

Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka na služby ev. č. 496035

zadávaná podle § 21 odst. 1 písm. b)

zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon):

„Rekonstrukce a rehabilitace chrámu sv. Jakuba v Brně. Monumentum sacrum Brunense“

zakázka je spolufinancována z EHP a Norských fondů
ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní
užší řízení (UŘ)

ZADAVATEL:

Římskokatolická farnost u kostela sv. Jakuba, Brno, Jakubská 126/11, 602 00 Brno

ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATEL:

S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle § 151 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	jiná právnická osoba- § 2 odst. 2 písm. c) zákona
Právní forma:	církevní organizace, kód 721
Název zadavatele:	Římskokatolická farnost u kostela sv. Jakuba, Brno
Sídlo zadavatele:	Jakubská 126/11, 602 00 Brno, kód obce ZÚJ 550973
IČ:	64326314
DIČ:	CZ64326314
Osoba oprávněná jednat:	Mons. ThLic. Václav Slouk, děkan

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy č. 0831-14 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název:	S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	25526171
DIČ:	CZ25526171
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

2. Předmět veřejné zakázky

Farní městský kostel sv. Jakuba v Brně je národní kulturní památkou a významnou dominantou města Brna. V současné době je interiér kostela téměř v havarijním stavu. V rámci předmětu plnění zadávané veřejné zakázky bude realizována rekonstrukce interiéru kostela, která zahrnuje obnovu sakrální architektury a s tím spojené restaurátorské a stavební práce. Restaurátorské práce zahrnují restaurování interiérů vč. movitých prvků, stavební práce budou realizovány k odstranění havarijního stavu a zahrnují statiku, elektroinstalaci a zpřístupnění věže a krovů.

Po dokončení rekonstrukce bude kostel sloužit kromě církevních účelů též široké veřejnosti v podobě muzeální expozice k dějinám města a farního kostela s prohlídkovým okruhem po kostele.

Předmětem veřejné zakázky je realizace rekonstrukce a rehabilitace kostela (dále jen „díla“) podle PROJEKTU.

Podrobný rozsah stavebních a restaurátorských prací, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a výkazu výměr. Dodávkou díla se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých stavebních a restaurátorských prací včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, provedení technicko-inženýrských činností apod.) a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v grafické podobě.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena činí 28.551.367,00 Kč bez DPH.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

Užší řízení.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

„Společnost pro rekonstrukci a rehabilitaci chrámu sv. Jakuba v Brně“

Vídeňská 127, 619 00 Brno

Vedoucí účastník společnosti

Obchodní firma (název):

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

ARCHATT, s.r.o.

Branky 291/16, 664 49 Ostopovice

Společnost s ručením omezeným

46960180

Účastník společnosti

Obchodní firma (název):

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

S:LUKAS s.r.o.

Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno - město

Společnost s ručením omezeným

63477459

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka číslo 2, kterou podal uchazeč „Společnost pro rekonstrukci a rehabilitaci chrámu sv. Jakuba v Brně“, nejlépe splňuje požadavky zadavatele a podle dílčích hodnotících kritérií byla vyhodnocena jako nabídka nejvhodnější.

7. Údaje o tom, jaká část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím subdodavatele

Zadavatel požadoval údaje o subdodavatelích, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky z více jak 5% objemu zakázky. Vítězný uchazeč bude plnit zakázku těmito subdodavateli:

JIMI CZ, a.s., IČ 25313436	elektroinstalace, PZTS, CCTV	16,83%
Mgr. Martin Číhalík, IČ 70595950	historik umění	6,5%

8. Identifikační údaje zájemců, kteří předložili žádost o účast

Žádost o účast číslo 1:

„Společnost pro rekonstrukci a rehabilitaci chrámu sv. Jakuba v Brně“

Vídeňská 127, 619 00 Brno

Vedoucí účastník společnosti

Obchodní firma (název):

ARCHATT, s.r.o.

Sídlo:

Branky 291/16, 664 49 Ostopovice

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

IČ:

46960180

Účastník společnosti

Obchodní firma (název):

S:LUKAS s.r.o.

Sídlo:

Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno - město

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

IČ:

63477459

Žádost o účast číslo 2:

Obchodní firma (název):

GEMA ART GROUP a.s.

Sídlo:

Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1

Právní forma:

Akciová společnost

IČ:

26437741

Žádost o účast číslo 3:

Obchodní firma (název):

AVERS, spol. s r.o.

Sídlo:

Michelská 240/49, 141 00 Praha 4 - Michle

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

IČ:

41190840

9. Identifikační údaje zájemců, kteří byli v zadávacím řízení vyloučeni a odůvodnění

Obchodní firma (název): **AVERS, spol. s r.o.**
 Sídlo: **Michelská 240/49, 141 00 Praha 4 - Michle**
 Právní forma: **Společnost s ručením omezeným**
 IČ: **41190840**
 Důvody vyloučení:
 Uchazeč neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 písm. a) zákona.

10. Identifikační údaje zájemců, kteří byli vyzváni k podání nabídky

„Společnost pro rekonstrukci a rehabilitaci chrámu sv. Jakuba v Brně“

Vídeňská 127, 619 00 Brno

Vedoucí účastník společnosti

Obchodní firma (název):

ARCHATT, s.r.o.

Sídlo:

Branky 291/16, 664 49 Ostopovice

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

IČ:

46960180

Účastník společnosti

Obchodní firma (název):

S:LUKAS s.r.o.

Sídlo:

Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno - město

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

IČ:

63477459

Obchodní firma (název):

GEMA ART GROUP a.s.

Sídlo:

Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1

Právní forma:

Akciová společnost

IČ:

26437741

11. Identifikační údaje uchazečů, kteří předložili nabídku, a jejich nabídková cena

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název):

GEMA ART GROUP a.s.

Sídlo:

Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1

Právní forma:

Akciová společnost

IČ:

26437741

celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:

28.685.527,00

Nabídka číslo 2:

„Společnost pro rekonstrukci a rehabilitaci chrámu sv. Jakuba v Brně“
Vídeňská 127, 619 00 Brno

Vedoucí účastník společnosti

Obchodní firma (název):

ARCHATT, s.r.o.

Sídlo:

Branky 291/16, 664 49 Ostopovice

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

IČ:

46960180

Účastník společnosti

Obchodní firma (název):

S:LUKAS s.r.o.

Sídlo:

Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno - město

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

IČ:

63477459

celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **28.551.367,00**

12. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli v zadávacím řízení vyloučeni a odůvodnění

Žádný uchazeč nebyl vyloučen.

13. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

14. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění

Pro zadání veřejné zakázky bylo použito užší řízení.

15. Důvod zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vítězným uchazečem.

Zpracovala:

Ing. Eliška Kudělková

