

Výzva k podání nabídek

pro veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo zadávací řízení (tj. mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Tato výzva k podání nabídek je zároveň i zadávací dokumentací.

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Oprava bytu č. 6 v domě Katusická 665, Praha 9 – Kbely, 197 00“

ZADAVATEL: Městská část Praha 19

Se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

IČO: 00231304

Identifikační údaje zadavatele, další informace

Název zadavatele:	Městská část Praha 19
Sídlo zadavatele:	Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely
Kontaktní adresa:	Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely
IČ:	00231304
Kontaktní osoba zadavatele:	Monika Havelková, vedoucí odboru majetku, bytového a nebytového hospodářství Úřadu městské části Praha 19
Tel:	703 141 831
E-mail:	Havelkova.Monika@kbely.mepnet.cz

Výzva k podání nabídky, lhůta a místo pro podání nabídky

Zadavatel touto výzvou

v y z ý v á

uchazeče k podání nabídky ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem **„Oprava bytu č. 6 v domě Katusická 665, Praha 9 – Kbely, 197 00“**, tj. bytu o velikosti 2+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží v budově č. p. 665, která je součástí pozemku parc. č. 1053 (pod adresou Katusická 665), k. ú. Kbely, obec Praha (dále jen jako „*veřejná zakázka*“), realizovaném mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Přístup k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele na webových stránkách:
<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a7d306db-581e-4c3b-a998-4b8a5780df7a>

Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku lze doručit pouze elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a7d306db-581e-4c3b-a998-4b8a5780df7a>.

Nabídku doručte nejpozději do dne: **10.12.2025 do 12:00 hod.**

Nabídka musí být doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník.

Předmět plnění veřejné zakázky:

Oprava bytu č. 6 o velikosti 2+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží v domě č. p. 665 Katusická 665, Praha 9 – Kbely, 197 00, v rozsahu dle výkazu výměr. Podmínky realizace předmětu plnění jsou dále vymezeny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást zadávací dokumentace.

Doba a místo plnění veřejné zakázky

Smlouva na plnění veřejné zakázky ve znění závazného návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této výzvy s doplněním prozatím neznámých vynechaných údajů, bude uzavřena v návaznosti na ukončení výběrového řízení.

Zadavatel požaduje plnění veřejné zakázky v následujících termínech:

- leden/únor 2026 (začátek plnění),
- 60 dnů od předání stavby (konec plnění).

Požadavky zadavatele na kvalifikaci uchazeče

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je uchazeč, který předloží:

v případě obchodních společností prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, z něž bude vyplývat, že v rámci předmětu podnikání je uchazeč oprávněn realizovat předmět veřejné zakázky;

v případě fyzických osob prostou kopii výpisu ze živnostenského rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, z něž bude vyplývat, že v rámci předmětu podnikání je uchazeč oprávněn realizovat předmět veřejné zakázky;

čestné prohlášení, z kterého bude vyplývat splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče, jehož závazný návrh je přílohou č. 2 této výzvy;

čestné prohlášení, z kterého bude vyplývat, že uchazeč o zakázku realizoval zakázky dle seznamu významných zakázek, jehož součástí bude seznam pěti významných zakázek, které byly zpracovány uchazečem v posledních 5 letech (od data odeslání výzvy k podání nabídek), kdy se bude jednat o zakázky s totožným nebo obdobným předmětem plnění,

jako předmět plnění dle této výzvy k podání nabídek; v seznamu budou uvedeny alespoň následující údaje:

- a) název objednatele;
- b) předmět významné zakázky a její rozsah (popis);
- c) doba realizace významné zakázky (měsíc a rok dokončení);
- d) kontaktní osoba objednatele, vč. kontaktních údajů, dle kterých bude případně možné realizaci významné služby ověřit.

Čestné prohlášení a seznam významných zakázek budou podepsány uchazečem nebo za uchazeče k tomu oprávněnou osobou.

doklad o pojištění odpovědnosti za škodu s pojistným krytím při odpovědnosti uchazeče za škodu ve výši pro jednotlivé pojistné plnění minimálně v částce ve výši celkové uchazečem požadované úplaty za plnění předmětu této veřejné zakázky s tím, že postačí předložení kopie dokladu a zadavatel může vyžádat předložení originálu dokladu o pojištění před uzavřením smlouvy s uchazečem, který předloží nejvhodnější nabídku

Zadavatel má právo po vybraném uchazeči požadovat originály výše uvedených listin, a to před uzavřením smlouvy.

Kritéria hodnocení

Hodnotícím kritériem je „Celková nabídková cena“, tj. celková požadovaná úplata za plnění veřejné zakázky, kdy zadavatel bude hodnotit celkovou výši nabídkové ceny v Kč bez DPH. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky, a to v základní struktuře nabídková cena v Kč bez DPH, DPH (v Kč) a nabídková cena v Kč včetně DPH, a to jako cena pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky. V případě, že uchazeč není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu bez DPH a k tomuto napíše, že není plátcem DPH.

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese uchazeč. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Předložená celková nabídková cena bude celkovou cenou za kompletní splnění předmětné veřejné zakázky a bude obsahovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, platby a další náklady uchazeče a jeho případných subdodavatelů nezbytné pro řádné a úplné provedení plnění.

Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, s uvedením výzvy „**Oprava bytu č. 6 v domě Katusická 665, Praha 9 – Kbely, 197 00**“ - Neotevírat. Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné vyrozumět uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty (a tudíž nebude posuzována).

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

V nabídce musí být na krycím listu uvedeny:

- identifikační údaje uchazeče,
- kontaktní adresa pro písemný styk včetně e-mailové adresy mezi uchazečem a osobou pověřenou zadavatelskými činnostmi,
- nabídková cena ve výše specifikované struktuře (Viz kapitola „Kritéria hodnocení“).

Dotazy k zadávacím podmínkám může uchazeč zasílat písemně (i elektronicky) k rukám kontaktní osoby zadavatele uvedené v této výzvě, a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky. Na dotazy podané jinou než písemnou formou (včetně e-mailové) nebo po lhůtě nemusí být brán zřetel.

V žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek musí být také uvedeny identifikační a kontaktní údaje uchazeče a název veřejné zakázky. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti na profilu zadavatele. Pokud to charakter vysvětlení vyžaduje, zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Zadavatel je oprávněn poskytnout uchazečům vysvětlení, změnu či doplnění zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti.

Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- krycí list nabídky
- cenová nabídka, vč. doplněného výkazu výměr s tím, že uchazeč odpovídá za to, že výkaz výměr bude obsahovat veškeré položky nezbytné k dokončení díla. Pokud by orientační výkaz výměr, včetně slepého rozpočtu, který tvoří přílohu č. 4 této výzvy, neobsahoval veškeré položky nezbytné k řádnému dokončení díla, je uchazeč povinen tyto položky v rámci své nabídky doplnit a na tyto doplněné položky upozornit zadavatele v rámci své cenové nabídky.
- prohlášení uchazeče, z něhož bude vyplývat, že nabídka je platná alespoň po dobu 90 dnů (ode dne konce lhůty pro podání nabídek)
- doklady prokazující splnění kvalifikace.

Otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Doručené nabídky ve lhůtě pro podání nabídky budou otevřeny komisí pro otevírání doručených obálek. O otevírání doručených obálek a posouzení a hodnocení nabídek vyhotoví zadavatel protokol. O výběru nejvhodnější nabídky budou uchazeči informováni.

Výhrady zadavatele

Uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, nebo podá nabídku a současně je poduchazečem jiného uchazeče, jehož prostřednictvím takový uchazeč prokazuje část kvalifikace ve výběrovém řízení, zadavatel všechny takové nabídky vyřadí.

Náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese každý uchazeč sám.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky, popř. kdykoliv do uzavření smlouvy výběrové řízení zrušit, a to bez náhrady. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel výslovně upozorňuje uchazeče, že vybraný uchazeč je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Seznam příloh

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Orientační výkaz výměr, včetně slepého rozpočtu

Doporučujeme osobní prohlídku bytu č. 6 v domě Katusická 665, Praha 9 – Kbely.

Stanovené termíny prohlídky:

- **st 26.11.2025 v čase 14–16 hod.,**
- **út 2.12.2025 v čase 9–11 hod.,**
- **čt 4.12.2025 v čase 9–11 hod.**

Kontaktní osoba pro domluvení prohlídky: **Petr Beneš, tel.: 775 590 152**

Kontaktní osoba pro dotazy: **Ing. Vladana Kubínová, tel.: 605 915 336**

V Praze dne 21.11.2025

Městská část Praha 19
Ivana Šestáková, místostarostka