

Předběžné tržní konzultace

Výzva pro dodavatele k poskytnutí informací ve formě dotazníku

dle ust. § 33 ZZVZ

**Předpokládaná veřejná
zakázka**

**Objekt pro střední
školu ve Kbélích**

**Druh předpokládané
veřejné zakázky**

nadlimitní veřejná zakázka
na stavební práce

Ev. č. VVZ

Z2025-049249

Zadavatel

Městská část Praha 19

IČO: 00231304

se sídlem Semilská 43/1, Kbely, 197 00 Praha 9

**Profil zadavatele
a elektronický nástroj**

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/a7d306db-581e-4c3b-a998-4b8a5780df7a>

1. Výzva dodavatelům

Zadavatel předpokládá, že do konce roku 2025 zahájí zadávacího řízení na níže vymezenou nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, spočívající v návrhu řešení a následné realizaci objektu pro střední školu na území Městské části Praha 19. Před zahájením zadávacího řízení zadavatel zjišťuje situaci na trhu v souladu s ust. § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) formou **předběžných tržních konzultací** s cílem připravit a formulovat zadávací podmínky, přičemž zároveň informuje neomezený počet dodavatelů o svém úmyslu zadávací řízení zahájit a o základním vymezení budoucí veřejné zakázky.

V rámci předběžných tržních konzultací zadavatel vyzývá formou uveřejnění této výzvy a skrze oznámení předběžných tržních konzultací ve Věstníku veřejných zakázek a v TED **neomezený počet dodavatelů** k poskytnutí informací ve formě vyplnění **dotazníku**,

který je nedílnou přílohou této výzvy. Zadavatel zároveň tuto výzvu uveřejňuje na profilu zadavatele a současně ji **adresně zasílá 13 dodavatelům**, o nichž je mu známo, že se zabývají poptávanou činností – stavebními projekty situovanými v dané lokalitě a okolí, resp. na území hl. m. Prahy.

Vyplněním a odesláním dotazníku zadavateli dodavatel toliko poskytuje informace, které v dotazníku výslovně uvede. Poskytnutí vyplněného dotazníku dodavatele nezavazuje k účasti v následném zadávacím řízení ani mu účast nevzniká. Oznámením předběžných tržních konzultací ve VVZ a TED není zadávací řízení zahájeno, v zadávacím řízení nebudou zkracovány zákonné lhůty.

Zadavatel poskytnuté údaje z dotazníků zpracuje. Zadavatel nemá v úmyslu s dodavateli, kteří mu zašlou dotazník, jednat, a to individuálně ani skupinově. Poskytnutím vyplněného dotazníku účast dodavatele na předběžných tržních konzultacích končí. Dodavatelé, kteří vyplněný dotazník poskytnou, nebudou mít žádnou výhodu v navazujícím zadávacím řízení, a to ani informační.

2. Lhůta a způsob poskytnutí informací

Dodavatelé poskytují informace formou vyplnění standardizovaného dotazníku, který je přílohou této výzvy, a zasílají jej elektronicky:

- a) skrze elektronický nástroj Zadavatel e-zakazky na profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/a7d306db-581e-4c3b-a998-4b8a5780df7a>, a to nahráním k položce s názvem „**Předběžné tržní konzultace – Objekt pro střední školu ve Kbelích**“ – podání je ve elektronickém nástroji označeno jako „NABÍDKA“ (zadavatel upozorňuje, že nejde o nabídku, pouze do takto označené záložky bude dotazník podáván; v elektronickém nástroji jej lze podat i formou běžné zprávy v sekci „Zprávy“).

nebo

- b) zasláním dotazníku na e-mailovou adresu zástupce zadavatele JUDr. Petra Suchomela, advokáta: petr@suchomel-advokat.cz, či do jeho datové schránky: **fbws5bh**

Lhůta k odeslání dotazníků počíná běžet dnem následujícím po uveřejnění této výzvy a končí dne **22. září 2025 ve 23:59 hodin**.

3. Identifikace zadavatele

Zadavatel	Městská část Praha 19 IČO: 00231304 se sídlem Semilská 43/1, Kbely, 197 00 Praha 9
Právní forma	městská část hl. m. Prahy, 801 dle číselníku právních forem, ZÚJ: 547344
Druh zadavatele	veřejný zadavatel dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ – územní samosprávný celek
Zástupce a kontaktní osoba zadavatele	JUDr. Petr Suchomel , advokát, se sídlem Petráská 2, 110 00 Praha 1, petr@suchomel-advokat.cz, +420 722 940 043

4. Bližší vymezení předpokládané veřejné zakázky a základní požadavky na dodavatele

Zadavatel má v úmyslu v zadávacím řízení vybrat **návrh a realizaci řešení objektu pro střední školu** na území Městské části Praha 19 dle jejího katastrálního vymezení, a to s následující výchozí minimální představou:

- objekt určený k zajištění výuky s kapacitou min. 480 žáků
- nejméně 16 učeben
- aula
- kabinety s kapacitou min. 20 učitelů, sborovna
- kancelářské zázemí pro vedení školy
- kapacita pro gastro provoz pro potřeby školy

Dodavateli navrhované řešení může mít povahu:

- **úprava stávajícího objektu** – rekonstrukce, dostavba, nástavba
- **rozestavěná novostavba**, jež bude dokončena dle smlouvy se zadavatelem
- nabídnutí již **dokončené novostavby** s případnými vnitřními úpravami ze strany dodavatele či zadavatele
- projekt **budoucí novostavby** min. ve fázi architektonické studie (či pozdější)

Zadavatel předpokládá, že mezi ním a dodavatelem bude uzavřena kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci. Návrh řešení smluvního vztahu se však bude odvíjet od charakteru navrženého projektu a stupně realizace.

S ohledem na výše uvedené zadavatel zamýšlí veřejnou zakázku zadat v jednacím řízení s uveřejněním dle ust. § 60 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), kdy

1. součástí plnění veřejné zakázky bude **návrh řešení** ve smyslu ust. § 60 odst. 1 písm. b) ZZVZ – zadavatel hledá projekt navržený dodavatelem a na základě předložených projektů vybere dodavatele; v předložených projektech bude ze strany dodavatelů navrženo řešení dle minimálních technických podmínek, stanovených zadavatelem na počátku řízení, každý z dodavatelů navrhne vlastní řešení tak, jak je schopen jej zrealizovat. Zadavatel není před podáním předběžných nabídek sto přesně definovat podobu projektu, neboť projekt předkládá investor stavby. Dodavatel navrhuje dle minimálních požadavků zadavatele řešení objektu, kterou následně sám realizuje,
2. zadavatel rovněž potřebuje s účastníky jednat z důvodu **přiměřeného nastavení právních a finančních podmínek** ve smyslu ust. § 60 odst. 1 písm. c) ZZVZ, tak, aby jejich výchozím stanovením nevznikaly bezdůvodné překážky hospodářské soutěže ve smyslu ust. § 36 odst. 1 ZZVZ a aby povaha smluvního vztahu reflektovala charakter a stupeň realizace navrženého projektu,
3. s ohledem na variabilitu možných řešení nelze ze strany zadavatele stanovit technické podmínky odkazem na technické dokumenty ve smyslu ust. § 60 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

Předpokládaný

hlavní kód CPV

45214220-8 – výstavba středních škol

Další kód CPV

70120000-8 – nákup a prodej nemovitostí

S ohledem na klasifikaci plnění půjde o veřejnou zakázku na stavební práce ve smyslu ust. § 14 odst. 3, odst. 4 ZZVZ bez ohledu na právní formu spolupráce mezi zadavatelem a dodavatelem.

5. Obsah předběžných tržních konzultací

Zadavatel v souladu s ust. § 33 ZZVZ před zahájením zadávacího řízení zjišťuje situaci na trhu a způsobilost dodavatelů poskytnout řešení. Zejména ověřuje, zda na trhu existují subjekty schopné požadované plnění dodat při zachování odpovídající úrovně hospodářské soutěže.

Ve formě přiloženého dotazníku se proto zadavatel dotazuje neomezeného počtu dodavatelů, zda zadavatelem poptávaný druh plnění je pro dodavatele při jeho podnikatelské činnosti realizovatelný, tj. zda by dodavatel při s ohledem na svoji činnost byl sto případné řešení zadavateli nabídnout, event. s případnými modifikacemi výchozí představy zadavatele.

Dotazník je přílohou této výzvy.

6. Závěrečné pokyny a informace

- 1.** Zadavatel dodavatele vyzývá, aby v rámci předběžných tržních konzultací z důvodu jejich dokumentace dodržovali **písemnou formu** ve smyslu ust. § 211 odst. 1 ZZVZ. Kontaktuje-li dodavatel zadavatele ústně, bude o tom v souladu s citovaným ustanovením učiněn písemný záznam.
- 2.** Případné dotazy či upřesnění k této výzvě dodavatelé zasílají rovněž písemně skrze elektronický nástroj. Zadavatel bude na podněty odpovídat do 3 pracovních dnů ode dne jejich doručení, odpověď uveřejní na profilu zadavatele.
- 3.** Zadavatel upozorňuje, že účast na předběžných tržních konzultacích nezakládá pro dodavatele žádnou výhodu, všichni dodavatelé budou mít v rámci zadávacího řízení rovné podmínky dle ust. § 6 ZZVZ. Zadavatel upozorňuje, že ani v rámci komunikace dle odst. 2 nebude poskytovat žádné informace, které by účastníkům předběžných tržních konzultací mohly poskytnout jakoukoliv výhodu v následném zadávacím řízení.
- 4.** Zadavatel upozorňuje, že výsledky předběžných tržních konzultací mohou s ohledem na jejich účel vést k rozdílnému postupu zadavatele při výběru dodavatele, než je uvedeno výše.
- 5.** Veškeré náklady na vyplnění a zaslání dotazníku i jiné náklady spojené s účastí na předběžných tržních konzultacích jdou na vrub účastníka.
- 6.** Zadavatel doporučuje dodavatelům provést v nezbytném předstihu potřebnou registraci v elektronickém nástroji e-zakazky.cz, skrze který budou vyplněné dotazníky zadavateli odesílány.
- 7.** Odesláním vyplněného dotazníku účast dodavatele na předběžných tržních konzultacích končí. Dodavatel dává odesláním dotazníku zadavateli souhlas se zpracováním vyplněných údajů. Zadavatel zachová o poskytnutých identifikačních údajích dodavatelů mlčenlivost vůči jiným dodavatelům.
- 8.** Veškeré části zadávacích podmínek vzniklé na základě předběžných tržních konzultací či jimi ovlivněné budou v zadávací dokumentaci výslovně označeny.

Příloha: - dotazník pro dodavatele

V Praze dne 2. září 2025

JUDr. Petr Suchomel, advokát,
zástupce zadavatele dle ust. § 43 odst. 1 ZZVZ