*Příloha č. 5 zadávací dokumentace*

**Smlouva o dílo**

**na zhotovení stavby „parkoviště“ (STAVENIŠTĚ B)**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. a § 2623 násl. zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“ ve znění pozdějších předpisů na veřejnou zakázku s názvem

**„Nová psychiatrie Nemocnice Tábor, a.s.“ (STAVENIŠTĚ A) a „Parkoviště“ (STAVENIŠTĚ B),**

mezi:

**Nemocnice Tábor, a.s.**

se sídlem: Kpt. Jaroše 2000, 390 03 Tábor

IČ: 26095203

DIČ: CZ026095203

bankovní spojení: 199229020/0300

zapsaná v OR vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1463

zastoupená: Ing. Ivo Houškou, MBA, předsedou představenstva

 MUDr. Janou Chocholovou, členem představenstva

dále jen jako „**objednatel**“ – na straně jedné

**a**

DOPLNÍ ÚČASTNÍK

se sídlem DOPLNÍ ÚČASTNÍK

zastoupeným DOPLNÍ ÚČASTNÍK

IČO: DOPLNÍ ÚČASTNÍK

DIČ: DOPLNÍ UČASTNÍK

Bankovní spojení: DOPLNÍ ÚČASTNÍK

č. ú.: DOPLNÍ ÚČASTNÍK

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: DOPLNÍ ČASTNÍK

Ve věcech technických je oprávněn jednat: DOPLNÍ ČASTNÍK, stavbyvedoucí - autorizovaná osoba v oboru pozemních resp. dopravních staveb

Společnost je zapsána DOPLNÍ ČASTNÍK

dále jen jako „**zhotovitel**“ – na straně druhé

**I. Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem smlouvy je provedení stavební akce – „**Parkoviště“ (Staveniště B)** (dále jen „**dílo**“).

1.2. Zhotovitel je vybraným uchazečem zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem **„Nová psychiatrie - Nemocnice Tábor, a.s.“ (Staveniště A) a „Parkoviště“ (Staveniště B),** evidenční číslo ve VVZ: Z2018-006872, interní číslo VZ: 05/03/2018/OBCH (dále také jen „zadávací řízení“), a to pro část 2. - **„Parkoviště“ (Staveniště B).**

1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

**II. Předmět díla**

2.1 Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla s názvem **„Parkoviště“ (Staveniště B)** specifikovaného dále v podmínkách této smlouvy o dílo a podklady, které zhotovitel obdržel od objednatele před uzavřením této smlouvy nebo při jejím uzavření, tj.

- dokumentace pro provedení stavby vytvořená Ing. arch. Janem Hochmanem, Autorizovaným architektem ČKA 00762, - Atelier H1 – architektonická kancelář (součást VZ),

- zadávací dokumentace stavby dle VZ,

- soupis prací s výkazem výměr z nabídky zhotovitele do veřejné soutěže o VZ,

- stavební povolení včetně dokladové části,

- stanoviska všech dotčených orgánů veřejné správy

 a dále v souladu s

* touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
* obecně závaznými právními předpisy,
* normami ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak, aby stavba byla celkově vhodná z hlediska účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele

 (dále také jen jako „závazné podklady stavby“).

2.2 Dílem se rozumí stavba parkoviště pro potřeby objednatele a jeho pacientů v areálu objednatele dle poskytnutých závazných podkladů stavby.

2.3 Součástí díla je rovněž:

* zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné a elektronické podobě v souladu s čl. 8.4 této smlouvy,
* veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
* zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
* likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, jakož i odvoz a likvidace ostatního odpadu vzniklého při realizaci a předání díla,
* uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
* zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
* zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
* zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,
* dodání a montáž staveništní informační tabule s důležitými údaji o prováděné stavbě, závazek převzetí garance a odpovědnosti za záruky, závady a nedostatky za objekt,
* zajištění vytýčení, předání, převzetí a ochrany dotčených inženýrských sítí,
* zajištění vytýčení stavebních objektů odborným geodetem;
* zajištění geodetického zaměření stavebních objektů včetně zpracování geometrického plánu odborným geodetem pro účely katastru nemovitostí,
* dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
* fotodokumentace o průběhu výstavby v digitální formě,
* měření hluku od silničního provozu na parkovišti.

2.4 Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci zakázky specifikované v dokumentaci pro výběr zhotovitele.

2.5 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které byla uvedena v soupisech prací s výkazem výměr zhotovitele.

2.6 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, budou změněny (tzv. změny rozsahu díla), bude jejich cena stanovena dle doloženého soupisu prací s výkazem výměr zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. V případě, kdy daná změna bude obsahovat položky v tomto položkovém rozpočtu neuvedené, sjednávají smluvní strany stanovení jejich ceny v maximální výši dle aktuálně platné cenové soustavy udané objednatelem.

2.7 Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti závazným podkladům stavby. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v závazných podkladech stavby. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla.

### 2.9 Předmětem díla je realizace díla v rozsahu zadávací dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele bez vad díla tak, aby bylo možné vydat místně příslušným stavebním úřadem kolaudační souhlas.

### 2.10 Místem plnění je sídlo zadavatele na adrese Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003.

### 2.11 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnými právními a technickými normami a předpisy platnými a účinnými v době provádění a předání díla, jako jsou české technické normy, evropské technické normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy – dokumenty územního a stavebního řízení včetně podmínek správců sítí (kopie listin a podmínek dotčených orgánů státní správy jsou přílohou č. 3 této smlouvy), předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne „DOPLNÍ ÚČASTNÍK“, kterou tvoří také oceněný soupis prací s výkazem výměr stavby v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby (příloha č. 2 smlouvy), a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.

2.12 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích (všechny zkoušky a revize budou provedeny za účasti zástupce objednatele, který o nich bude informován min. 3 pracovní dny předem), předáním dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu, předáním protokolu o odstranění vad dle čl. 8.6 této smlouvy a odstraněním všech vad a nedodělků.

2.13 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle závazného harmonogramu stavby (dále jen „harmonogram“). Harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Harmonogram obsahuje časový plán stavby, který znázorňuje technologickou strukturu výrobního procesu stavby v členění do dílčích stavebních procesů v časovém průběhu realizace stavby. Změna harmonogramu je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

**III. Doba plnění**

3.1. Dílo specifikované v čl. 2. této smlouvy provede zhotovitel v těchto lhůtách:

Předání staveniště a zahájení díla: do 7 pracovních dnů od výzvy objednatele

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu 60 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem dle této smlouvy.

3.3. Staveniště bude předáno a převzato nejpozději do 7 pracovních dnů ode doručení výzvy objednatele zhotoviteli k převzetí a vyklizeno do 7 pracovních dnů po písemném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků uživateli, pokud nebudou překážky na straně objednatele. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě písemné výzvy objednatele nejpozději v termínu uvedeném výše, jinak se dostává do prodlení.

3.4 Zhotovitel je povinen předat stavbu a dokončit veškeré práce nejpozději v termínech sjednaných dle smlouvy.

3.5 Zhotovitel je povinen předat dokumentaci skutečného provedení díla. Pokud budou v realizační projektové dokumentaci provedeny změny, je zhotovitel povinen předat realizační dokumentaci s těmito změnami objednateli před předáním takto změněné realizační projektové dokumentace k realizaci.

3.6. Zhotovitel nebude v prodlení s termínem dokončení v případě, že klimatické podmínky neumožní dodržení bezpečnostních předpisů, technologických postupů a montážních podmínek jednotlivých výrobců použitých materiálů, konstrukcí a strojů. Nepříznivými klimatickými podmínkami je zejména teplota vzduchu v místě stavby v 8,00 hodin nižší jak 5 st. C nebo sněhová pokrývka v místě stavby vyšší jak 5 cm, v tomto případě se prodlužuje termín dokončení o počet dnů s nepříznivými klimatickými podmínkami, který bude vynásoben koeficientem 0,5.

**IV. Cena díla**

4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

 Cena bez DPH: DOPLNÍ ÚČASTNÍK (číslem),DOPLNÍ ÚČASTNÍK(slovem) Kč

 DPH: DOPLNÍ ÚČASTNÍK (číslem),DOPLNÍ ÚČASTNÍK (slovem) Kč

 **Cena s DPH:** DOPLNÍ ÚČASTNÍK (číslem),DOPLNÍ ÚČASTNÍK (slovem) **Kč.**

4.2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění a k předpokládanému vývoji kurzů české koruny k zahraničním měnám. Sjednaná cena může být překročena taktéž za podmínek stanovených právními předpisy zadávání veřejných zakázek pro změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Cenu je možné překročit pouze v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Žádná jiná změna celkové výše díla není možná. Není-li zhotovitel v době uzavření této smlouvy plátcem DPH a v průběhu plnění smlouvy se plátcem DPH stane, jdou v takovém případě případné náklady jakékoliv daňové povinnosti spjaté s předmětem plnění této smlouvy vztahující se k DPH k tíži zhotovitele a nikoliv objednatele. Pokud v průběhu realizace díla dojde k zákonné změně sazby DPH, jdou případné vícenáklady za DPH zcela za zhotovitelem a na jeho vrub a zhotovitel není oprávněn požadovat případné vícenáklady spojené se změnou zákonné sazby DPH po zhotoviteli.

4.3 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

**V. Platební podmínky**

5.1 Zálohové platby se nesjednávají.

5.2 Provedené práce budou uhrazeny po předložení dílčích faktur s potvrzeným soupisem skutečně provedených prací a konečného daňového dokladu, a to do výše 90 % ceny díla. Faktury budou předkládány jednou měsíčně. Zádržné ve výši 10 % bude uhrazeno po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a rovněž z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem. Zádržné je možno nahradit formou bankovní záruky.

5.3 Konečná faktura bude vystavena na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem ve stavebním deníku, odsouhlasených technickým dozorem investora (dále jen „**TDI**“) a převzatých objednatelem na základě protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací, na základě provedeného soupisu prací TDI.

5.4 Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.

5.5 Faktury musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

* razítko a podpis oprávněné osoby,
* přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený TDI.

5.6 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 5.8 této smlouvy o dílo.

5.7 Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotovitele nejpozději do 30 dnů od data doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

5.8 Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

**VI. Staveniště**

6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s se závaznými podklady stavby zajistí zhotovitel jako součást díla.

6.2 Objednatel odevzdá zhotoviteli bez zbytečného odkladu na písemné vyzvání zhotovitele doručené nejméně 7 pracovní dny předem staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.

6.3

6.4 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.

6.5 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.

**VII. Provádění díla**

7.1 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

7.2 Stavební deník bude veden v originále a ve 2 průpisech a musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci TDI a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.

7.3 Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

7.4 Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.

7.5 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.

7.6 TDI objednatele je odpovědný za výkon stavebního dozoru a bude objednatelem jmenován nejpozději ke dni podpisu smlouvy. TDI je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční ustanovení dle čl. 11 této smlouvy.

7.7 Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za týden nebo dle operativní potřeby, pokud se strany nedohodnou jinak. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou.

7.8 TDI je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDI dočasně zastaveno.

7.9 Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.

7.10 V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.

7.11 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

# 7.12 Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změna dalších poddodavatelů, které uvedl zhotovitel ve své nabídce, je podmíněna souhlasem objednatele, přičemž tento souhlas nemůže být bez vážného důvodu odepřen. Povinnost uvedená v tomto odstavci platí ve shodném rozsahu rovněž pro zaměstnance zhotovitele, pokud jim zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení.

7.13 V případě, kdy v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím poddodavatele, musí při změně daného poddodavatele prokázat, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační požadavky minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změna takovéhoto poddodavatele je ve výjimečných případech možná pouze se souhlasem objednatele.

7.14 Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou.

7.15 Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně vlastního napojení na přívod el. energie, inženýrské sítě, ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm (svařování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm.

7.16 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP), kterému se zhotovitel zavazuje poskytnout plnou součinnost.

**VIII. Převzetí díla**

8.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla dle čl. 8.6 této smlouvy zhotovitelem objednateli za účasti TDI, případně autorského dozoru projektanta.

8.2 Po provedení díla písemně nejpozději 7 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímající řízení bude objednatelem zahájeno v stanoveném termínu dokončení stavby, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.

8.3 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:

* stavební deník,
* atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty,
* protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů,
* dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací,
* doklady o likvidaci odpadů,
* zápisy a výsledky předepsaných měření (hluku od silničního provozu na parkovišti),
* zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, hutnící zkoušky, revize elektroinstalace apod.),
* zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.

8.4 Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:

* + - * do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, včetně jména a příjmení osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
			* součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inž. sítě, (včetně údajů o hloubkách uložení).

8.5 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí zhotoveného díla. Sepsání a podpis předávacího protokolu nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění. Vady nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit v termínu sjednaném v předávacím protokolu na základě dohody smluvních stran. Nedohodnou-li se strany na tomto termínu, je oprávněn tento termín stanovit jednostranně objednatel, nikoliv však kratší než 10 pracovních dnů ode dne přejímky stavby. V případě sporu mezi smluvními stranami, zda se jedná o vadu bránící nebo nebránící užívání díla, je rozhodující určení charakteru vady ze strany objednatele. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k odstranění vad nebránících užívání díla ani v termínu výše uvedeném, je objednatel oprávněn žádat přiměřenou slevu z ceny díla. V případě existence vad a nedodělků bránících užívání díla není objednatel povinen dílo převzít.

8.6 V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do 1 měsíce od jejich zjištění. V případě, že k nápravě nedojde ve sjednaném termínu, bude účtována sankce dle č. 11.1 této smlouvy.

**IX. Záruční podmínky**

9.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na celé dílo, kterou se výslovně rozumí i jeho stavební část, v délce 60 měsíců, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruční doba na technologickou část díla – tedy na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců (to se nevztahuje na zboží se stanovenou kratší dobou životnosti). Zhotovitel se zavazuje při předání díla předat objednateli seznam veškerého plnění, na které se vztahuje kratší záruční doba, než záruční doba v délce trvání 60 měsíců. Zhotovitel předá objednateli při předání díla kopie příslušných záručních listů. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 6 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

9.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje slevu z ceny díla.

9.5 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli.

9.6 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem.

9.7 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

**X. Odpovědnost za škodu**

10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.

10.2 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.

10.3 Zhotovitel je povinen odstranit, a není-li to možné, nahradit objednateli a třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy, zákona, technických či jiných norem, a to do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod.

10.4 Zhotovitel je povinen mít od převzetí staveniště do uplynutí poslední záruční lhůty podle této smlouvy uzavřeno pojištění pro případ:

1. vzniku škody na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku objednatele nacházejícím se na staveništi, ať již vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy nebo jinak, včetně (nikoliv výlučně) pojištění pro případ odcizení, vandalismu či živelné pohromy,
2. vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy, a to jak z důvodu způsobení škody na jakémkoli majetku objednatele (i jiném než uvedeném výše v odrážce a), tak z důvodu vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy zhotovitelem,

a to s horní hranicí pojistného plnění nejméně 10.000.000,- Kč (slovy: *deset milionů korun českých*) pro období od převzetí staveniště do uzavření zápisu o předání a převzetí stavby a 5.000.000,- Kč (slovy: *pět milionů korun českých*) pro období od uzavření zápisu o předání a převzetí stavby do uplynutí poslední záruční lhůty podle této smlouvy.

10.5 Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, a dále ve vztahu k pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu podle odrážek b) a c) tohoto odst. žádné výluky, které by jakkoli omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy.

10.6 Spoluúčast se připouští nejvýše do 5 %. Povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit i uzavřením více pojistných smluv; povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit úplně nebo částečně i uzavřením pojištění, které se kromě provádění stavby podle této smlouvy vztahuje i k provádění jiných staveb, pokud jsou splněny ostatní podmínky tohoto odstavce. Za porušení povinnosti mít uzavřeno pojištění podle tohoto odstavce se považuje i nezajištění dalšího pojištění podle čl. 09 této smlouvy ve lhůtě tam stanovené.

10.7 V případě, že v důsledku jiné události, než pojistné události ve vztahu ke stavbě poklesne nebo je důvodná obava, že by v důsledku takové události mohla poklesnout horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle čl. 10.4 této smlouvy (ať jednou či více pojistnými smlouvami) pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 10.4 této smlouvy (případně pod stávající úroveň, poklesla-li již dříve taková celková horní hranice pojistného plnění pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 10.4 této smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke stavbě podle této smlouvy), je zhotovitel povinen na své náklady do (45) čtyřicetipěti dní od vzniku takové pojistné události zajistit další pojištění, tak aby celková horní hranice pojistného plnění byla navýšena na úroveň uvedenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 10.4. této smlouvy (případně na stávající úroveň před takovou událostí, poklesla-li již dříve celková horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle čl. 10.4 této smlouvy pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 10.4. této smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke stavbě podle této smlouvy). Vznik takové události stejně jako opatření přijatá zhotovitelem v souladu s tímto odstavcem je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit objednateli. Totéž platí pro případy zvýšení hodnoty díla v důsledku zvětšení rozsahu díla.

10.10 Úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy či smluv podle čl. 10.4 této smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději ke dni předání staveniště. Úředně ověřenou kopii smlouvy či smluv, jimiž zajistí další pojištění v souladu s čl. 10.7 této smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli do (30) třiceti dnů od vzniku události, na níž se váže povinnost zajistit další pojištění.

10.11 Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění zhotovitel doloží objednateli vždy nejpozději do (14) čtrnácti dnů ode dne lhůty splatnosti pojistného podle kterékoli z pojistných smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění, předáním úředně ověřené kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období objednateli.

**XI. Sankce**

11.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla v termínu sjednaném touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

11.2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s převzetím staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

11.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

11.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady dle čl. 9.6 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

11.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady zjištěné v rámci předávacího řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč z ceny díla za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

11.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s dílčím termínem stavby dle harmonogramu stavby (dílčích stavebních procesů).

11.7. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti stanovené zhotoviteli v odst. 7.12. této smlouvy.

11.8. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti k předložení pojistné smlouvy dle odst. 10.4. této smlouvy.

11.9. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti k doložení existence pojistné smlouvy dle odst. 10.7. této smlouvy.

11.10 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

11.11 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

11.12 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

11.13 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty).

**XII. Závěrečná ustanovení**

12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

12.2 Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené a prokazatelně doložené a znalci v oboru vybranými objednatelem odsouhlasené náklady.

12.3 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

12.4 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.

12.5 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

12.6 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k výběrovému řízení, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.

12.7 Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je osobou povinnou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Objednatel je osobou, která zveřejní tuto smlouvu v registru smluv za podmínek stanovených výše uvedeným právním předpisem.

# 12.8 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit ani předvídat. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

# 12.9 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

12.10 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

12.12 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.

12.13 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací s výkazem výměr

Příloha č. 2 Harmonogram – časový plán stavby

Tábor dne …………………….. DOPLNÍ ÚČASTNÍK dne DOPLNÍ ÚČASTNÍK

………………………………….. ……………………………………………………..

Ing. Ivo Houška, MBA DOPLNÍ ÚČASTNÍK (razítko a podpis osoby

předseda představenstva oprávněné jednat za uchazeče/zhotovitele)

…………………………………..

MUDr. Jana Chocholová

člen představenstva