

Smlouva o dílo

(dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Zakázkové číslo zhotovitele: 2969

"Revitalizace Ostříčné (km 0,00-1,25) a Mlýnského náhonu (km 0,00-0,30) v katastru obce Dub nad Moravou"

Projektová dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení (DUR/DSP),
dokumentace k zadání stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DZS/DPS)

I. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

Se sídlem:
Zástupce pro věci smluvní:
Zástupce pro věci technické:
Tel.:
E-mail:
IČO:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Městys Dub nad Moravou
Brodecká 1, 783 75 Dub nad Moravou
Ing. Ivo Čečman – starosta městyse
Ing. Ivo Čečman – starosta městyse
+420 583 034 724
obec@dubnadmoravou.cz
00298867

(dále jen objednatel)

a

2. ZHOTOVITEL:

se sídlem:
Zástupce pro věci smluvní:
Zástupce pro věci technické:
Tel.:
E-mail:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu: 43-5130280277/0100

AGPOL s.r.o.
Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc
Ing. Ondřej Vaculín, Ph.D., jednatel společnosti
Ing. Pavel Ježík, Ph.D., vedoucí projektant
+420 585 208 458
agpol@agpol.cz
28597044
CZ28597044
Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc

(dále jen zhotovitel), uzavřeli dnešního dne tuto

smlouvu o dílo,

kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

II. Účel smlouvy o dílo

1. Účelem této smlouvy je zpracování Dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení (DUR/DSP), Dokumentace k zadání stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DZS/DPS),

„Revitalizace Ostříčné (km 0,00-1,25) a Mlýnského náhonu (km 0,00-0,30) v katastru obce Dub nad Moravou“ (dále jen jako „stavby“) včetně obstarání příslušných souvisejících činností v rozsahu, jak je vymezeno v předmětu smlouvy (čl. III.).

2. **Základní pojmy:**

Objednatel - osoba označená v bodu I.1 této smlouvy. Rozumí se jí i všichni právní nástupci.

Zhotovitel - osoba označená v bodu I.2 této smlouvy, která je oprávněna a odborně způsobilá podle zvláštních předpisů provádět činnosti dle této smlouvy. Tyto činnosti provede vlastními pracovníky (osobně), je však oprávněn plnit svůj závazek i prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby.

III. Předmět plnění

1. Projektová dokumentace "Revitalizace Ostříčné (km 0,00-1,25) a Mlýnského náhonu (km 0,00-0,30) v katastru obce Dub nad Moravou" bude řešit především zlepšení napjaté vodní bilance toků, včetně návrhů vodních ploch, které mají charakter tůní či mokřadů, čímž docílíme zlepšení retence a infiltrace vody. Součástí projektu bude i obnova vegetace v rámci biokoridoru RK1450, tj. odstranění stávajících přestárých jedinců hybridních topolů a jejich nahrazení stanovištně vhodnými autochtonními druhy dřevin.

Obsah, členění a ostatní náležitosti projektové dokumentace budou zpracovány dle platného znění Zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dle prováděcí vyhlášky č. 405/2017, resp. v platném znění.

Inženýrská činnost související se zajištěním vyjádření orgánů státní správy a subjektů dotčených stavbou, resp. podání žádosti o vydání sloučeného územního a stavebního povolení.

Součástí předmětu plnění není:

- poplatek za vydání stavebního povolení
- geodetické zaměření řešené lokality

Součástí plnění je:

1. Projektová dokumentace k zadání stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DZS/DPS)

- DZS/DPS bude obsahovat obchodní podmínky a technickou dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a dle prováděcí vyhlášky 230/2012 Sb. v platném znění. Dále bude DZS zpracována dle prováděcí vyhlášky 405/2017, resp. v platném znění.

2. Záruky za dílo, soupis prací a výkaz výměr

- Soupis prací a výkaz výměr bude zpracován podle metodiky a ceníků ÚRS Praha nebo RTS Brno. Soupis prací (výkaz výměr) bude součástí projektové dokumentace k zadání stavby (tendrová dokumentace) v písemné a elektronické podobě (formát XLS).
- Po celou dobu výstavby garantuje zhotovitel správnost soupisu prací a výkazu výměr.
- S ohledem na zkušenosti z praxe, je nutné předpokládat, že během výstavby dojde ke změnám, které způsobí vícepráce, resp. méně práce (např. změny tras vyvolané nepřesným zaměřením existujících inženýrských sítí, nebo požadavky na změnu stavebních materiálů ze strany dodavatele stavby, resp. investora stavby atp.). Veškeré změny projektu musí být řešeny v úzké součinnosti mezi zhotovitelem, stavebním dozorem, objednatel a administrátorem dotačního titulu.

2. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že je pojištěn pro případy, kdy by se během stavby prokázala zjevná chyba projektu, která by vedla ke značným ekonomickým škodám. **Výše pojistné částky je 5. mil. Kč.** Dojde-li ke sporu, zdali se jedná o chybu projektu, pak bude provedeno nezávislé posouzení třetí osobou, tj. např. posudkem The Czech Water Association, oprávněným členem České komory autorizovaných techniků a architektů činných ve výstavbě nebo soudním znalcem v oboru vodního hospodářství.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla, vymezeného v článku III.1 této smlouvy, byla smluvními stranami sjednána jako pevná cena v celkové výši dle níže uvedené tabulky.

Oceňovaná činnost dle čl. III této smlouvy	Nabídková cena [Kč]
1. Dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení (DUR/DSP)	331 200,- Kč
2. Inženýrská činnost (DUR/DSP)	94 500,- Kč
3. Projektová dokumentace k zadání stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DZS/DPS)	159 300,- Kč
Cena celkem bez DPH	585 000,- Kč
Cena DPH ve výši 21 %	122 850,- Kč
Cena celkem vč. DPH	707 850,- Kč

- Cena za dílo zahrnuje daň z přidané hodnoty odpovídající roku 2021, tj. 21%. Tato daň bude účtována zhotovitelem ve výši určené příslušným právním předpisem v době vystavení daňového dokladu.
- Výše uvedená smluvní cena za dílo zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení celého díla specifikovaného v článku III. této smlouvy, k předání předmětu díla zhotovitelem objednateli včetně veškerých vedlejších nákladů s tím souvisejících s výjimkou nákladů na rozmnožování dokumentace nad přesně vymezený počet dohodnutých par (výkresů, zpráv a dokladů) dle článku V., pokud smlouva výslovně nestanoví jinak.
- Cena jednotlivých částí díla je splatná po provedení díla, a to do 15 dnů ode dne doručení příslušného, zhotovitelem oprávněně vystaveného, daňového dokladu. Platební doklad musí obsahovat tyto náležitosti: označení dokladu, název a sídlo zhotovitele a objednatele, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena platba, určení předmětu díla, plnění díla, který je fakturován, fakturovanou částku, datum odeslání dokladu, razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

V. Doba plnění, termíny a výše dílčích faktur

- Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno a předmět díla předán objednateli v těchto termínech za těchto podmínek fakturace:

Předmět díla	Část díla	Termín	Fakturace
1. Projektová dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení (DUR/DSP)	PD – vypracování projektové dokumentace v požadovaném rozsahu	Zahájení prací do: 30-ti kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení plnění předmětu této části VŘ Vypracování do: 120 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení předmětu plnění této části VŘ	100% ceny díla pod předání 1 par v listinné podobě pro potřeby IČ
2. Inženýrská činnost (DUR/DSP)	IČ – Zajištění vyjádření orgánů státní správy subjektů dotčených stavbou (VOSS)	Zahájení prací: ihned po předání projektové dokumentace viz. bod č. 1 Vypracování do: 90 kalendářních dnů od předání projektové dokumentace viz. bod č. 1	100% ceny díla při podání na stavební úřad

3. Projektová dokumentace k zadání stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DZS/DPS)	-	Zahájení prací do 30-ti kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení předmětu plnění této části VŘ Vypracování do: 60-ti kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení předmětu plnění této části VŘ	100% ceny díla po předání 2x pare v listinné podobě
--	---	---	---

2. Výše uvedené termíny jsou platné, pokud nebude jejich plnění znemožněno 3. stranou. Tj., např. nepředvídatelné rozhodnutí orgánů státní správy či odpor majitelů dotčených pozemků.
3. Zhotovitel není v prodlení jestliže: Objednatel neposkytl zhotoviteli potřebnou součinnost.

VI. Předání a převzetí předmětu díla

1. Zhotovení jednotlivých částí díla je splněno jejich řádným a včasným provedením nebo odevzdáním objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel odevzdá jednotlivé části předmětu díla dokončené v souladu s touto smlouvou objednateli po jejich dokončení. Předání jednotlivých částí předmětu díla se uskuteční na adrese: **Brodecká 1, 783 75 Dub nad Moravou.**
3. Zhotovitel předá objednateli projektové dokumentace (výkresové a textové části) vždy v požadovaném počtu pare dle článku V. této smlouvy. Případné více tisky zhotovitel předá objednateli za předem sjednanou úplatu do 10-ti pracovních dnů od vyžádání.

VII. Ostatní závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje:
 - a. účastnit se prostřednictvím pověřených osob všech jednání, při kterých je účast zástupce objednatele nezbytná v předem dohodnutých termínech,
 - b. poskytnout zhotoviteli v průběhu prací na díle své údaje, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí týkajících se provozně dispozičních, bezpečnostních, popř. technických požadavků objednatele na řešení stavby, nezbytná pro postup prací zhotovitele a to, nedohodnou-li se strany jinak, na vyžádání zhotovitele a písemnou formou.
2. Plnění termínů záleží na včasné a řádné součinnosti objednatele. Termíny se prodlužují o dobu, po kterou byl objednatel prokazatelně v prodlení se splněním své součinnosti, na které záleží postup prací na díle.
3. Zjistí-li objednatel vady nebo nedostatky v projektu, nebo rozpory mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěných skutečnostech písemně zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu.
4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části stavby třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmětnou část stavby prováděl sám.
7. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam poddodavatelů na akci včetně specifikace částí díla, které budou jednotliví poddodavatelé plnit. Tento seznam je zhotovitel povinen předložit na vyžádání objednateli.
8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za

konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Pro případ porušení jakéhokoli závazku uvedeného v tomto bodě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokuty v souladu s článkem IX.1.c) této smlouvy.

9. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
10. Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Pro případ porušení jakéhokoli závazku uvedeného v tomto bodě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokuty v souladu s článkem IX.1.c) této smlouvy.
11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé splňující příslušnou kvalifikaci k provádění těchto prací. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
12. Zhotovitel se zavazuje, že umožní a zabezpečí exkurze včetně výkladu na místě realizace díla žákům základních škol (8.-9. třída) s cílem podpořit zájem o studium / práci v technických oborech, maximální možný počet je omezen na jednu exkurzi za dobu trvání díla. Exkurze bude realizována v předem domluveném termínu. Maximální počet žáků, který se bude účastnit exkurze je 15. Exkurze bude realizována za podmínky, že její uskutečnění bude možné s ohledem na vývoj epidemiologické situace v souvislosti se šířením COVID-19.
13. Zhotovitel se zavazuje hlásit volná pracovní místa, která vzniknou v souvislosti s plněním díla Úřadu práce (na rozdíl od možnosti hlášení dle § 35 odst. 1 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti). K této podmínce je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

VIII. Ostatní závazky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a. hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších schopností a znalostí
 - b. v průběhu zpracování DUR/DSP a DZS/DPS průběžně konzultovat přípravná a projektová řešení se zástupci objednatele.
2. Projednání, popř. schválení projektové dokumentace objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné vypracování projektové dokumentace, za její úplnost a za její soulad s příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami.
3. Na základě projednání s objednatelem zapracovat případné připomínky všech dotčených orgánů státní správy a ostatních oprávněných subjektů do projektové dokumentace a podle potřeby koordinovat takové změny v projektové dokumentaci s dotčenými účastníky stavebního řízení či výstavby.

IX. Sankce

1. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 2048 a následujících NOZ smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
 - a. v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% (slovy: tři setiny procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- b. v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03% (slovy: tři setiny procenta) z ceny příslušné části díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.
 - c. Pokud je touto smlouvou splnění určité povinnosti utvrzeno smluvní pokutou a není sjednána její konkrétní výše, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč bez DPH za každé porušení takto utvrzené povinnosti.
2. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 1970 a následujících NOZ úrok z prodlení ve výši dle platného nařízení vlády.
 3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě a úroku z prodlení nejsou dotčena práva oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
 4. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud bude objednatel sankcionován poskytovatelem dotace za porušení smluvních povinností, za něž nese odpovědnost zhotovitel, může tato sankce výrazně převýšit smluvní pokuty dohodnuté touto smlouvou. Zhotovitel pak bude povinen takto uložené sankce ze strany poskytovatele dotace objednateli v plném rozsahu nahradit, a to nejpozději do 14 dnů po vyrozumění o uložení takové sankce.

X. Změna a zánik závazků

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel porušuje své podstatné povinnosti z této smlouvy a nesplní je ani po předchozím písemném upozornění, ve kterém mu byla objednatelům poskytnuta přiměřená náhradní lhůta k nápravě.
2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel porušuje své podstatné povinnosti z této smlouvy a nesplní je ani po předchozím písemném upozornění, ve kterém mu byla zhotovitelem poskytnuta přiměřená náhradní lhůta k nápravě.
3. Za podstatné porušení povinností:
 - zhotovitele se považuje jeho prodlení s dodržáním termínů dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů
 - objednatel se považuje prodlení s plněním jeho platebních povinností po dobu delší než 30 dnů
5. Objednatel může odstoupit od smlouvy také v případě, že:
 - zhotovitel ztratí oprávnění k provozování projektové činnosti
 - na zhotovitele bude prohlášen konkurz pro předluženost nebo zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku
6. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
7. V případě zániku smlouvy (ať již zrušením nebo odstoupením) vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, a to do 30 dnů.
8. Zásadně platí, že plnění řádně provedená zhotovitelem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu ujednaném pro jednotlivé plnění ve smlouvě. Za rozpracované části díla bude zhotoviteli zaplacená poměrná část sjednané ceny díla odpovídající rozpracovanosti na díle. Toto ujednání platí pouze za předpokladu oprávněného odstoupení zhotovitele od této smlouvy.

XI. Zastupování smluvních stran

1. Osoby oprávněné k jednání o plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy:
 - a) po stránce smluvní:
 - za objednatele: Ing. Ivo Čečman – starosta městyse
 - za zhotovitele: Ing. Ondřej Vaculín, Ph.D. – jednatel společnosti
 - b) po stránce technické:
 - za objednatele: Ing. Ivo Čečman – starosta městyse
 - za zhotovitele: Ing. Pavel Ježík, Ph.D. – vedoucí projektant
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna v průběhu plnění této smlouvy pověřit zastupováním další osoby a pověření stávajících odvolat.

XII. Závěrečná ustanovení

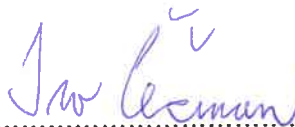
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran (objednatel a zhotovitel).
3. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne 20.9.2021

V Dubu dne 23.9.2021


AGPOL s.r.o.
Jungmannova 153/12
779 00 Olomouc
Česká republika
tel.: 585 208 458, IČ: 23547044, DIČ: CZ28597044

.....
Zhotovitel



.....
Objednatel



Tato smlouva byla schválena Radou městyse
Dub nad Moravou na^{44.}..... zasedání,
konaném dne.....^{6.9.2021}.....,
Usnesením č.....^{2-44/21}.....



