

SMLOUVA O DÍLO č. 202604

na realizaci stavební zakázky malého rozsahu s názvem

Provedení společné fasády a venkovní úpravy rodinného dvojdomu

Obec Otročin

se sídlem: č.p. 48, 364 01 Otročin

datová schránka: pvrbwnr

IČ: 00254860, DIČ: CZ00254860

zastoupená: Marií Šaškovou, starostkou obce

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

Obchodní firma/název/jméno a příjmení: **BAUING KV s.r.o.**

se sídlem: V Březinkách 185, 360 01 Otovice

datová schránka: gytqh86

IČ: 294 14 075 DIČ: CZ29414075

zastoupen: Ing. Jiří Sára – jednatel

zapsaný v rejstříku Krajského soudu v Plzni odd. C vložka 42805

Bankovní spojení: UCB 2113318479/2700

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na realizaci zakázky malého rozsahu (ZMR) s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací včetně dodávek a služeb a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení a předání díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.
- 1.2. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výsledkem zadávacího řízení (ZMR) uskutečněného Objednatelem na výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „Zadávací řízení“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost dílo za podmínek a v rozsahu stanovených Smlouvou (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo a zaplatit Zhotoviteli cenu způsobem dle čl. 5 této Smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo „Provedení společné fasády a venkovní úpravy rodinného dvojdomu“ objektu na umístěném na st.p.č. 56/3, v k.ú. Otročin, dle projektové dokumentace „Stavební úpravy objektů na rodinný dvojdom č.p. 11 a 57, č.parc. 56/3 a 56/1, k.ú. Otročin“ zpracované Ing. arch. Pavlem Petrákem, IČ: 87577364, ČKA, č. autorizace: 04442 (dále jen „Projektová dokumentace“) a specifikace uvedené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněným Zhotovitelem v jeho nabídce v Zadávacím řízení, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Výkaz výměr“) a dle dalšího obsahu této Smlouvy včetně všech jejích příloh.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu se stavebním povolením povoleními vydaným ke stavbě Díla a souvisejícími a navazujícími rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 2.4. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že má Projektovou dokumentaci k dispozici, že se s ní dostatečně seznámil, případné rozpory mezi ní a výkazem výměr zohlednil při sestavení ceny díla.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli včetně veškeré dokumentace vztahující se k Dílu. Součástí Díla je závazek Zhotovitele zajistit vydání (částečného/konečného) kolaudačního souhlasu k Dílu, jakož i závazek Zhotovitele zajistit a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby včetně dílenské, výrobní a související dokumentace a veškerou další potřebnou dokumentaci k Dílu a/nebo jeho části v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen dodat zboží a poskytnout služby uvedené ve Výkazu výměr, v zadávací projektové dokumentaci a/nebo v této Smlouvě.

3. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran stanovila oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněné osoby Objednatele jsou:
 - 3.2.1. ve věcech smluvních: Marie Mašková, starostka obce Otročin; kontaktní údaje: GSM.: +420 724 196 035, e-mail: starosta@otrocin.cz, poštovní adresa: Obecní úřad Otročin, č.p. 48, 364 01 Otročin,
 - 3.2.2. ve věcech technických: Ing. Petr Vorel, technický dozor stavebníka (TDS), IČO: 46835636; kontaktní údaje: GSM.: +420 602 291 929, e-mail: petr.vorel.ml@seznam.cz.
- 3.3. Oprávněné osoby Zhotovitele jsou:
 - 3.3.1. ve věcech smluvních: pan/paní Ing. Jiří Sára; kontaktní údaje: tel.: 602 340 235 GSM.: +420 602 340 235, e-mail: sara@bauing.cz, poštovní adresa: V Březinkách 185, 360 01 Otovice,
 - 3.3.2. ve věcech fakturačních a finančních: pan/paní Michaela Drdová; kontaktní údaje: tel.: +420 606 071 393; GSM.: +420 606 071 393; e-mail: drdova@bauing.cz poštovní adresa: V Březinkách 185, 360 01 Otovice,
 - 3.3.3. ve věcech technických – stavbyvedoucí: pan/paní Petr Kugler; kontaktní údaje: tel.: +420 606 649 716, GSM.: +420 606 649 716; e-mail: kugler@bauing.cz.
- 3.4. S výjimkou oprávněné osoby Zhotovitele dle čl. 3.3.3 této Smlouvy jsou Smluvní strany oprávněny změnit každá své oprávněné osoby nebo rozšířit jejich počet včetně uvedení rozsahu oprávnění dané osoby, jsou však povinny na

takovou změnu alespoň 5 (pět) dnů předem písemně upozornit druhou Smluvní stranu, je-li to objektivně možné, jinak ihned po provedení změny; Objednatel předpokládá rozšíření počtu osob na pozici TDS. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se sjednává, že TDS může být pouze osoba určená výlučně Objednatelem a nesmí jí být Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

- 3.5. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu stavbyvedoucího dle čl. 3.3.3 této Smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Počet osob na pozici stavbyvedoucího může být rozšířen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. K žádosti o písemný souhlas Objednatele dle tohoto článku předloží Zhotovitel vždy doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů pro osobu na dané pozici dle podmínek Zadávacího řízení.
- 3.6. Zhotovitel je povinen plnit tuto Smlouvu prostřednictvím osoby stavbyvedoucího uvedeného v čl. 3.3.3 této Smlouvy a/nebo předem Objednatelem odsouhlasených postupem dle čl. 3.5 této Smlouvy, a to v rozsahu věcné působnosti stavbyvedoucího dle účinných právních předpisů.

4. MÍSTO, ZPŮSOB A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Místem provádění stavebně-technických prací na Díle je rodinný dům na adrese Otročin č.p. 11. Veškeré dotčené objekty, pozemky, umístění staveniště a konkrétní situační plány jsou vymezeny v Projektové dokumentaci.
- 4.2. Objednatel se zavazuje oznámit Zhotoviteli nejméně 3 (tři) pracovní dny předem přesný termín předání staveniště k plnění Díla a v takovém termínu staveniště Zhotoviteli předat a Zhotovitel je povinen v oznámeném termínu staveniště převzít a poskytnout Objednateli k předání veškerou součinnost. Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli veškerou součinnost k předání staveniště a/nebo nepřevezme-li staveniště, je dnem předání staveniště den oznámený dle věty první tohoto článku a povinnosti Zhotovitele ve vztahu k provádění Díla nejsou nijak dotčeny.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít a při převzetí s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis.
- 4.4. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne předání staveniště dle čl. 4.2 této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění Díla před převzetím staveniště.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo včetně Akceptace Díla ve smyslu čl. 7.2 této Smlouvy nejpozději do 10 měsíců od předání staveniště.
- 4.6. Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje dodržet harmonogram realizace uvedený v příloze této smlouvy.
- 4.7. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje vždy do 5 (pěti) pracovních dnů od takové žádosti doručit Objednateli v elektronické a tištěné (papírové) formě harmonogram provádění Díla zpracovaný v podrobnostech dle požadavků Objednatele (dále jen „Harmonogram“). Tento Harmonogram má, s výjimkou závazného termínu pro dokončení Díla informativní charakter.

5. CENA DÍLA A PLATBY

- 5.1. Cena za Dílo je cena smluvní a je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr a celkem činí 1.865.295,96,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion osm set šedesát pět tisíc dvě stě devadesát pět korun českých devadesát šest haléřů korun českých) s tím, že výše DPH činí 223.835,52,- Kč a cena celkem činí 2.089.131,48,- Kč včetně DPH (dále a výše jen „Cena“). Cena je ujednána pevnou částkou ve smyslu ust. § 2620 ObčZ.
- 5.2. Cena zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, dopravní značení, zařízení staveniště včetně zakrytí a zřízení staveništní ochrany všech stávajících stavebních prvků, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, vedení stavebního deníku, poplatky a zajištění veškerých dokladů a podkladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro vydání kolaudačního souhlasu a úspěšný průběh přejímacího řízení. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že do Ceny zahrnul též rizika a náklady spojené se změnou (růstem) cen materiálů, výrobků, služeb, práce a dalších nákladů Zhotovitele na plnění této Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude částečně prováděna v zimním období a jeho cena tedy zahrnuje i případné náklady na zimní opatření při provádění díla. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 5.3. Cena bude Objednatelem hrazena postupně na základě dílčích daňových dokladů (faktur), vztahujících se k předmětu projektu a to následovně:

- 5.4. Až do výše 90 % (devadesát procent) Ceny bude Objednatel platit Zhotoviteli vždy zpětně za provedená plnění dle dílčích faktur vystavovaných Zhotovitelem měsíčně na základě TDS odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, jehož kopie musí být součástí dílčí faktury. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli soupis prací vždy rovněž ve formátech .pdf a .xls s tím, že oba soubory musí být obsahově totožné. Soupisy provedených prací je zhotovitel povinen předložit k poslednímu pracovnímu dni v měsíci. Pro odsouhlasení (popř. neodsouhlasení) soupisu prací TDS dohodly Smluvní strany lhůtu 10 (deseti) dnů od jeho předložení. Nebude-li příslušný soupis prací písemně odsouhlasen TDS, nebude až do doby jeho odsouhlasení Objednatel v prodlení s úhradou dílčí faktury, k níž se takový soupis váže. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že odsouhlasení soupisu prací TDS dle tohoto článku se provádí výlučně pro účely zaplacení části Ceny, tedy nikoli pro účely Akceptace Díla či jeho části, a že ani takové odsouhlasení a zaplacení neznamená předání a převzetí Díla či jeho části ani začátek běhu záruční doby a že ani odsouhlasením soupisu prací či zaplacením Objednatel nepřebírá Dílo či jeho části do úschovy, nezajišťuje údržbu, ostrahu atp.
- 5.5. Doplatek Ceny ve výši 10 % zaplatí Objednatel Zhotoviteli po Akceptaci Díla ve smyslu čl. 7.2 Smlouvy dle konečného vyúčtování formou daňového dokladu – závěrečné faktury vystavené Zhotovitelem; v této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 5.6. Každá faktura dle této Smlouvy musí být doručena Objednateli ve dvou vyhotoveních a musí obsahovat veškeré povinné zákonné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7. Každá faktura dále musí mít též obsahovat číslo smlouvy.
- 5.8. V případě kontroly faktury je třeba z nich na první pohled poznat, co je jejich předmětem, tzn. je třeba podrobně rozepsat jednotlivé fakturované položky včetně jejich množství a ceny.
- 5.9. Na faktuře, případně v příloze faktury, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na faktuře bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor, R – položka), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
- 5.10. Ve faktuře musí být účtována odděleně ta plnění, u nichž platí přenesená daňová povinnost (je-li relevantní).
- 5.11. Nebude-li mít faktura zákonné či smluvní náležitosti a/nebo přílohy dle čl. 5.6 Smlouvy anebo nebude-li řádně vystavena, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit, nestanoví-li právní předpisy jinak; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením. Zhotovitel následně vystaví novou řádnou fakturu, u které začne běžet nová lhůta splatnosti ode dne, kdy bude doručena Objednateli.
- 5.12. Každá faktura je splatná vždy do 30 (třicet) dnů ode dne jejího doručení Objednateli, a to na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.
- 5.13. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla vyplývajících z podnětu Objednatele nebo z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad Projektové dokumentace a Výkazu výměr, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit jej. Ocenění bude provedeno podle existujících položek Výkazu výměr. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen Výkazu výměr, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni platné ke dni oceňování víceprací. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zdokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje). Nepřímé náklady (výrobní režie, správní režie a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha, a.s. – tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací. Soupis změn včetně ocenění musí zvlášť uvádět a oceňovat případné vícepráce a méněpráce. Změnový list musí být Zhotovitelem předložen TDS a hlavnímu projektantovi stavby k odsouhlasení jako příloha návrhu dodatku ke Smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení a uzavření písemného dodatku ke Smlouvě má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami Smlouvy a pokyny Objednatele (TDS).
- 6.2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla budou dodrženy závazné právní předpisy, a to zejména veškeré předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a předepsané technologické postupy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen předložit TDS technologické postupy pro provedení prací na Díle a dílenskou (výrobní) dokumentaci jednotlivých prací, je-li vyžadována, vždy nejpozději 3 (tři) pracovní dny před zahájením příslušných jednotlivých prací. Zhotovitel není oprávněn změnit tyto technologické postupy a výrobní (dílenskou) dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu technického dozoru investora; Zhotovitel odpovídá za veškerou svou dokumentaci, pomocné práce a zajištění každé položky technologických zařízení a materiálů tak, aby dané položky byly v souladuse Smlouvou. Zhotovitel je povinen předem předložit Objednateli vzorky výrobků a materiálů, vyžaduje-li to Projektová dokumentace, Výkaz výměr nebo stanoví-li tak Objednatel.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje odvést odpad ze staveniště a provést jeho likvidaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby předcházela vzniku odpadů a snížil dopady své činnosti na životní prostředí včetně omezení emisí. Zhotovitel se zavazuje dodržet při nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s plněním této Smlouvy veškeré povinnosti stanovené právními předpisy.
- 6.5. Koordinace a kontrola provádění Díla bude probíhat též prostřednictvím kontrolních dnů za účasti zástupců obou Smluvních stran. Kontrolních dnů se musí vždy účastnit stavbyvedoucí, nebude-li mezi Smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Objednatel je oprávněn požadovat účast dalších osob na kontrolních dnech včetně zástupců poddodavatelů Zhotovitele, a to zejména s ohledem na specializace a plnění, která jsou nebo mají být prováděna. Zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů a zajistit účast osob požadovaných Objednatel na kontrolních dnech. Kontrolní dny se konají zpravidla jednou týdně, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Kontrolní dny se konají přímo na staveništi. Nedohodnou-li se Smluvní strany na místě či přesném termínu kontrolního dne, stanoví je Objednatel.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem prostřednictvím TDS a Objednatel pověřenými pracovníky nebo osobami s tím, že mají kdykoliv přístup na staveniště.
- 6.7. Objednatel (jeho zástupce nebo TDS) je oprávněn při zjištění závad prováděných prací či jiného plnění (tj. nesouladu se Smlouvou) požadovat, aby Zhotovitel takové závady neprodleně odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Pokud Zhotovitel závady ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 6.8. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla nepřetržitou přítomnost stavbyvedoucího nebo kompetentního, smlouvou určeného zástupce (mistra) – na staveništi a výkon dozoru tímto stavbyvedoucím s odbornou péčí nad veškerými stavebními pracemi na staveništi, a to vždy též po dobu, kdy stavební práce budou provádět poddodavatelé Zhotovitele.
- 6.9. Veškeré věci a materiály dodávané Zhotovitelem v rámci Díla musí být nové, nepoužité a bez faktických a právních vad, prosté jakýchkoliv práv třetích osob, zejména zástavních práv, předkupních práv apod.
- 6.10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o průběhu prací na staveništi, který musí být veden v souladu s účinnými právními předpisy a musí být během pracovní doby trvale přístupný.
- 6.11. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popř. stavbyvedoucí, a to zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu; v deníku nesmí být vynechána prázdná místa.
- 6.12. Povinnost vést deník začíná dnem předání staveniště Zhotoviteli a končí dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami nebo dnem vystavení písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla (popř. dle kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí) byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno.
- 6.13. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy; jde zejména o údaje o časovém postupu prací, o jakosti Díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od dokumentace, klimatických (meteorologických) podmínkách, poddodavatelích apod.

- 6.14. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího oprávnění zapisovat:
- orgány státního stavebního dozoru;
 - příslušné orgány státní správy;
 - pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru;
 - zmocnění zástupci Objednatele a TDS;
 - zmocnění zástupci Zhotovitele;
- 6.15. Pokud zmocněnec Objednatele nebo Zhotovitele nesouhlasí se zápisem druhé Smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen do 5 (pěti) pracovních dnů se k zápisu vyjádřit.
- 6.16. Dohody nebo změny zapsané ve stavebním deníku nelze považovat za změny nebo dodatky Smlouvy.
- 6.17. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Takovou výzvu učiní nejpozději 3 (tři) pracovní dny před plánovaným prováděním prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku a zasláním e-mailu všem osobám tvořícím TDS. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele (nebo jeho zástupce) včas nebo vyzve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Neumožní-li Zhotovitel Objednateli dodatečnou kontrolu dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit odkrytí konstrukcí sám nebo prostřednictvím třetí osoby; v takovém případě se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí do 21 (jedenadvaceti) dnů od doručení jejich vyúčtování. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se Objednatel (nebo jeho zástupce) bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude stanoven zápisem ve stavebním deníku nejdříve po 48 (čtyřiceti osmi) hodinách od prvního stanoveného termínu, je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrývaných konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí, zavazuje se Zhotovitel takové odkrytí provést do 5 (pěti) dnů od výzvy Objednatele; zjistí-li se, že Zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je Zhotovitel povinen zjištěné vady bezodkladně odstranit a hradí náklady s tím spojené. Neprovede-li Zhotovitel dodatečné odkrytí dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit dodatečné odkrytí sám nebo prostřednictvím třetí osoby. V případě, že po odkrytí zakryté konstrukce vykazují vady, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím Zhotovitel a vynaložil-li dle předchozí věty Objednatel náklady na dodatečné odkrytí, zavazuje se tyto Zhotovitel uhradit Objednateli do 30 (třiceti) dnů od doručení jejich vyúčtování. V případě, že po dodatečném odkrytí zakryté konstrukce nevykazují vady, hradí náklady spojené s jejich odkrytím Objednatel.
- 6.18. Zhotovitel se zavazuje v rámci a po celou dobu plnění Smlouvy na své náklady dále zejména:
- dbát na bezpečnost a zdraví všech osob, které mají právo být na staveništi, zejména dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovního práva, zaměstnanosti a bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) a zajistit dodržování veškerých takovýchto povinností svými přímými dodavateli a poddodavateli, pokud se podílí na plnění této Smlouvy;
 - vynakládat veškeré úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku všech osob; v opačném případě se Zhotovitel zavazuje odškodnit Objednatele nebo jiné oprávněné osoby;
 - zajistit zakrytí a zřízení staveništní ochrany všech stávajících stavebních prvků;
 - zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání staveniště, je-li to potřebné k zajištění bezpečnosti staveniště;
 - zajistit přístupnost pro IZS,
 - zajišťovat veškeré pomocné práce, které mohou být nezbytné pro realizaci Díla, ochranu a užívání vlastníků a nájemců přilehlých pozemků;
 - zajistit, aby veškerí pracovníci pracující na staveništi používali potřebné ochranné pomůcky (přilby, ochrannou obuv, oděv apod.);
 - zabezpečit veškeré nutné značení a směrovky na přístupových cestách v souladu s příslušnými dopravními předpisy a získat veškerá povolení, která mohou být vyžadována příslušnými úřady k tomu, aby mohl používat silnic, značek a směrovek;
 - zajistit řádné vytyčení staveniště;
 - zajistit pravidelnou údržbu a čištění přístupových cest;
 - dbát na zvýšenou ochranu životního prostředí a učinit veškeré kroky pro zamezení újmy a obtěžování osob a majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti; zajistit, aby emise a povrchová znečištění nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými předpisy.

- 6.19. Zhotovitel odpovídá za přepravu (balení, naložení), dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí potřebných pro plnění Smlouvy.
- 6.20. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy měl možnost se v rámci prohlídky místa plnění v Zadávacím řízení řádně seznámit s veškerými prostory a stavem staveniště a přístupovými cestami.
- 6.21. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit na své náklady přívod el. energie, vody a dalších služeb, které bude v rámci plnění Díla potřebovat. Zhotovitel je oprávněn používat pro účely plnění Díla ty zdroje el. energie, vody a dalších služeb, které jsou k dispozici na staveništi, přičemž se zavazuje na své náklady a rizika zajistit veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství. Spotřebované množství a úhrady za tyto služby budou mezi Zhotovitelem a dodavatelem těchto komodit vypořádány na základě samostatně uzavřených smluv. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost.
- 6.22. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit a provést veškeré předepsané a potřebné zkoušky včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem, přičemž:
- 6.23. Zhotovitel je povinen písemně minimálně 3 (tři) pracovní dny předem informovat TDS o záměru předpokládaných zkoušek zápisem jak do stavebního deníku, tak i emailem na TDS; Zhotovitel a TDS se dohodnou na termínu provedení předmětné zkoušky; v případě že se nedohodnou, je oprávněn termín určit TDS;
- TDS oznámí Zhotoviteli nejméně 24 (dvacet čtyři) hodin předem svůj úmysl zúčastnit se zkoušek; v případě že se TDS nedostaví, je Zhotovitel oprávněn přistoupit ke zkouškám bez účasti TDS,
 - pokud Zhotovitel provede zkoušku bez přítomnosti TDS a TDS neoznámí Zhotoviteli, že se předmětné zkoušky nezúčastní, považuje se zkouška za neprovedenou a Zhotovitel je povinen provést novou zkoušku za přítomnosti TDS.
- 6.24. Zhotovitel se zavazuje přizvat ke zkouškám zástupce správců sítí, vyžadují-li to příslušné předpisy, kteří do protokolu o zkouškách potvrdí souhlas s výsledkem zkoušek.
- 6.25. Zhotovitel se dále zavazuje na vlastní náklady oznámit písemně dostatečně předem příslušným správcům inženýrských sítí zahájení stavebních prací a zajistit veškerá jejich vyjádření vyžadovaná příslušnými právními předpisy.
- 6.26. Zhotovitel se zavazuje komunikovat s Objednatelem v písemném i ústním styku včetně provádění zápisů ve stavebním deníku, zprávách, protokolech atp. výhradně v českém, případně slovenském jazyce.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje dokončené Dílo předat Objednateli včetně veškeré dokumentace a vyklidit staveniště a Objednatel se zavazuje Dílo převzít za podmínek stanovených Smlouvou.
- 7.2. Dílo je Zhotovitelem provedeno dnem, kdy nastane poslední z níže uvedených událostí (to vše výše a dále jen „Akceptace Díla“), přičemž o splnění všech níže uvedených událostí podepíší Smluvní strany závěrečný protokol. resp. protokol o ukončení et:
- řádným dokončením Díla s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla či jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „Ojedinělé vady“) a kterým ještě neuplynula lhůta pro jejich odstranění a vyklizení staveniště;
 - podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovícím, že Dílo je bez vad a nedodělků s výjimkou případných Ojedinělých vad a staveniště je vyklizeno; v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách s výjimkou případných Ojedinělých vad, tak odstraněním takových vad a nedodělků a vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že vady a nedodělky s výjimkou případných Ojedinělých vad byly odstraněny a staveniště k Dílu bylo vyklizeno; pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Ojedinělé vady je Zhotovitel povinen odstranit, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 15 (patnácti) dnů ode dne předání a převzetí Díla;
 - dodáním všech dokladů, které budou Objednatelem nebo dotčenými orgány požadovány ke kolaudaci díla, a bezpodmínečnou součinností a účastí při kolaudačním řízení,
 - předáním Objednateli veškeré dokumentace vztahující se k Dílu, včetně dokumentace skutečného provedení stavby.

7.3. Objednatel není povinen převzít Dílo ani jeho část za předpokladu, že:

- obsahuje vady a nedodělky s výjimkou Ojedinelých vad;
- nebyly provedeny veškeré potřebné inspekce a zkoušky;
- nemá vlastnosti stanovené Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami (i doporučujícími) nebo obchodními zvyklostmi;
- Zhotovitel nepředá Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu;
- Zhotovitel nepředá Objednateli všechny doklady potřebné k užívání a kolaudaci Díla nebo veškerá potřebná oznámení, úřední povolení, inspekce či rozhodnutí stanovené Smlouvou a příslušnými právními předpisy a normami.

7.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle i jeho jednotlivých částech od okamžiku předání staveniště stanoveném v čl. 4.2 Smlouvy až do Akceptace Díla.

7.5. Vlastnické právo přechází na Objednatele dnem zpracování každé části Díla. Pro vyloučení případných pochybností se sjednává, že vlastnické právo k Dílu jako celku i jeho jednotlivým částem nabývá Objednatel nejpozději současně s předáním a převzetím Díla ve smyslu čl. 7.2 Smlouvy.

8. PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla na základě pokynu Objednatele. Zhotovitel je dále oprávněn přerušit nebo omezit provádění Díla pouze pokud:

- vzniknou na straně Objednatele překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem;
- nastanou skryté překážky, které Zhotovitel nemohl předem zjistit ani při vynaložení odborné péče, zejména mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové překážky a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se ji nemohou dovolávat;
- v případě mimořádně nepříznivých meteorologických podmínek nedovolujících dodržení stavebně technologických postupů provádění Díla.

8.2. Vzniklo-li Zhotoviteli právo na přerušení nebo omezení provádění Díla dle čl. 8.1 Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn práce přerušit či omezit pouze na nezbytně nutnou dobu a za podmínek dále uvedených. Za překážku se v žádném případě nepovažuje překážka vzniklá z osobních, zejména hospodářských poměrů Zhotovitele (zejména se za překážku nepovažuje stávka zaměstnanců Zhotovitele a/nebo jeho poddodavatelů a/nebo nepříznivá finanční situace Zhotovitele), ani překážka vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním své povinnosti dle této Smlouvy či na jejím základě v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel podle této Smlouvy povinen překonat. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla v co nejmenším rozsahu a je povinen pokračovat v provádění prací v jiných částech Díla, kde je to možné; to neplatí, došlo-li k přerušení či omezení Díla na základě rozhodnutí Objednatele.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo a všechny jeho části budou mít vlastnosti sjednané ve Smlouvě včetně jejich příloh a stanovené v příslušných právních předpisech a technických normách i doporučujících.

9.2. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení Díla nebo jeho části, jež určuje tato Smlouva nebo obecně závazné předpisy včetně technických norem i doporučujících. Dodavatel odpovídá za všechny vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty vady, které se na Díle vyskytnou v záruční době.

9.3. Zhotovitel je vždy povinen ve lhůtě stanovené Objednatelem bezplatně odstranit vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí Díla a případné vady a nedodělky stanovené v rozhodnutí či jiné listině správního orgánu vydané v rámci řízení týkajícího se Díla; v případě, že Zhotovitel tyto vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí osobu na náklady Zhotovitele, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 (třiceti) dnů ode dne jejich vyúčtování.

9.4. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo jako celek a jeho jednotlivé části a příslušenství v délce 60 (šedesát) měsíců; pokud je pro některé konkrétní dodané věci tvořící součást či příslušenství Díla jejich výrobcem stanovena záruční doba delší než v tomto článku uvedená, je Smluvními stranami sjednána pro takový předmět záruky tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem. Záruční doba počíná běžet prvním dnem následujícím po Akceptaci Díla dle čl. 7.2 Smlouvy. Odpovědnost Zhotovitele za vady Díla dle tohoto článku 9 není jakkoli dotčena

podpisem jakýchkoliv protokolů, vyslovením jakéhokoliv souhlasu či tím, že některé vady nebyly Objednatelem v rámci procesů popsaných v této Smlouvě vytčeny, a to včetně jejich nevytčení v zápise o předání a převzetí Díla.

- 9.5. Objednatel je oprávněn uplatnit u Zhotovitele práva z odpovědnosti za vady a/nebo ze záruky za jakost kdykoli během trvání záruční doby. Nezažáje-li Zhotovitel odstraňování reklamované vady ve lhůtě dle čl. 9.7 této Smlouvy a/nebo neodstraní-li Zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, má Objednatel právo dle své volby po Zhotoviteli žádat (i) přiměřené snížení Ceny Díla, (ii) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele; (iii) odstoupit od Smlouvy či části Smlouvy, nebo (iv) vůči Zhotoviteli uplatnit veškeré další zákonné nároky.
- 9.6. Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli.
- 9.7. V případě, že Objednatel uplatní právo na opravu (odstranění vady), zavazuje se Zhotovitel zahájit práce na odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a dokončit je v dohodnuté lhůtě, jinak v objektivně nejkratší technologicky možné lhůtě od termínu pro zahájení jejich odstraňování. V případě sporu Smluvních stran o dobu potřebnou pro odstranění vady činí tato lhůta 10 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění vady a tuto odstranit, a to i tehdy, rozporuje-li Zhotovitel svou odpovědnost za tuto vadu.
- 9.8. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady a/nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, má Objednatel právo dát takovou vadu odstranit třetí osobě a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady s tím spojené do 30 (třiceti) dnů ode dne jejich vyúčtování Objednatelem; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající z předmětné záruky.
- 9.9. Zhotovitel je povinen vždy nejpozději ke dni vydání potvrzení o odstranění vad odstranit z místa plnění Díla veškeré své zbývající vybavení, materiál apod.

10. POJIŠTĚNÍ

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje mít platné a účinně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem v rámci jeho podnikatelské činnosti či v souvislosti s ní třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 2.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých), s územním rozsahem České republiky, přičemž toto pojištění Zhotovitele se musí vztahovat na provádění Díla a další plnění této Smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele prokázat Objednateli povinnost uvedenou v čl. 10.1 této Smlouvy, a to předložením dokladů k pojištění, zejména potvrzení pojišťovny či pojišťovacího makléře, pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny bez DPH za každý započatý den prodlení Zhotovitele s provedením Díla Akceptací Díla dle čl. 7.2 této Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny bez DPH za každý započatý den prodlení Zhotovitele, a to v každém z těchto případů prodlení Zhotovitele:
- se zahájením provádění Díla;
 - s provedením milníku dle čl. 4.6 této Smlouvy;
 - s oceněním změny Díla dle čl. 4.6 této Smlouvy;
 - s odstraněním Ojedinělých vad dle čl. 7.2 této Smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny bez DPH za každý den prodlení s odstraněním každé vady mající charakter drobné vady a ve výši 0,1 % z Ceny bez DPH za každý den prodlení s odstraněním každé jiné vady; drobnou vadou pro účely této Smlouvy se rozumí vada, která sama o sobě nebrání užívání Díla či jeho části funkčně nebo esteticky, ani užívání Díla či jeho části podstatným způsobem neomezuje.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny bez DPH za každé jednotlivé porušení jakékoli z těchto povinností:
- vést stavební deník v souladu s čl. 6.10 této Smlouvy;
 - dodržování bezpečnostních předpisů dle čl. 6.2 této Smlouvy;

- 11.5. Smluvní strany sjednávají, že pro stanovení výše smluvní pokuty je vždy rozhodná Cena bez DPH této Smlouvy, která platila k prvnímu dni kalendářního měsíce, v němž došlo k prodloužení Smluvní strany nebo k porušení povinnosti Smluvní stranou, které zakládá právo na smluvní pokutu.
- 11.6. Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo Smluvní strany domáhat se v plné výši a rozsahu náhrady škody vzniklé porušením povinnosti druhé Smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta; ust. § 2050 ObčZ se dohodou Smluvních stran neuplatní.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem a dále výslovně v těchto případech:
- prodloužení Zhotovitele se zahájením provádění Díla po dobu delší než 15 (patnáct) dnů;
 - prodloužení Zhotovitele s dokončením Díla Akceptací Díla dle čl. 7.2 této Smlouvy v termínu dle čl. 4.5 této Smlouvy po dobu delší než 60 (šedesát) dnů;
 - práce nebo použitý materiál v průběhu provádění Díla vykazují opakovaně nedostatky kvality, jakosti či množství nebo odporují Smlouvě; v tomto případě stanoví Objednatel Zhotoviteli lhůtu, do kdy je Zhotovitel povinen nedostatky odstranit a po marném uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy;
 - přerušení nebo omezení rozsahu provádění Díla Zhotovitelem v rozporu se Smlouvou;
 - prodloužení Zhotovitele s placením svým poddodavatelům po dobu delší než 60 (šedesát) dnů po lhůtě jejich splatnosti;
- 12.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech, kdy tak stanoví právní předpis, a v případě, že vůči Zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy výlučně z důvodů prodloužení Objednatele se zaplacením faktury po dobu delší než 30 (třicet) dnů po lhůtě její splatnosti, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel s předstihem alespoň 10 (deset) dnů písemně upozorněn Zhotovitelem a Objednatel v uvedené lhůtě dlužnou částku neuhradil.
- 12.4. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 12.5. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení, a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

13. DORUČOVÁNÍ

- 13.1. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, datovou schránkou, nebo prostřednictvím oprávněných osob dle čl. 3 Smlouvy.
- 13.2. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy nebo kontaktních údajů budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 (tři) dnů od změny.
- 13.3. Obě Smluvní strany se dohodly, že za den doručení zásilky je považován i den, v němž adresát odmítl zásilku převzít, nebo den, kdy se jejímu odesílateli vrátí nedoručená zásilka, která byla adresátovi řádně odeslána na jeho adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo později písemně oznámenou druhé Smluvní straně, s vyznačením, že adresát nebyl zastižen nebo adresát si zásilku nevyzvedl.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 14.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné, zdánlivé a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.

- 14.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany tímto dle § 564 ObčZ vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou než písemnou formou a dále vylučují, aby osoby uvedené v ust. § 166 a § 430 ObčZ sjednávaly změny obsahu této Smlouvy jinak než na základě písemného zmocnění statutárního orgánu či prokuristy příslušné Smluvní strany.
- 14.4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel se zavazuje zajistit spolupůsobení svých poddodavatelů a dodavatelů při výkonu finanční kontroly v souvislosti s touto Smlouvou a zavazuje se požadovat po svých poddodavatelích a dodavatelích jejich spolupůsobení při výkonu finanční kontroly, a to vždy minimálně v rozsahu dle věty první tohoto článku.
- 14.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele souhlasí Zhotovitel se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy v souladu s právními předpisy upravujícími poskytování a svobodný přístup k informacím a o této skutečnosti Zhotovitel informuje též své poddodavatele a dodavatele. Zhotovitel je povinen uchovávat doklady, které souvisejí s realizací Díla a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb.), minimálně 10 let od finančního ukončení.
- 14.7. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, Ministerstvu financí, Ministerstvu průmyslu a obchodu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům veřejné správy vstup do objektů a na pozemky dotčené Dílem a jeho realizací a kontrolu plnění a dokladů souvisejících s Dílem.
- 14.8. Zhotovitel bere na vědomí, že vybouraný materiál je majetkem Objednatele a že si vyhrazuje právo rozhodnout o naložení s tímto materiálem.
- 14.9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 14.10. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, není-li Smluvními stranami dohodnuto, že bude uzavřena v listinné podobě. V případě listinné podoby je Smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž tři vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.

Objednatel

V Otročině, dne (dle el. podpisu)

Zhotovitel

V Otovicích, dne (dle el. podpisu)

Marie Šašková
Digitálně podepsal
Marie Šašková
Datum: 2026.03.11
12:41:22 +01'00'

za obec Otročin
Marie Šašková, starostka

Ing. Jiří Sára
Digitálně podepsal
Ing. Jiří Sára
Datum: 2026.03.09
08:21:16 +01'00'

BAUING KV s.r.o.
Ing. Jiří Sára - jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2 – Harmonogram realizace

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-13-3
Stavba: Provedení společné fasády a venkovní úpravy rodinného dvojdomu

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Obec Otročin

Uchazeč:
BAUING KV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:
Tato část rozpočtu neřeší provedení soklu domu.

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ: 29414075
DIČ: CZ29414075

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 865 295,96
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	1 865 295,96	223 835,52
Cena s DPH v CZK			2 089 131,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Ing. Jiří
Sára

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Sára
Datum: 2026.03.09
08:37:35 +01'00'

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025-13-3

Stavba:

Provedení společné fasády a venkovní úpravy rodinného dvojdomu

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Obec Otročin

Projektant:

Uchazeč:

BAUING KV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 865 295,96	2 089 131,48
0	Bourací práce	60 057,59	67 264,50
1	Fasáda	1 465 892,36	1 641 799,44
2	Venkovní úpravy	215 346,01	241 187,53
6	Vedlejší náklady	124 000,00	138 880,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Provedení společné fasády a venkovní úpravy rodinného dvojdomu

Objekt:
0 - Bourací práce

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 00.01.1900
Zadavatel:	IČ:
Obec Otročín	DIČ:
Uchazeč:	IČ: 29414075
BAUING KV s.r.o.	DIČ: CZ29414075
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:
Tato část rozpočtu neřeší provedení soklu domu.

Cena bez DPH			60 057,59
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	60 057,59	12,00%	7 206,91
Cena s DPH		v CZK	67 264,50

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Provedení společné fasády a venkovní úpravy rodinného dvojdomu

Objekt: 0 - Bourací práce

Místo: Datum: 00.01.1900

Zadavatel: Obec Otročin Projektant:

Uchazeč: BAUING KV s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		60 057,59
HSV - Práce a dodávky HSV		60 057,59
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		20 658,91
966 - Ostatní drobné kce		10 732,93
997 - Přesun sutě		28 665,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Provedení společné fasády a venkovní úpravy rodinného dvojdomu

Objekt: 0 - Bourací práce

Místo: Datum: 00.01.1900

Zadavatel: Obec Otročin Projektant:

Uchazeč: BAUING KV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

60 057,59

D HSV Práce a dodávky HSV

60 057,59

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

20 658,91

1	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	259,893	27,90	7 251,01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

VV "pohledy JZ, JV, SZ" 391,343-131,45

259,893

2	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	131,450	102,00	13 407,90
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV "pohled SV" 131,45

131,450

D 966 Ostatní drobné kce

10 732,93

3	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	38,675	171,00	6 613,43
---	---	-----------	----------------------------------	---	--------	--------	----------

VV "pohled JZ"(6,485+1,25)+(6,485+1,8)

16,020

VV "pohled SV"(6,485+1,35)+(5,185+1,35)+(6,485+1,8)

22,655

VV Součet

38,675

4	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	38,500	107,00	4 119,50
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

D 997 Přesun sutě

28 665,75

5	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	11,978	1 320,00	15 810,96
---	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	11,978	304,00	3 641,31
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

7	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	287,472	13,30	3 823,38
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

VV 11,978*24 "Přepočtené koeficientem množství

287,472

VV Součet

287,472

8	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	11,978	450,00	5 390,10
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Provedení společné fasády a venkovní úpravy rodinného dvojdomu

Objekt:
1 - Fasáda

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 00.01.1900

Zadavatel: IČ:
Obec Otročin DIČ:

Uchazeč: IČ: 29414075
BAUING KV s.r.o. DIČ: CZ29414075

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Tato část rozpočtu neřeší provedení soklu domu. Dodatečně, po postavení lešení, bude posouzena rovinost fasády, což může způsobit navýšení ceny zakázky.

Cena bez DPH			1 465 892,36
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 465 892,36	12,00%	175 907,08
Cena s DPH		v CZK	1 641 799,44

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Provedení společné fasády a venkovní úpravy rodinného dvojdomu

Objekt:

1 - Fasáda

Místo:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel: Obec Otročin
Uchazeč: BAUING KV s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 465 892,36
HSV - Práce a dodávky HSV		1 317 839,22
62 - Úprava povrchů vnějších		1 117 833,57
621 - Příprava podkladů		174 777,93
62-1 - ETICS - eps		562 516,37
622 - Lištový systém		76 416,76
6222 - Ostění, nadpraží a parapety		72 195,59
62-4 - Finální omítka		231 926,92
94 - Lešení a stavební výtahy		193 613,35
998 - Přesun hmot		6 392,30
PSV - Práce a dodávky PSV		148 053,14
741 - Elektroinstalace - silnoproud		9 120,00
762-4 - Přesah střechy		62 382,40
764 - Konstrukce klempířské		67 290,40
783 - Dokončovací práce - nátěry		9 260,34

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Provedení společné fasády a venkovní úpravy rodinného dvojdomu

Objekt: 1 - Fasáda

Místo: Datum: 00.01.1900

Zadavatel: Obec Otročin Projektant:

Uchazeč: BAUING KV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 465 892,36

D	HSV	Práce a dodávky HSV	1 317 839,22
D	62	Úprava povrchů vnějších	1 117 833,57
D	621	Příprava podkladů	174 777,93

1	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	465,063	81,90	38 088,66
2	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	209,418	92,10	19 287,40
3	K	622321111	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá zatřená stěn	m2	209,418	314,00	65 757,25

VV		259,893*0,3+131,45	209,418
----	--	--------------------	---------

4	K	622321191	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	209,418	92,10	19 287,40
5	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	465,063	62,40	29 019,93
6	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	23,195	44,50	1 032,18
7	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu	m2	60,117	24,90	1 496,91
8	K	629999042	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za ztížené pracovní podmínky práce v nadstřešní části objektu	m2	18,000	44,90	808,20

D	62-1	ETICS - eps	562 516,37
---	------	-------------	------------

9	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	391,343	968,00	378 820,02
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

VV		"bez části která je již zateplená" 356,573+52,77-18	391,343
----	--	---	---------

10	M	28376078	deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 140mm	m2	410,910	394,00	161 898,54
----	---	----------	--	----	---------	--------	------------

VV		fasáda	
VV		391,343*1,05 "Přepočtené koeficientem množství	410,910
VV		Součet	410,910

11	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	391,343	55,70	21 797,81
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV		338,573+52,77	391,343
----	--	---------------	---------

D	622	Lištový systém	76 416,76
---	-----	----------------	-----------

12	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačení do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	159,200	50,90	8 103,28
13	M	28342205	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm	m	175,120	44,60	7 810,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		159,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		175,120		
	VV		Součet		175,120		
14	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových přípevných hmoždinkami	m	56,000	162,00	9 072,00
	VV		(16,1+11,9)*2		56,000		
	VV		Součet		56,000		
15	M	28342210	profil základací PVC s výztužnou tkaninou pro izolant tl 80-300mm	m	61,600	117,00	7 207,20
	VV		56*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		61,600		
	VV		Součet		61,600		
16	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	379,246	74,30	28 177,98
17	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	205,634	22,20	4 565,07
	VV		ostění0+ostění1+ostění2+ostění3				
	VV		"nároží stavby"(8,785+0,35)*2+(6,485+1,25)*2+(6,485+1,8)*2+(7,615+1,35)*2+(7,615-5,185)*2		73,100		
	VV		Součet		73,100		
	VV		186,94*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		205,634		
	VV		Součet		205,634		
18	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	136,297	46,00	6 269,66
	VV		šikmá11+štitová				
	VV		nadpraží0+nadpraží1+nadpraží2+nadpraží3				
	VV		Součet		0,000		
	VV		123,906*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		136,297		
	VV		Součet		136,297		
19	M	59051512	profil napojovací parapetní PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou	m	47,520	57,80	2 746,66
	VV		parapet0+parapet1+parapet2+parapet3				
	VV		43,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		47,520		
	VV		Součet		47,520		
20	M	28341044	profil napojovací parapetní PVC úhlově stavitelný s okapnicí a výztužnou tkaninou	m	25,200	97,80	2 464,56
	VV		"napojení parapetu na ostění"				
	VV		2*0,3*(20+12+8+2)		25,200		
	VV		Součet		25,200		
D 6222 Ostění, nadpraží a parapety							72 195,59
21	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	202,400	323,00	65 375,20
22	M	28376415	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 30mm	m2	16,632	123,00	2 045,74
	VV		parapet0+parapet1+parapet2+parapet3				
	VV		43,2*0,35*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		16,632		
	VV		Součet		16,632		
23	M	28375932	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 40mm	m2	61,292	77,90	4 774,65
	VV		ostění0+nadpraží0				
	VV		ostění1+nadpraží1				
	VV		ostění2+nadpraží2				
	VV		ostění3+nadpraží3				
	VV		Součet		0,000		
	VV		159,2*0,35*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		61,292		
	VV		Součet		61,292		
D 62-4 Finální omítka							231 926,92
24	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn	m2	465,063	65,70	30 554,64
	VV		"eps 140" 391,343		391,343		
	VV		"již zateplené části nad střechou" 18		18,000		
	VV		"ostění" 55,72		55,720		
	VV		Součet		465,063		
25	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	465,063	433,00	201 372,28
D 94 Lešení a stavební výtahy							193 613,35
26	K	941111111	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	594,800	85,80	51 033,84
	VV		(18,1*2+11,9*2)*8+9*2+10,1*4*2+4*2*2		594,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	941111211	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	53 532,000	0,89	47 643,48
VV			594,8*90 "Přepočtené koeficientem množství		53 532,000		
VV			Součet		53 532,000		
28	K	941111811	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	594,800	51,90	30 870,12
29	K	944511111	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	594,800	26,00	15 464,80
30	K	944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	53 532,000	0,37	19 806,84
VV			594,8*90 "Přepočtené koeficientem množství		53 532,000		
VV			Součet		53 532,000		
31	K	944511811	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	594,800	17,50	10 409,00
32	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	594,800	16,30	9 695,24
33	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	1 784,400	4,87	8 690,03
VV			594,8*3		1 784,400		
D			998 Přesun hmot			6 392,30	
34	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	14,797	432,00	6 392,30
D			PSV Práce a dodávky PSV			148 053,14	
D			741 Elektroinstalace - silnoproud			9 120,00	
35	K	741420011	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm bez podpěry - za použití stávajícího drátu	m	32,000	135,00	4 320,00
36	K	741421811	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm kolmý svod	m	32,000	150,00	4 800,00
VV			"u okapového svodu" 8*4		32,000		
D			762-4 Přesah střechy			62 382,40	
37	K	762842111	Montáž podbíjení střech šikmých vnějšího přesahu š do 0,8 m z hrubých prken na sraz	m	79,700	170,00	13 549,00
VV			"pomocný rošt pro podbití" 79,7		79,700		
38	M	60511125	řezivo stavební fošny prismované středové š do 160mm dl 2-5m	m3	0,510	9 220,00	4 702,20
39	K	762842131	Montáž podbíjení střech šikmých vnějšího přesahu š do 0,8 m z palubek	m	79,700	405,00	32 278,50
VV			4,7*2+3,3*2+4*2+4,8*4+2,7*2+3,4*4+3,3*2+2,5+2,1*4		79,700		
40	M	61191120	palubky obkladové smrk profil klasický 12,5x96mm jakost A/B	m2	28,000	317,00	8 876,00
VV			24,3478260869565*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		28,000		
41	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	3,198	177,00	566,05
42	K	998762122	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,495	4 870,00	2 410,65
D			764 Konstrukce klempířské			67 290,40	
43	K	764226445	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm	m	-24,100	902,00	-21 738,20
VV			"odečet délky parapetu z CN RD 57" -24,1		-24,100		
VV			Součet		-24,100		
44	K	764226465	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm	kus	-46,000	99,00	-4 554,00
VV			"odečet kusů rohů parapetů z CN RD 57" -46		-46,000		
VV			Součet		-46,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
45	K	R76422001	D+M parapetů hliníkových ohýbaných v tloušťce 1,4mm v barvě RAL včetně PVC koncovek šířka 400 a délka 1000mm	kus	10,000	1 632,00	16 320,00
46	K	R76422002	D+M parapetů hliníkových ohýbaných v tloušťce 1,4mm v barvě RAL včetně PVC koncovek šířka 400 a délka 1600mm	kus	10,000	2 556,00	25 560,00
47	K	R76422003	D+M parapetů hliníkových ohýbaných v tloušťce 1,4mm v barvě RAL včetně PVC koncovek šířka 400 a délka 850mm	kus	8,000	1 464,00	11 712,00
48	K	R76422004	D+M parapetů hliníkových ohýbaných v tloušťce 1,4mm v barvě RAL včetně PVC koncovek šířka 400 a délka 950mm	kus	6,000	1 560,00	9 360,00
49	K	764528422	Svod z hliníkového plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	38,675	792,00	30 630,60

VV "pohled JZ"(6,485+1,25)+(6,485+1,8) 16,020
 VV "pohled SV"(6,485+1,35)+(5,185+1,35)+(6,485+1,8) 22,655
 VV Součet 38,675

D 783 Dokončovací práce - nátěry 9 260,34

51	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	23,910	6,30	150,63
VV		79,7*0,3	23,910				
52	K	783264101	Základní jednonásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí	m2	23,910	118,00	2 821,38
53	K	783267101	Krycí jednonásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí	m2	23,910	115,00	2 749,65
54	K	783268201	Lakovací jednonásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí	m2	23,910	148,00	3 538,68

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Provedení společné fasády a venkovní úpravy rodinného dvojdomu

Objekt:
2 - Venkovní úpravy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Otročin

Uchazeč:

BAUING KV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

00.01.1900

IČ:

DIČ:

IČ:

29414075

DIČ:

CZ29414075

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			215 346,01
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	215 346,01	12,00%	25 841,52
Cena s DPH		v CZK	241 187,53

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Provedení společné fasády a venkovní úpravy rodinného dvojdomu

Objekt: 2 - Venkovní úpravy

Místo: Datum: 00.01.1900

Zadavatel: Obec Otročin Projektant:

Uchazeč: BAUING KV s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	215 346,01
HSV - Práce a dodávky HSV	215 346,01
1 - Zemní práce	23 813,30
5 - Komunikace pozemní	117 152,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	11 294,83
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 808,00
997 - Přesun sutě	2 115,47
998 - Přesun hmot	54 162,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Provedení společné fasády a venkovní úpravy rodinného dvojdomu

Objekt: 2 - Venkovní úpravy

Místo: Datum: 00.01.1900

Zadavatel: Obec Otročin Projektant:

Uchazeč: BAUING KV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

215 346,01

D HSV Práce a dodávky HSV

215 346,01

D 1 Zemní práce

23 813,30

1	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	22,000	54,30	1 194,60
VV "chodník od hlavní ulice směrem k domu" 11*2					22,000		
2	K	131213711	Hloubení zapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	3,108	1 520,00	4 724,16
VV "srovnání plochy pro nový chodníček" 31,08*0,1					3,108		
3	K	131251102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	25,000	477,00	11 925,00
VV "srovnání plochy pod štěrkový podsyp" 250*0,1					25,000		
4	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	28,108	48,20	1 354,81
VV 3,108+25					28,108		
5	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	281,000	7,60	2 135,60
VV "srovnání plochy pod štěrkový podsyp" 250					250,000		
VV "srovnání plochy pro nový chodníček" 31					31,000		
VV Součet					281,000		
6	K	171251101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných strojně	m3	28,108	88,20	2 479,13

D 5 Komunikace pozemní

117 152,30

7	K	564760011	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	250,000	321,00	80 250,00
VV "srovnání plochy" 250					250,000		
8	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	12,100	110,00	1 331,00
VV "chodník od hlavní ulice směrem k domu" 11*1,1					12,100		
9	K	564750001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	31,080	279,00	8 671,32
10	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	31,080	449,00	13 954,92
VV "chodník mezi vstupy" 9,4*1,2+3,3*3*2					31,080		
11	M	BET.K06C01	BEST-KLASIKO/6CM PŘÍRODNÍ	m2	33,566	385,66	12 945,06
VV 31,08*1,08					33,566		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

11 294,83

12	K	637121113	Okapový chodník z kačírku tl 200 mm s udusáním	m2	7,070	569,00	4 022,83
VV "boky domu" 10,1*0,2+10,1*0,5					7,070		
13	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	20,200	360,00	7 272,00
VV "boky domu" 10,1*2					20,200		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 808,00

14	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	19,300	220,00	4 246,00
VV "pro nový chodníček" 1,4*2+3,2*2+9,4+0,2+0,5					19,300		
15	M	59217001	obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm	m	21,000	122,00	2 562,00

D 997 Přesun sutě

2 115,47

16	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	1,509	301,00	454,21
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	58,851	13,10	770,95
	VV		1,509*39 "Přepočtené koeficientem množství		58,851		
	VV		Součet		58,851		
18	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1,509	590,00	890,31
	D	998	Přesun hmot				54 162,11
19	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	126,252	429,00	54 162,11

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Provedení společné fasády a venkovní úpravy rodinného dvojdomu

Objekt:
6 - Vedlejší náklady

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Obec Otročín

Uchazeč:
BAUING KV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 00.01.1900

IČ:
DIČ:

IČ: 29414075
DIČ: CZ29414075

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			124 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	124 000,00	12,00%	14 880,00
Cena s DPH		v CZK	138 880,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Provedení společné fasády a venkovní úpravy rodinného dvojdomu

Objekt: 6 - Vedlejší náklady

Místo: Datum: 00.01.1900

Zadavatel: Obec Otročin Projektant:

Uchazeč: BAUING KV s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	124 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	124 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	105 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	19 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Provedení společné fasády a venkovní úpravy rodinného dvojdomu

Objekt: 6 - Vedlejší náklady

Místo: Datum: 00.01.1900

Zadavatel: Obec Otročin Projektant:

Uchazeč: BAUING KV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

124 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

124 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště

105 000,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	85 000,00	85 000,00
2	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00

D VRN4 Inženýrská činnost

19 000,00

5	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	hod	5,000	800,00	4 000,00
6	K	K002	Dopravní značení - provizorní, zajištění provozu	ks	1,000	15 000,00	15 000,00

Harmonogram postupu prací akce: "Provedení společné fasády a venkovní úpravy rodinného dvojdomu"

	Měsíce roku 2026			
	Březen	Duben	Květen	Červen
Název stavebního dílu				
Bourací práce				
Fasádní lešení				
Očištění plochy a Omítky				
KZS				
Podbití střechy				
Parapety oken				
Venkovní úpravy				
Přesuny hmot a suti				
Zařízení staveniště				

Zahájení realizace:	16.03.2026
Ukončení realizace:	30.06.2026
Rezerva pro dokončení stavebních prací:	10měsíců celkem = do 16.1.2027

Objednatel

V Otročině, dne (dle el. podpisu)

Digitálně podepsal
Marie Šašková
Datum: 2026.03.11
12:42:50 +01'00'

za obec Otročin
Marie Šašková, starostka

Zhotovitel

V Otovicích, dne (dle el. podpisu)

Ing. Jiří
Sára
Digitálně podepsal
Ing. Jiří Sára
Datum: 2026.03.09
08:37:57 +01'00'

BAUING KV s.r.o.
Ing. Jiří Sára - jednatel

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ
A PRAVDIVOSTI ÚDAJŮ O SKUTEČNÉM MAJITELI**

v rámci výběrového řízení s názvem

Provedení společné fasády a venkovní úpravy rodinného dvojdomu**Zadavatel:**

Název:	Obec Otročin
Sídlo:	č.p. 48, 364 01 Otročin
IČO:	00254860

Dodavatel:

Název:	BAUING KV s.r.o.
Sídlo:	V Březinkách 185, 360 01 Otovice
Tel/Fax.:	602340235
IČO:	294 14 075
DIČ:	CZ29414075
Osoba oprávněná zastupovat:	Ing. Jiří Sára
Telefon:	602 340 235
E-mail:	sara@bauing.cz

Pro účely podání nabídky ve výše uvedeném zadávacím řízení

dodavatel čestně prohlašuje, že

- není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- žádná z osob, jejichž prostřednictvím dodavatel ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;¹

Alternativní varianta pro právnické osoby se sídlem v České republice

- má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZESM“); a současně
- jeho skutečným majitelem zapsaným v evidenci skutečných majitelů z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ;
- osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům ZESM; a současně
- jejím skutečným majitelem zapsaným v evidenci skutečných majitelů z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.

¹ Dodavatel vždy prohlašuje skutečnosti uvedené v prvních dvou odrážkách; následně vybere/zachová alternativní variantu odpovídající jeho konkrétním poměrům, resp. poměrům jeho poddodavatele.

Alternativní varianta pro právnické osoby se sídlem v zahraničí

- má v zahraniční evidenci obdobné evidenci skutečných majitelů podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZESM“), zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, případně podle příslušného právního řádu nemá povinnost mít v příslušné zahraniční evidenci zapsány údaje o svém skutečném majiteli nebo tato zahraniční evidence není příslušným státem vůbec vedena; a současně
- osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, má v zahraniční evidenci obdobné evidenci skutečných majitelů podle ZESM zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, případně podle příslušného právního řádu nemá povinnost mít v příslušné zahraniční evidenci zapsány údaje o svém skutečném majiteli nebo tato zahraniční evidence není příslušným státem vůbec vedena.

V(e) Otovicích, dne (dle el. podpisu)

Ing. Jiří
Sára

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Sára
Datum: 2026.03.09
08:38:12 +01'00'

.....
Podpis oprávněné osoby

Titul, jméno, příjmení:

Funkce:

Ing. Jiří Sára

jednatel