



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/41223/2020/SÚÚP/Job

Číslo jednací: MeUPB 56212/2020

Datum: 29.06.2020

Vyřizuje: Dita Jobová, DiS.

E-mail: dita.jobova@pribram.eu

Telefon: 318 402 300

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Výroková část:

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 20.05.2020 žádost žadatele, kterým je

Město Příbram, IČO 00243132, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci: stavební úpravy parkoviště, V Zátíší, Příbram I, na pozemcích parc. č. 971/2, 990/2, 991 v katastrálním území Příbram, které se nacházejí na území památkového ochranného pásma kostela sv. Jakuba Staršího v Příbrami, rejstříkové číslo 4471, vyhlášeno rozhodnutím referátu kultury, mládeže a tělovýchovy Okresního úřadu Příbram, č.j. 190/96 ze dne 07.06.1996, které nabylo právní moci dne 28.6.1996, a jehož hranice byla změněna rozhodnutím Městského úřadu Příbram, odborem koncepce a rozvoje města č.j. MeUPB 40314/2008 ze dne 03.07.2008, které nabylo právní moci dne 05.08.2008

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, 130 11 Praha 3-Žižkov) ze dne 29.05.2020 pod č. jednací NPU-321/39591/2020 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Zamýšlené práce: **stavební úpravy parkoviště, V Zátíší, Příbram I**, na pozemcích parc. č. 971/2, 990/2, 991 v katastrálním území Příbram, které se nacházejí na území památkového ochranného pásma kostela sv. Jakuba Staršího v Příbrami, rejstříkové číslo 4471, dle předložené projektové dokumentace pro provádění stavby nazvané „Stavební úpravy parku Zátíší“, kterou vypracoval Tomáš Luks, DiS., IČ 61656119, Jana Drdy 499, Příbram VII a autorizoval Ing. Ondřej Hrach (ČKAIT 0009017) – ASA Projekt, IČ 10206124, Ed. Beneše 360, Příbram VII, datum: květen 2020, spočívající v:

- odstranění stávajícího oplocení v délce 30, 652 m, včetně základů (zděná podezdívka na betonových základech, ocelové sloupky, dřevěné nosné vaznice, výplně polí z vlnitého plechu),
- odstranění terénních úprav po již odstraněném prodejním stánku (zbytků betonové dlažby vč. podkladních vrstev a základových patek, obrubníku, betonového soklu, asfaltové plochy)
- odstranění drátěného pletiva v délce cca 20 m a 1 ks poškozeného ocelového sloupku ze stávajícího oplocení oddělujícího parkoviště od sousedního pozemku
- stavbě nového zděného oplocení formou ohradní zdi, délky 38,654 m a výšky 1,850 m (ohradní zeď založená na nových betonových pasech šířky 600 mm a hloubky 1080 mm, zděné sloupky výšky 2,050 m, omítané, na koruně kryté lícovými cihlami, výplně mezi sloupky rovněž zděné, omítané s korunou krytou lícovými cihlami)
- úpravě kořenového systému 4 ks vzrostlých jirovců rostoucích podél nové ohradní zdi
- doplnění chybějící skladby komunikace v jihozápadním rohu parkoviště
- výškového dorovnání zeminou, humusem a zatravnění terénu z vnější strany nové ohradní zdi

jsou přípustné za splnění následujících podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon:

1. nátěr ohradní zdi bude proveden barvou silikátovou, nikoliv silikonovou, v odstínu přírodní omítky
2. výkop pro nové základy bude v místech kořenových systémů vzrostlých stromů prováděn ručně a jeho zahájení bude v předstihu oznámeno NPÚ a správnímu orgánu a na místě budou posouzeny možné úpravy, ev. možnost přemostění kořenů.

Odůvodnění:

Pozemky parc. č. 971/2, 990/2, 991 v katastrálním území Příbram se nacházejí na území památkového ochranného pásma kostela sv. Jakuba Staršího v Příbrami, což je památkové ochranné pásmo chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 4471. Ve smyslu ustanovení § 14 památkového zákona je vlastník, správce, uživatel nemovitosti, která sice není prohlášena kulturní památkou, ale nachází se v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, povinen při zamýšlené stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacích pracích na této nemovitosti předem si vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností. V závazném stanovisku se v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Ve smyslu ustanovení § 44 správního řádu bylo dnem 20.05.2020 zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MeUPB/41223/2020/SUÚP/Job na základě žádosti žadatele, kterým je Město Příbram, IČO 00243132, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1, o vydání závazného stanoviska ve věci: stavební úpravy parkoviště, V Zátíší, Příbram I, na pozemcích parc. č. 971/2, 990/2, 991 v katastrálním území Příbram, které se nachází na území památkového ochranného pásma kostela sv. Jakuba Staršího v Příbrami, rejstříkové číslo 4471. Spolu s žádostí o vydání závazného stanoviska byla předložena projektová dokumentace pro provádění stavby nazvaná „Stavební úpravy parku Zátíší“, kterou vypracoval Tomáš Luks, DiS., IČ 61656119, Jana Drdy 499, Příbram VII a autorizoval Ing. Ondřej Hrach (ČKAIT 0009017) – ASA Projekt, IČ 10206124, Ed. Beneše 360, Příbram VII, datum: květen 2020.

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením, vzhledem k tomu, že jsou mu známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení. Správní orgán si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření v předmětné věci Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, 130 11 Praha 3-Žižkov (dále jen „NPU“). Toto vyjádření obdržel správní orgán dne 01.06.2020. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu umožnil správní orgán žadateli vyjádřit se ke shromážděným podkladům pro vydání závazného stanoviska, tj k písemnému vyjádření NPU č.j. NPU-321/39591/2020 ze dne 29.05.2020, jehož obsahem je doporučení vydat k výše uvedené žádosti souhlasné závazné stanovisko za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. *Nátěr ohradní zdi bude proveden barvou silikátovou, nikoliv silikonovou, v odstínu přírodní omítky.*
2. *Výkop pro nové základy bude v místech kořenových systémů vzrostlých stromů prováděn ručně a jeho zahájení bude v předstihu oznámeno NPU ÚOPSC v dostatečném předstihu a na místě posouzeny možné úpravy, ev. možnost přemostění kořenů.*

Svého práva žadatel nevyužil.

Území památkového ochranného pásma kostela sv. Jakuba Staršího, rejstříkové číslo 4471, vyhlášeno rozhodnutím referátu kultury, mládeže a tělovýchovy Okresního úřadu Příbram, č.j. 190/96 ze dne 07.06.1996, které nabylo právní moci dne 28.6.1996, a jehož hranice byla změněna rozhodnutím Městského úřadu Příbram, odborem koncepce a rozvoje města č.j. MeUPB 40314/2008 ze dne 03.07.2008, které nabylo právní moci dne 05.08.2008, bylo zřízeno za účelem ochrany nemovité kulturní památky kostela sv. Jakuba Staršího a jeho prostředí před nepříznivými zásahy a rušivými vlivy stavební a jiné činnosti a za účelem ponechání a dotváření charakteru historické zástavby. V obecných zásadách ochrany v tomto rozhodnutí je mj. stanoveno, že bude zachován půdorys historické zástavby a uličních sítí, odpovídající charakteristické struktuře zástavby města, bude zachována, případně rehabilitována úroveň interiéru městského jádra a budou respektovány městské dominanty a panoramatické hodnoty města. Také je v obecných zásadách ochrany v tomto rozhodnutí stanoveno, že při závažných stavebních změnách nebo přestavbách objektů a zvláště při nové výstavbě je třeba dbát architektonických a urbanistických vztahů k památkově hodnotným objektům i jejich prostředí, navazovat na jejich prostorovou skladbu a dotvářet prostředí těchto objektů přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby. Dále obecné zásady ochrany uvádějí, že v případech, kdy hranice památkového ochranného pásma vede zároveň po hranici pozemku, na němž se nachází objekt, který leží sice již mimo území, vyznačené hranicí památkového ochranného pásma, ale průčelí tohoto objektu je k této hranici přikloněno a tvoří s chráněným prostorem opticky jeden celek, vztahuje se pak na vnější plášť tohoto objektu, který je k chráněnému území přikloněn, režim památkového ochranného pásma.

Park V Zátíší byl založen v areálu nově vystavěných škol koncem 19. století v tehdy novém centru města. Stávající oplocení nahradilo původní ohradní zeď, kterou nynější projekt obnovuje. Z jedné strany parku je parkoviště, oddělené v současné době oplocením na sloupky, pole z vlnitého plechu. Oplocení není v dobrém technickém stavu.

Úpravu kořenových systémů jírovců je třeba posoudit na místě. Situace může být také ovlivněna stávajícími základy současného oplocení. Podle situace bude zvážena možnost jejich případného přemostění, případně jiné vhodné úpravy.

Správní orgán, který žádost posoudil, se ztotožnil s obsahem podmínek uložených písemným vyjádřením NPÚ, vyhodnotil veškeré výše uvedené podklady a po provedeném správním řízení rozhodl v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem projednat s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, **upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči.** Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,-. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Praze, případně Ministerstvo kultury ČR. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem (doporučujeme 3 týdny předem).

Poučení:

Toto závazné stanovisko je vydáno jako podklad, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, a nelze se proti němu samostatně odvolat. Napadnout odvoláním je možné až rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

Dita Jobová, DiS.

referent památkové péče Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Sabinova č.p. 373/5, 130 11 Praha 3-Žižkov

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor investic a rozvoje města, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

spis