

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5614053472

(ORG 4474)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 103/2014

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
Zastoupený: K podpisu této smlouvy jsou, na základě mandátní smlouvy
 č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001 zmocněny
 Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
 zastoupené:
 MVDr. Vlastimilem Žďárským, předsedou představenstva
 K podpisu smlouvy je oprávněn :
 Ing. Ladislav Haška, generální ředitel,
 na základě zmocnění ze dne 13.6.2014
 společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
 IČ : 449 92 785
 DIČ : CZ44992785
 Bankovní spojení : The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
 č.ú. 7510006666/5400
 Ve věcech technických jsou oprávněny jednat na základě mandátní smlouvy:
 Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
 faxové spojení na útvar inženýrských služeb: 543 433 278
 Pověření zaměstnanci:
 vedoucí oddělení oprav a rekonstrukcí, Ing. Jitka Fraňková,
 tel. 606 715 411, e-mail: jfrankova@bvk.cz
 technický dozor stavby, Ing. Václav Waldhans, tel. 602 758 986,
 e-mail: vwaldhans@bvk.cz
 (dále jen objednatel)

Zhotovitel: Sdružení Filipínského, Bubeníčková – FIRESTA + DS BRNO

Se sídlem Mlýnská 68, 602 00 Brno

Zastoupené:

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (vedoucí účastník sdružení)

sídlo společnosti: Mlýnská 68, 602 00 Brno

Zastoupený: Ing. Pavel Borek, člen představenstva

IČ: 25317628

DIČ: CZ25317628

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2144

Pověření zaměstnanci:

Stavbyvedoucí: Martin Hájek, tel. 724 950 284

Bankovní spojení : KB Brno-město; UniCredit Bank CR

číslo účtu : 250048-621/0100; 2102043465/2700

a

Dopravní stavby Brno, s.r.o. (účastník sdružení)

sídlo společnosti: Trnkova 150, 628 00 Brno

Zastoupený: Ing. Vlastimil Chládek, ředitel a jednatel
IČ: 45474281
DIČ: CZ25317628

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 506
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní zhotovení díla tj. stavby

„Brno, Filipínského II, Bubeníčкова II – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ .

Součástí předmětu díla je i zajištění vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace včetně uzavírky, dopravní značení po dobu stavby, vytýčení inženýrských sítí dotčených prováděním stavebních prací, zajištění vydání rozhodnutí o povolení kácení dřevin, zkoušky kvality díla a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 3 tištěných kompletních paré včetně zaměření pro GIS BVK, GIS BKOM a technickou mapu statutárního města Brna (dokumentace geodetického zaměření bude předána ve čtyřech vyhotoveních a na čtyřech CD ve tvaru DGN pro MICROSTATION). Rozsah realizované obnovy komunikačních ploch bude dokladován v digitální podobě pomocí programu EZA (dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních a na dvou CD).

2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a podle projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby vypracované společností PROVO, spol. s r.o. v listopadu 2011 (aktualizace 2013).

3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

4. Zhotovitel provede dílo v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne 14.8.2014

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje:
zahájit práce na díle v termínu 1.10.2014

dokončit práce na díle a předat dílo v termínu 27.11.2015

2. Lhůta provádění prací na objektech SO 01 Kanalizační stoky, SO 02 Kanalizační přípojky, SO 03 Vodovodní řady a SO 04 Vodovodní přípojky činí 278 kalendářních dní.

3. Lhůta provádění prací na objektech SO 05 Obnova vozovky a chodníků a SO 06 Odvodnění komunikace činí 75 kalendářních dní.

4. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Celková cena bez DPH

43 987 231,- Kč

sazba DPH (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění)

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II a dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
4. Veškeré vícepráce, změny, rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele. Pro ocenění víceprací budou použity položky nabídkového rozpočtu z nabídky zhotovitele ze dne 14.8.2014, u případných nových položek budou použity jednotkové ceny v cenové úrovni, odpovídající nabídce. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění budou promítnuty do dodatku smlouvy o dílo, který bude předložen ihned, v případě potřeby nejpozději 5 týdnů před termínem ukončení díla.
5. Předmětné stavební a montážní práce jsou zařazeny podle klasifikace produkce CZ – CPA pod kódem 42.2 a uplatňuje se na ně režim přenesené daňové povinnosti.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě čtyř dílčích faktur a konečné faktury.
2. Zhotoviteli vznikne právo na vystavení dílčí faktury tehdy, budou-li k příslušnému termínu provedeny práce podle soupisu provedených prací. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.

výše 1.dílčí fakturace bez DPH:

termín vystavení dílčí faktury:

7 500 000,- Kč bez DPH

5.12.2014

popis provedených prací nezbytný pro uhrazení 1. dílčí faktury :

- SO 01 Kanalizační stoky – část

SO 02 Kanalizační přípojky - část

výše 2.dílčí fakturace bez DPH:

termín vystavení dílčí faktury:

7 400 000,- Kč bez DPH

5.3.2015

popis provedených prací nezbytný pro uhrazení 2. dílčí faktury :

- SO 01 Kanalizační stoky – část
- SO 02 Kanalizační přípojky - část

výše 3.dílčí fakturace bez DPH:

termín vystavení dílčí faktury:

11 800 000,- Kč bez DPH

5.6.2015

popis provedených prací nezbytný pro uhrazení 3. dílčí faktury :

- SO 01 Kanalizační stoky – část
- SO 02 Kanalizační přípojky - část
- SO 03 Vodovodní řady - část

výše 4.dílčí fakturace bez DPH:

termín vystavení dílčí faktury:

5 980 000 Kč bez DPH

5.8.2015

popis provedených prací nezbytný pro uhrazení 4. dílčí faktury :

- SO 01 Kanalizační stoky – zbývajících část
- SO 02 Kanalizační přípojky – zbývajících část
- SO 03 Vodovodní řady – zbývajících část
- SO 04 Vodovodní přípojky

3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- den uskutečnění zdanitelného plnění,
- označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
- fakturovanou částku a sazbu DPH (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění)
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- na faktuře musí být uvedena věta „daň odvede zákazník“,
- nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.

- Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejich osobního doručení zástupci objednatele, tj. útvaru inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (oddělení plánu a zakázky), Pisárecká 277/1, 657 33 Brno.
- Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel ručí za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.

7. V případě prodlení úhrady faktury ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
8. Objednatel požaduje bankovní záruku ve výši 5 % z ceny díla po dobu 24 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do doby splatnosti konečné faktury doklad o poskytnutí bankovní záruky ve výši 5 % z ceny díla.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob dva dny před smluvním termínem zahájení prací na díle spolu s projektem stavby ve dvou vyhotoveních. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku jsou stanoveny vyhláškou č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je povinen uvést do stavebního deníku všechny předepsané identifikační údaje a zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Dále je zhotovitel povinen vést pravidelné denní záznamy ve stavebním deníku a další záznamy dokumentující provádění stavby.
3. Zhotovitel je povinen průběžně zpracovávat tabulky kanalizačních a vodovodních přípojek, které bude potvrzovat provozní technik objednatele nad výkopem. Tabulky musí být kontrolovány provozem objednatele a uloženy společně se stavebním deníkem.
4. Záznamy o postupu prací a souvisejících činnostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze technický zástupce objednatele, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (působí-li na staveništi), případně další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru.
5. Zhotovitel bude dále po konzultaci s technickým dozorem stavby do stavebního deníku průběžně zaznamenávat základní technické údaje, zejména skladbu původní vozovky a chodníků, rozměry rýhy, charakter vytěžené zeminy a další informace, které dokumentují rozsah prováděné stavby. Tyto údaje nechá písemně potvrdit technickým zástupcem objednatele.
6. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VIII. Požadavky na způsob provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré dostupné podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Zhotovitel zajistí projednání veškerých potřebných rozhodnutí nezbytných k realizaci díla, např. zvláštní užívání komunikace (ZUK), uzavírku komunikace, povolení vstupů na zelené plochy (zábory veřejného prostranství), kácení dřevin, atd. a předá kopie těchto rozhodnutí technickému dozoru stavby ihned po jejich vydání.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušnými platnými normami a předpisy.
4. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
5. Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou, tzn. zhotovitel zajistí předání vzniklého odpadu k dalšímu nakládání či k likvidaci oprávněnému subjektu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků, nad rámec předaného staveniště, je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Současně se zápisem výzvy do stavebního deníku zhotovitel informuje technický dozor stavby zasláním e-mailu. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
9. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem (zápisem do stavebního deníku a e-mailem) termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Náklady na provedené zkoušky jsou součástí ceny díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
10. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.

11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, pak uhradí škodu v penězích.
12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu díla a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy BOZP každého pracovníka staveniště. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (působí-li na staveništi) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
13. Zhotovitel se zavazuje že zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP). Při provádění prací zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů a rovněž učiní veškeré kroky k ochraně životního prostředí.
14. V případě nedodržení bezpečnostních předpisů nebo pokynů stanovených k ochraně životního prostředí na straně zhotovitele, má objednatel právo odmítnout pokračování v provádění prací.
15. Technický dozor stavby je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavby je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor stavby není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
16. Zhotovitel zajistí vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
17. Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí uložených v silničním pozemku, na němž je dílo prováděno, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a odsouhlasit s ním další postup.
18. Zhotovitel nesmí manipulovat s armaturami na stávající vodovodní síti. Případnou manipulaci provede na objednávku útvar správy a údržby Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
19. V případě, že z důvodu zásahu do vodovodní sítě bude nutno přerušit dodávku pitné vody odběratelům, je zhotovitel povinen vzniklou skutečnost písemně oznámit provozovateli vodovodní sítě (úsek správy a provozu vodovodní sítě Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.), technickému zástupci objednatele (útvar inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) a všem dotčeným odběratelům vody. Rozsah uzavřeného úseku (počátek a

konec přerušení) oznámí zhotovitel minimálně 15 dnů před zahájením odstávky, v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích .

20. Zhotovitel uhradí prokázané náklady na uniklou vodu, vzniklé poškozením (činností zhotovitele) provozovaných vodovodních přípojek a řadů, správně vytyčených objednatelem při předání staveniště. Zhotovitel také hradí zajištění odstávky vody a náhradní zásobování při provádění propojů vodovodních řadů.
21. Zhotovitel předem projedná s vlastníky přilehlých nemovitostí nebo pozemků přesné umístění orientačních tabulek, vyznačujících polohu vodovodní přípojky nebo armatur na vodovodu. Umístění orientačních tabulek je prováděno v souladu s §7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Tabulky budou umístěny na nemovitostech v souladu s požadavky normy ČSN 755025, podle místních podmínek a s přihlédnutím k požadavkům vlastníka nemovitosti.
22. Objednatel požaduje a zhotovitel se zavazuje, že pracovníci zhotovitele při montáži vodovodu budou mít zdravotní průkazy a budou prokazatelně proškoleni o zásadách provozní hygieny v rozsahu Hygienického minima. Kontrola tohoto požadavku bude prováděna technickými zástupci objednatele v průběhu stavby. Školení pracovníků zhotovitele lze zajistit prostřednictvím provozovatele vodovodní sítě (Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., vodárenská sekce) jehož vybraní zaměstnanci jsou oprávněni ke školení dalších osob.
23. Zhotovitel zajistí příjezd a vjezd do jednotlivých objektů dotčených stavbou.
24. Zhotovitel před zahájením prací projedná se zástupcem objednatele postup prací.
25. Zhotovitel je povinen před zahájením prací dle této smlouvy pojištit stavbu proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané ceny stavby dle této smlouvy. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu díla.
26. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění předmětu smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu škodnou událost nejméně ve výši 20 mil. Kč.
27. Zhotovitel je povinen zabezpečit ochranu všech osob pohybujících se po staveništi proti úrazu.
28. Zhotovitel je povinen zajistit smluvní závazek subdodavatelů, že budou pojištěni za škodu způsobenou jejich činností při realizaci subdodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně subdodávky.
29. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
30. Zhotovitel bude v předstihu informovat místně příslušný ÚMČ o zahájení a plánovaném průběhu prací (uzavírkách).
31. Zhotovitel bude stavbu koordinovat se stavbami koordinujících investorů. Jedná se o následující stavby:

- Oprava chodníků Filipínského (Brněnské komunikace a.s.),
- Brno, Filipínského II, Bubeníčková II – oprava vodovodu (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.),
- Oprava plynovodu Filipínského (RWE GasNet, s.r.o.),
- Rekonstrukce VO v ulici Filipínského (Technické sítě Brno, akciová společnost).

IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva k zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem smlouvy.

X. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí a spolu s objednatelem dohodnou harmonogram převjímky. Následně svolá objednatel předávací a převjímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen doložit u převjímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (3 x kompletní vytištěné paré),
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník,
 - tabulky kanalizačních přípojek (3x v tištěné podobě),
 - tabulky vodovodních přípojek (3x v tištěné podobě),
 - geodetické zaměření dokončeného díla (4x v tištěné podobě a 4x na CD),
 - doklad o nakládání s odpady (doklady budou obsahovat údaje o druhu a množství odpadu a identifikační údaje subjektu, kterému byl odpad předán).
3. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.
4. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 30 dnů po předání díla.
5. Dílo bude prosto vad a nedodělků, pokud se smluvní strany při předání dokončeného díla z objektivních důvodů nedohodnou jinak.

XI. Vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
2. Objednatel oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl.
3. Projeví-li se vada v průběhu šesti měsíců od převzetí díla, má se za to, že věc byla vadná již při převzetí.

4. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v trvání 60 měsíců. Běh záruční doby začíná dnem následujícím po dni, kdy došlo k předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dokončené a předané dílo má, a po celou dobu záruky bude mít, vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je řádné užívání díla a provádění běžné údržby díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

XII. Platnost smlouvy, odstoupení, sankce

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že koordinátor BOZP při své návštěvě staveniště prokáže, že více pracovníků zhotovitele nebo pracovníků subdodavatele či subdodavatelů porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede o této skutečnosti zápis do stavebního deníku dle čl. VII. této smlouvy. Na základě takového zápisu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o porušení předpisů BOZP či plánu BOZP, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli a objednateli. Takto udělená smluvní pokuta bude započtena vůči celkové ceně díla při vystavení konečné faktury.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady majetkové či nemajetkové újmy. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti majetková či nemajetková újma, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele,
 - prodlení objednatele s uhrazením faktury delším než 15 dnů.
7. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací nabídkovým rozpočtem stavebních objektů (nabídka zhotovitele ze dne 8.8.2014) proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XIII. Dodatky a změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.

2. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jiné technickými prostředky.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Příloha č.1 – Časový a finanční harmonogram prací

V Brně dne 19 -09- 2014
Za objednatele:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno



.....
za statutární město Brno

na základě plné moci
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,
za kterou jedná
Ing. Ladislav Haška
generální ředitel

V Brně dne 19 -09- 2014
Za zhotovitele:



FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
MLÝNSKÁ 68 • 602 00 BRNO
IČO: 253 17 628 • DIČ: CZ25317628



.....
Sdružení Filipínského, Bubeníčкова –
FIRESTA + DS BRNO,
Ing. Pavel Borek, člen představenstva
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
na základě plné moci (pověření)
ze dne 30.12.2013

Harmonogram práci



ID	Název úkolu	Doba trvání	I. 2014	X. 2014	XI. 2014	II. 2015	III. 2015	IV. 2015	V. 2015	VI. 2015	VII. 2015	VIII. 2015	IX. 2015	X. 2015	XI. 2015	XII. 2015
1	Doba plnění	423 dny	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14
2	Termin zahájení stavby	0 dny	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14
3	1. fáze (zkrácení o 10 dnů)	278 dny	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14
4	SO01 Kanalizační stoky	274 dny	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14
5	SO02 Kanalizační přípojky	248 dny	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14
6	SO03 Vodovodní řady	45 dny	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14
7	SO04 Vodovodní přípojky	39 dny	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14
8	2. fáze - práce na obnově vozovky	75 dny	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14
9	SO05 Obnova vozovky a chodníku	75 dny	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14
10	SO06 Odvodnění komunikace	67 dny	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14
11	Termin dokončení stavby	0 dny	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14
12																
13	Stavby koordinujících investorů	137 dny	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14
14	Oprava vodovodu, Oprava plynovodu, Rekonstrukce VO	60 dny	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14
15	Oprava chodníků Filipinského	77 dny	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14	1.10.14

Projekt: Brno, Filipinského II, hmg_pt_3	Úkol	Zahmotný úkol	Rozdělení	Seznam podle souhrnu	Průběh
Datum: 5.9.14	Minik	Zahmotný minik	Vnější úkoly	Neaktivní úkol	
	Souhrnný	Zahmotný průběh	Souhrn projektu	Neaktivní minik	

za objednatel: 19-09-2014
Břenišské vodárny a kanalizace, a.s.

Hybešova 254/16, 657 33 Brno
I.

Ing. Ladislav Haška
generální ředitel

za zhotovitele: 19-09-2014

Ing. Pavel Borek
člen představenstva



firesta
MLÝNSKÁ 68 • 602 00 BRNO
IČO: 253 17 628 • DIČ: CZ25317628



Finanční harmonogram

Brno, Filipínského II, Bubeníčkova II
- rekonstrukce kanalizace a vodovodu

měsíc	bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
10.2014	3 501 775	735 373	4 237 148
11.2014	4 070 475	854 800	4 925 275
12.2014	3 127 233	656 719	3 783 952
1.2015	2 026 783	425 625	2 452 408
2.2015	2 341 198	491 651	2 832 849
3.2015	3 756 061	788 773	4 544 834
4.2015	3 913 268	821 786	4 735 054
5.2015	4 227 682	887 813	5 115 495
6.2015	4 542 096	953 840	5 495 936
7.2015	1 458 083	306 197	1 764 281
8.2015	0	0	0
9.2015	2 143 194	450 071	2 593 264
10.2015	4 567 751	959 228	5 526 978
11.2015	4 311 632	905 443	5 217 075
celkem	43 987 231	9 237 319	53 224 550

Cena celkem bez DPH

43 987 231 Kč

DPH 21%

9 237 319 Kč

Cena celkem vč. DPH

53 224 550 Kč

za objednatele:

V Brně, dne 19 -09- 2014

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Ing. Ladislav Haška
generální ředitel

za zhotovitele:

V Brně, dne 19 -09- 2014



FIRESTA-Piřer, rekonstrukce, stavby a.s.
MLÝNSKÁ 68 • 602 00 BRNO
IČO: 253 17 628 • DIČ: CZ25317628

Ing. Pavel Borek
člen představenstva