

SMLOUVA O DÍLO
„Tuklaty, fara čp. 19, jižní průčelí – stavební práce“

Smluvní strany

Objednatel:

Obec Tuklaty

Na Valech 19, Tuklaty, PSČ: 250 82, okres Kolín

Monikou Petriskovou, starostkou obce

IČO: 00235822

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

PETRAlaan s.r.o.

sídlo: U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupená: Jindřiškou Lebedovou, jednatelkou

bank. spojení: UniCreditBank a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 04157010

DIČ: CZ04157010

zápis v OR: sp. zn. C 35329 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

kontaktní osoba: Jindřiška Lebedová, jednatelka

tel.: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších
předpisů

tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla - stavebních prací spočívajících ve zpevnění, rekonstrukci a úpravách části fasády a provedení povrchových úprav na objektu č.p. 19, ulice na Valech, katastrální území: Tuklaty. Bližší specifikace stavebních prací vyplývá ze statického posudku Martina Stránského a dalších dokumentů, které tvoří přílohu této smlouvy, která jsou uveřejněny na

profilu zadavatele k veřejné zakázce, jež předcházela uzavření této smlouvy, a ve výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, (dále též souhrnně jako „**dílo**“).

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek stanovených v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy a podmínek sjednaných v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a příslušnými technickými normami nebo jimi rovnocennými, stanoviskem NPÚ (příloha č. 3 smlouvy) a podmínkami výrobců materiálů a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2 této smlouvy).
- 1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.4. V souvislosti s realizací díla je zhotovitel povinen zejména k následujícím činnostem:
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
 - zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
 - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
 - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů nebo rovnocenných dokladů;
 - doložení technických listů k použitým materiálům.
- 1.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti. Zhotovitel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobitelné vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom této své odpovědnosti.
- 1.6. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy o dílo, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka zhotovitele na veřejnou zakázku 5) nabídka zhotovitele ostatní, 6) výzva k podání nabídek ve veřejné zakázce.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „**ZZVZ**“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje zhotovitel.

- 1.8. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti, kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla. Mezi takové práce však nepatří práce, které zhotovitel nemohl předvídat a které lze podřadit pod vícepráce ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Článek II.

Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel je povinen dodat (tj. dokončit a předat) dílo specifikované v článku I. smlouvy v termínu **nejpozději do 7 měsíců ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s Přílohou č. 2 – Harmonogram plnění. Předpoklad plnění díla duben – říjen 2021.**
- 2.2. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván písemně, e-mailem, a to nejméně do 3 kalendářních dnů před požadovaným započatím prací, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně-e-mailem na kontaktní osobu objednatele dle čl. VII. této smlouvy, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je zhotovitel povinen zahájit provádění díla do 3 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení stavby dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel nezahájí práce v termínu stanoveném dle tohoto odstavce smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. V případě, že zhotovitel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2.2 smlouvy, nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. Objednatel si vyhrazuje právo prodloužení plnění díla o počet dnů či týdnů v případě prodloužení zadávacího řízení, které předcházelo uzavření smlouvy.

Článek III.

Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy vychází z výsledku zadávacího řízení, z nabídkové ceny zhotovitele a tato je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **530.340,36 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši 111.371, 48 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí **641.711,84 Kč**.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v **příloze č. 1**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.
- 3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méně-práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.
- 3.5. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS a zástupce objednatele ve věcech technických.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuti. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuti, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených technickým dozorem stavby, a to

fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc.

- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavby. Takto je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Zbýlých 10 % celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků.
- 4.4. Zádržné, dohodnuté podle podmínek předešlého bodu smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši. Zhotovitel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.5. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od jejího vystavení, přičemž musí být objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními platnými právními předpisy a podmínkami této smlouvy a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude zhotovitel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsáném.
- 4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1 této smlouvy a Harmonogramu plnění, popřípadě pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy.
- 4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

- 4.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Zhotovitel je povinen na svoji nespolehlivost objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností zhotovitele.

Článek V. Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Objednatel je vlastníkem díla od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věci, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na jakoukoli třetí osobu/třetí osoby.

Článek VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli případná pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 6.3. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.4. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody dle platných právních předpisů.
- 6.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat

veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště.

Článek VII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

Ve věcech smluvních a technických zastupuje objednatel: Monika Petrisková, starostka obce,
email: starostka@tuklaty.cz, info@tuklaty.cz, tel: + 420 281 981 774, 702 111 612.

- 7.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

Ve věcech smluvních zastupuje objednatel: Jindřiška Lebedová
ve věcech technických zastupuje objednatel: Jaroslav Nečas

Článek VIII.

Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I. této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami nebo jimi rovnocennými. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou - li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími věty, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.1 smlouvy a že je s touto dokumentací řádně a úplně seznámen.
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Při realizaci díla je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).

- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1 této smlouvy.
- 8.7. Oprávněný zástupce objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 8.8. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu realizace díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 8.9. Zhotovitel je povinen při provádění díla organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.10. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle technických norem či jim rovnocenných, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle technických norem či jim rovnocenných.
- Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem či jim rovnocenných, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem či jim rovnocenných.

- 8.11. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo platnými právními předpisy nebo rozhodnutími správních orgánů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil ihned vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.12. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1 smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.
Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 8.13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány skutečnosti bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny.
- 8.14. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6 smlouvy, tj. zjistit před započetím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.15. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle

na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

- 8.16. Zhotovitel prohlašuje, že jiná osoba (poddodavatel), jejímž prostřednictvím prokazoval splnění způsobilosti či kvalifikace v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy. Zhotovitel zajistí, že jiná osoba (poddodavatel), jejímž prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.17. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě výslovného písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat způsobilost a kvalifikaci, kterou splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.18. Zhotovitel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.19. Zhotovitel nesmí u díla provádět činnost technického dozoru a tuto činnost nesmí provádět ani osoba, která je nebo může být se zhotovitelem propojená.
- 8.20 Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění díla je spolufinancován z finančních prostředků poskytnutých Středočeských krajem. Povinností zhotovitele bude povinnost poskytnout kontrolním či auditním orgánům, poskytovateli dotace, podklady k realizaci tohoto díla, pokud jimi budou vyžadovány.

Článek IX. Pojištění zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu trvání závazků dle této smlouvy.

Článek X. Splnění a předání díla

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2 smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou

součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.

10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.

10.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních. (dále jen „**protokol**“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8.2 této smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.

10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsány v článku X. odst. 10.1 smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělkami na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- za každou vadu a za každý den prodlení.

10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

10.7. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci TDS, případně také autorského dozoru projektanta.

Článek XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu nejméně **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění.

- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající zejména z odst. 1.2, odst. 8.2 a odst. 10.1 této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatel nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady zhotovitele jinou osobou.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Nároky na náhradu škody nebo smluvní pokutu nejsou dotčeny také při nárocích z odpovědnosti za řádné provedení díla.

Článek XII.

Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatel předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.9 (nespolehlivý plátc DPH) smlouvy, kdy nelze předem písemně upozornit. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností zhotovitele ještě nedošlo, ovšem z činnosti zhotovitele je zjevné, že k takovému

porušení dojde.

- 12.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, zejména (ale nikoli výlučně) dle čl. II odst. 2.1 této smlouvy nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2 smlouvy.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení na adresu povinné straně uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení.
- 12.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
- 12.7. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 12.8. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

Článek XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním celého díla nebo jeho některé části oproti HMG, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,1 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1 smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2. Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

- 13.3. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.5. Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.
- 13.6. V případě, že zhotovitel převede kterékoli své povinnosti z této smlouvy o dílo nebo její části na třetí osobu/třetí osoby bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit a objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy.
- 13.7. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost neoznámení změny poddodavatele oproti nabídce bez předchozího písemného souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit a objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy.
- 13.8. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty, ani jejím skutečným uhrazením, není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje, a to i v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.
- 13.9. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty, ani jejím skutečným uhrazením, nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno a smluvní strana tak bude nadále v plném rozsahu a bezodkladně povinna ke splnění takové povinnosti.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují

do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

14.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky.

14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

14.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14.8. Tato smlouva je vyhotovena v 1 elektronickém vyhotovení s el. podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

14.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

14.10. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr (přikládá účastník do nabídky);

Příloha č. 2: Harmonogram plnění (přikládá účastník do nabídky);

Příloha č. 3: Statický posudek a stanovisko NPÚ (volné samostatné přílohy)

Ve Světlé nad Sázavou

V Tuklatech

Zhotovitel

Objednatel

.....
Jindřiška Lebedová, jednatelka

.....
Monika Petrisková, starostka

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

Tuklaty, fara čp. 19, jižní průčelí - stavební práce

Popis prací	III. 21	IV. 21	V. 21	VI. 21	VII. 21	VIII. 21	IX. 21	X. 21
Zařízení staveniště, přípravné práce								
Montáž lešení								
Příprava podkladu a oprava fasády								
Zemní práce								
Hydroizolace								
Konstrukce klenbové								
Demontáž lešení								
Úklid a vyklizení staveniště, dokončující práce								

Harmonogram prací bude upraven dle požadavků zadavatele a dle klimatických podmínek.



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20/06
Stavba: Fara Tuklaty, Na Valech 19, Tuklaty - Stavební úpravy jižní fasády

KSO: 801 47 99
Místo: Tuklaty

CC-CZ: 12721
Datum: 01.03.2021
CZ-CPA: 41.00.28

Zadavatel:
Obecní úřad Tuklaty

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
PETRAlaan s.r.o.

IČ: 04157010
DIČ: CZ04157010

Projektant:
ing. arch. Šlepičková

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj (nebo R-položka), nepochází z Cenové soustavy URS. Nediílnou součástí Rozpočtu a Výkazu výměr je projektová dokumentace. Nabídkové ceny mohou být vytvářeny dle Výkazu výměr pouze s projektem a jeho Výkazem výměr

Cena bez DPH			530 340,36
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	530 340,36	111 371,48
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			641 711,84

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20/06

Stavba: Fara Tuklaty, Na Valech 19, Tuklaty - Stavební úpravy jižní fasády

Místo: Tuklaty

Datum: 01.03.2021

Zadavatel: Obecní úřad Tuklaty

Projektant: ing. arch. Slepíčková

Uchazeč: PETRAAan s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		530 340,36	641 711,84	
20/06	Fara Tuklaty, Na Valech 19, Tuklaty - Stavební úpravy jižní fasády	530 340,36	641 711,84	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Fara Tuklaty, Na Valech 19, Tuklaty - Stavební úpravy jižní fasády

KSO: 801 47 99
Místo: Tuklaty

CC-CZ: 12721
Datum: 01.03.2021
CZ-CPA: 41.00.28

Zadavatel:
Obecní úřad Tuklaty

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
PETRALaan s.r.o.

IČ: 04157010
DIČ: CZ04157010

Projektant:
ing. arch. Slepíčková

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj (nebo R-položka), nepochází z Cenové soustavy ÚRS. Nedílnou součástí Rozpočtu a Výkazu výměr je projektová dokumentace. Nabídkové ceny mohou být vytvářeny dle Výkazu výměr pouze s projektem a jeho Výkazem výměr

Cena bez DPH			530 340,36
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	530 340,36	21,00%	111 371,48
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			641 711,84
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Fara Tuklaty, Na Valech 19, Tuklaty - Stavební úpravy jižní fasády

Místo: Tuklaty

Datum: 01.03.2021

Zadavatel: Obecní úřad Tuklaty

Projektant: ing. arch.
Slepičková

Uchazeč: PETRALaan s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 530 340,36

HSV - Práce a dodávky HSV 466 519,46

1 - Zemní práce 98 839,28

2 - Zakládání 14 715,12

3 - Svislé a kompletní konstrukce 38 029,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 107 781,78

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 158 447,57

997 - Přesun sutě 17 247,83

998 - Přesun hmot 31 458,28

PSV - Práce a dodávky PSV 13 820,90

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 2 679,20

765 - Krytina skládaná 11 141,70

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 50 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště 10 000,00

VRN6 - Územní vlivy 25 000,00

VRN8 - Přesun stavebních kapacit 15 000,00

34

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Fara Tuklaty, Na Valech 19, Tuklaty - Stavební úpravy jižní fasády

Místo: Tuklaty

Datum: 01.03.2021

Zadavatel: Obecní úřad Tuklaty

Projektant: ing. arch. Slepíčková

Uchazeč: PETRAlaan s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

530 340,36

D HSV

Práce a dodávky HSV

466 519,46

D 1

Zemní práce

98 839,28

1	K	131213101	Hloubení jam ručně zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	3,840	1 280,00	4 915,20	CS ÚRS 2020 02
	vv		pod pilíře					
	vv		1,6*1,6*1,0*0,75*2		3,840			
2	K	155211411	Doplnění skalní stěny kamenem do aktivované cementové malty	m3	9,297	5 000,00	46 485,00	CS ÚRS 2020 02
	vv		opravovaná část					
	vv		(0,6*4,4+(1,5*4,65+5,66*5,3)*0,15+(1,15+1,04+0,87+2,32)*1,2)		2,196			
	vv		*0,15					
	vv		přizdílení tl. 30-60cm					
	vv		((0,3+1,5)*4,05+5,66*1,5)*(0,3+0,6)/2		7,101			
	vv		Součet		9,297			
3	M	58380757	kámen lomový soklový (10 t = 6,2 m3)	t	14,995	800,00	11 996,00	CS ÚRS 2020 02
	vv		9,297/0,62		14,995			
4	K	155211521	Sanace trhlin a dutin skalní stěny aktivovanou cementovou maltou nebo suspensí hloubkovým spárováním sířka dutin přes 30 do 50 mm, hloubka do 150 mm	m	46,000	385,00	17 710,00	CS ÚRS 2020 02
5	K	15521R-01	Příplatek za výběr kamene	t	14,995	200,00	2 999,00	R-položka
6	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	3,840	656,00	2 519,04	CS ÚRS 2020 02
7	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	3,840	352,00	1 351,68	CS ÚRS 2020 02
8	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	3,840	1 250,00	4 800,00	CS ÚRS 2020 02
9	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	72,960	35,00	2 553,60	CS ÚRS 2020 02
	vv		3,84*19 *Přepočtené koeficientem množství		72,960			
10	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	3,840	289,00	1 109,76	CS ÚRS 2020 02
11	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	5,760	380,00	2 188,80	CS ÚRS 2020 02
	vv		3,840*1,5		5,760			
12	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	3,840	55,00	211,20	CS ÚRS 2020 02

D 2

Zakládání

14 715,12

13	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	1,024	1 120,00	1 146,88	CS ÚRS 2020 02
	vv		pod pilíře					
	vv		1,6*1,6*0,2*2		1,024			
14	K	273321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	3,379	3 560,00	12 029,24	CS ÚRS 2020 02
	vv		pod pilíře					
	vv		1,6*1,6*0,8*0,75*2*1,1		3,379			
15	K	273361821	Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,038	40 500,00	1 539,00	CS ÚRS 2020 02
	vv		pr. 16 mm propojení základu s pilířem					

35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		12*1,58*2/1000		0,038			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				38 029,60	
16	K	311213911	Zdivo nadzákladové z lomového kamene štípaného nebo ručně vybíraného na maltu Příplatek k cenám za lícování zdiva jednostranné	m3	4,500	1 200,00	5 400,00	CS ÚRS 2020 02
17	K	311213922	Zdivo nadzákladové z lomového kamene štípaného nebo ručně vybíraného na maltu Příplatek k cenám za vytvoření hrany nároží	m	20,000	455,00	9 100,00	CS ÚRS 2020 02
	VV		5,0*2*2		20,000			
18	K	331211641	Pilíře z lomového kamene čtyřhranné pravoúhlé, bez spárování na maltu MC-10, z kamene opracovaného pro spárování, o menší straně pilíře přes 750 mm	m3	4,500	4 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2020 02
	VV		(1,5*4,5*2)/3		4,500			
19	K	349235851	Doplnění plošných fasádních prvků (s dodáním hmot) vyložených do 80 mm	m2	9,216	600,00	5 529,60	CS ÚRS 2020 02
	VV		rámová profílce					
	VV		(1,5+2,32)*0,3		1,146			
	VV		soklová část					
	VV		(1,15+1,04+0,87+2,32)*1,5		8,070			
	VV		Součet		9,216			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				107 781,78	
20	K	622631011	Spárování vnějších ploch pohledového zdiva z tvárnice nebo kamene, spárovací maltou stěn	m2	53,939	680,00	36 678,52	CS ÚRS 2020 02
	VV		opravené spárování					
	VV		5,66*1,5		8,490			
	VV		přizdění kamenem					
	VV		(0,3+1,5)*4,05+5,66*3,4-5,66*1,5		18,044			
	VV		zkosení rohu					
	VV		0,9*6,95		6,255			
	VV		přislavěné pilíře					
	VV		1,41*5/2*6		21,150			
	VV		Součet		53,939			
21	K	62282R-02	Sanační omítka vnějších ploch stěn pro vlhké zdivo, prováděná včetně sanačního postřiku tl. do 5 mm, tl. jádrové omítky do 20 mm ručně štuková	m2	81,516	180,00	14 672,88	CS ÚRS 2020 02
	VV		1,5*4,65+5,66*5,3+(1,15+1,04+0,87)*8,15+2,32*8,45		81,516			
22	K	622821031	Sanační omítka vnějších ploch stěn vyrovnávací vrstva, prováděná v tl. do 20 mm ručně	m2	81,516	400,00	32 606,40	CS ÚRS 2020 02
	VV		1,5*4,65+5,66*5,3+(1,15+1,04+0,87)*8,15+2,32*8,45		81,516			
23	K	622821081	Sanační omítka vnějších ploch Příplatek k cenám: za každých dalších 10 mm omítky prováděné ve více vrstvách -1031	m2	244,548	90,00	22 009,32	CS ÚRS 2020 02
	VV		81,516*3		244,548			
24	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	1,190	58,00	69,02	CS ÚRS 2020 02
	VV		0,35*0,7*2+0,5*0,7*2		1,190			
25	K	632451024	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	2,238	780,00	1 745,64	CS ÚRS 2020 02
	VV		pod pokrytí zdi bobrovkami					
	VV		(0,3+1,5+5,66)*0,3		2,238			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				158 447,57	
26	K	941121111	Montáž lešení řadového trubkového těžkého pracovního s podlahami z fošen nebo dílců min. tl. 38 mm, s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. W15 přes 1,5 do 1,8 m, výšky do 10 m	m2	73,260	135,00	9 890,10	CS ÚRS 2020 02
	VV		(0,3+1,5+5,6+1,45+1,04+2,32)*6		73,260			
27	K	941121211	Montáž lešení řadového trubkového těžkého pracovního s podlahami Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111	m2	6 593,400	0,50	3 296,70	CS ÚRS 2020 02
	VV		73,26*90 *Přepočtené koeficientem množství		6 593,400			
28	K	941121811	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého pracovního s podlahami z fošen nebo dílců min. tl. 38 mm, s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. W15 přes 1,5 do 1,8 m, výšky do 10 m	m2	73,260	45,00	3 296,70	CS ÚRS 2020 02
29	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	73,260	15,00	1 098,90	CS ÚRS 2020 02
30	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	219,780	2,00	439,56	CS ÚRS 2020 02
	VV		73,26*3 *Přepočtené koeficientem množství		219,780			
31	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	73,260	8,00	586,08	CS ÚRS 2020 02
32	K	962032241	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnice z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu cementovou, objemu přes 1 m3	m3	1,544	1 860,00	2 871,84	CS ÚRS 2020 02
	VV		zdivo výklenku záchodu					
	VV		2,86*1,8*0,3		1,544			
33	K	973022251	Výsekání výklenků nebo kapes ve zdivu z kamene kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 300 mm	kus	40,000	550,00	22 000,00	CS ÚRS 2020 02
34	K	978015371	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrobáním spar a s očištěním zdiva stupně čitelnosti 1 a 2, v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	40,758	115,00	4 687,17	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,5*4,65+5,66*5,3*(1,15+1,04+0,87)*8,15+2,32*8,45)*0,5		40,758			
35	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	117,720	38,00	4 473,36	CS ÚRS 2020 02
	VV		(0,3+1,5+5,6+1,45+1,04+0,87+2,32)*9		117,720			
36	K	985132311	Očištění ploch líc kleneb a podhledů ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	58,860	89,00	5 238,54	CS ÚRS 2020 02
	VV		(0,3+1,5+5,6+1,45+1,04+0,87+2,32)*9/2		58,860			
37	K	985141212	Vyčištění trhlin nebo dutin ve zdivu šířky přes 30 do 50 mm, hloubky přes 150 do 300 mm	m	54,000	55,00	2 970,00	CS ÚRS 2020 02
	VV		46		46,000			
	VV		kapsy pro zavázání					
	VV		40*0,2		8,000			
	VV		Součet		54,000			
38	K	985211112	Vyklinování uvolněných kamenů zdiva úlomky kamene, popřípadě cihel délky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 6 do 12 m	m2	46,069	489,00	22 527,74	CS ÚRS 2020 02
	VV		0,6*4,4+1,5*4,65+5,66*5,3*(1,15+1,04+0,87+2,32)*1,2		46,069			
39	K	985232112	Hloubkové spárování zdiva hloubky přes 40 do 80 mm aktivovanou maltou délky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 6 do 12 m	m2	32,789	845,00	27 706,71	CS ÚRS 2020 02
	VV		opravené spárování					
	VV		5,66*1,5		8,490			
	VV		přizdění kamenem					
	VV		(0,3+1,5)*4,05+5,66*3,4-5,66*1,5		18,044			
	VV		zkosení rohu					
	VV		0,9*6,95		6,255			
	VV		Součet		32,789			
40	K	98525R-01	Výsekání spár nad 3 cm zdiva z lom. kamene střed.	m2	46,069	785,00	36 164,17	R-položka
	VV		0,6*4,4+1,5*4,65+5,66*5,3*(1,15+1,04+0,87+2,32)*1,2		46,069			
41	K	98525R-02	Sešívání trhlin helikální výztuží pr.6mm, vlepuváním do helikálního lepidla (dod+mtž)	m	10,000	1 120,00	11 200,00	R-položka
D 997 Přesun sutě							17 247,83	
42	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	6,640	785,00	5 212,40	CS ÚRS 2020 02
43	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,640	556,00	3 691,84	CS ÚRS 2020 02
44	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	192,560	35,00	6 739,60	CS ÚRS 2020 02
	VV		6,64*29 'Přepočtené koeficientem množství		192,560			
45	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,815	650,00	529,75	CS ÚRS 2020 02
46	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	2,238	480,00	1 074,24	CS ÚRS 2020 02
D 998 Přesun hmot							31 458,28	
47	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tváric nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	55,580	566,00	31 458,28	CS ÚRS 2020 02
D PSV Práce a dodávky PSV							13 820,90	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							2 679,20	
48	K	711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše vodorovné V dvousložkovou na bázi cementu	m2	3,840	680,00	2 611,20	CS ÚRS 2020 02
	VV		1,6*1,6*2*0,75		3,840			
49	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,017	2 500,00	42,50	CS ÚRS 2020 02
50	K	998711181	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,017	1 500,00	25,50	CS ÚRS 2020 02
D 765 Krytina skládaná							11 141,70	
51	K	765211151	Montáž krytiny keramické na požárních zdech, římsách, atikách šířky přes 20 do 40 cm hladké (bobrovky) do malty, počet kusů přes 32 do 40 ks/m2 korunní krytí	m	7,460	850,00	6 341,00	CS ÚRS 2020 02
	VV		0,3+1,5+5,66		7,460			
52	M	59660010	taška bobrovka režná základní kulatý řez	kus	82,060	45,00	3 692,70	CS ÚRS 2020 02
	VV		7,46*5*2		74,600			
	VV		74,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		82,060			
53	K	998765101	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky do 6 m	t	0,277	2 500,00	692,50	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	K	998765181	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,277	1 500,00	415,50	CS ÚRS 2020 02
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					
D VRN3			Zařízení staveniště					
							50 000,00	
D VRN3			Zařízení staveniště					
							10 000,00	
55	K	032002000	Vybavení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 02
D VRN6			Územní vlivy					
							25 000,00	
56	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2020 02
D VRN8			Přesun stavebních kapacit					
							15 000,00	
57	K	081002000	Doprava zaměstnanců	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2020 02

38