

SMLOUVA O DÍLO

Sámožka 24/7 Moravia s.r.o.

se sídlem Rušná 336/3, Kozmice 747 11

IČ: 22585397

DIČ: CZ22585397

Ing. Jiří Kozák, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

a

Obec Popovice

Popovice 2

664 61

IČO: 00488267

DIČ: CZ00488267

(dále jen „objednatel“)

(zhotovitel a objednatel společně jen jako „smluvní strany“, samostatně též jako „smluvní strana“).

uzavřeli níže uvedeného dne podle § 2586 a násl. a § 2623 a „násl. zákona č. 89/2012 Sb.“, občanský zákoník tuto Smlouvu o dílo.

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání zhotovitele jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Objednatel prohlašuje, že provedené dílo bude sloužit k jeho vlastnímu užívání.
5. Vyskytne-li se rozpor mezi touto smlouvou bez příloh a jejími přílohami, má přednost tato smlouva bez příloh.

II. Předmět smlouvy

1. **Předmětem této smlouvy je provedení díla**, kterým je stavba samoobslužného obchodu 24/7 **a to ve specifikaci vyplývající z nabídky zhotovitele a dále rozpočtu**. Nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy s rozpočtem a příloha č.2 harmonogram prací.

Provedení díla zahrnuje též následující plnění:

- napojení na stávající inženýrské sítě bez poškození
- vypracování díla dle dokumentace a návrhů, které předkládá případně architekt, projektant
- zajištění ve spolupráci s dodavatelem vyhotovení díla v požadované kvalitě
- vyřízení veškerých potřebných dokumentů dle zákona na revize a revizní zprávy, posudky k dílu
- pravidelné týdenní zprávy o stavu díla, zpoždění, předčasného plnění, více nákladů

2. Závazné podklady k provedení díla jsou:

- a) Tato smlouva o dílo včetně nabídky zhotovitele
- b) Platné technické normy dle autorizačního dozoru zhotovitele
- c) Kompletní odsouhlasené provedení s investorem/objednatel
- d) Předávací protokol staveniště pro zahájení stavby/díla
- e) Předávací protokol po ukončení stavby/díla

3. **Před zahájením akce provede objednatel a zástupce zhotovitele místní šetření, na kterém objednatel předá staveniště zástupci zhotovitele**, o předání bude proveden písemný zápis formou protokolu o předání staveniště.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v době dohodnuté pro předání, bez vad a nedodělků a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je: Popovice , par.č.172, . PSČ 664 61

IV. Cena díla

1. **Cena díla je dohodou stran stanovena na částku 989 000 Kč bez DPH, tj.1 196 690 Kč včetně DPH.** Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje, že cena je pevná při nezměněném rozsahu, standardu, projektové dokumentace a technických podmínkách. Vícepráce jsou účtovány po podpisu za změnu projektu, změnu materiálu, případně požadavky investora, které budou vždy zapsány a odsouhlaseny oběma stranami.
3. Pokud během výstavby nastanou vícenáklady ať už ze strany zhotovitele nebo objednatel, bude o tom sepsán dodatečný změnový protokol, dodatek, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen akceptovat navýšení ceny díla ze strany zhotovitele , pokud by bylo vyšší než 5 % ceny díla sjednané v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

4. Omezení navýšení ceny díla dle tohoto ustanovení se **nevztahuje na vícepráce vyvolané změnou požadavků objednatele, změnou projektové dokumentace, změnou právních předpisů, technických norem nebo skrytými překážkami.**

V. Platební podmínky

1. **Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování fakturou,** která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla bude uhrazena následujícím způsobem:
 - Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedené přípravné práce, nákup materiálu, zpracování a přípravu podkladu **zálohu ve výši 50% z celkové ceny tj. 494 500 Kč bez DPH**, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.
 - Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli **po zhotovení hrubé stavby, včetně opláštění, střešní konstrukce a pro pořízení technologií zálohu ve výši 30% z celkové ceny tj. 296 700 Kč**, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.
 - **Zbývající část ceny díla 20% z celkové ceny tj. 197 800 Kč** se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli **po předání a převzetí dokončeného díla**, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.
3. **Lhůta splatnosti faktury činí 10 kalendářních dnů po jejím doručení.** Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv zálohové nebo konečné platby delším než 5 kalendářních dnů je zhotovitel oprávněn **pozastavit provádění díla**, a to až do úplného uhrazení dlužné částky, aniž by se dostal do prodlení s termínem dokončení díla.

O dobu přerušení se automaticky prodlužuje termín dokončení díla.

VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II této smlouvy v níže uvedených termínech:

Předpokládaný termín zahájení prací:	1.3.2026
Předpokládaný termín ukončení prací:	1.6.2026
2. V případě, že objednatel požádá zhotovitele o přerušení prací, učiní tak zhotovitel neprodleně. O dobu, po kterou byly práce přerušeny, se posunují sjednané termíny provedení díla. K posunutí sjednaných termínů provedení díla dojde obdobně též v případě, kdy objednatel neposkytne zhotoviteli nezbytnou součinnost, ačkoliv byl ze strany zhotovitele k součinnosti vyzván způsobem uvedeným v čl. VII této smlouvy. K posunutí sjednaných termínů provedení díla dojde obdobně též v případě, kdy objednatel bude v prodlení s úhradou sjednaných zálohových plateb. Vzniknou-li zhotoviteli v souvislosti s přerušením prací nebo v souvislosti výše uvedeným posunutím termínů provedení díla prokazatelné vícenáklady (např. za skladné, zvýšení cen přepravného), je oprávněn tyto vyúčtovat objednateli a tento je povinen tyto vícenáklady zhotoviteli uhradit. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o vícenákladech a vícepracích předem a nechat si je schválit objednatelem včetně nacenění.

3. **Zhotovitel předá objednateli řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků, o předání a převzetí díla vyhotoví písemný protokol.** K předání a převzetí díla dojde v místě plnění. Součástí protokolu bude výrok objednatele, zda dílo přijímá, pokud ne, uvede z jakého důvodu. Objednatel je povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedeného díla alespoň 7 dní předem. Objednatel je povinen dokončené dílo bez vad a nedodělků protokolárně převzít a poskytnout zhotoviteli součinnost za účelem převzetí dokončeného díla. Bude-li mít dílo vady, uvede je objednatel do protokolu a společně se zhotovitelem určí lhůtu, ve které zhotovitel vady odstraní a dílo bude bez nedodělků a vad s konečnou platností předáno a od tohoto dne vznikne zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury za dokončení díla.
4. Zhotovitel **není v prodlení**, pokud zdržení vzniklo v důsledku okolností, které nemohl ovlivnit, zejména počasí, prodlení dodavatelů, změn požadavků objednatele nebo zásahů orgánů veřejné moci.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen sjednané dílo provést řádně a ve sjednaných termínech. Pokud dojde ke změně ve sjednaném termínu zhotovení vlivem počasí a neočekávaných, neovlivnitelných událostí, musí neprodleně po zjištění tuto skutečnost oznámit objednateli a dohodnout se na prodloužení lhůty k plnění.
2. V případě, že zhotovitel bude od objednatele požadovat za účelem plnění svých povinností dle této smlouvy nezbytnou součinnost (např. osobní účast objednatele v místě plnění, podpis plné moci apod.), zavazuje se zhotovitel oznámit objednateli tuto skutečnost minimálně 10 pracovních dnů předem. Objednatel je povinen požadovanou součinnost poskytnout.

VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje, pokud to bude potřeba, zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů a předat zhotoviteli jejich kopie. V případě, že objednatel v průběhu stavby nezajistí potřebná povolení, zhotovitel je oprávněn provádění díla přerušit, a to až do doby dodání potřebných povolení. Uvedené neplatí v případě, že předmětem díla je též povinnost zhotovitele obstarat pro objednatele na základě k tomu udělené plné moci též všechna nezbytná povolení nebo dokumentaci k provedení díla v součinnosti s projektantem.
2. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli možnost přístupu na pozemek v místě plnění. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli možnost přístupu ke zdroji vody a elektřiny v místě plnění. Splnění těchto povinností bude potvrzeno v protokolu o předání staveniště.

IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.
4. Objednatel vyzve písemně nebo telefonicky zhotovitele k převzetí staveniště bez právních a fyzických

vad nejpozději 3 dny před sjednaným termínem zahájení provádění díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel vymezil jako staveniště prostor na pozemku uvedeném v této smlouvě.

5. Objednatel má právo vstupovat v průběhu provádění díla na staveniště za účelem kontrolování provádění díla zhotovitelem, avšak vždy po předchozím vyrozumění zhotovitele, který zajistí bezpečnost pohybu jiných osob na staveništi.
6. Zhotovitel nezodpovídá za průběh stavebního řízení ze strany dotčeného stavebního úřadu v případě prodlevy, dále pak v případě pozemkových či jiných překážek, které by znemožňovaly pokračovat v řádném časovém harmonogramu.

X.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc (dále jen „vyšší moc“) pokládá jakákoli nepředvídatelná, neodvratitelná a nepřekonatelná událost, která brání ve splnění závazku strany dovolávající se vyšší moci, a jejíž vznik nezávisí na vůli této strany, zejména záplavy, požár, přírodní katastrofy, válečné konflikty, povstání, stávky, letecká neštěstí, povodeň, vichřice nebo archeologický nález. Vyšší mocí se nerozumí změna hospodářské situace kterékoliv strany nebo jejího smluvního partnera (úpadek apod.). Pro odstranění jakýchkoliv pochybností je ujednáno, že vyšší mocí není ani okolnost způsobená porušením právních předpisů nebo této smlouvy.
2. O dobu trvání překážky znemožňující plnění povinnosti podle této smlouvy způsobené vyšší mocí se prodlužuje doba plnění takového závazku, včetně případně také lhůty pro provedení díla.
3. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, smluvní strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XI.

Záruka a záruční podmínky

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, nebo jiné dokumentaci (zejm. projektové dokumentaci), vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavební část díla v délce 24 měsíců, vždy ode dne konečného předání a převzetí díla. Další specifikace je upřesněna v předávacím protokolu na konstrukce, okna, dílčí celky nad rámec standardní dodávky.

Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené:

- nevhodným užíváním
 - úpravami provedenými třetími osobami
 - vadami projektové dokumentace v případě dodání objednatelem
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně zhotoviteli oznámí její vznik, a jak se projevuje. Zjištěná vada bude zhotovitelem odstraněna bezplatně bez cestovních náhrad nejpozději do 30 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě na adresu sídla

zhotovitele nebo e-mailem na adresu jiri.kozak@samozka.cz avšak zhotovitel se zavazuje odstranit tuto vadu v co nejkratším možném termínu.

6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady v přiměřené lhůtě a poskytnout mu v této souvislosti případnou nezbytnou součinnost.

XII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu, způsobenou na zhotoveném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu do dne předání a převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, že objednatel začal užívat předanou část díla před předáním celého díla.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody. Výslovně se ujednává, že zhotovitel je povinen řádně zabezpečit a označit staveniště, na kterém budou prováděny sjednané práce. Za škody na zdraví a majetku třetích osob, vzniklé nesprávným, nebo nedostatečným zabezpečením a označením místa prací, odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
3. Zhotovitel také prohlašuje, že je proti podobným rizikům pojištěn u pojišťovny Kooperativa a je schopný pokrýt škody do výše plnění dle uzavřené pojistné smlouvy.
4. Zhotovitel také prohlašuje, že neodpovídá za škody a rizika třetích osob, které sám na staveniště nepozval, případně nenajal.
5. Objednatel odpovídá zhotoviteli za škodu, která vznikla zhotoviteli v důsledku porušení smluvní či zákonné povinnosti objednatele.
6. Odpovědnost zhotovitele za škodu se omezuje do výše pojistného plnění, které má zhotovitel sjednáno. Zhotovitel neodpovídá za nepřímé škody, ušlý zisk a následné finanční ztráty objednatele ze strany třetích osob, kteří nespádají pod jeho pracovníky nebo subdodavatele.

XIII.

Sankční ujednání

1. V případě pozdní úhrady záloh nebo konečné faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení ze strany zhotovitele s dokončením díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000. Kč za každý započatý pracovní den.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě neschopnosti dodržet termín dokončení díla vlivem víceprací, vyšší moci a podobně, bude o této skutečnosti informovat objednatele v co nejkratším termínu od tohoto zjištění s cílem najít společné řešení, případně posunutí termínu dokončení.
4. Investor je povinen hradit vystavené faktury včas dle splatnosti, případně dopředu a včas informovat zhotovitele o opožděné platbě. V případě delší doby prodlení o více jak 10 dní oproti splatnosti, si zhotovitel nárokuje smluvní pokutu ve výši 1500 Kč za každý započatý pracovní den.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou plateb déle než 30 dnů nebo opakovaně porušuje své povinnosti dle této smlouvy.

XIV.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je uzavírána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

Cenová nabídka zhotovitele, rozpočet, harmonogram prací.

V Ostravě dne 23.2.2026

Objednavatel OBEC POPOVICE

Sámožka 24/7 Moravia s.r.o.
Rušná 336/3, 747 11 Kozmice
IČ: 22585397 DIČ: CZ22585397
Tel.: +420 732 516 165
www.samozka.cz

Zhotovitel Sámožka 24/7 Production s.r.o.
Ing. Jiří Kozák

OBEC POPOVICE
Popovice 2
664 61 p. Rajhrad
okres Brno - venkov
IČO: 00488267



CENOVÁ NABÍDKA Č. 126

SÁMI IŽKA^{24/7}
naše dveře jsou otevřené pořád...

**Samooblužná prodejna 8x3.2 m
se skladovým prostorem**

989 000 Kč BEZ DPH

1 196 690 Kč S DPH

VČETNĚ DPH 21%

Termín instalace 05-06/2026

PLATNOST NABÍDKY 30 DNÍ

NABÍDKA OBSAHUJE



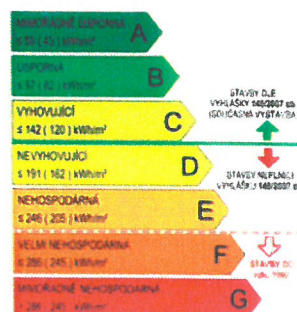
STAVBA A DRUH

- Hrubá stavba KVH hranoly 60/120 certifikované z rakouského závodu
- Parozábrana
- Instalační předstěna
- Fermacell desky nehořlavé 12.5mm

TEPELNÁ IZOLACE

- Instalační předstěna izolace 40mm
- Izolace 120 mm minerální vata
- Difuzní folie s UV faktorem
- Dle specifikace v projektu

Energetická třída B



OPLÁŠTĚNÍ A STŘECHA

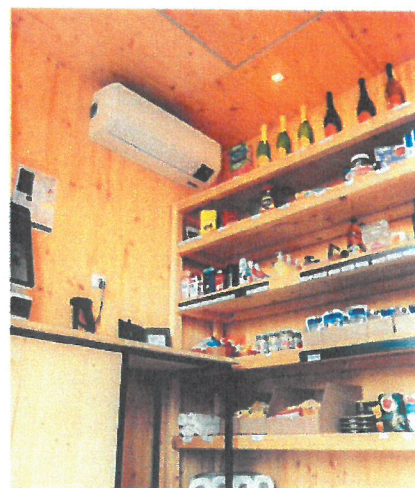
- Dřevěná provětrávaná fasáda sibiřský modřín
- Tažená omítka dle výběru klienta
- Kombinace dřevo / omítka
- PVC folie šedá
- Plechové opláštění na zadní části

ELEKTRO INSTALACE

- Elektro instalace
- Osvětlení, zásuvky

OKENNÍ VÝPLNĚ

- Hliníková okna 3 sklo třídy A lepená
- Hlavní vstupní dveře s madlem
- Okna a dveře v barvě Antracit



VYBAVENÍ A ZAŘÍZENÍ

- 1 x Klimatizační jednotka Samsung WindFree
- Rekuperační jednotka pro výměnu vzduchu
- Podlaha zatěžový vinyl
- Systém 24/7 automatizační technologie
- Práce na místě, zapojení zprovoznění budovy

ROZPOČET DLE CN



DODÁVKA BUDOVY A TECHNOLOGIE

- Kompletní dodání budovy
- Automatizační systém 24/7 Contio
- Vstupní členské karty zřízení
- Klimatizační technika
- Rekuperační technika
- Reklamní poutače a osvětlení

DOPRAVA

- Nakládka na výrobním skladě Háj ve Slezku 9000 Kč bez DPH
- Doprava na místo a složení 17 000 Kč bez DPH
- Složení a umítní budovy 9 000 bez DPH

DOPRAVA NENÍ OBSAHEM NABÍDKY

VYBAVENÍ A ZAŘÍZENÍ

- 2x Lednice volně stojící 25 000 Kč bez DPH
- 1x Mrazák 7 600 Kč bez DPH
- 5x dřevěný regál 18 200 Kč bez DPH
- Členské karty 50 ks - 4200 Kč bez DPH
- Výkopové práce - dle specifikace na místě bude upřesněno



VYBAVENÍ A ZAŘÍZENÍ NENÍ OBSAHEM NABÍDKY

Časový harmonogram stavby Sámozka 24/7 Popovice

Datum	Činnost	Status	Odpovědný
1.3.2026 - 30.3.2026	Zahájení projektového řízení a zpracování dokumentace	Zahájeno	Bureček
15.3.-30.3.2026	Podání stavebního řízení na příslušný stavební úřad		Bureček
30.3.-30.4.2026	Vydání stavebního řízení - povolení		Bureček
1.3.2026 - 15.3.2026	Zahájení objednávky materiálu a stavební příprava		Kozák
15.3.2026-15.4.2026	Hrubá stavba budovy, včetně střechy a opláštění		Kozák
16.4.-30.4.2026	Objednávka technologií pro vybavení obchodu		Kozák
1.5.-15.5.2026	Montáž oken, elektroinstalce, vzduchotechnika, technologie		Kozák
15.5.-31.5	Venkovní podbití, střešní falcovaný plech Rukki, sádrokartony atd.		Kozák
15.5.-31.5	Příprava podloží pro usazení budovy		Kozák
1.6.-15.6	Montáž a přeprava na místo, usazení a předání		Kozák

Sámozka 24/7 Moravia s.r.o.
 Rušná 336/3, 747 11 Kozmice
 IČ: 22585397 DIČ: CZ22585397
 Tel.: +420 732 516 165
 www.samozka.cz