	RTS 25/ I	Indiv
Díl: 766		Konstrukce truhlářské	-366,24					
15	766414141R00	Obložení stěn pl. do 5 m2, deskami do 0,6 m2	m2	-0,82600	439,00	-362,61	RTS 25/ I	SOD
		Včetně našroubování soklu.						
16	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	-3,62610	1,00	-3,63	RTS 25/ I	Indiv
Díl: 767		Konstrukce zámečnické	-14 498,86					
17	767995106R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 250 kg	kg	-117,29000	46,90	-5 500,90	RTS 25/ I	SOD
18	767002	Žárové zinkování	kg	-117,29000	32,00	-3 753,28	Vlastní	Indiv
19	13435490R	Tyč ocelová L nerovnoramenná S235JR, rozměr 150 x 75 x 11 mm	t	-0,11729	39 600,00	-4 644,68	Vlastní	Indiv
20	767001	Šroub do betonu se zápuštnou hlavou, 8x60 mm	ks	-24,00000	25,00	-600,00	Vlastní	Indiv

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 6

Název díla:	Park Syrovice – Novostavba pódia a stavební úpravy parku		
Objekt:	Novostavba pódia a stavební úpravy parku		
Objednatel:	Obec Syrovice, Syrovice 298, zastoupená starostou obce Ing. Zdeňkem Jouklem. IČ:00282634, mobil: [REDACTED]		
Zhotovitel:	STAL-PE Stavební s.r.o., Podolí 362, 664 03, IČ:05154006, DIČ:CZ05154006		
TDS:	Luko Trade, s.r.o., zastoupená jednatelem Ing. Lukášem Spáčkem, IČ: 02153882, mobil: [REDACTED]		
Projektant:	Ing. Jiří Šťastný, autorizovaný projektant, mobil: [REDACTED] email: [REDACTED]		
Popis změny:			
Odpočet neprováděných prací			
Odůvodnění změny:			
Neprovedení jímky na dešťovou vodu z důvodu vysoké podzemní vody			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Technický dozor stavebníka, stavebníka	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD nebo zápisu KD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. Provedení		x	
jiné			
údaje o složené ceně změny	hodnota přípočtů (víceprací)	0 Kč bez DPH	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-98 198,72 Kč bez DPH	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-98 198,72 Kč	
	Výše DPH sazba:21%	-20 621,73 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-118 820,45 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:	4-5/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	-4 dny	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	16.4.2025	[REDACTED]
	Zhotovitel (statutární zástupce):	16.4.2025	
	TDS:	16.4.2025	
	Projektant:	16.4.2025	
	Objednatel (statutární zástupce):	16.4.2025	
přílohy	Přílohy:		
	ZL6 – rozpočet pro dodatek číslo 1 – odpočet nádrže na dešťovou vodu		

OBEC SYROVICE

664 67 SYROVICE 298

Tel.: 547 229 624 ①

IČ: 282 634 DIČ: CZ00282634

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	202467	PARK SYROVICE
Objekt:	ZL	Změnové listy
Rozpočet:	ZL06	Odpočet nádrže na dešťovou vodu
Objednatel:	Obec Syrovice 298 66467 Syrovice	IČO: 00282634 DIČ: CZ00282634
Zhotovitel:	STAL-PE stavební s.r.o. 362 66403 Podolí	IČO: 05154006 DIČ: CZ05154006
Vypracoval:	Přichystal Petr	

Rozpis ceny				Celkem
HSV				-98 198,72
PSV				0,00
MON				0,00
Vedlejší náklady				0,00
Ostatní náklady				0,00
Celkem				-98 198,72

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-98 198,72 CZK
Základní DPH	21 %	-20 621,73 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		-118 820,45 CZK

v

Syrovic

dne

22. 04. 2025

Popis stavby: 202467 - PARK SYROVICE
Popis stavby: 20112023 - PARK SYROVICE
Popis objektu: ZL - Změnové listy
Popis rozpočtu: ZL06 - Odpočet nádrže na dešťovou vodu

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			-26 800,19	27,3
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			-9 047,34	9,2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-2 722,87	2,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-10 568,32	10,8
8	Trubní vedení	HSV			-49 060,00	50,0
Cena celkem					-98 198,72	100,0

Položkový rozpočet

S:	202467	PARK SYROVICE
O:	ZL	Změnové listy
R:	ZL06	Odpočet nádrže na dešťovou vodu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce	-26 800,19					
1	131301110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 50 m3, STROJNĚ st. jáma pro nádrž na dešť. vodu : 3,5*3,5*2,5*-1	m3	-30,62500	459,90	-14 084,44	RTS 25/ I	Indiv
				-30,62500				
2	131301119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezapaž.jam v hor.4 30,62500*-1	m3	-30,62500	60,60	-1 855,88	RTS 25/ I	Indiv
				-30,62500				
3	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 30,62500*-1 Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 14,99037 -3,126926	m3	-18,76156	184,50	-3 461,51	RTS 25/ I	Indiv
				-30,62500				
				14,99037				
				-3,12693				
4	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu nádrž na dešť. vodu : (3,5*3,5*2,2-3,14*1,38*1,38*2,0)*-1	m3	-14,99037	143,10	-2 145,12	RTS 25/ I	Indiv
				-14,99037				
5	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 -018,76156	t	-18,76156	280,00	-5 253,24	RTS 25/ I	Indiv
				-18,76156				
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání	-9 047,34					
6	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25 deska pod nádrž na dešť. vodu : 3,5*3,5*0,15*-1	m3	-1,83750	3 580,00	-6 578,25	RTS 25/ I	Indiv
				-1,83750				
7	273361921RT9	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KY 80, drát d 8,0 mm, oko 150 x 150 mm deska pod nádrž na dešť. vodu : 2*32,39/1000*-1	t	-0,06478	38 115,00	-2 469,09	RTS 25/ I	Indiv
				-0,06478				
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	-2 722,87					
8	330321311R00	Beton sloupů a pilířů železový C 20/25 probetonování sloupků v nádrži na dešť. vodu : 8*3,14*0,05*0,05*2,0*-1	m3	-0,12560	4 990,00	-626,74	RTS 25/ I	Indiv
				-0,12560				
9	332361821R00	Výztuž sloupů obých z betonářské oceli B500B (10 505) vyztužení sloupků v nádrži na dešť. vodu : 8*2*2,5*0,89/1000*-1	t	-0,03560	58 880,00	-2 096,13	RTS 25/ I	Indiv
				-0,03560				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	-10 568,32					
10	631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. deska na viko nádrže na dešť. vodu : 3,5*3,5*0,15*-1	m3	-1,83750	4 440,00	-8 158,50	RTS 25/ I	Indiv
				-1,83750				
11	631361921RT9	Výztuž mazanin svařovanou sítí KY 80, drát d 8,0 mm, oko 150 x 150 mm deska pod nádrž na dešť. vodu : 2*32,39/1000*-1	t	-0,06478	37 200,00	-2 409,82	RTS 25/ I	Indiv
				-0,06478				
Díl: 8		Trubní vedení	-49 060,00					
12	8001	Montáž akumulační plast. nádrže 10m3 osazení do st. jámy a připojení k dešť. kanalizaci	ks	-1,00000	3 500,00	-3 500,00	Vlastní	Indiv
13	8002	Montáž filtrační šachtičky plast, vč. napojení na dešť. kanalizaci	ks	-1,00000	1 560,00	-1 560,00	Vlastní	Indiv
14	8003	Napojení na areálovou dešť. kanalizaci, D+M	ks	-1,00000	2 500,00	-2 500,00	Vlastní	Indiv
15	8003	Akumulační plastová nádrž na dešť. vodu, 10 m3, samonosná, vč. dopravy	kus	-1,00000	32 500,00	-32 500,00	Vlastní	Indiv
16	8004	Filtrační šachta DN400 pochozí, plastová	kus	-1,00000	9 000,00	-9 000,00	Vlastní	Indiv

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 7

Název díla:	Park Syrovice – Novostavba pódia a stavební úpravy parku		
Objekt:	Novostavba pódia a stavební úpravy parku		
Objednatel:	Obec Syrovice, Syrovice 298, zastoupená starostou obce Ing. Zdeňkem Jouklem. IČ:00282634, [redacted]		
Zhotovitel:	STAL-PE Stavební s.r.o., Podolí 362, 664 03, IČ:05154006, DIČ:CZ05154006		
TDS:	Luko Trade, s.r.o., zastoupená jednatelem Ing. Lukášem Spáčillem, IČ: 02153882, mobil: [redacted]		
Projektant:	Ing. Jiří Štastný, autorizovaný projektant, mobil: [redacted] email: [redacted]		
Popis změny: Provedení terénní modelace a zatrubnění koryta za účelem umístění kontejneru			
Odůvodnění změny: Skladovací kontejner bude umístěn za budovou a nebude esteticky hyzdit okolí			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Technický dozor stavebníka, stavebníka	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD nebo zápisu KD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. Provedení		x	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		+ 86 383,18 Kč bez DPH
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		0 Kč bez DPH
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Zhotovitel
	náklady na změnu v Kč bez DPH		+86 383,18 Kč
	Výše DPH	sazba:21%	+18 140,47 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		+ 104 523,65 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č. [redacted]		
termíny	Termín realizace změny:		4-5/2025
	Vliv změny na termín dokončení díla:		15 dní
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	16.4.2025	[redacted]
	Zhotovitel (statutární zástupce):	16.4.2025	
	TDS:	16.4.2025	
	Projektant:	16.4.2025	
	Objednatel (statutární zástupce):	16.4.2025	
přílohy	Přílohy:		
	ZL7 – rozpočet pro dodatek číslo 1 – Místo pro uložení kontejneru		

OBEC SYROVICE
 664 67 SYROVICE 298
 Tel.: 547 229 624 ①
 IČ: 282 634 DIČ: CZ00282634

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **202467** **PARK SYROVICE**

Objekt: **ZL** **Změnové listy**

Rozpočet: **ZL07** **Místo pro uložení kontejneru**

Objednatel: **Obec Syrovice**

IČO: **00282634**

298

DIČ: **CZ00282634**

66467

Syrovice

Zhotovitel: **STAL-PE stavební s.r.o.**

IČO: **05154006**

362

DIČ: **CZ05154006**

66403

Podolí

Vypracoval: **Přichystal
Petr**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			86 383,18
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			86 383,18

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	86 383,18 CZK
Základní DPH	21 %	18 140,47 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

104 523,65 CZK

v

Syrovice

dne

22. 04. 2025

Popis stavby: 202467 - PARK SYROVICE
Popis stavby: 20112023 - PARK SYROVICE
Popis objektu: ZL - Změnové listy
Popis rozpočtu: ZL07 - Místo pro uložení kontejneru

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			21 933,01	25,4
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			5 223,18	6,0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			9 555,84	11,1
8	Trubní vedení	HSV			47 808,00	55,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 863,15	2,2
Cena celkem					86 383,18	100,0

Položkový rozpočet

S:	202467	PARK SYROVICE
O:	ZL	Změnové listy
R:	ZL07	Místo pro uložení kontejneru

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				21 933,01		
1	132301110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 50 m3,STROJNĚ	m3	0,40000	731,70	292,68	RTS 25/ I	Indiv
		patky pro kontejner : 4*0,5*0,5*0,4		0,40000				
2	132301210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 50 m3, STROJNĚ	m3	8,16000	722,70	5 897,23	RTS 25/ I	Indiv
		1,7*0,4*12		8,16000				
3	132301219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.4,STROJNĚ	m3	8,16000	86,80	708,29	RTS 25/ I	SOD
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 8,16000		8,16000				
4	162501101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2500 m	m3	0,40000	162,00	64,80	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 0,40000		0,40000				
5	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se ztuhnutím	m3	19,86380	143,10	2 842,51	RTS 25/ I	Indiv
		včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu						
		patky dosypání : 4*0,2*0,5*0,2+4*0,3*0,2*0,2		0,12800				
		0,1*1,7*12		2,04000				
		0,1*1,7*1,1		0,18700				
		odpočet trouby : -3,14*0,3*0,3*12		-3,39120				
		1,9*1,1*10		20,90000				
6	181301105R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 25-30 cm,do 500m2	m2	55,00000	220,50	12 127,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		5,5*10		55,00000				
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				5 223,18		
7	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	1,44000	690,00	993,60	RTS 25/ I	Indiv
		4*0,3*0,3*4		1,44000				
8	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	1,44000	130,00	187,20	RTS 25/ I	Indiv
		Včetně očištění, vytrídění a uložení bednicího materiálu.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 1,44000		1,44000				
9	275313621R00	Beton základových patek prostý C 20/25	m3	0,10800	3 985,00	430,38	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		(0,3*0,3*0,3)*4		0,10800				
10	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	24,00000	150,50	3 612,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		2*12		24,00000				
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				9 555,84		
11	451541111R00	Lože pod potrubí ze štěrkodrtě 0 - 63 mm	m3	6,32000	1 512,00	9 555,84	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		1,7*0,3*12		6,12000				
		patky : 0,2*0,5*0,5*4		0,20000				
Díl: 8		Trubní vedení				47 808,00		
12	871413121R00	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 500	m	12,00000	119,00	1 428,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
13	28614276R	Trubka kanalizační X-STREAM 600 x 6000 mm PP hrdlová	kus	2,00000	23 190,00	46 380,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 863,15		
14	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	11,36068	164,00	1 863,15	RTS 25/ I	Indiv
		na vzdálenost 15 m od hrany výkopu nebo od okraje šachty						