

SMLOUVA O DÍLO

č. Objednatele 5/2017

č. Zhotovitele

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Kojetice,
se sídlem: Lipová 155, 250 72 Kojetice
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.úctu: 4725201/0100
IČ: 00240320
Zastoupena: Věrou Richtermocovou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: T4T, s.r.o.
se sídlem: Bratronice 119, PSČ 273 63
jednající/zastoupena: Ing. Vlastimilem Starkou, jednatelem
zapsaná v OR: vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 194296
bankovní spojení: Fio banka a.s.
úctu: 2900269899/2010
IČ: 24299227
DIČ: CZ 24299227

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele v rámci uzavřené smlouvy o dílo:

ve věcech:	jméno a příjmení:	telefon:	elektronická adresa:
smluvních	Ing. Vlastimil Straka	739 048 603	vlastimil.straka@email.cz
technických	Ing. Vlastimil Straka	739 048 603	vlastimil.straka@email.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně též „**Smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) podle § 1721 a násl. zákona č. 89/2014 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“).

2. Předmět plnění

2.1. Předmětem této Smlouvy je řešení parcelace pozemků plochy vymezené Územním plánem Kojetic jako Z-10, Z-11 (poz.p.č. 627/5, v k.ú. Kojetice u Prahy), napojení na ul. Pod Skalama a Za Farou, příprava jejich technické a dopravní vybavenosti v následujícím rozsahu:

2.1.1. Návrh parcelace pozemků plochy vymezené Územním plánem Kojetic jako Z-10, Z-11, zajištění vydání územního rozhodnutí na dělení a scelování pozemků, zajištění geometrického plánu a vkladu do katastru nemovitostí. Odsouhlasený návrh parcelace bude zadavatelem předán ČEZ pro zajištění rozvodů elektro pro jednotlivé parcely, zhotovitel se zavazuje k součinnosti v jednáních s ČEZ.

2.1.2. Vypracování dokumentace k územnímu řízení (dále jen DUR) stavby technické a dopravní vybavenosti řešené lokality. Kompletní inženýrská činnost včetně zajištění pravomocného územního rozhodnutí.

2.1.3. Vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebních povolení (dále jen DSP) stavby technické a dopravní vybavenosti řešené lokality v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (včetně rozpočtu a výkazu výměr k nacenění a vč. vytyčovacíh bodů projektovaného díla pro možnost vytyčení vlastní stavby v terénu), která bude využita i ve výběrovém řízení pro výběr dodavatele stavby. Kompletní inženýrská činnost včetně zajištění všech pravomocných stavebních povolení.

2.1.4. Zajištění podkladů pro zadání výběrového řízení pro výběr dodavatele připravovaných staveb (dále jen „**Dílo**“). Zpracování projektu bude průběžně konzultováno se zadavatelem z důvodu budoucích

návazností projektovaného díla v území obce, konečný návrh každého stupně projektu bude předložen obci k připomínkování. Odsouhlasené připomínky budou následně zpracovány do konečného projektu.

- 2.2. Zhotovitel bude při zpracování projektu postupovat s odbornou péčí a prohlašuje, že je na práce sjednané touto smlouvou přiměřeně pojištěný.
- 2.3. Každou část díla se Zhotovitel zavazuje předat objednateli tiskem v počtu 6 paré a 1x v digitální podobě (vč. podkladů) na CD v editovatelné i needitovatelné podobě. Objednatel je oprávněn požadovat další vyhotovení nad tento počet za úhradu reprodukčních nákladů.
- 2.4. Dílo bude řádně splněno jeho protokolárním předáním v rozsahu, kvalitě a termínu uvedeném v této smlouvě.

3. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění je Obec Kojetice
- 3.2. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo v termínech uvedených v Harmonogramu plnění uvedeném v příloze č. 1 této Smlouvy (dále a výše jen „**Harmonogram plnění**“). Nejzazší termín plnění požadovaný zadavatelem je 31.05.2018.

4. Cena díla

4.1. Cena díla v plném rozsahu dle této Smlouvy je stanovena jako smluvní etapově:

1)

a	Návrh řešení parcelace poz.p.č. 627/5, v k.ú. Kojetice u Prahy , jednání s ČEZ - elektrifikace parcel	10 000 Kč
b	Geometrické zaměření	30 000 Kč
	Hydrogeologický průzkum	18 000 Kč
	Radonový průzkum	12 000 Kč
c	Zajištění vydání územního rozhodnutí na dělení a scelování parcel, zajištění geometrického plánu a vkladu do katastru nemovitostí	25 000 Kč GP 35 000 Kč

2)

a	Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR)	80 000 Kč
b	Projekt inženýrských sítí (vodovodní, kanalizační řád, plyn vč. přípojek), komunikace vč. vjezdů a odvodnění	Viz 4.1.2 a)
b	Kompletní inženýrská činnost včetně zajištění pravomocného územního rozhodnutí	22 000 Kč

3)

a	PD pro vydání stavebního povolení (dále jen DSP) stavby technické a dopravní vybavenosti řešené lokality v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (včetně rozpočtu a výkazu výměr)	185 000 Kč
b	Kompletní inženýrská činnost včetně zajištění všech pravomocných stavebních povolení	33 000 Kč

4)

a	Spolupráce při výběrové řízení pro výběr dodavatele	500 Kč/hod.
b	Spolupráce při provádění stavby – autorský dozor viz čl. 4.7	500 Kč/hod.

Celková cena díla	450 000 Kč
DPH	94 500 Kč

Cena včetně DPH	544 500 Kč
-----------------	------------

(dále a výše jen „Cena díla“).

- 4.2. K Ceně díla bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši.
- 4.3. Sjednaná cena vychází z nabídky zhotovitele, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele k řádnému a včasnému provedení díla. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může se měnit pouze pokud objednatel bude požadovat jiný způsob plnění díla než ten, který je určen zadávací dokumentací nebo se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a tyto skutečnosti budou mít vliv na sjednanou cenu, pouze však po písemném odsouhlasení obou smluvních stran, upravených v dodatku smlouvy.
- 4.4. Objednatel si vyhrazuje právo nerealizovat některou z výše uvedených etap.
- 4.5. Do ceny nejsou zahrnuty správní a jiné poplatky, které budou zhotoviteli zaplacený objednatel po předložení daňových dokladů (účtenky, kolky apod.).
- 4.6. Mimo sjednané činnosti budou případné další práce vyúčtovány v ceně 500,- Kč/hod. na základě předloženého a objednatelům odsouhlaseného soupisu prací.
- 4.7. Výkon autorského dozoru bude sjednán s projektantem po výběru zhotovitele stavby. Bude účtována hodinová sazba 500,- Kč/hod a cestovné 5.80 Kč/km na základě předloženého a objednatelům odsouhlaseného soupisu prací.

5. Platební podmínky

- 5.1. Cena každé části díla bude splatná po dokončení příslušné etapy díla.
- 5.2. Adresa pro doručení faktury v listinné podobě: Obecní úřad Kojetice, Lipová 155, 250 72 Kojetice
- 5.3. Faktura dle této Smlouvy je splatná do 15 dnů od jejího doručení Objednateli.

6. Předání a převzetí Díla

- 6.1. Předání a převzetí Díla se uskuteční po dokončení každé etapy Díla.
7. Zhotovitel předá Objednateli dokumenty v tomto počtu vyhotovení 6 x v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě na CD.

8. Záruka za dílo

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě, v obecně závazných právních předpisech a v technických normách, které se na provádění díla vztahují.
- 8.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel nemohl zjistit nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 8.3. Objednatel uplatní vůči zhotoviteli vady písemným oznámením vad zhotovitel do 15 dnů od obdržení reklamace vady bezplatně odstraní.

9. Pojištění Zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy platně uzavřeno příslušné pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklou v souvislosti s výkonem jeho činnosti s pojistným plněním ve výši min. 1 mil Kč.
- 9.2. Zhotovitel předloží Objednateli originál pojistné smlouvy před podpisem Smlouvy s tím, že kopie předloženého originálu pojistné smlouvy bude přílohou č. 2 SoD.

10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. Smluvní strana je oprávněna v případě prodlení druhé Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.
- 9.2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutého termínu předání Díla z důvodu na své straně, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení.

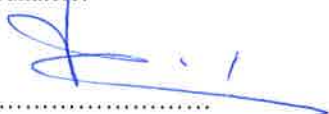
- 9.3. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Smluvní strana povinné Smluvní straně písemnou formou.
9.4. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
9.5. Povinná Smluvní strana je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
9.6. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli náhradu škody, a to v plném rozsahu.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit taková ustanovení bez zbytečného odkladu novými ustanoveními zajišťujícími dosažení původního účelu zaniklého či neplatného ustanovení této Smlouvy.
10.2. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními závaznými právními předpisy českého právního řádu.
10.3. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být provedeny, pouze pokud to právní předpisy umožňují, a to pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na téže listině.
10.4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- příloha č. 1 – Harmonogram plnění vypracovaný zhotovitelem
- příloha č. 2 – Kopie poj. smlouvy
10.5. Tato Smlouva byla Smluvními stranami podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdržela po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí každého vyhotovení jsou všechny přílohy uvedené v této Smlouvě.
10.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
10.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují obě Smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.

V Kojeticích dne 18. 10. 2014

Za Objednatele:



Věra Richtermocová
starostka obce Kojetice

Za Zhotovitele:



Ing. Vlastimil Straka
jednatel T4T, s.r.o.



