

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

„MŠ Viničná 1, pobočka Trojická 18 - rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení“

podlimitní režim – zjednodušené podlimitní řízení (ZPR)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 217 Zákona

1. Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2025-039196**2. Identifikační údaje zadavatele:**

Zadavatel ve smyslu Zákona:	územní samosprávný celek – § 4 odstavec (1) písmeno d) Zákona
Právní forma:	801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy
zápis v OR:	nezapsaná v obchodním rejstříku
Název zadavatele:	městská část Praha 2
Sídlo zadavatele:	náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2
ID datové schránky:	y7yb44i
IČO:	000 63 461
DIČ:	CZ00063461

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy a udělené plné moci (dále v textu jen „Zástupce“).

Název:	ikis, s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČO:	63485290
DIČ:	CZ63485290
Kontaktní adresa pracoviště Brno:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jiří Kudělka, jednatel společnosti
Kontaktní osoby:	Ing. Martin Šimek, Bc. Jitka Antošová
Kontaktní adresa pracoviště Praha:	Na Dlouhém lánu 508/41, 160 05 Praha 6
Kontaktní osoby:	Ing. Luděk Kaňák

Veškeré informace podle ustanovení § 217 odstavec (2) Zákona jsou uvedeny oznámení o výsledku zadávacího řízení uveřejněný způsobem podle ustanovení § 212 Zákona.

3. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na provedení stavby s názvem: „**MŠ Viničná 1, pobočka Trojická 18 - rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení**“.

V rámci stavby bude provedena rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení MŠ Viničná 1/440, pobočka Trojická 18/397, Praha 2.

Podrobný rozsah stavebních, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a v soupisu prací a výkazu výměr. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), geodetické zaměření dokončené stavby a vypracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

2.1. Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:

Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny. Specifikace těchto činností je uvedena ve SMLOUVĚ.

2.2. Specifické požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

2.2.1. Staveniště bude řádně označeno v souladu s platným grafickým manuálem Magistrátu hl. m. Prahy:

http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513_262479_Praha_info_panely_staveb_manual_03_2012_n3.pdf

- 2.2.2. Zhotovitel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků objektu.

2.3. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 101 Zákona.

4. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena a cena sjednaná ve smlouvě činí **13 957 611,50 Kč** bez DPH.

5. Zvolený druh zadávacího řízení

Podlimitní režim – zjednodušené podlimitní řízení (ZPR).

6. Identifikační údaje účastníků řízení

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název): **AG-REAL s.r.o.**
Sídlo: Klapálkova 3138/16, Chodov, 149 00 Praha 4
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 601 98 770
Nabídková cena bez DPH: 13 957 611,50 Kč

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): **Formet, s.r.o.**
Sídlo: Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 284 47 352
Nabídková cena bez DPH: 13 106 610,55 Kč

7. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): **Formet, s.r.o.**
Sídlo: Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 284 47 352

Hodnoticí komise stanovená zadavatelem konstatovala, že v nabídce dodavatele nejsou doloženy doklady k prokázání technické kvalifikace v požadovaném rozsahu pro člena realizačního týmu na pozici restaurátor - Jan Chejn. Tato část technické kvalifikace je prokazována prostřednictvím poddodavatele.

Hodnoticí komise konstatovala, že v nabídce jsou předloženy k osobě restaurátor – Jan Chejn následující doklady:

- ✓ Podepsané čestné prohlášení o dosaženém vzdělání;
- ✓ kopie oprávnění MK ČR k restaurování v rozsahu podle kódu 2a, Třídníku specializací restaurátorských prací
- ✓ doklad o odborné kvalifikaci – čestné prohlášení stavbyvedoucího s uvedením délky odborné praxe 28 let a 2 referenčních zakázek;
- ✓ Podepsané čestné prohlášení o závazku spolupracovat s dodavatelem na realizaci veřejné zakázky

Hodnoticí komise se jednomyslně usnesla, že bude dodavatel v souladu s ustanovením § 46 odst. (1) Zákona vyzván k objasnění, předložení údajů, dokladů, nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů.

Hodnoticí komise požadovala:

- 1) doložení dokladů pro poddodavatele pana Jana Chejna, stanovené v § 83 odst. (1) Zákona, a čl. 2.14.1. Požadavků zadavatele na kvalifikaci, tj.:
 - a) doklad prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odstavec (1) Zákona jinou osobou (výpis z OR, pokud je v něm poddodavatel zapsán),
 - b) doklad o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou
a
 - c) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo

práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Hodnoticí komise stanovila lhůtu pro objasnění předložení údajů, dokladů, vzorků nebo modelů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů do 5 pracovních dnů od doručení žádosti.

Zadavatel odeslal dne 15.5.2025 prostřednictvím elektronického nástroje <https://zadavatel.cz/> žádost o písemné objasnění nebo doplnění údajů, dokladů.

Ve lhůtě stanovené komisí (tj. do dne 22.5.2025), ani do termínu jednání hodnoticí komise, tj. 30.5.2025, nebylo zadavateli doručeno požadované písemné objasnění nebo doplnění údajů a dokladů.

V Žádosti o písemné objasnění nabídky zadavatel uvedl upozornění: „Nedoručení písemného objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, ve stanovené lhůtě bude důvodem vyloučení účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení“.

Komise jednomyslně konstatovala, v souladu s ustanovením § 48 odstavec (2) Zákona, že údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení, nesplňují zadávací podmínky a nebyly dodavatelem objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 Zákona a proto vyloučila.

Zadavatel se s postupem hodnoticí komise ztotožnil a vyloučil nabídku z účasti v zadávacím řízení.

8. Identifikační údaje vybraného dodavatele včetně odůvodnění jeho výběru

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název): **AG-REAL s.r.o.**

Sídlo: Klapálkova 3138/16, Chodov, 149 00 Praha 4

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 601 98 770

Nabídka číslo 2, kterou podal dodavatel **Formet, s.r.o.**, obsahuje nejnižší nabídkovou cenu a je tedy podle zveřejněného způsobu hodnocení uvedeného ve Výzvě k podání nabídek, uveřejněné na profilu zadavatele, hodnocena jako nabídka nejvýhodnější. Tím se účastník stal vybraným dodavatelem.

Vzhledem k tomu, že u dodavatele, který předložil nejvýhodnější nabídku spol. Formet, s.r.o. provedla Komise posouzení splnění podmínek účasti se závěrem, že tento účastník nesplnil podmínky účasti a tento účastník byl Komisí v souladu s ustanovením § 48 odstavec (2) Zákona vyloučen z účasti v zadávacím řízení (dodavatel nereagoval za žádost zadavatele o písemné objasnění nabídky podle § 46 odst. (1) Zákona a ve stanovené lhůtě zadavateli nedoručil žádné písemné objasnění nebo doplnění chybějících údajů a dokladů, stanovila komise v souladu s § 125 odstavec (1) Zákona jako dalšího dodavatele, u kterého bude posuzovat splnění podmínek účasti, účastníka, který se umístil v druhém pořadí, tj. **Nabídka číslo 1, spol. AG-REAL s.r.o.**

Nabídka tohoto účastníka zadávacího řízení dále splňuje všechny podmínky účasti stanovené Zákonem a zadavatelem. Tím se stala nabídka tohoto dodavatele prokazatelně nabídkou nejvýhodnější.

9. Identifikační údaje poddodavatelů dodavatele

Dodavatel předložil v nabídce, formou tabulky „Poddodavatelé“ z které vyplývá, že bude realizovat zakázku bez využití poddodavatelů s podílem vyšším, než 20 % objemu zadávané veřejné zakázky.

Dodavatel bude realizovat veřejnou zakázku s využitím jednoho poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazuje splnění části technické kvalifikace, Mgr. Miroslava Koželuha, se sídlem Na Smetance 1074/4, 120 00 Praha 2, s poddodávkou v části restaurátorské práce.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nepoužito.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito.

15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmu a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmu zjištěn

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.



16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu

Požadavek na prokázání obratu nebyl stanoven.

V Praze 16. července 2025

Jan Korseska

starosta