

## DODATEČNÁ INFORMACE č. 2

**Zadavatel:** Město Nový Bydžov  
**Sídlo:** Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov  
**IČ:** 002 69 247  
**jednající:** Ing. Pavel Louda, starosta

### Název veřejné zakázky:

#### **„Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov„**

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ a/nebo „ZZVZ“)

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky tímto poskytuje, v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb. ZZVZ, vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace jako odpověď na dotazy účastníků výběrového řízení ze dne 11.- 13. 10. 2023:

#### Dotazy účastníka:

**Dotaz č. 1:** Žádáme zadavatele o poskytnutí řezu a detailu světlíků.

**Dotaz č. 2:** V soupisu prací je uveden u cihelných pásků rozměr 290x52x14, zatímco v pohledech je rozměr 240x71x14. Musí se striktně dodržet jeden, nebo druhý rozměr?

**Dotaz č. 3:** Ve výkresech pohledů jsou uvedeny obkladové pásky v barvě antracit. Nicméně jsme je nenalezli v soupisu prací. Nalezli jsme obkladové pásky pouze v červené barvě. Žádáme zadavatele o kontrolu.

**Dotaz č. 4:** V souhrnné technické zprávě je uvedeno, že zastínění oken jihovýchodního křídla bylo vyřešeno pomocí mobilních pohyblivých rolet z dřevěných lamel. Tento druh zastínění jsme v soupisu prací nenalezli. Žádáme zadavatele o kontrolu.

#### Odpověď zadavatele:

**Odpověď č. 1:** Zadavatel v rámci dodatečné informace č. 2 uveřejňuje přílohou č. 2 doplňující detail světlíku D.1.1.24.9 DET.09 STŘEŠNÍ SVĚTLÍK.

**Odpověď č. 2:** Zadavatel upřesňuje, že dle požadavku architekta stavby byly vybrány cihelné pásky rozměrů 240x71x14 mm pro obklad jednotlivých domácností. Pro obklad středové části budovy byly vybrány obkladové cihly rozměrů 290x52x14 mm, které budou formátovány a kladeny dle kladečského schéma. Tyto rozměry slouží pro ocenění dodávky a montáže. V rámci stavby pak budou předloženy vzorky ke schválení investorem, TDI a architektem stavby. Lze použít i jiné formáty, avšak pouze po odsouhlasení investorem TDI a architektem stavby.

**Odpověď č. 3:** Zadavatel přílohou č. 3 dodatečné informace č. 2 zveřejňuje revidovaný výkres pohledů, kde došlo k úpravě popisu obkladu centrální části objektu. Tento popis byl upraven i ve výkazu-výměr. Jedná se o upřesnění barevnosti obkladových pásky na RAL 7016 nebo 9017 a rozměrů 290x115x52 mm. Tyto obkladové cihly budou formátovány na zkosené pásky dle kladečského schématu. (výběr bude proveden po předložení vzorků v rámci stavby investorem, TDI a architektem). V návaznosti na předchozí informace zadavatel zveřejňuje aktualizovaný soupis prací jako přílohu č., konkrétně se jedná o položku 225 – záložka SO 01.1.2.R03 – Domov pro seniory – stavební řešení – nezpůsobilé náklady.

**Odpověď č. 4:** Zadavatel uvádí, že mobilní pohyblivé rolety byly v průběhu projekčních prací zrušeny. Veškeré stínění nyní zajišťují exteriérové žaluzie viz. D.1.1.17 Výpis ostatních výrobků. Aktualizovaná souhrnná zpráva je zveřejněna v rámci dodatečné informace č. 2 jako příloha č. 4.

#### Dotazy účastníka č. 2:

**Dotaz 1:** V dostupné dokumentaci silnoproudu chybí výkresová dokumentace následujících rozvaděčů RH, RNS, RMS 1- 6, RAO. U rozvaděče RP (jednotlivé pokoje) není jasné z výkresové dokumentace, zda-li je shodný ve všech pokojích? Dodán je pouze jeden výkres RP, avšak ve výkazu výměr je toto uvedeno v pol. 9 - 12.

Žádáme zadavatele o dodání dokumentace či informací.

**Dotaz 2:** Ve výkazu výměr (SO 01.1.2.R02) je k ocenění níže uvedená položka:

|   |   |        |                                                                                                       |     |       |
|---|---|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 8 | K | 944R03 | Vytvoření zvýšeného soklu pod průmyslovou pračkou v m.č. V-06 prádelna, sušárna, - specifikace dle PD | kpl | 1,000 |
|---|---|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|

V projektové dokumentaci jsme nenalezli podrobnější informace k tomuto výrobku.

Žádáme zadavatele o doplnění dokumentace a podrobnou specifikaci výše uvedeného výrobku.

**Dotaz 3:** Zadavatel požaduje jistotu za nabídku, bankovní záruku za řádné dokončení díla, bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek, pojištění realizovaného díla.

Kam má uchazeč ocenit výše uvedené náklady ve výkazu výměr?

**Dotaz 4:** Zadavatel v rámci Zadávací dokumentace předložil vzorový dokument k vyplnění - Příloha č. 8 - Bankovní záruka. V tomto dokumentu je uvedena BZ za řádné provedení díla ve výši 3 % z celkové sjednané ceny díla. Návrh Smlouvy o dílo ovšem požaduje BZ za řádné provedení díla ve výši 5 % z celkové sjednané ceny díla.

Žádáme zadavatele o upřesnění či opravu dokumentu.

**Dotaz 5:** V zadávací dokumentaci (část ZD VIII.5) je uveden požadavek na zpracování časového harmonogramu prací (příloha Smlouvy o dílo). V části ZD XII. je zmíněn časový a finanční harmonogram prací.

Žádáme zadavatele o upřesnění, zda má být součástí nabídky i finanční harmonogram.

**Dotaz 6:** V rámci ocenění položek výkazu výměr dveří a PD – výpis dveří je požadován „generální klíč“.

Žádáme zadavatele o Technickou specifikaci systému GK vč. počtu klíčů.

#### Odpověď zadavatele:

**Dotaz č. 1:** Zadavatel doplnil revidovaný výkres blokových schémat a zveřejňuje je jako přílohu této DI č. 2:

D.1.4.a.5.R1 Blokové schéma – úprava schéma zapojení

D.1.4.a.6.R1 Bloková schémata rozvaděčů – doplnění schémat rozvaděčů HR, RNS, RAO, RMS 1 – 5

- rozvaděč RMS 6 – bude vystrojen dle dodávané technologie kotelny
- rozvaděče pokojů RP jsou shodné ve výkazu jsou pouze rozlišeny dle domácností (oddělení) 1. – 4.

VV

Objekt SO 01.2.R04 Elektroinstalace – silnoproud -nezpůsobilé náklady - opraveny tyto položky č. 30,60,66 a 94

Nad rámec dotazu jsou revidovány výkresy:

D.1.4.d.2.R1 Půdorys 1.NP – EL – úprava dispozice (nemá vliv na VV)

D.1.4.d.4.R1 Půdorys 1.NP – osvětlení – úprava dispozice (nemá vliv na VV)

D.1.4.d.3.R1 Kuchyňky – doplnění schéma linek OS32, 53, 54, 55 (VV – doplnění zásuvek, vypínačů, kabeláže)

D.1.4.d.8.R1 Areálové osvětlení – úprava tras vedení (nemá vliv na VV)

## Seznam svítidel

**Dotaz č. 2:** Zadavatel doplňuje revidovaný výkres D.1.1.5.R3 Půdorys 1.NP – List B – do půdorysu doplněn zvýšený stupeň pro pračky s odtokovou jímkou. Současně dochází k opravě popisu položky č. 8 objektu SO 01.1.2.R04 Domov pro seniory – stavební řešení – nezpůsobilé náklady a doplnění položky č. 137 u objektu So 01.05.R04 Zdravotechnická zařízení – nezpůsobilé náklady.

**Dotaz č. 3:** Na základě podnětu byly do soupisu prací doplněny položky VRN – pol. č. 16 – 19.

**Dotaz č. 4:** Zadavatel potvrzuje požadavek na BZ dle zadávací dokumentace a návrhu SoD a předkládá v rámci dodatečné informace č. 2 přílohu č. 5 aktualizované ČP.

**Dotaz č. 5:** Zadavatel požaduje v souladu se ZD do přílohy SoD časový i finanční harmonogram.

**Dotaz č. 6:** Zadavatel doplnil tabulku se schématem generálního klíče s členěním dveří a přístupů osob. Jedná se o předběžné členění. Finální systém generálního klíče bude odsouhlasen investorem v rámci stavby.

V rámci dotazu je revidován výpis dveří D.1.1.15.R2 VÝPIS DVEŘÍ, kde byl doplněn systém generálního klíče k pozicím 58, 60 (doplnění nemá vliv na VV).

## Informace zadavatele z vlastního popudu:

---

Zadavatel upozorňuje na úpravu popisu pol. č. 10 fotovoltaický panel na záložce SO 01.8.R03 - FVE, ze kterých byl vypuštěn rozměr panelů. Aktualizovaný soupis prací je přílohou č. 1 dodatečné informace č. 2.

V návaznosti na zveřejnění aktualizovaného soupisu práce zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

**Nově končí termín pro podání nabídek 22. 11. 2023 v 10:00.**

## Přílohy:

**Příloha č. 1 – Soupis prací\_dle DI č. 2**

**Příloha č. 2 – Detail střešního světlíku D.1.1.24.9 DET.09**

**Příloha č. 3 – Pohledy D.1.1.9.R1**

**Příloha č. 4 – Souhrnná technická zpráva\_aktualizace**

**Příloha č. 5 – Bankovní záruka\_aktualizace**

**Příloha č. 6 – D.1.1 ASŘ**

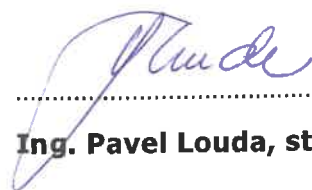
**Příloha č. 7 – D.1.4.d elektro silnoprúd**

**Příloha č. 8 - Schéma generálního klíče**

**Účastníci jsou povinni při zpracování své nabídky vycházet ze Zadávací dokumentace ve znění těchto Dodatečných informací č. 2.**

Tyto dodatečné informace zadavatel poskytuje všem zájemcům a účastníkům zveřejněním na PROFILU ZADAVATELE <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729>.

V Novém Bydžově dne 16. 10. 2023



**Ing. Pavel Louda, starosta**

