



8945/2025/SNS



Město Světlá nad Sázavou
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Vaše č.j.
Naše č.j.: MSNS/5691/2025/OMIRR
Světlá nad Sázavou dne: 7.4.2025

Vyřizuje: Jana Vaňková
Telefon: 569496625, 778410884
E-mail: vankova@svetlans.cz

Výzva

k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu, stavební práce

„ZUŠ Světlá nad Sázavou – rekonstrukce elektroinstalace“

Identifikační údaje zadavatele

Město Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupené Ing. Františkem Aubrechtem, starostou města

IČO: 00268321, DIČ: CZ00268321

Komerční banka, a.s., číslo účtu: 2621521/0100

Zástupci oprávnění jednat ve věcech technických:

Jana Vaňková, referent odboru MIRR, tel. 569 496 625, 778 410 884, e-mail: vankova@svetlans.cz

Ing. Vladimíra Krajanská, vedoucí odboru MIRR, tel. 569 496 623, 777 567 020, email: krajanska@svetlans.cz

Název zakázky

ZUŠ Světlá nad Sázavou – rekonstrukce elektroinstalace

Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Informace o rozdělení zakázky na části

Zakázka není dělena na části.

Lhůta podání nabídky

22.4.2025 do 10.00 hod.

Listinné podání:

V případě doručení prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, je rozhodující termín doručení zadavateli.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční neveřejně, bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírají se pouze nabídky doručené ve lhůtě pro podání nabídek.

Na nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek se hledí, jako by nebyly podány a v průběhu výběrového řízení se k nim nepřihlíží.

Místo podání nabídky

Nabídky lze zpracovat buď v listinné, nebo elektronické podobě:

Nabídky v listinné podobě se podávají osobně nebo poštou v řádně uzavřené obálce označené nápisem „**Neotevírat – výběrové řízení, ZUŠ Světlá nad Sázavou – rekonstrukce elektroinstalace**“ **s označením obchodní firmy či názvem a adresou uchazeče**, a to prostřednictvím podatelny Městského úřadu Světlá nad Sázavou.

Elektronický nástroj pro podání nabídky

Nabídky v elektronické podobě se podávají prostřednictvím elektronického nástroje <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2b475b21-368a-4a56-bc53-7f23bda1aa20>

Předmět plnění veřejné zakázky

Jedná se o provedení rekonstrukce silnoproudé elektroinstalace a dále osazení hliníkové akustické sestavy v 1.NP mezi učebnou a kabinetem.

Předmět díla je provedení všech činností, prací a dodávek dle projektové dokumentace „**ZUŠ Světlá nad Sázavou – rekonstrukce elektroinstalace**“, vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vypracované společností Qatrosystem, spol. s r.o., Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO: 150 58 654, číslo zakázky 25-50-951, vypracované v únoru 2025 a bude proveden v souladu se specifikacemi prací a materiálu uvedených v projektové dokumentaci stavby.

Předmětem díla jsou rovněž všechny následující práce a činnosti:

- Vedení stavebního deníku v souladu s příslušným zákonem č. 283/2021 Sb., a vyhláškou č. 131/2024 Sb.
- Aktualizace projektové dokumentace pro provádění stavby (vyznačení všech provedených změn v průběhu realizace) – 2 x vyhotovení v papírové podobě, 1 x vyhotovení v elektronické podobě
- Výchozí zpráva o provedení revize elektrického zařízení
- Zajištění a provedení veškerých obvyklých opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí stavby a do ostatních vnitřních prostor budovy, a to na vlastní náklady
- Spolupráce s technickým dozorem investora, zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech technických
- Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí na staveništi
- Zajištění všech nezbytných zkoušek, certifikátů, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality dle platných nebo doporučených ČSN a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
- Vyklizení objektu a okolí po ukončení zakázky, provedení úklidu objektu
- Úklid, uložení a ekologická likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
- Součástí dokladů při předání dokončeného díla budou
 - atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky, návody k použití
 - protokoly o výsledcích provedených zkoušek
 - stavební deník
 - doklady o ekologické likvidaci všech odpadů vzniklých při realizaci stavby

Předmět plnění bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k úplné realizaci předmětu díla, činnosti, dodávky a související výkony, které nejsou v zadávací dokumentaci, technické dokumentaci, přílohách a dalších souvisejících dokumentech výslovně uvedeny, avšak jsou k řádnému provedení specifikovaného díla nezbytné a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru a dodavatel je na základě svých

profesionálních znalostí a zkušeností má znát a předpokládat. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit dodavatele.

Klasifikace předmětu plnění dle CPV: 45000000-7 Stavební práce

Sdělení zadavatele: Při realizaci stavby „ZUŠ Světlá nad Sázavou – rekonstrukce elektroinstalace“ se nebude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví podle § 92 e zákona 235/2004 Sb. a ve znění pozdějších předpisů při poskytnutí vymezených stavebních a montážních prací.

Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je stanovena ve výši 1 674 tis. Kč bez DPH.

DPH bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v základní sazbě 21%.

Hodnocení nabídek

Kritéria hodnocení:

Nabídky budou hodnoceny na základě kritéria **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez daně z přidané hodnoty** (100%) za kompletní realizaci díla.

Metoda vyhodnocení nabídek:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel stanovuje, že bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle:

Nejnižší nabídkové ceny v Kč bez daně z přidané hodnoty za kompletní realizaci díla uvedené v krycím listu nabídky (příl.č.1 výzvy). Nabídková cena v krycím listu musí být ve stejné výši jako v čl. 4.1 smlouvy o dílo. Pro hodnocení nabídek bude sestaveno pořadí nabídek v rámci veřejné zakázky.

Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější a umístí se v rámci dané veřejné zakázky první v pořadí. Ostatní nabídky budou řazeny vzestupně dle výše jejich celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. V případě rovnosti celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH bude na vyšší místo umístěna nabídka podaná v čase dříve.

Pokud je ve výběrovém řízení jediný účastník výběrového řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Způsob jednání s účastníky výběrového řízení

Zadavatel nebude o podaných nabídkách s účastníky jednat.

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí být podána v českém jazyce.

Požadovaný obsah nabídky:

- 1) **Doplňný krycí list nabídky** (příloha č.1 výzvy k podání nabídek) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, nebo případně zplnomocněným zástupcem uchazeče. V případě elektronického podání není nutný elektronický podpis.
- 2) **Doklady požadované k prokázání profesní způsobilosti.**
- 3) **Doklady požadované k prokázání technické kvalifikace.**
- 4) **Řádně doplněný návrh smlouvy o dílo** (příloha č.2 výzvy k podání nabídek) v předepsaném znění podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, příp. jejím zplnomocněným zástupcem (zplnomocnění k podpisu smlouvy). Uchazeč doplní pouze vyznačené údaje. V případě elektronického podání není nutný elektronický podpis.
- 5) **Oceněné soupisy prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (příloha č.4 výzvy k podání nabídek), zadavatel není povinen vybavit soupis prací, dodávek a služeb automatickými výpočty a vzorci. Uchazeči se doporučuje při zpracování nabídky ověřit si funkčnost a překontrolovat správnost vzorců vložených do buněk excelových tabulek, pokud jsou takové tabulky a vzorce součástí zadávací

dokumentace.

Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů dodavatele, které jsou nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude v příloze č.1 Krycí list nabídky uvedena v české měně v členění:

1. nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
2. samostatně DPH
3. nabídková cena celkem včetně DPH

Není-li dodavatel registrovaným plátcem DPH, potom DPH nevyčísľuje a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede prohlášením ve své nabídce.

Veškeré náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese uchazeč.

Případné obchodní názvy v rozpočtu určují pouze technické parametry materiálu, výrobku nebo zařízení. Na místo plnění veřejné zakázky je možné dodat materiál, výrobek nebo zařízení s jakýmkoliv jiným obchodním názvem obdobných nebo lepších parametrů.

Doba a místo plnění zakázky

Termín zahájení: nejdříve 30.6.2025

Termín dokončení nadměrně prašných stavebních prací: do 15.8.2025

Termín předání díla: do 22.8.2025

Místem plnění je budova ZUŠ, Nádražní čp. 228, 582 91 Světlá nad Sázavou.

Prohlídka místa plnění není stanovena, je však možná domluvit individuálně s pověřeným zástupcem zadavatele pro konzultace (Jana Vaňková).

Zadavatel upozorňuje, že současně bude probíhat v budově ZUŠ výměna výplní otvorů a bude tedy potřeba vzájemná koordinace zhotovitelů stavebních prací.

Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

Vysvětlení zadávacích podmínek

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek, písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti, požadované informace budou zodpovězeny na odboru majetku, investic a regionálního rozvoje města Světlá nad Sázavou - kontaktní osoba: Jana Vaňková, e-mail: vankova@svetlans.cz, Ing. Vladimíra Krajanská, e-mail: krajanska@svetlans.cz.

Zadavatel odešle vysvětlení nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti zveřejněním celého znění žádosti a dodatečné informace stejně jako uveřejnil otevřenou výzvu.

V případě úprav zadávacích podmínek se přiměřeně prodlouží lhůta pro podání nabídek.

Kompletní zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele města Světlá nad Sázavou:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2b475b21-368a-4a56-bc53-7f23bda1aa20>

Vyrozumění o výsledcích zadávacího řízení

Vyrozumění o výsledcích zadávacího řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky bude zveřejněno na profilu zadavatele města Světlá nad Sázavou: <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2b475b21-368a-4a56-bc53-7f23bda1aa20>

Oznámení o výsledku zadávacího řízení bude považováno za doručené všem dotčeným účastníkům

výběrového řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Výhrada změn závazku ze smlouvy

Zadavatel si vyhrazuje možnost navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Cenu lze změnit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo, uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem.

Požadavky na prokázání kvalifikace:

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti.

Splnění profesní způsobilosti bude prokázáno předložením

- Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky. Takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku. K prokázání profesní způsobilosti dodavatel předloží zejména živnostenské oprávnění k předmětu podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování
nebo
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pro obory činnosti:
Zprostředkování obchodu a služeb

Doklady nesmí být starší než 90 dnů, postačí předložit prosté kopie dokladů.

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů bude prokázáno předložením seznamu min. 3 realizovaných zakázek obdobného charakteru funkčně srovnatelných s předmětem plnění této zakázky (rekonstrukce elektroinstalace vnitřních prostor budov) provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v minimálním finančním rozsahu 800 000,00 Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku. Na seznamu musí být ve vztahu ke každé zakázce uvedeny identifikační údaje objednatele, cena prací, doba realizace, kontaktní osoba objednatele včetně telefonického spojení. Seznam musí být datován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení.

Obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou včleněny do návrhu smlouvy o dílo (příloha č.2 výzvy k podání nabídek).

Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů

Zadavatel nepožaduje specifikaci případných poddodavatelů.

Přílohy zadávacích podmínek

Příloha č.1 Krycí list nabídky

Příloha č.2 Návrh smlouvy o dílo

Příloha č.3 Projektová dokumentace

Příloha č.4 Výkaz výměr

Pověřený zástupce zadavatele pro konzultace s uchazeči:

Jana Vaňková, tel. 569 496 625, 778 410 884, e-mail: vankova@svetlans.cz

Závěrečná ustanovení

Do hodnocení budou zařazeny pouze ty nabídky, které splní podmínky uvedené v této „Výzvě k podání cenové nabídky“ z hlediska obsahu a úplnosti a budou-li předloženy ve stanovené lhůtě. Nabídky uchazečů, kteří nesplní kvalifikační předpoklady, nebudou hodnoceny. Nabídky podané uchazeči zůstávají vlastnictvím zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo změnit nebo doplnit soutěžní podmínky, jednat o znění smlouvy o dílo, právo zrušit soutěž bez udání důvodu - nejpozději však do uzavření smlouvy, omezit rozsah předmětu zakázky a právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů. Žádný z uchazečů nemá ani v tomto případě nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky. Zadavatel si vyhrazuje pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek může být nabídka doplněna na základě žádosti zadavatele o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažuje, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Pokud budou nabídky předloženy v listinné podobě, budou předloženy v jednom vyhotovení a nebudou se uchazečům vracet.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu nelze uplatnit postupy uvedené v zákoně č. 134/2016 Sb., neboť na ni v souladu s ustanovením § 31 zákona uplatňuje výjimku z působnosti zákona. Pokud jsou proto v této výzvě a ostatních dokumentech zadavatele použity pojmy shodné s pojmy zákona, nelze z takové skutečnosti jakkoliv vyvozovat, že je pro takový pojem zákon uplatňován, vyjma případů, kdy je to výslovně uvedeno.

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, v délce 60 kalendářních dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že smlouva o dílo bude uzavřena nejprve po odsouhlasení radou města.

Dodavatel je povinen umožnit zadavateli a jemu nadřízeným orgánům provedení kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to i opakovaně.

Jana Vaňková
odbor majetku, investic a regionálního rozvoje
podepsáno elektronicky